



## Weversweg 25

1211 RR Hilversum

---

woonoppervlakte 75 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 357.500 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Weversweg 25

1211 RR Hilversum

€ 357.500 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1979
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8983,  
aandeel 77/2267, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	dakisolatie gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	B

## Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	250 m <sup>3</sup>
balkon, loggia,	totaal 5 m <sup>2</sup>
dakterras:	

## Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.95m bij 2.22m

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

## Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



# Omschrijving

Op loopafstand van het centrum, maar toch rustig gelegen nette 3-kamer maisonnette, met balkon op het zuid/oosten. Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen, winkelcentrum en horecagelegenheden.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Eerste verdieping:

Via een algemene trap (geen lift aanwezig) naar de eerste verdieping waar zich de volgende ruimtes bevinden: hal, toilet, meterkast, ruime lichte woonkamer met bergkast, dichte keuken.

Tweede verdieping:

Overloop, twee slaapkamers waarvan 1 met een balkon aan de voorzijde, kast voor cv ketel, bergkast, badkamer met douche, vaste wastafel en aansluiting voor wasmachine.

Berging

In de onderbouw (begane grond) bevindt zich nog een aparte afgesloten berging.

Bijzonderheden:

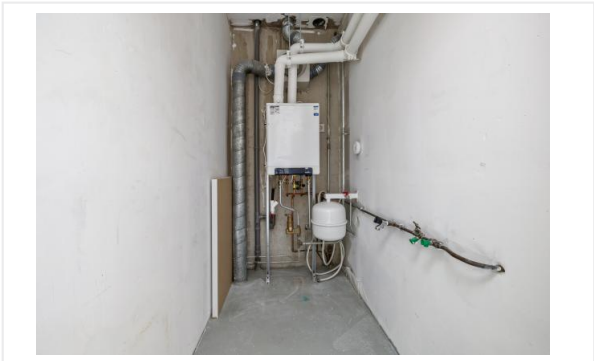
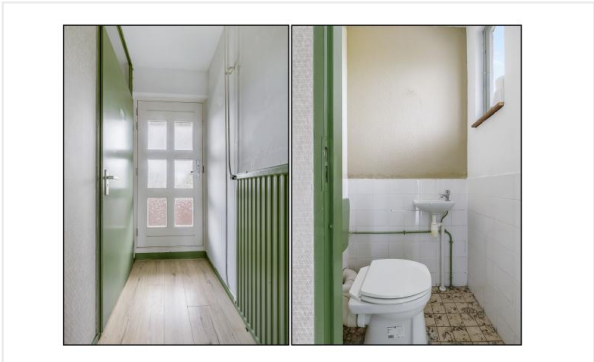
- De eigenarenbijdrage bedraagt ca. € 138,- per maand (€ 141,- in 2027);
- Betaald parkeren;
- Energielabel B;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

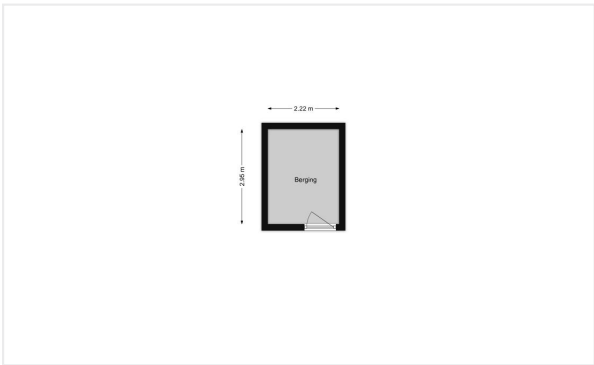
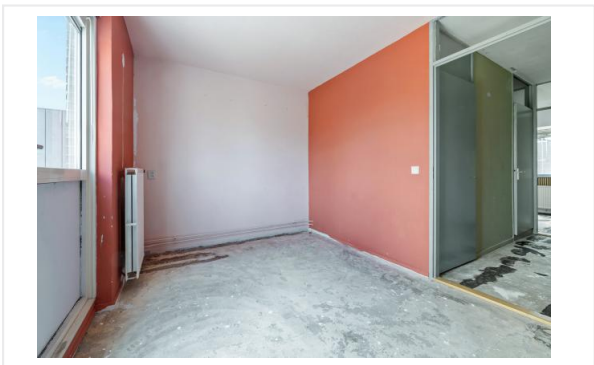
# Foto's



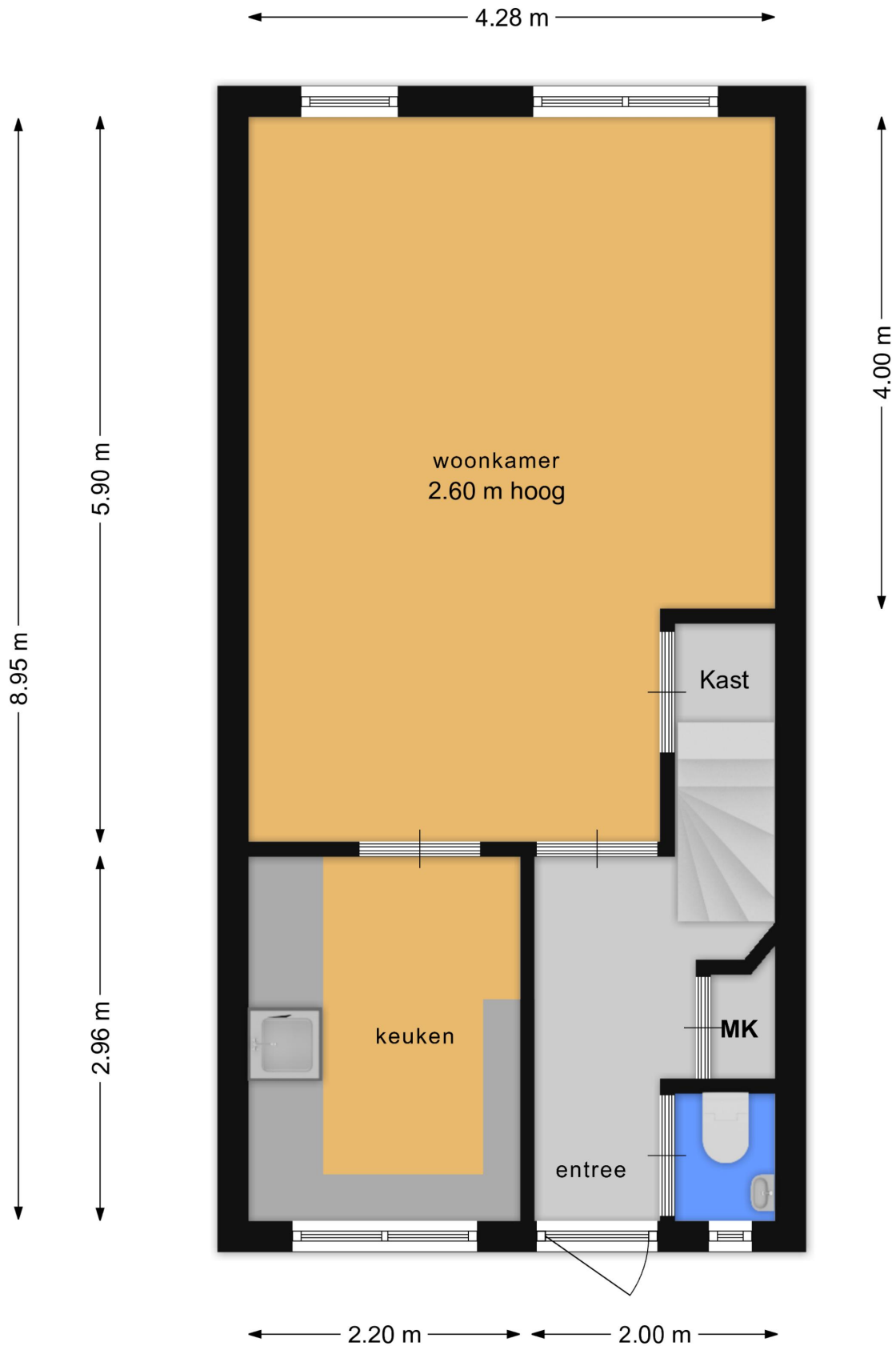
# Foto's



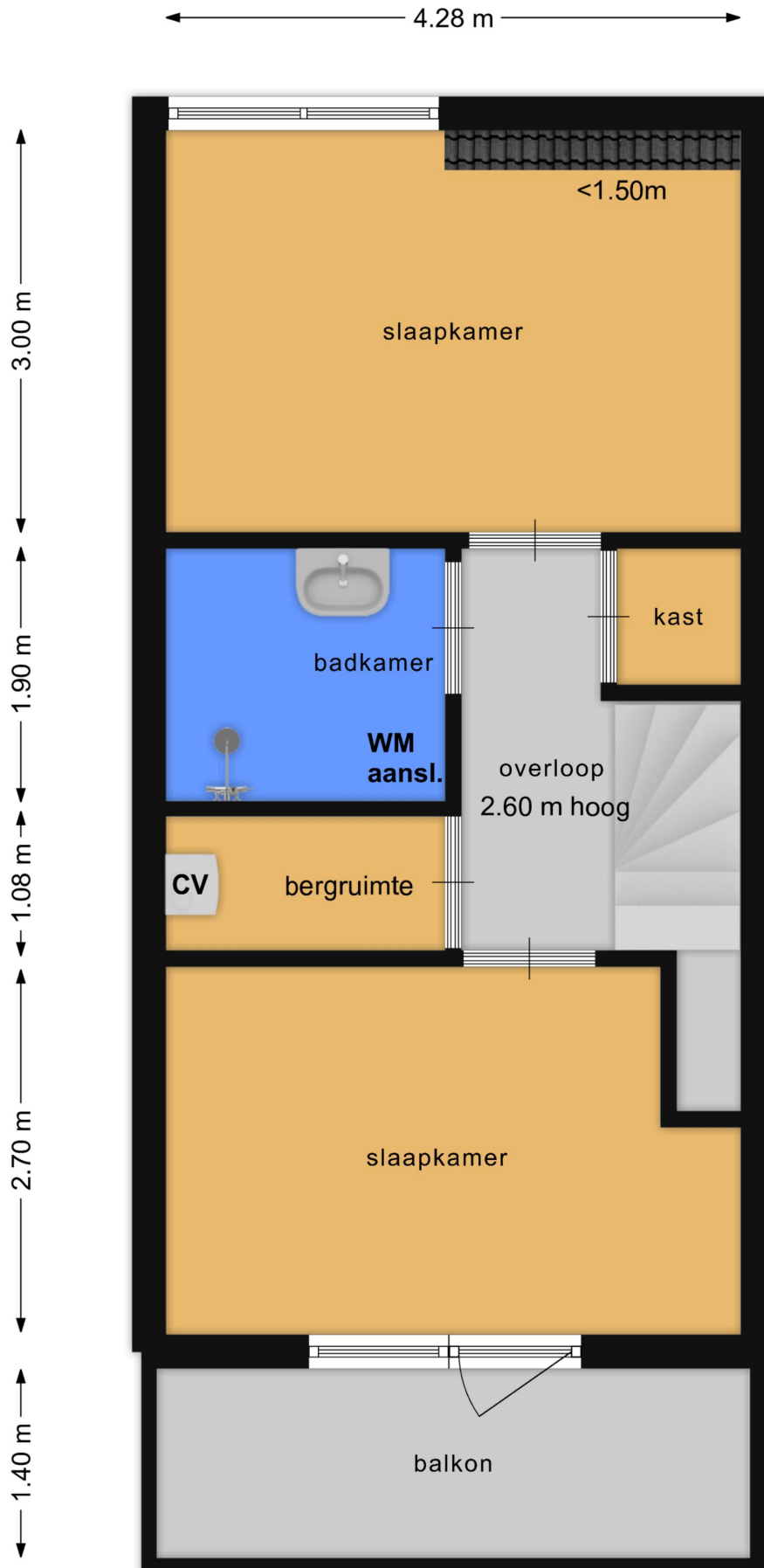
# Foto's



# Plattegrond



# Plattegrond





# Percelenrapport

Kenmerk Weversweg 25, 1211RR Hilversum  
Datum 18-06-2026



## Informatie

### Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	HILVERSUM
Sectie	N
Perceelnummer	8979
Oppervlakte	645,0 m <sup>2</sup>
Laatste controle bij Kadaster	17-06-2026
Laatste wijziging perceel	27-04-2009

### Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0402100001521931
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	420,5 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1979
Aantal verblijfsobjecten	33
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0402010001584400
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	78,00 m <sup>2</sup>
Adres	Weversweg 25
Postcode	1211RR
Plaats	Hilversum



# Percelenrapport

**Kenmerk** Weversweg 25, 1211RR Hilversum  
**Datum** 18-06-2026



## Kadastrale grenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

## Perceelnummers

-  Perceelnummer

## Annotatie

-  Huisnummer

## bag20

-  Pand
-  Ligplaats
-  Standplaats
-  Verblijfsobject
-  Nummeraanduiding

# Percelenrapport

**Kenmerk** Weversweg 25, 1211RR Hilversum  
**Datum** 18-06-2026



## Toelichting

### Plattegrond met OSM achtergrond

De plattegrond toont je locatie, deze wordt aangeduid met een 'marker'. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

### Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

<b>Identificatie gebouw</b>	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
<b>Identificatie gekozen verblijfsobject <sup>1</sup></b>	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m <sup>2</sup> van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

<sup>1</sup> Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

### De kadastrale kaart

Per 1 januari 2016 stelt aanbieder Kadaster de digitale kadastrale kaart van heel Nederland beschikbaar als open data. Door deze gegevens als open data beschikbaar te stellen, wil de overheid innovatie, waardecreatie en gebruik van geo-informatie stimuleren. De kadastrale gegevens zijn rechtsgeldig. De kadastrale kaart wordt dagelijks geactualiseerd. Op basis van deze gegevens wordt de situatie getoond van de gekozen locatie en zijn omgeving. De kadastrale kaart geeft informatie over percelen, oppervlakten, perceelnummers, grenzen, status van grenzen en coördinaten van grenzen. Indien de status van een grens "administratief" of "voorlopig" is, dan is deze nog niet ingemeten door het Kadaster. Na het inmeten krijgt deze de status "definitief", de ligging, lengte of oppervlakte kan dan anders zijn.

# Percelenrapport

**Kenmerk** Weversweg 25, 1211RR Hilversum  
**Datum** 18-06-2026



---

## Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

## Disclaimer en privacy statement

### Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

### Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

## Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

## Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 138,41 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

## Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

## Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

## VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Dudok Wonen** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 16 00 of per mail [koopvrijesector@dudokwonen.nl](mailto:koopvrijesector@dudokwonen.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.