

Sibemaweg 85

6226 HX Maastricht (Scharn)



Vraagprijs € 500.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Halfvrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	128m ²
Perceel	134m ²
Inhoud	398m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Energielabel	B

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

SCHARN – Royale gezinswoning met 4 slaapkamers en privé parkeerplaats

'Mijn Huis en Ik' biedt aan deze gunstig gelegen gezinswoning, op fietsafstand van het centrum en alle voorzieningen in de buurt.

INDELING

begane grond

Via de hal kom je in een open ruimte met een gevoel van vrijheid en privacy. De openslaande deuren geven toegang tot de tuin en via de achterdeur kom je bij je privé parkeerplaats. Deze parkeerplaats ligt op een veilige afgesloten terrein waar je zo naar buiten zoekt door de automatische poort.

Verder een semi open keuken aan de voorkant, royale muurkast onder de trap en toiletruimte.

eerste verdieping

Ruime overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, een badkamer en een wasruimte.

Badkamer bestaat uit ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

tweede verdieping

Royale slaapkamer met balkon aan de voorkant en dakterras aan de achterkant.

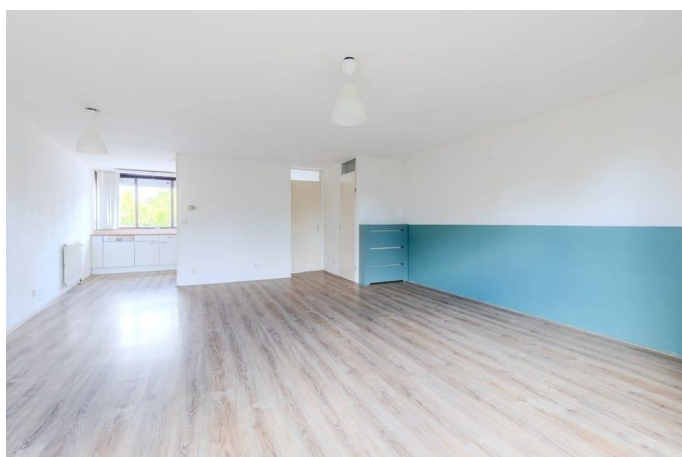
KENMERKEN

- Vier volwaardige slaapkamers waarvan één op een eigen verdieping met dakterras.
- Privé parkeerplaats achter gesloten hekwerk.
- Houten tuinberging voor o.a. fietsen.
- Cv-installatie: eigendom bouwjaar 2012
- Energielabel: B geldig tot 31-05-2036
- Maandelijkse bijdrage parkeerplaats: € 15,- per maand
- Prijs voor de woning: € 480.000,-
- Prijs voor de parkeerplaats: € 20.000,- voor de privé parkeerplaats

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging [043 - 851 25 25](tel:043-8512525) of mail info@mijnhuisenik.com

Sibemaweg 85

6226 HX Maastricht (Scharn)



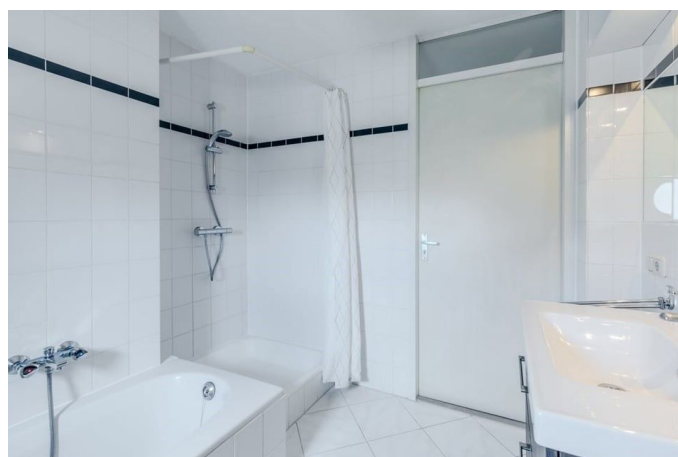
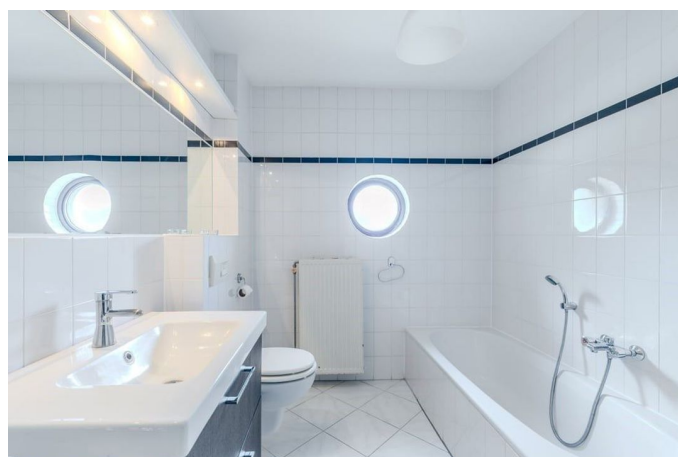
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sibemaweg 85

6226 HX Maastricht (Scharn)



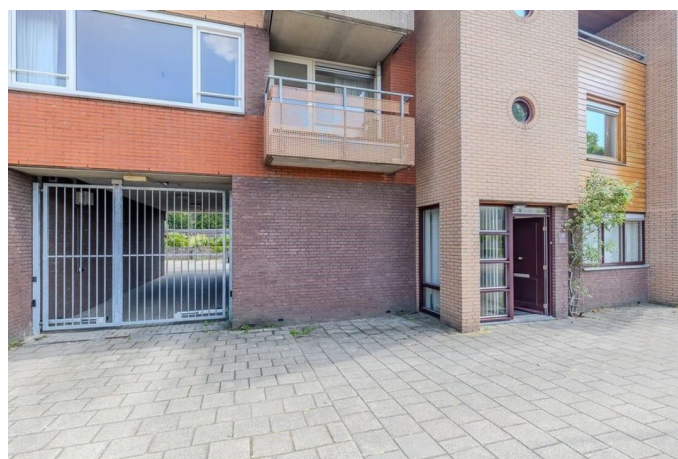
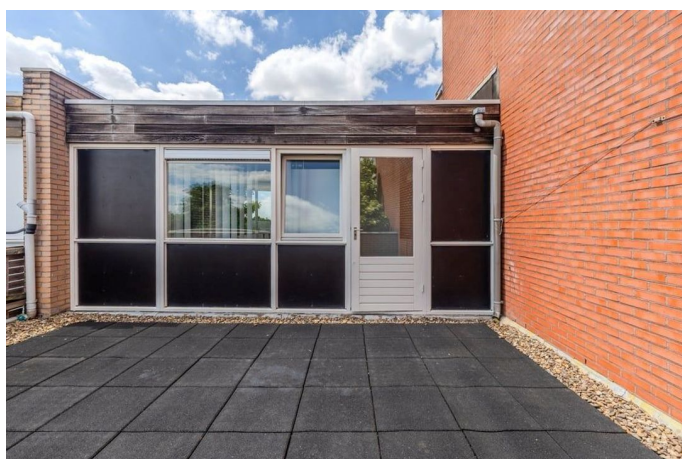
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sibemaweg 85

6226 HX Maastricht (Scharn)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sibemaweg 85

6226 HX Maastricht (Scharn)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sibemaweg 85

6226 HX Maastricht (Scharn)

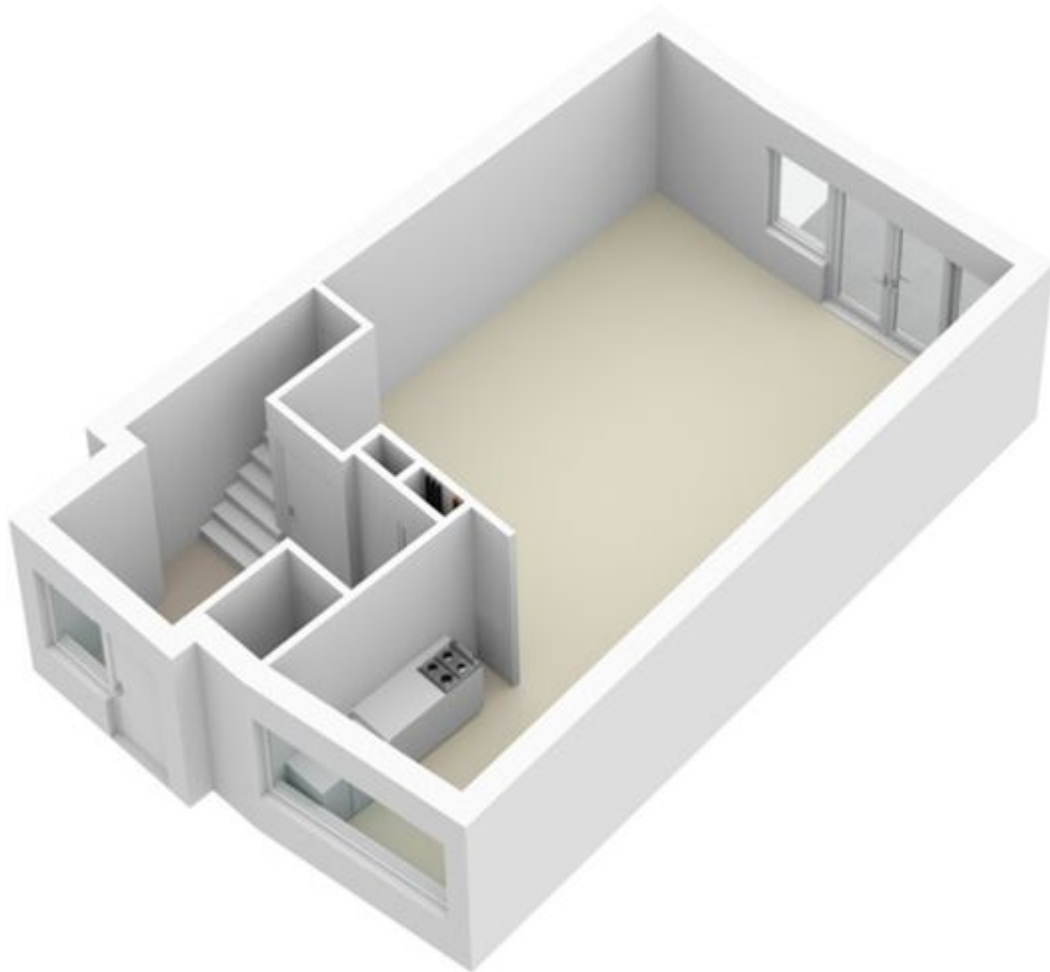


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sibemaweg 85

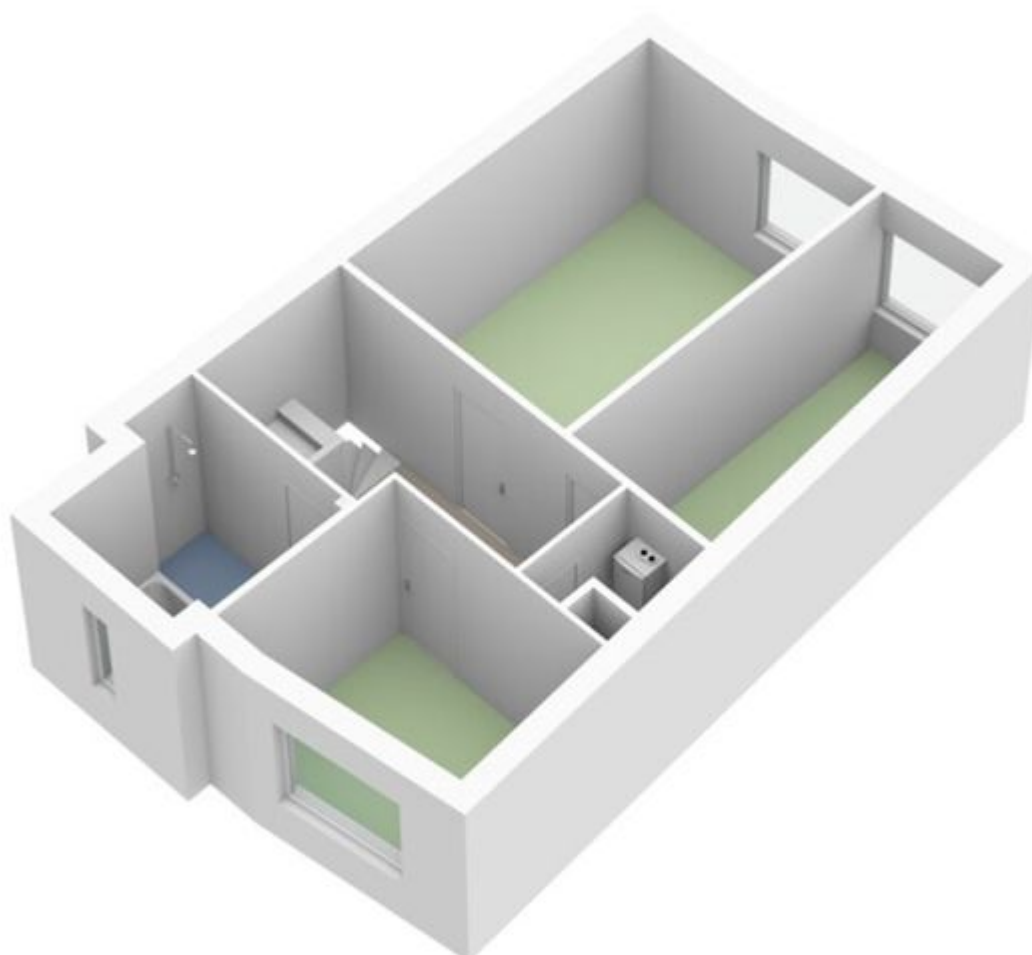
6226 HX Maastricht (Scharn)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sibemaweg 85

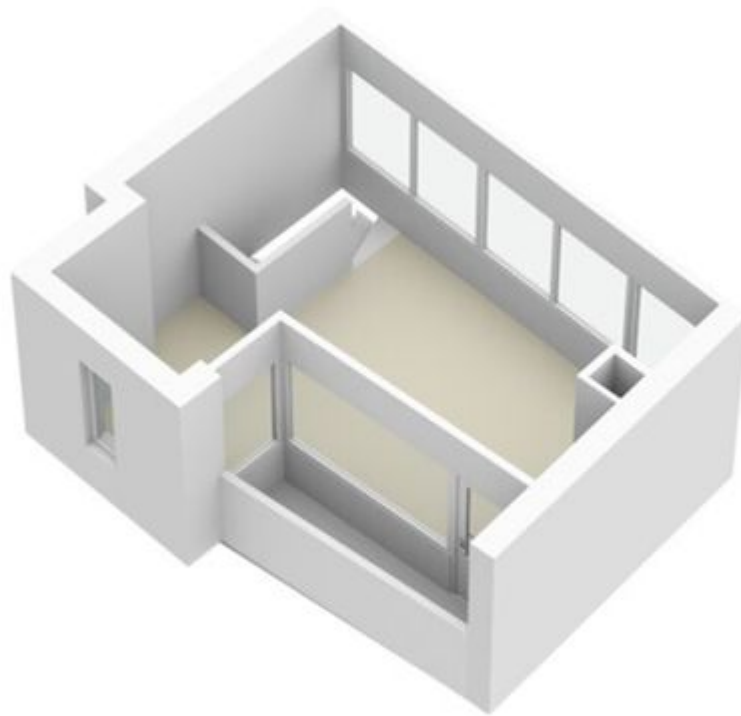
6226 HX Maastricht (Scharn)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sibemaweg 85

6226 HX Maastricht (Scharn)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com