

Schepenhoek 317

5403 GC Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

79 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

319 m³

Bouwjaar

1983

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Soort woning

maisonnette

Type woning

appartement

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

C

Isolatie

-





> Omschrijving

Starters opgelet! Deze leuke maisonnette biedt verrassend veel ruimte, een fijne lichtinval, twee ruime slaapkamers, een eigen parkeerplaats én maar liefst twee bergingen. Gelegen op een prettige locatie in Uden is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar comfortabel wonen met alle praktische voorzieningen binnen handbereik. De woning is gunstig gelegen nabij scholen, een park en winkelcentrum "Drossaard". Het gezellige centrum van Uden is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar en dankzij de nabijgelegen uitvalswegen en de A50 zijn steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen uitstekend bereikbaar.

Via de eigen entree betreed je de hal. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast, meterkast en een separaat toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval, wat zorgt voor een aangename woonomgeving. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het balkon. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich een royale tweede slaapkamer en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchecombinatie, wastafel en toilet.

Een groot pluspunt van deze woning zijn de twee bergingen. Zo is er een inpandige berging aanwezig op de begane grond van het complex en beschikt de woning tevens over een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- o Startersvriendelijke maisonnette
- o Eigen entree
- o Twee ruime slaapkamers
- o Royale woonkamer met veel lichtinval
- o Open keuken
- o Balkon bereikbaar vanuit de keuken
- o Eigen parkeerplaats
- o Servicekosten circa € 45,- per maand
- o Gelegen nabij scholen, park, winkelcentrum "Drossaard" en uitvalswegen
- o Centrum van Uden binnen enkele minuten fietsen bereikbaar







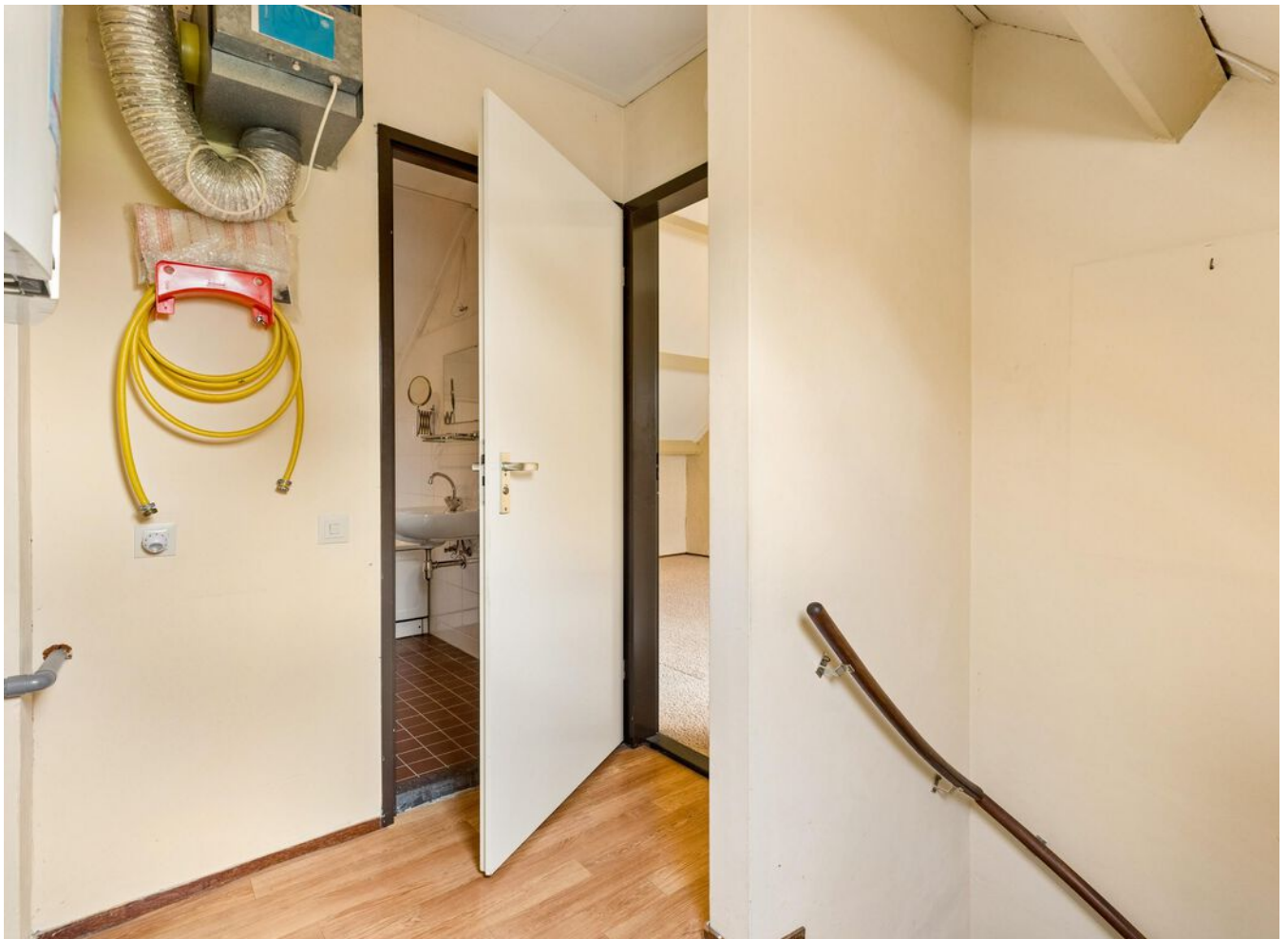


















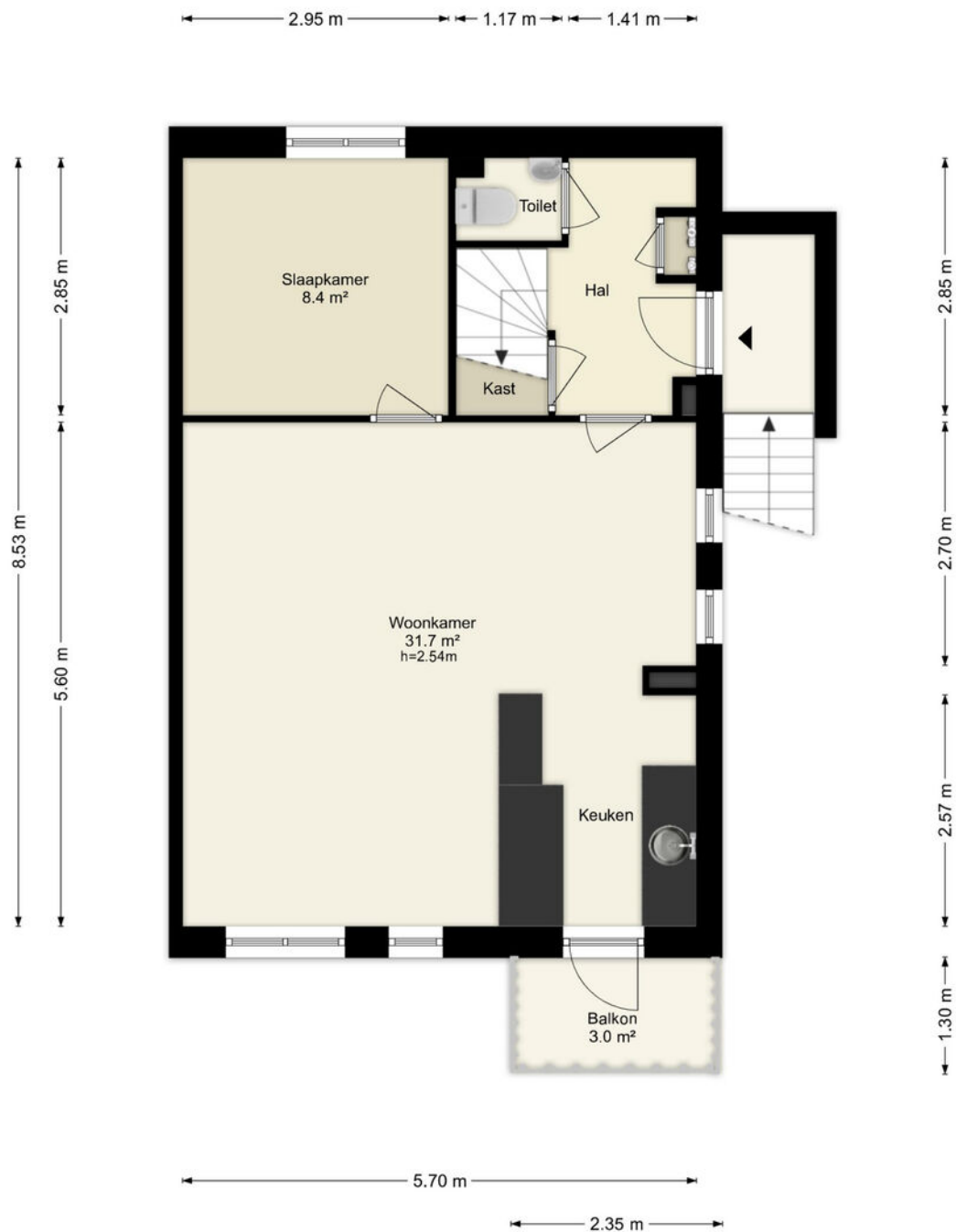




> Plattegrond

Eerste verdieping

Schepenhoek 317 - Uden Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

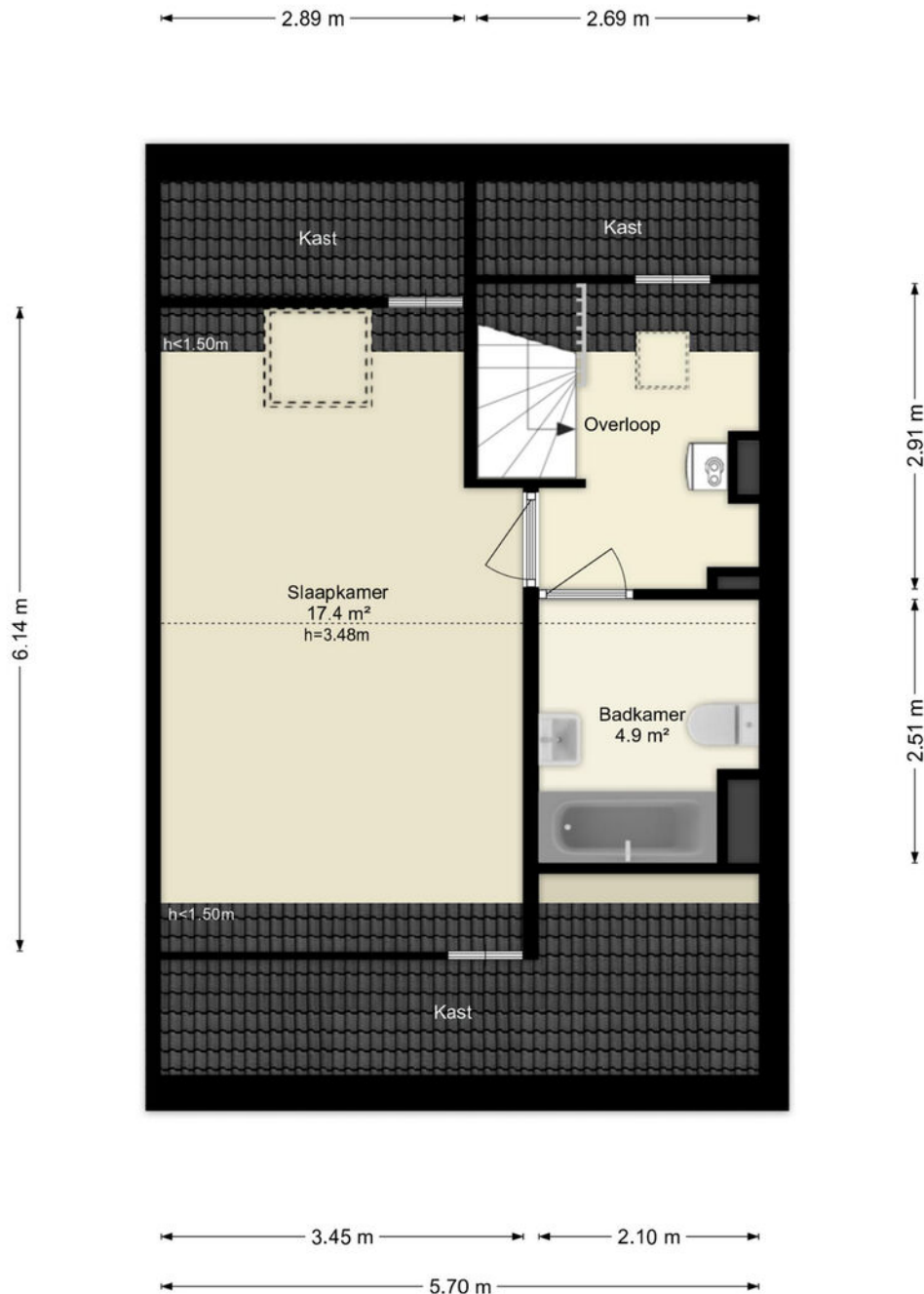
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Tweede verdieping

Schepenhoek 317 - Uden Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl