



# SCHRIJVERS-PARK 115-03 VEENENDAAL

Vraagprijs € 272.500 K.K.

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 272.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63 m <sup>2</sup>
Inhoud	165 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

## Energieverbruik

# KENMERKEN

Energie label E

## CV ketel

CV ketel Nefit ProLine

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2011

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft schuur/berging Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja



## OMSCHRIJVING

Sommige appartementen hebben nét dat beetje extra. Schrijverspark 115-03 is daar een mooi voorbeeld van. Dit goed onderhouden driekamerappartement ligt midden in het centrum van Veenendaal, beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, kunststof kozijnen met dubbel glas én een verrassend ruime berging van maar liefst 18 m<sup>2</sup> op de begane grond.

Met circa 63 m<sup>2</sup> woonoppervlakte biedt het appartement een prettige indeling en meer mogelijkheden dan je op het eerste gezicht zou verwachten. De woonkamer vormt samen met de eetkamer een fijne leefruimte met meer dan voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Dankzij de ligging en de aanwezige raampartijen komt er veel daglicht binnen.

De keuken bevindt zich aan de andere kant van de hal. Deze is niet meer de nieuwste, maar wel netjes onderhouden en direct bruikbaar. Voor kopers die graag hun eigen smaak willen toevoegen, biedt dit bovendien een mooie kans om op termijn een droomkeuken te realiseren.

Het appartement beschikt momenteel over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer meet circa 11 m<sup>2</sup> en heeft directe toegang tot het balkon op het zuiden. Een heerlijke plek om 's ochtends de dag rustig te beginnen of juist aan het einde van de dag van de zon te genieten.

De tweede kamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer, maar kan ook uitstekend dienstdoen als slaapkamer. Sterker nog: door de huidige eetkamer bij deze ruimte te betrekken ontstaat een slaapkamer van circa 11 m<sup>2</sup> en wie behoefte heeft aan nóg meer kamers, kan zelfs kiezen voor een indeling met drie slaapkamers door de eetkamer als afzonderlijke slaapkamer te gebruiken.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich separaat in de hal, wat in het dagelijks gebruik prettig en praktisch is.

Het complex maakt een verzorgde indruk en wordt goed onderhouden. Aan de achterzijde van het complex is een prachtige tuin met speeltoestellen gecreëerd. Wat dacht je van de ligging? Het appartement ligt letterlijk op een steenworp afstand van het centrum. Binnen een paar tellen zit je op een terras bij een van de gezellige restaurants of loop je in de winkelstraat. Het openbaar vervoer bevindt zich op zeer korte loopafstand en het treinstation 'Veenendaal-Centrum' is binnen 5 minuten te bereiken met de fiets.

Schrijverspark 115-03 is een centraal gelegen appartement met volop mogelijkheden, een zonnig balkon en uitzonderlijk veel bergruimte.

Benieuwd geworden? Wij laten Schrijverspark 115-03 graag aan je zien.

Kenmerken:

- Goed onderhouden appartement
- 63 vierkante meter woonoppervlakte
- 2 slaapkamers met een mogelijkheid tot 3
- Balkon gelegen op het zuidoosten
- Ruime berging van 18 m<sup>2</sup> op begane grond
- VvE servicekosten a € 150,- per maand
- Ligging in het centrum
- Nabij het openbaar vervoer
- Treinstation 'Veenendaal-Centrum' op 5 minuten fietsen
- Oprit snelweg A12 op 10 minuten rijden

Maak snel een afspraak!

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.



























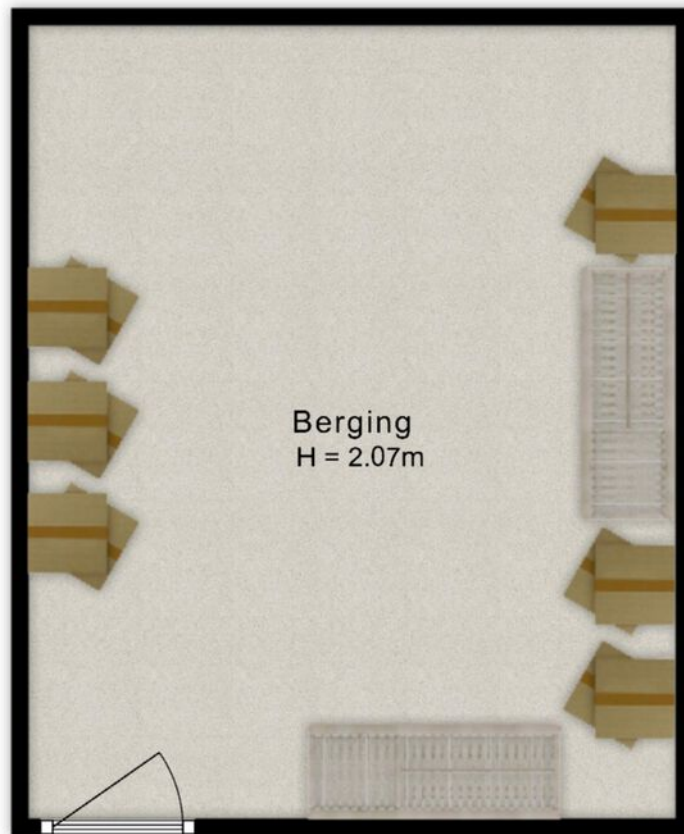
# PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND

← 3.77 m →



↑  
4.63 m  
↓

- Vastgoed fotovideo -


Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3924946\_2



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veendam</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4282</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Schrijverspark 115 03, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



[www.schrijverspark115-03.nl](http://www.schrijverspark115-03.nl)



## Even voorstellen

### Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevallen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

### Hypotheekadvies

(€ 1.995,- / 2.195,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

### Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.895,-)

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

### Verkoop van uw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

### 3-in-1 Pakket

(Totaalpakket voor € 6.495,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,  
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**JAN ZEGERS MAKELAARDIJ**  
VERLENGDE SPOORLAAN 28  
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751  
JANZEGERS.NL  
INFO@JANZEGERS.NL

 **JAN ZEGERS**  
HIPOTHEEK & MAKELAARDIJ