

Meer dan een huis Een thuis!



Veenwaterweg 3-5, Putten

Vraagprijs: € 329.000,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

0341-354635 | info@ghmakelaars.nl

www.ghmakelaars.nl

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Ultiem onthaasten
op de Veluwe!

DETAILS

Bouwjaar

2000

Perceeloppervlakte

544 m²

Woonoppervlakte

80 m²

Inhoud

294 m³

Energielabel

Definitief label C



Ultiem onthaasten op de Veluwe!

Heeft u altijd al gedroomd van een eigen recreatiewoning op de Veluwe waar u zich in alle rust kunt terugtrekken en ultiem kunt onthaasten? Dan is dit uw kans! Op een kleinschalig recreatiepark (zonder parkkosten) staat deze uitstekend onderhouden en instapklare recreatiebungalow op een perceel van maar liefst 544m² eigen grond.

Deze woning is gelegen aan het einde van een doodlopend straatje waardoor u hier optimale rust en privacy zult ervaren. De auto parkeert u (heel handig) op de parkeerplaats aangrenzend aan het perceel. Geen gesleep met koffers of boodschappen dus maar heerlijk praktisch dichtbij! Dit is de ideale plek waar u even kunt ontsnappen aan de drukte van alledag en in alle rust kunt werken of recreëren!

De ligging van deze woning is echt uniek te noemen! De bossen met een grote diversiteit aan wandel- en fietsroutes ligt op letterlijk een steenworp afstand van de woning. Maar ook een dagje ontspannen in de sauna behoort tot de mogelijkheden want de in Putten en omstreken bekende Sauna Drome is op loopafstand gelegen! En bent u toe aan wat gezelligheid? De dorpscentra van Putten en Voorthuizen zijn met de auto binnen enkele minuten bereikbaar. Bezoek ook zeker eens de gezellige weekmarkten in deze dorpen, op woensdagmorgen in Putten en op zaterdag in Voorthuizen!

De indeling van deze recreatiebungalow is als volgt:

Via de ruime entree met grote raampartijen, ideaal te gebruiken als serre, bereikt u de bungalow en via een kleine tussenhal bereikt u de ruime en lichte woonkamer. De plafonds van bijna 3 meter hoog geven deze ruimte een heerlijk lichte en ruimtelijke look and feel. De moderne open keuken is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur en een gezellig barretje. Een heerlijke plek om, met een heerlijk kopje koffie of thee, de ochtend rustig te beginnen! Het ruime zitgedeelte met de grote raampartijen geeft een mooi vrij zicht op de tuin. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de eerste slaapkamer met uitzicht op de tuin. Een heerlijk ruime en lichte kamer! Vanuit de woonkamer middels een tussenhalletje met toiletruimte ook toegang tot de tweede slaapkamer met openslaande deuren. Wederom een heerlijke ruime kamer. Aangrenzend is er de derde slaapkamer. De badkamer is bijzonder ruim en van alle gemakken voorzien. Door het keurige tegelwerk in lichte kleurstellingen heeft de badkamer een frisse uitstraling. De badkamer is voorzien van een bad, ruime inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger.

Het groen rondom de woning:

De tuin rondom deze fraaie recreatiewoning is, net als de bungalow zelf, met aandacht aangelegd en verzorgd en dat is te zien! De tuin beschikt over verschillende terrassen, een gazon en verschillende groenblijvende beplanting, hagen en bomen waardoor u zich hier middenin de natuur waant. De praktische houten berging met overkapping biedt genoeg ruimte voor het opbergen van tuinmeubilair en tuingereedschap. Een ideale en praktische toevoeging aan het geheel!























De tuin beschikt over
verschillende terrassen, een
gazon en verschillende
groenblijvende beplanting,
hagen en bomen waardoor u
zich hier middenin de natuur
waant.











**Overzicht
bijzonderheden!**

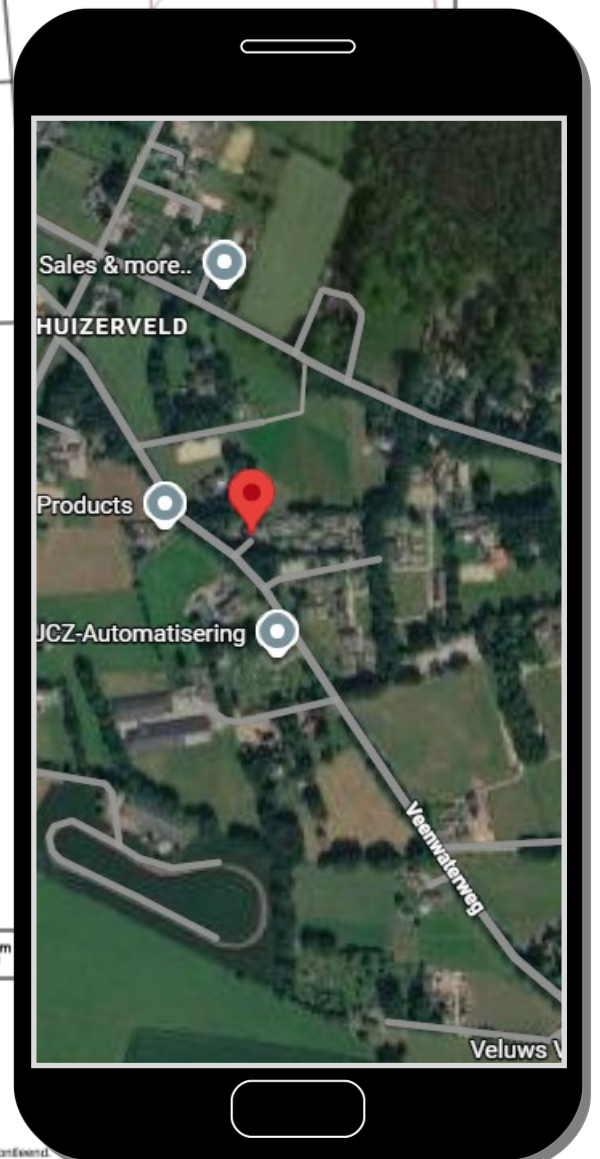
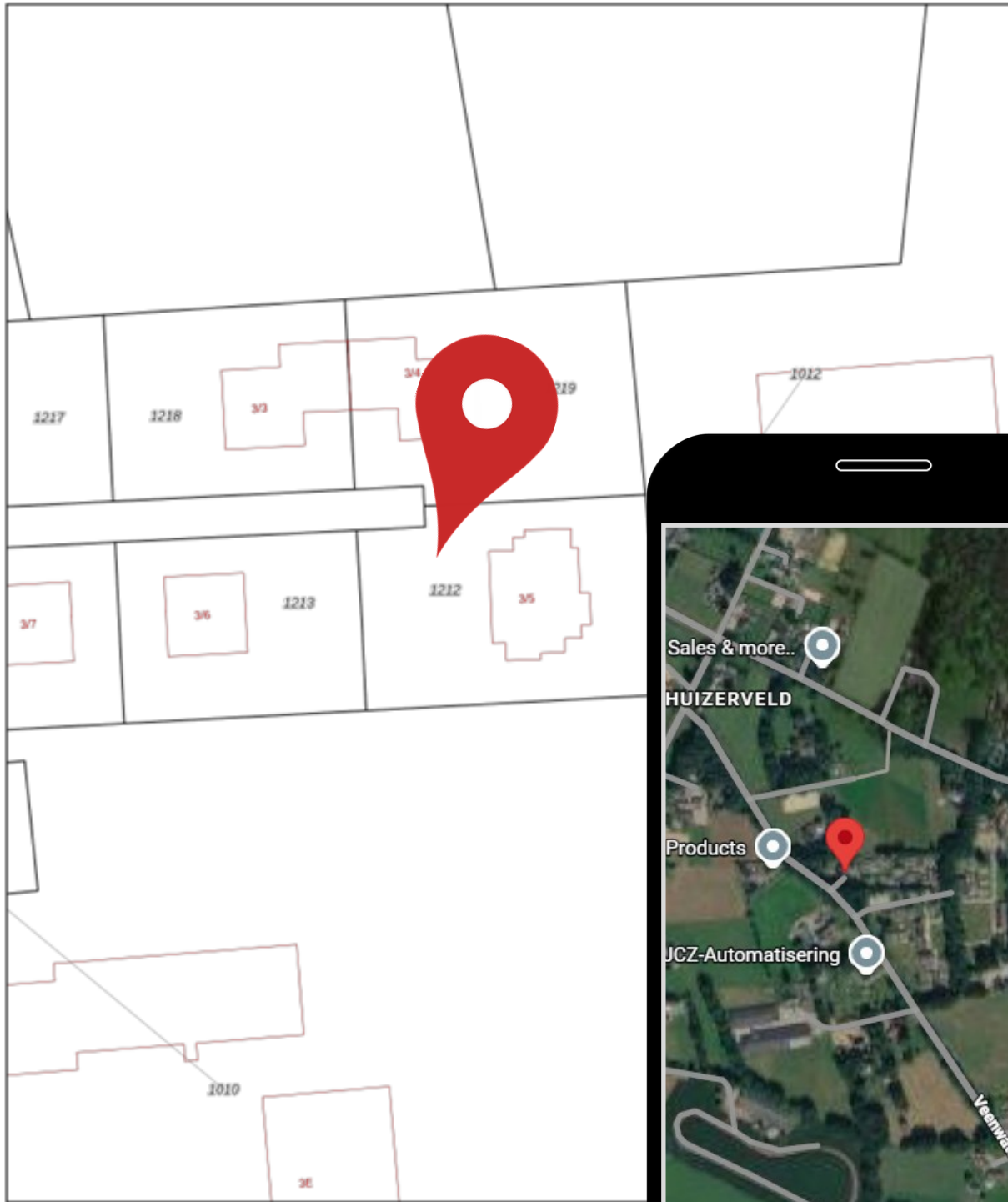
- Uitstekend onderhouden vrijstaande stenen recreatiebungalow met vrijstaande berging;
- Gelegen op een fraaie locatie in het buitengebied tussen Putten en Voorthuizen;
- Fantastische locatie om te onthaasten op de Veluwe;
- Royale kavel eigen grond van maar liefst 544 vierkante meter;
- Voorzien van ruime en praktische berging in de tuin;
- Volledig geïsoleerd;
- Ruime woonkamer met open keuken en hoge plafonds en ramen dus veel natuurlijke lichtinval;
- Voorzien van drie ruime slaapkamers;
- Momenteel ingericht als zespersoons bungalow maar door gebruik te maken van stapelbedden kan er eenvoudig ruimte gemaakt worden voor 8 personen;
- Permanente bewoning niet toegestaan;
- 8 % overdrachtsbelasting van toepassing;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie E, nummer 1212;

Deze recreatiewoning is uitstekend onderhouden en is direct gebruiksklaar om van te genieten als vakantiewoning, te gebruiken als remote werkplek of om als belegging te verhuren. Bent u, net als wij, enthousiast geworden over dit object? Tijdens een bezichtiging vertellen we u graag meer! Van harte welkom!

Kadaster & locatie

Kadastrale kaart

Lw referentie: HGH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente
—	Vastgestelde kadastrale grens	Putten
—	Voorkopige kadastrale grens	Sectie
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel
—	Bebouwing	1212

Voor een eersluitend uitsnede, geleverd op 15 juni 2026
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aansprakelijk voor de inhoudelijke
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Je droomhuis gevonden? Wij regelen de hypotheek!

We geven persoonlijk en onafhankelijk advies en kijken naar wat het beste past bij jouw situatie. We vergelijken alle aanbieders, niet alleen op rente maar ook op voorwaarden. Of het nu gaat om nieuwbouw, aankoop of oversluiten, wij begeleiden je van begin tot eind.

Profiteer van onze voordelen:

- ✓ Gratis eerste gesprek
- ✓ Vergelijking van alle aanbieders
- ✓ Persoonlijk en helder advies

Bel voor een afspraak 0341 - 35 38 54 of ga naar www.vdbs.nl/hypotheek



vdbs Persoonlijk
financieel advies
sinds 1948



Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl



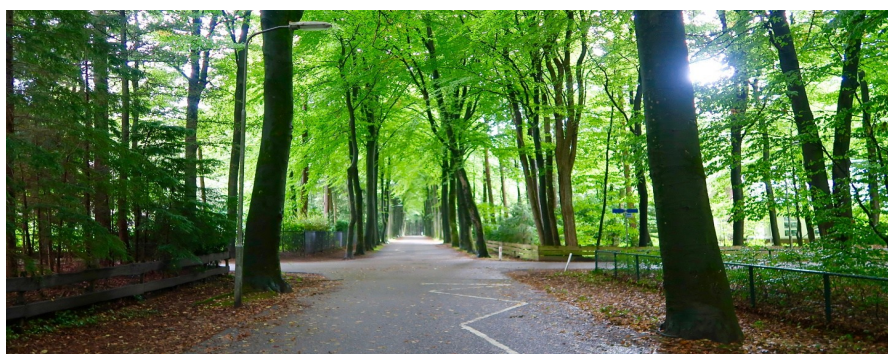


Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

Kennismaken?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Als officemanager heeft zij de spilfunctie binnen de gehele organisatie en coördineert zij de dagelijkse zaken van ons kantoor. Transparantie, openheid en betrokkenheid zijn de kernwaarden in haar werkwijze.

Heleen Smit

Heleen versterkt sinds maart 2025 het team van Het Geldersch Huys Makelaars. Met een flinke dosis enthousiasme helpt zij klanten bij het kopen en verkopen van hun woning. Met meer dan vijf jaar ervaring in het vastgoed en een achtergrond bij de Rabobank combineert ze haar vakkennis met oprechte betrokkenheid.



Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



info@hghmakelaars.nl



www.hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens