



Informatiebrochure
Ultramarijn 32 Dronten

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

Ultramarijn 32
Dronten

Kadastrale gegevens

Dronten, B, 3841 | Volle eigendom

Metrage

Inhoud:	595 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Perceeloppervlakte:	476 m ²

Bouwjaar: 2019

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten op de eerste verdieping
- Tweede badkamer op de eerste verdieping
- Moderne keuken met schiereiland en inbouwapparatuur
- Ruime geïsoleerde garage

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Ultramarijn 32 Dronten

Vrijstaand wonen met het comfort van levensloopbestendig wonen, gelegen op een toplocatie!

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning waar comfort, ruimte en kwaliteit perfect samenkomen? Dan is deze uitstekend onderhouden woning precies wat u zoekt. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning volledig levensloopbestendig, terwijl de royale verdieping met twee slaapkamers en een tweede badkamer volop mogelijkheden biedt voor een gezin, gasten of een thuiswerkplek. De ligging is eveneens uitstekend. De woning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met diverse speelgelegenheden, basisscholen, sportvoorzieningen en winkels in de directe omgeving. Bovendien ligt het Wisentbos op loopafstand; een heerlijke plek om te wandelen, sporten of te genieten van de natuur.



Begane grond

Via de verzorgde entree betreedt u de ruime hal met meterkast, modern afgewerkt toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de leefruimte. De lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning biedt dankzij de vele raampartijen een aangename hoeveelheid daglicht. De sfeervolle houtkachel vormt een warme blikvanger en zorgt voor extra warmte en gezelligheid. De woonkamer loopt naadloos over in het eetgedeelte aan de achterzijde van de woning. De gehele begane grond is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.





Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met een stijlvol schiereiland, dat zorgt voor veel werk- en bergruimte en tevens een gezellige plek biedt om aan te zitten.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken.

Via de openslaande deuren in het eetgedeelte is de royale overkapping direct bereikbaar, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.





vastgoed
in't groen

Vanuit het eetgedeelte geeft een hal toegang tot de slaapkamer, de moderne badkamer en de royale, volledig geïsoleerde garage, die is voorzien van vloerverwarming.

De garage is daardoor niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar leent zich ook uitstekend als hobbyruimte of werkruimte.

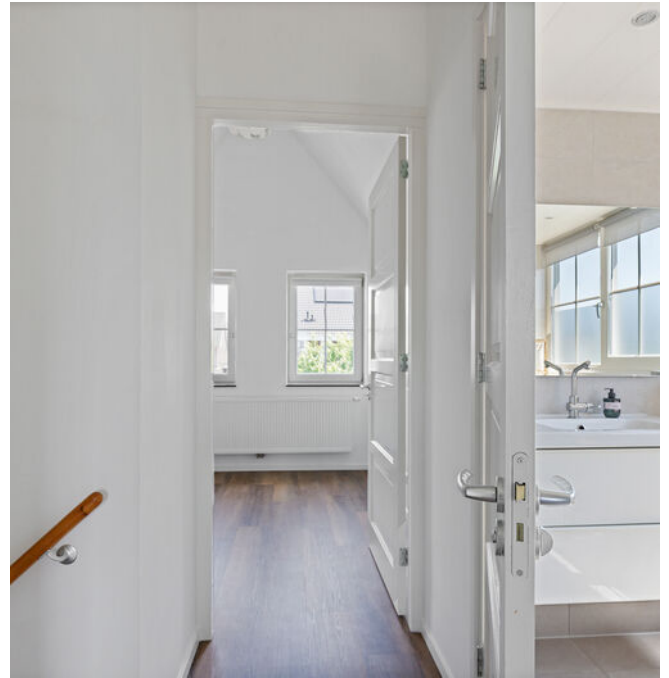
De ruime slaapkamer is prettig licht en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De eigentijdse badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel en een wandcloset. Dankzij deze indeling is de woning volledig levensloopbestendig.



Eerste verdieping

Via de overloop zijn twee royale slaapkamers en een tweede badkamer bereikbaar. Beide slaapkamers zijn opvallend ruim, genieten van veel natuurlijk licht en zijn afgewerkt in lichte, neutrale kleuren, waardoor ze direct een verzorgde en sfeervolle uitstraling hebben. Daarnaast beschikken beide kamers over praktische bergruimte. De moderne tweede badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche voorzien van een regendouche, een wandcloset en een stijlvol wastafelmeubel. Dankzij het grote raam profiteert de badkamer van veel natuurlijke lichtinval en is de ruimte uitstekend te ventileren.







Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is met zorg ingericht en biedt een fijne combinatie van groen, ruimte en comfort.

Aansluitend aan de woning bevindt zich een royale overkapping waar u beschut kunt genieten van het buitenleven.

De sfeervolle vrijstaande overkapping met authentieke houtgestookte pizzaoven vormt een heerlijke plek voor lange zomeravonden en gezellige etentjes met familie en vrienden.

Het verzorgde gazon, de kleurrijke beplanting, de moestuin en de diverse terrassen zorgen voor een sfeervol geheel.

Tot slot beschikt de tuin over een praktische houten berging en een achterom.





vastgoed
in't groen





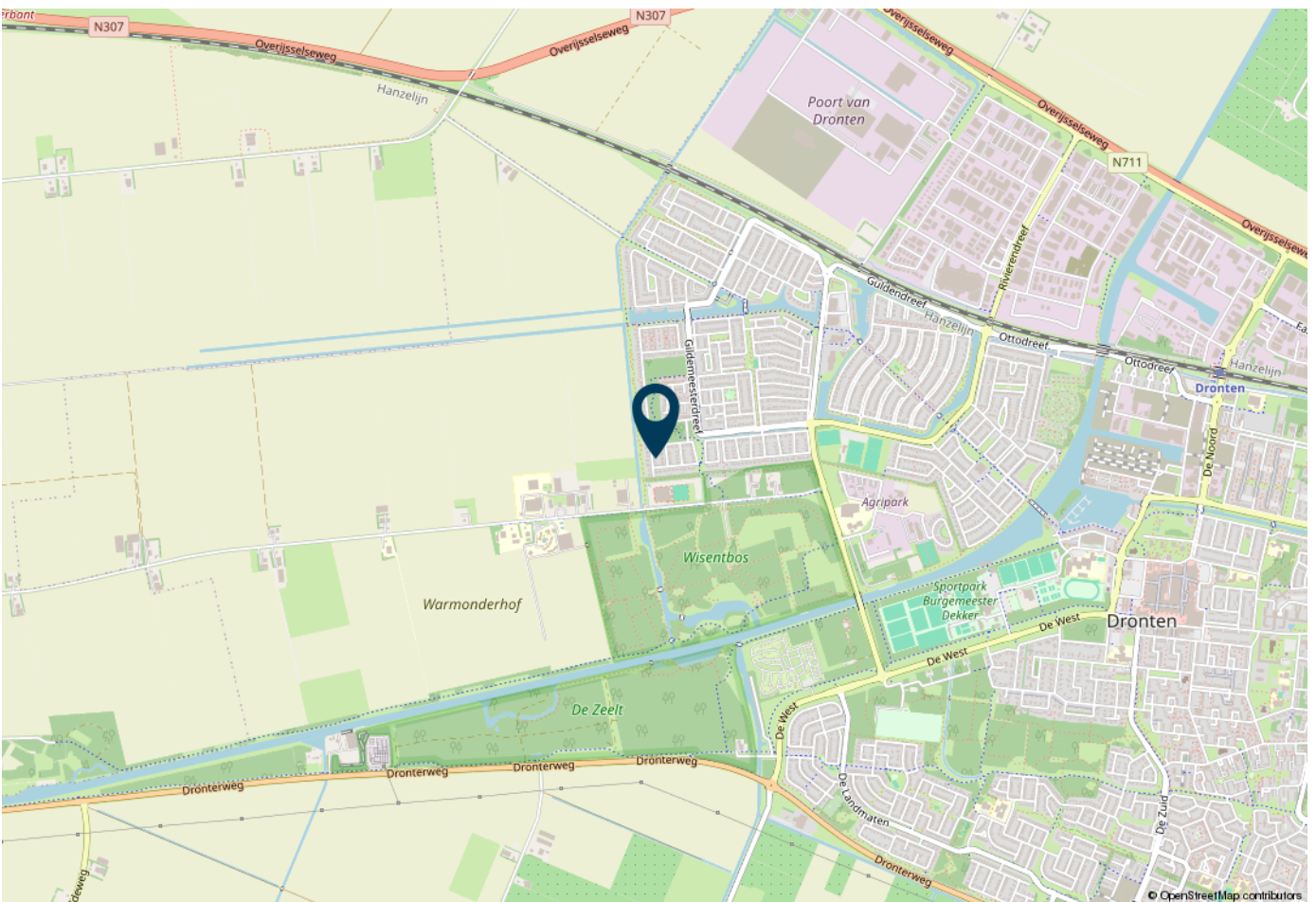


Garage

De royale, volledig geïsoleerde garage is multifunctioneel in gebruik en biedt volop mogelijkheden. Dankzij de comfortabele vloerverwarming is deze ruimte het hele jaar door aangenaam te gebruiken.

Verder beschikt de garage over een betonvloer, elektra, verlichting, aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-installatie. Via de loopdeur is de achtertuin eenvoudig bereikbaar.



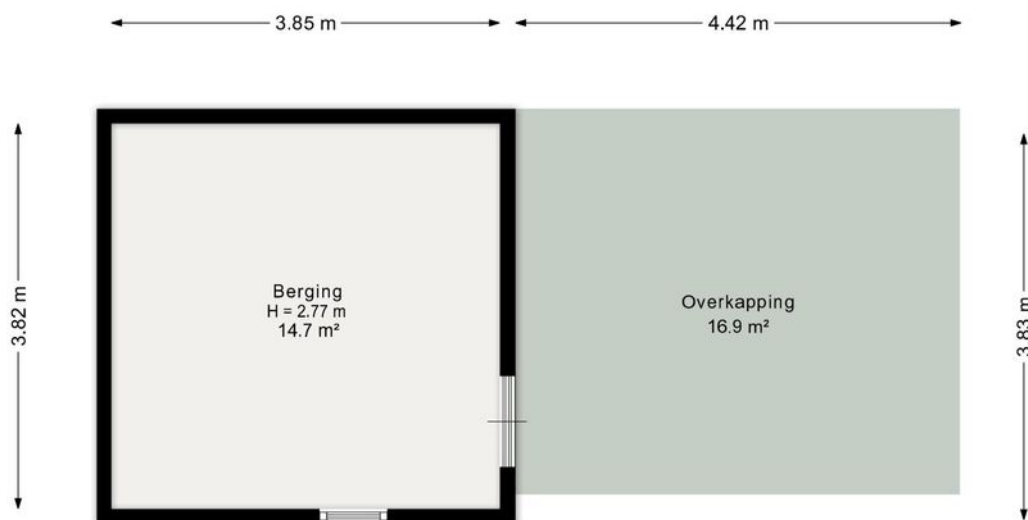




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: KLU



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3841</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
-(losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenkzeit maximaal drie dagen?

Nee, de bedenkzeit duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenkzeit langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenkzeit zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenkzeit(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenkzeit voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenkzeit, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

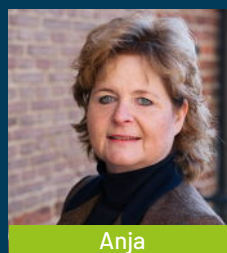
Deze informatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.



Otto



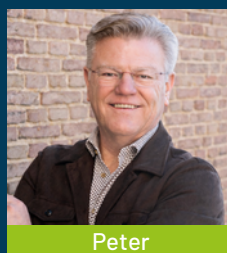
Thijs



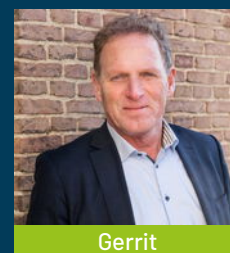
Anja



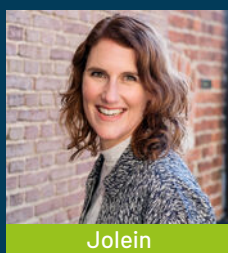
Willy



Peter



Gerrit



Jolein



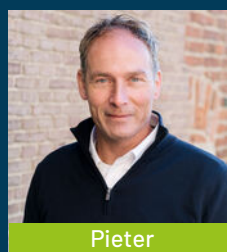
Kelly



Peter



Jan Willem



Pieter



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Moniek



Johan



Marco



Wina



Davine



Herbert



Stephan



Mark



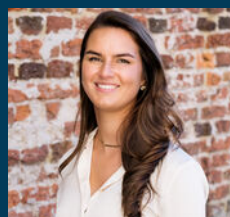
Johan



Inge



Monique



Isa



Gerard





De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Neem contact met ons op: 088 - 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642