



KNSM-laan 668, Amsterdam

€ 500.000 k.k.

Portiekwoning
72m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 0 7 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12
Bijlagen	
Plattegrond	13
Aanvullende informatie	
Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Voorrangsregeling	17

Beschrijving

Op zoek naar een licht appartement met balkon in een karakteristieke en rustige woonomgeving op het KNSM-eiland?

Aan de brede en groene KNSM-Laan in Amsterdam-Oost ligt dit praktische 3-kamerappartement van circa 72 m² met een zonnig balkon en een separate berging van circa 5 m². De woning bevindt zich in een verzorgd appartementencomplex met uitzicht op een fraai aangelegde binnentuin en ligt in een geliefde woonomgeving waar rust en stadse dynamiek samenkomen.

Het KNSM-eiland staat bekend om zijn ruim opgezette straten, karakteristieke architectuur en prettige woonklimaat. In de directe omgeving vindt u diverse horecagelegenheden, winkels, scholen en sportfaciliteiten. Daarnaast bent u binnen enkele minuten fietsen in het centrum van Amsterdam en zijn uitvalswegen en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Hier woont u rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Entree

Via de nette gezamenlijke entree met brievenbussen en trappenhuis bereikt u de woning op de eerste verdieping.

Indeling appartement

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich tevens het separate toilet en de badkamer, evenals een praktische bergruimte.

De ruime en lichte woonkamer van circa 25 m² bevindt zich aan de voorzijde en kenmerkt zich door grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en uitzicht op de groene straat.

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en biedt directe toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van een recht keukenblok met onder- en bovenkasten, een werkblad, spoelbak en kraan. Daarnaast zijn er aansluitingen aanwezig voor kookapparatuur en overige keukenvoorzieningen. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers zijn goed van formaat en flexibel in te delen, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en bevindt zich centraal in de woning. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Het balkon van circa 6 m² ligt aan de achterzijde en kijkt uit over de rustige, groene binnentuin, een fijne plek om buiten te zitten.

Hoewel de woning geen privé tuin heeft, profiteert u van een fraai aangelegde en goed onderhouden gemeenschappelijke binnentuin. Deze groene oase biedt een rustige en beschutte omgeving midden in de stad en draagt bij aan het prettige woonklimaat van het complex.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 01-12-2042
- De maandelijkse VvE bijdrage is €203,37 (Begroting 2027 € 212,09)

Beschrijving

- Woonoppervlakte circa 72 m²
- Balkon van circa 6 m²
- Externe berging van circa 5 m²
- Gelegen op het populaire KNSM-eiland
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Uitzicht op groene straat en binnentuin
- Rustige, maar centrale ligging nabij het centrum
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Een fijn en praktisch ingedeeld appartement op een unieke locatie in Amsterdam-Oost, een ideale plek om comfortabel en rustig te wonen met de stad binnen handbereik.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



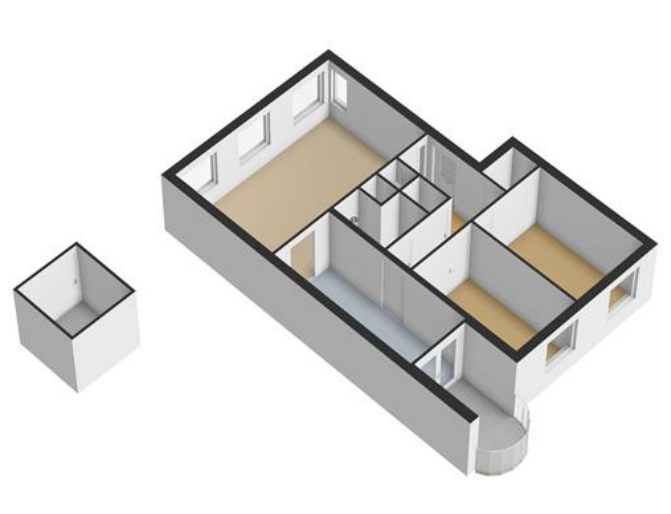
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1992
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	72 m ²
Woninginhoud	231 m ³
Energielabel	A

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 0 7 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl