



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Borne



Nijstad 60

Borne | € 275.000 k.k.



Nijstad 60

Comfortabel gelijkvloers wonen midden in het centrum van Borne!

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement op een toplocatie? Dan is dit appartement aan de Nijstad 60 in Borne zeker een bezichtiging waard. Gelegen boven de winkels, midden in het gezellige centrum, woon je hier met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Dankzij de gelijkvloerse indeling is dit appartement uitermate geschikt voor zowel starters als senioren die comfortabel willen wonen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een complete badkamer. Daarnaast biedt het appartement twee fijne buitenruimtes: een balkon en een privé dakterras, waar je heerlijk kunt genieten van de zon of in alle rust buiten kunt zitten. Ook beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Vanuit de woning loop je zo naar de supermarkt, winkels, gezellige horecagelegenheden en andere voorzieningen. Ook het openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en een levendige, centrale locatie.

Kortom: een comfortabel appartement met een praktische indeling, twee buitenruimtes en een centrale ligging in het hartje van Borne.

Indeling

Appartement

Entree/hal met toegang tot de meterkast, toiletruimte, berging en slaapkamer. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de badkamer, deze is voorzien van een ligbad, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prettige hoeveelheid daglicht. De open keuken is praktisch ingedeeld en staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor een fijne leefruimte ontstaat. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

Nijstad 60

Berging

Het appartement beschikt over een eigen in pandige berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: 65 m²
- Inhoud: 213 m³
- Energielabel: B

BIJZONDERHEDEN

- Balkon op zuidwesten
- Privé dakterras
- Gelijkvloers wonen

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	tussenverdieping
Type woning	appartement
Bouwjaar	1981

Oppervlakten en inhoud

Wonen	65 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	5 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	213 m ³

Indeling

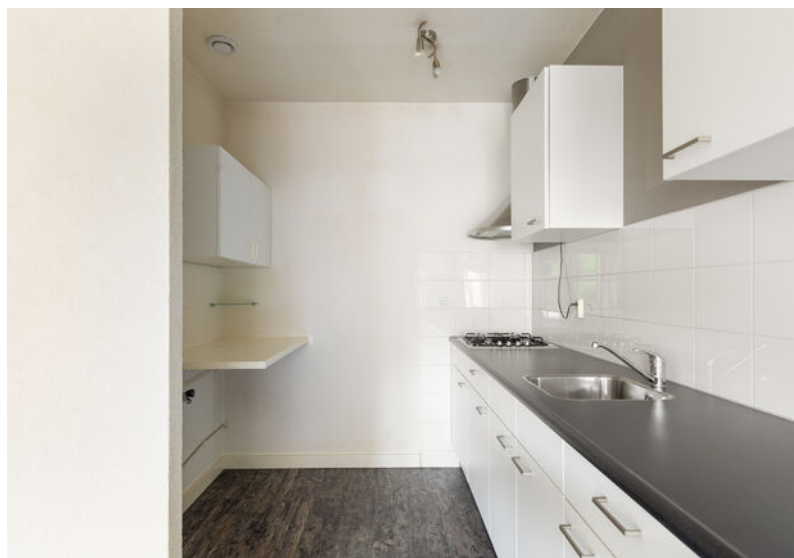
Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

Energie label	B
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	

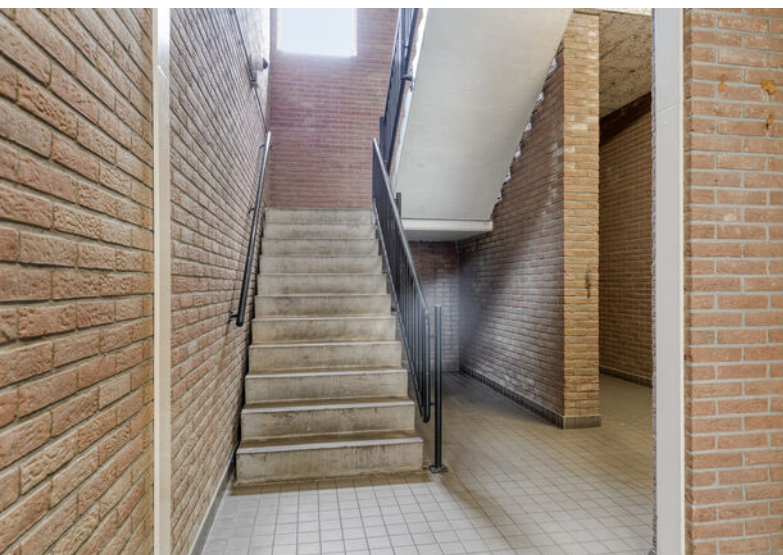












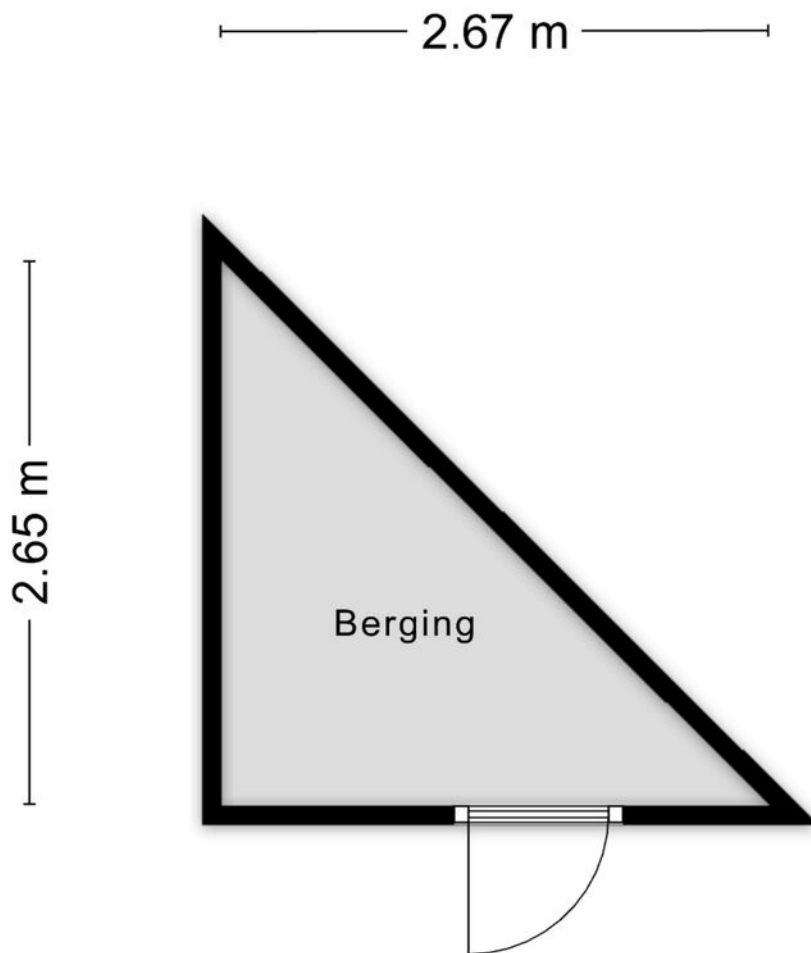


Plattegronden



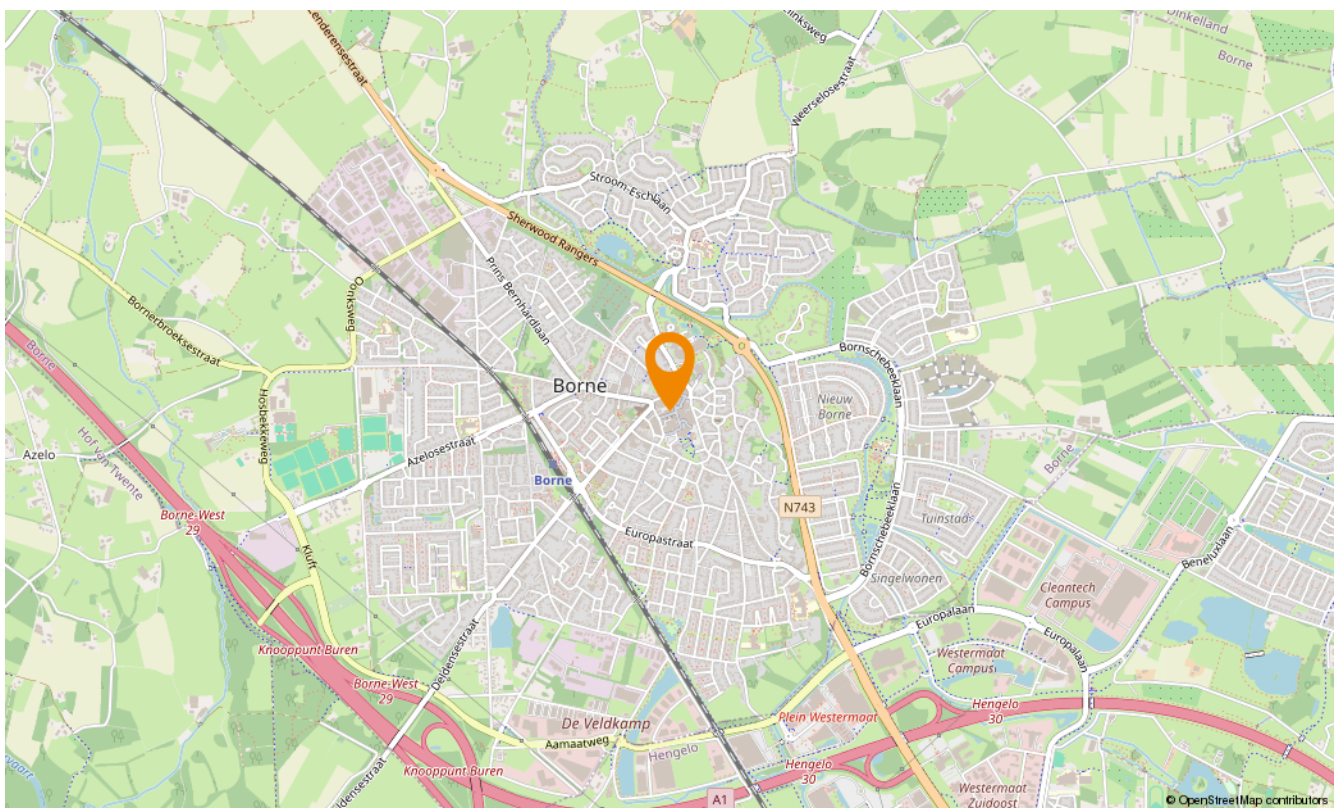
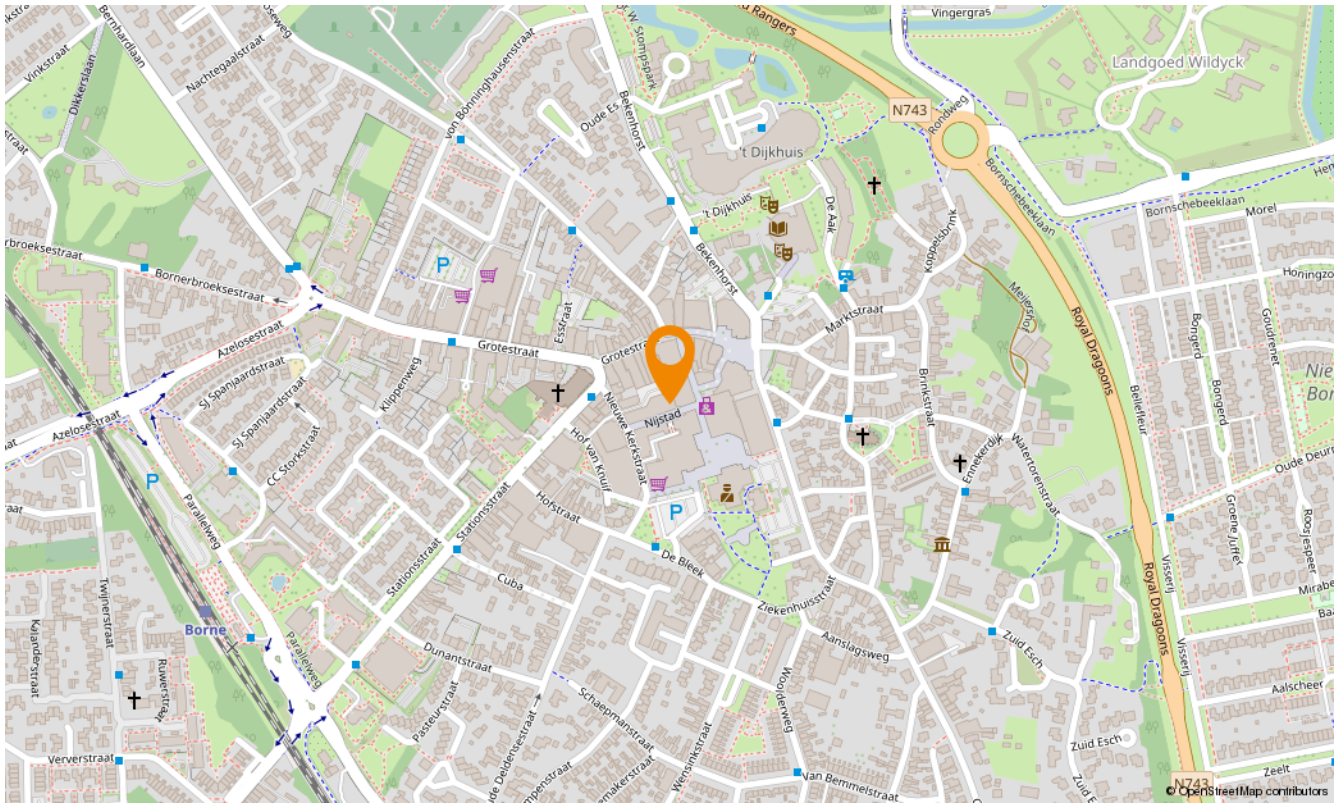
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie in Borne





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**