



MAKELAAR
André



Scan mij!



**Henegouwen 82, 3332 GD,
Zwijndrecht**

€ 285.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 60 m² | ● Kamers | 2 |

Meer weten over deze woning?

www.henegouwen82.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

| | |
|---------------------|--------------------|
| Aanvaarding | In overleg |
| Bouwjaar | 1978 |
| Soort bouw | Appartement |
| Woonoppervlakte | 60 m ² |
| Inhoud | 180 m ³ |
| Aantal kamers | 2 kamers |
| Aantal slaapkamers | 1 slaapkamer |
| Aantal woonlagen | 1 woonlaag |
| Energielabel | C |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Verwarming | Blokverwarming |
| Warm water | Elektrische boiler |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren |
| Soort dak | Plat dak |

| | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderhoud binnen | Goed |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidige bestemming | Bewoning |
| Voorzieningen | Kabel TV, FibreOpticCable, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Schuur/berging |
| Gemeente | Zwijndrecht |





MAKELAAR
André

Omschrijving

Heerlijk wonen in het hart van Walburg

Of je nu je eerste stappen op de woningmarkt wilt zetten, of juist op zoek bent naar een comfortabele, levensloopbestendige woning, hier zit je goed. De lage drempels, het ontbreken van trappen en de centrale ligging maken dit appartement uitermate geschikt voor jonge mensen met ambitie én voor senioren die zorgeloos willen wonen. Dit instapklare appartement op de begane grond brengt alle voordelen van heerlijk gelijkvloers wonen samen, met daarbij een zonnige tuin die moeiteloos zorgt voor dat échte buitengevoel.

Bij binnenkomst valt meteen het lichte karakter van het appartement op. Iedere ruimte ademt sfeer en vrijheid. De royale woonkamer biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek én een ruime eettafel – ideaal voor ontspannen avonden na een lange dag werken of juist om gasten te ontvangen tijdens het weekend. Grote ramen laten het daglicht rijkelijk naar binnen stromen, waardoor je altijd geniet van een frisse, open ambiance.

En alsof dat nog niet genoeg is, stap je via de achterdeur zó je privé-tuin van ca. 20 m² in! Gelegen op het zuiden betekent dit dat je hier bijna de hele dag van de zon profiteert. Of je nu graag geniet van een kop koffie in de ochtendzon, lekker wilt tuinieren, of met vrienden en familie wilt barbecueën: deze tuin vormt zonder twijfel een verlengstuk van je woonkamer. Met voldoende ruimte voor een loungeset en volop privacy, creëer je hier eenvoudig je persoonlijke paradijsje.

Henegouwen 82 ligt in de geliefde wijk Walburg. Je profiteert van een rustige woonomgeving met allerlei voorzieningen letterlijk om de hoek. Denk aan winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en goede openbaar vervoersmogelijkheden. Even snel een boodschap doen? Zo gepiept. En wil je juist de levendigheid van de stad opzoeken, dan zijn Rotterdam en Dordrecht makkelijk te bereiken. Het beste van twee werelden dus: wonen in het groene, relaxte Zwijndrecht met de stad nooit ver weg.

Wie droomt er niet van een ruim, licht appartement, een zonnige tuin, gemak van gelijkvloers wonen en bovendien een fijne buurt? Bij Henegouwen 82 komt alles samen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat deze mooie benedenwoning te bieden heeft. Want zeg nu zelf: wie wil hier nou niet wonen?

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.henegouwen82.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Plattegronden





MAKELAAR
André



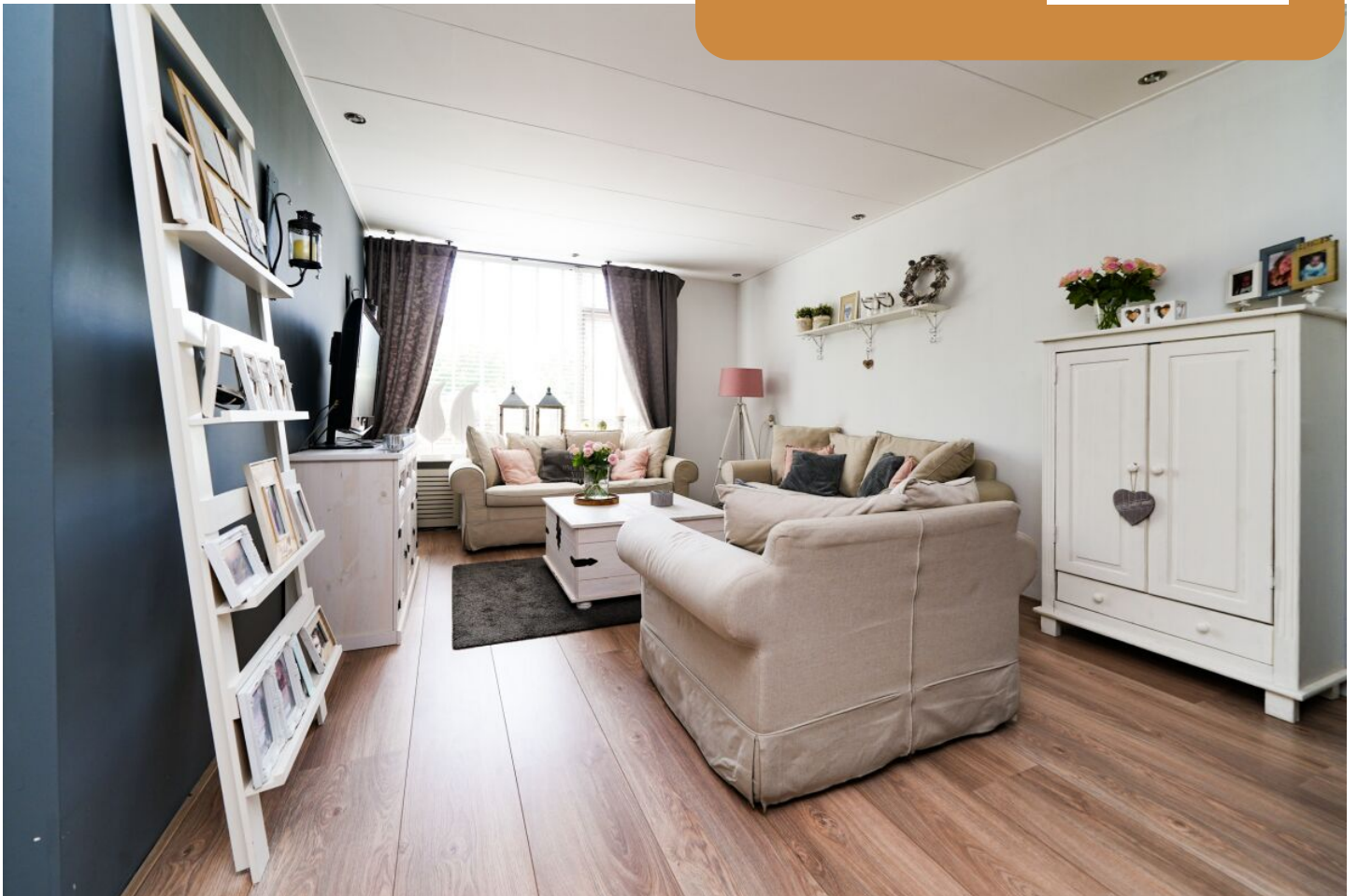


MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl