



Vrijzicht 48

AMSTERDAM

€ 350.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Licht en ruim appartement aan de Vrijzicht van 72 m², met twee balkons en vrij uitzicht in het groen.

Op een fijne locatie nabij het Sloterpark en de Sloterplas ligt dit lichte en praktisch ingedeelde appartement van 72 m². Met een royale woonkamer, ruime slaapkamer, twee balkons en de mogelijkheid voor een kantoorruimte of grote inloopkast, biedt deze woning comfortabel wonen met volop mogelijkheden. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in het gebouw én een extra berging/box buiten, ideaal voor extra opslagruimte.

Indeling:
Bij binnenkomst van het appartement bevindt zich recht voor je een separaat toilet. Direct daarnaast vind je een praktische inpandige berging, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

Loop je verder de woning in, dan kom je uit bij de ruime keuken. Deze biedt voldoende werk- en bergruimte en geeft bovendien toegang tot het eerste balkon, een fijne plek om van de buitenlucht te genieten.

Terug bij de entree leidt de gang naar links naar de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een prettige hoeveelheid natuurlijk licht, wat zorgt voor een open en aangename sfeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een extra ruimte die perfect kan dienen als thuiswerkplek, hobbykamer of ruime inloopkast.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de royale slaapkamer. Deze comfortabele ruimte biedt voldoende plaats voor een groot bed en kastruimte en beschikt daarnaast over toegang tot het tweede balkon. Een heerlijk verlengstuk van de slaapkamer waar je in alle rust kunt genieten van de buitenruimte.

Vanuit de slaapkamer bereik je de badkamer, die is voorzien van een wastafel en een comfortabele inloopdouche.

Naast de inpandige berging beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw van het complex én een extra berging/box buiten het gebouw, waardoor er volop bergruimte aanwezig is.

Kenmerken



Tussenvloer



3 kamers, waarvan 1 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 72m²



Servicekosten € 283,03 per maand



Bouwjaar 1967



Energie label D, geldig tot 26/05/2036



Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.



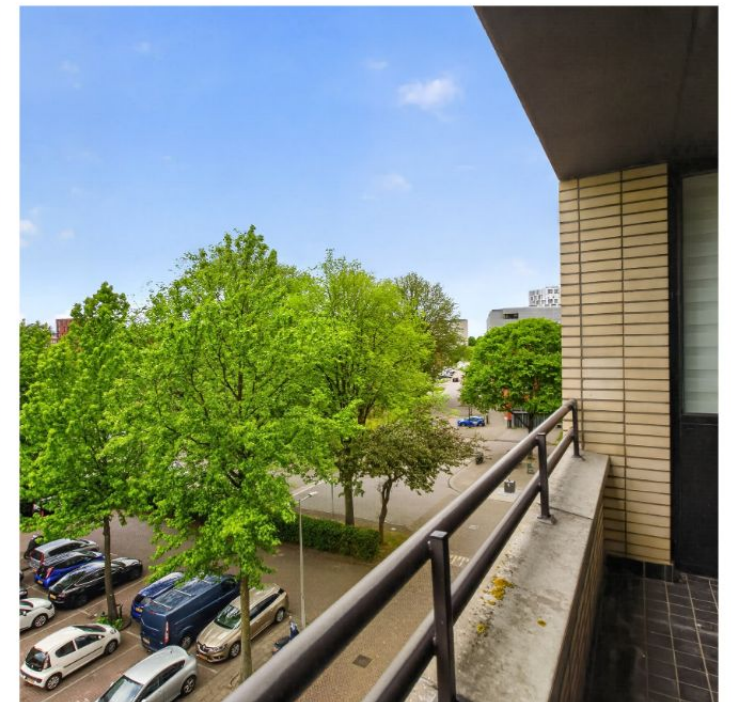
Locatie:

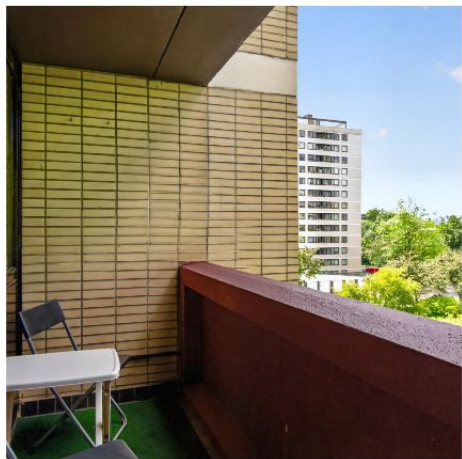
De ligging van dit appartement is ideaal: op steenworp afstand van het Sloterpark en de Sloterplas, waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of ontspannen aan het water. Ook het Osdorpplein met een groot aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en horeca ligt in de directe omgeving. Het theater De Meervaart bevindt zich eveneens op loopafstand.

Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Met tram en bus ben je snel in het centrum van Amsterdam en station Amsterdam Lelylaan biedt een directe verbinding naar onder andere Schiphol. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de Ring A10 op.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 72 m²
 - Bouwjaar: 1967
 - Energielabel: D
 - Royale woonkamer met veel lichtinval
 - Ruime slaapkamer
 - Extra ruimte geschikt als kantoor of inloopkast
 - Twee balkons
 - Ruime keuken met toegang tot balkon
 - Badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche
 - Eigen berging in de onderbouw
 - Extra berging/box buiten het gebouw
 - Servicekosten vve incl stookkosten: € 283,03 per maand
 - Huidige canon bedraagt € 123,22 per jaar (periode 16 november 2026 t/m 15 november 2027) en wordt jaarlijks geïndexeerd tot 15 november 2038
- Oplevering in overleg



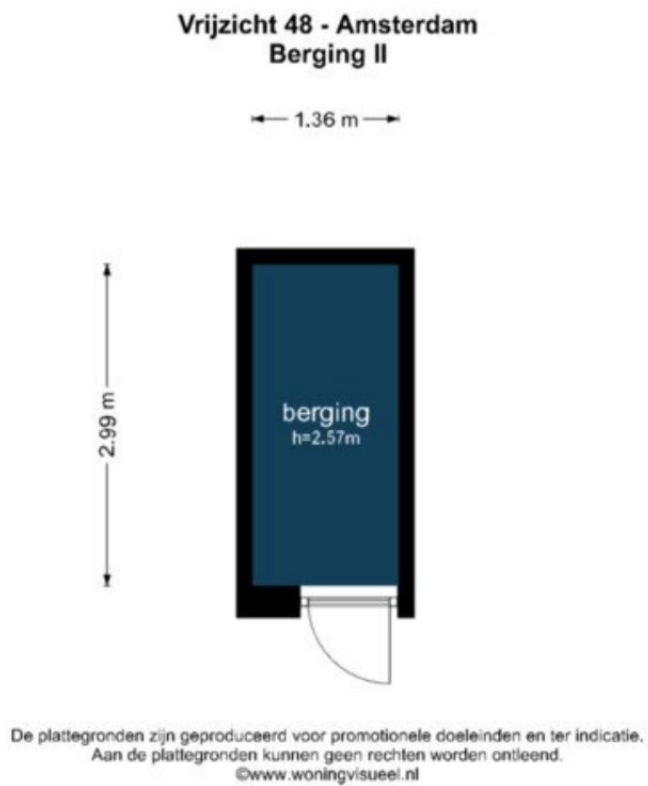


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningruus.nl

Plattegrond



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl