



Vinkeveen

Máximalaan 9

*Een plek waar rust, luxe en
water samenkomen!*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Voorwoord	4
Over jouw nieuwe thuis	5
Impressie	6
Plattegrond	28
Kadastrale kaart	31
Kenmerken	32
Jouw aankoopmakelaar	
Onze diensten	
Yourhome locaties	

Introductie van de makelaar

Elke dag wakker worden met een vakantiegevoel.

Soms komt er een woning voorbij die alles in zich heeft: een adembenemende ligging aan het water, een afwerkingsniveau van absolute topklasse en de luxe van ruimte, comfort en privacy.

Maximalaan 9 is zo'n zeldzame villa. Gelegen aan de kop van een exclusief schiereiland met slechts negen villa's, direct aan de Vinkeveense Plassen, biedt dit huis een woonbeleving die u niet vaak tegenkomt.

Ik laat het maar wat graag aan u zien!



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133
lody@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Hier woont u vrij, stijlvol en sereen, met het water als dagelijks decor. Tegelijkertijd liggen de voorzieningen van het dorp Vinkeveen op loopafstand en bevinden Amsterdam en Utrecht zich op comfortabele afstand. Een unieke combinatie van buitenleven, bereikbaarheid en high-end wonen.

Voel je thuis

De villa

De villa is gebouwd in 2020 en straalt vanaf het eerste moment allure uit.

De statige architectuur, de hoogwaardige materialen en de verfijnde afwerking maken direct duidelijk: dit is geen standaard huis, maar een exclusieve woonplek voor wie alleen genoeg neemt met het beste.





Voel je thuis

Begane Grond

De entree is royaal en stijlvol, met een fraaie hal, toiletruimte en toegang tot de verschillende leefruimtes. De begane grond is ontworpen voor comfortabel wonen, ontvangen en genieten.

De woonkamer aan de voorzijde heeft een warme, elegante uitstraling en staat in verbinding met de royale eetkamer. Deze vormt het hart van de begane grond en verbindt de living met de luxe woonkeuken aan de achterzijde. De indeling voelt open, maar behoudt tegelijkertijd een prettige geborgenheid.





Voel je thuis

De keuken

De entree is royaal en stijlvol, met een fraaie hal, toiletruimte en toegang tot de verschillende leefruimtes. De begane grond is ontworpen voor comfortabel wonen, ontvangen en genieten.

De woonkamer aan de voorzijde heeft een warme, elegante uitstraling en staat in verbinding met de royale eetkamer. Deze vormt het hart van de begane grond en verbindt de living met de luxe woonkeuken aan de achterzijde. De indeling voelt open, maar behoudt tegelijkertijd een prettige geborgenheid.













Voel je thuis

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping zet de luxe woonbeleving zich moeiteloos voort. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, een luxe badkamer, een separate toiletruimte en een slimme indeling die perfect aansluit bij het gezinsleven. De masterbedroom is een heerlijke ruimte met een eigen inloopkast en een stijlvolle badkamer en suite.

De badkamer is uitgevoerd met een vrijstaand ligbad, dubbele wastafel en hoogwaardige afwerking. Een plek om de dag ontspannen te beginnen of juist in alle rust af te sluiten.

Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers aan de voorzijde van de woning. Deze kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De verdieping is bovendien voorzien van airconditioning, wat het comfortniveau verder verhoogt.















Voel je thuis

Tweede Verdieping

De tweede verdieping verrast door de ruimte en het hoge plafond. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer, momenteel in gebruik als gym en wasruimte. Dankzij de hoogte en de prettige lichtinval is dit een volwaardige verdieping met veel gebruiksmogelijkheden.

Aansluitend bevindt zich een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een praktische bergruimte op de overloop, ideaal voor seizoensspullen, sportuitrusting of extra opslag.







Voel je thuis

De buitenruimte

Aan de achterzijde ontvouwt zich misschien wel het mooiste deel van deze woning: de directe verbinding met de Vinkeveense Plassen. Het royale hardhouten terras, de eigen aanlegsteiger en het vrije uitzicht over het water maken dit tot een plek waar elke dag voelt als vakantie.

Een ochtendduik, een tocht met de boot, suppen in de avondzon of borrelen aan het water: vanuit uw eigen tuin stapt u zo het buitenleven in. De steiger biedt ruimte voor een boot, waardoor deze villa bij uitstek geschikt is voor liefhebbers van varen, rust en vrijheid.

Aan de voorzijde beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein, een laadpaal en extra parkeerruimte voor de deur. De voormalige inpandige garage is momenteel in gebruik als praktische bijkeuken en berging.







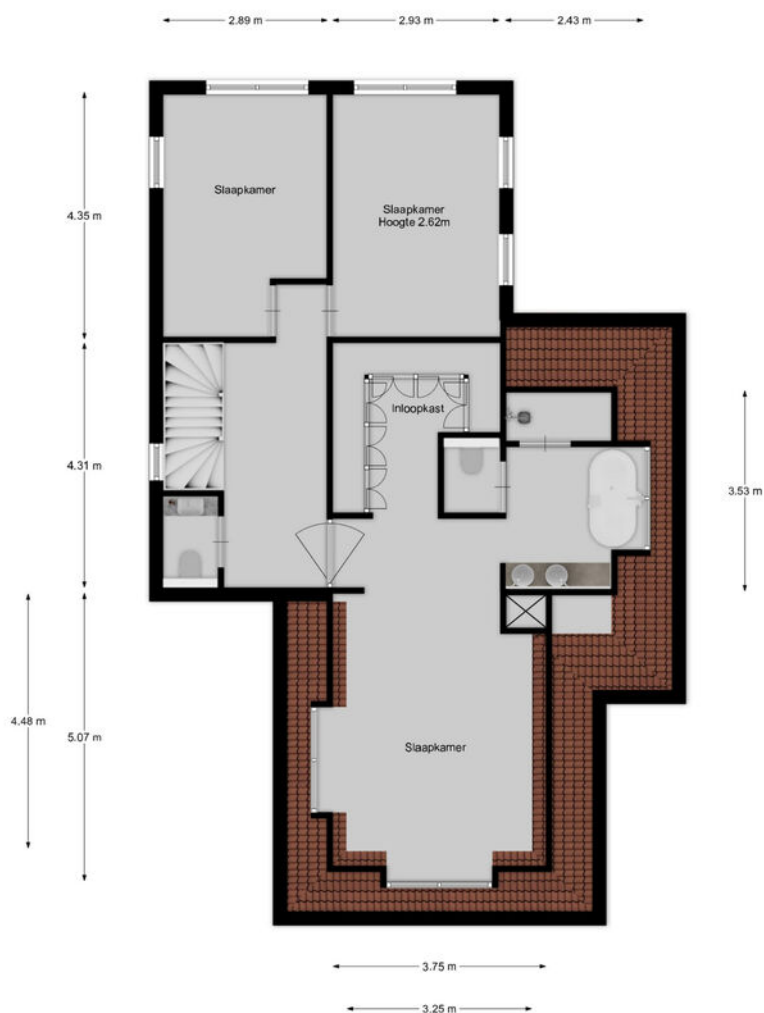
De plattegrond

Begane Grond



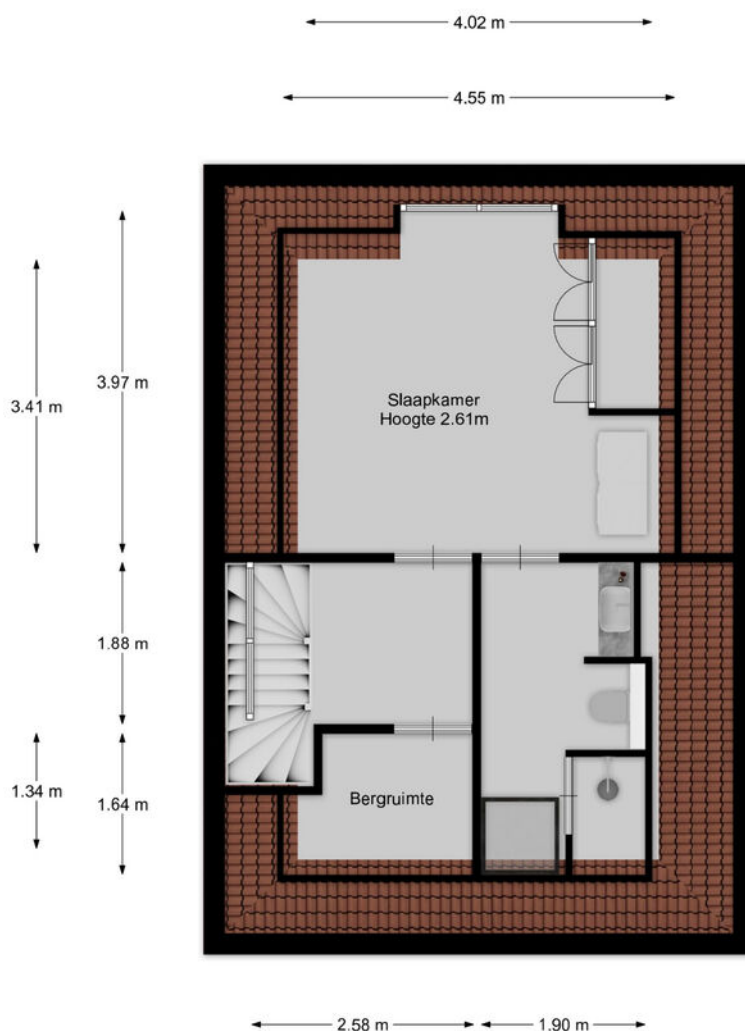
De plattegrond

Eerste Verdieping



De plattegrond

Tweede Verdieping

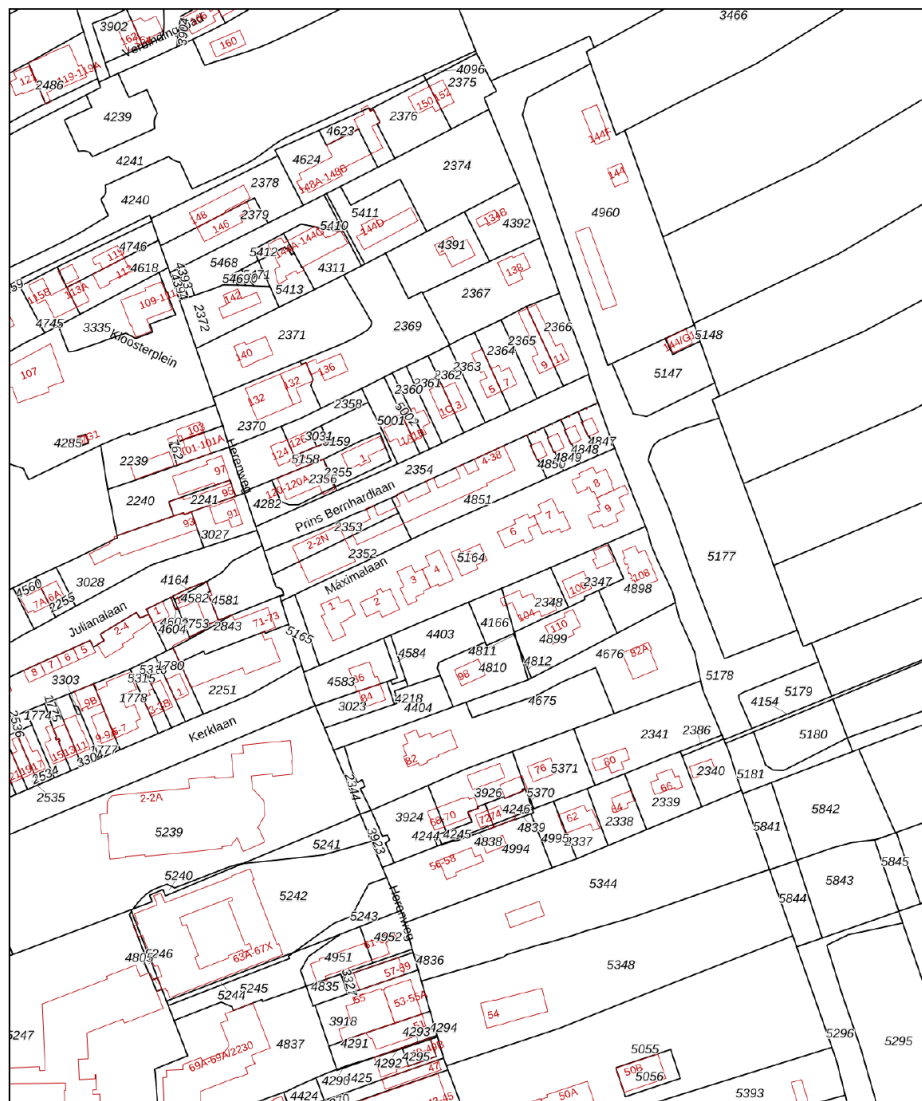


Kadaster

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



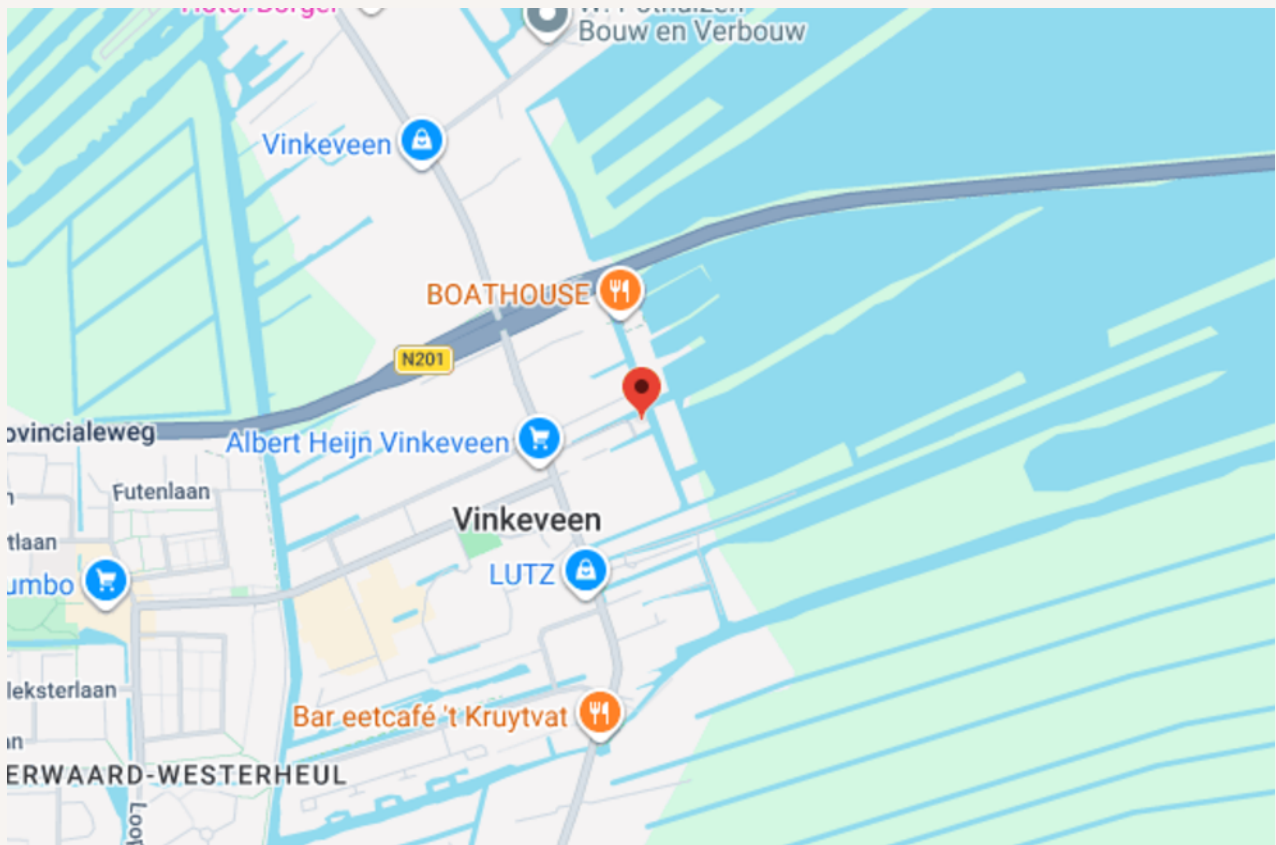
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vinkeveen	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5164	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Vinkeveen

Máximalaan 9

Kenmerken

Kamers	 6	Energielabel	 A
Slaapkamers	 5	Bouwjaar	 2020
Oppervlakte	 223 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 317 m ²	Kadaster	5270
Tuinligging	 zuidoost	VVE-bijdrage	€ 945,33 / jaar



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

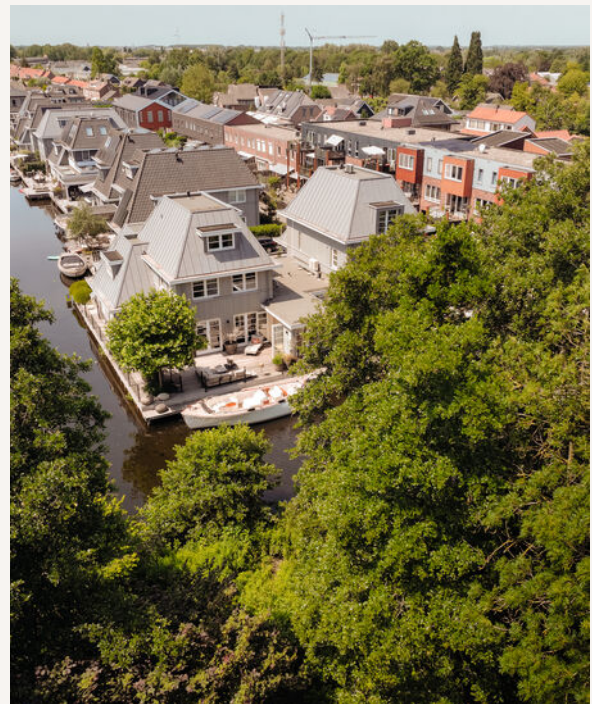
Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi