



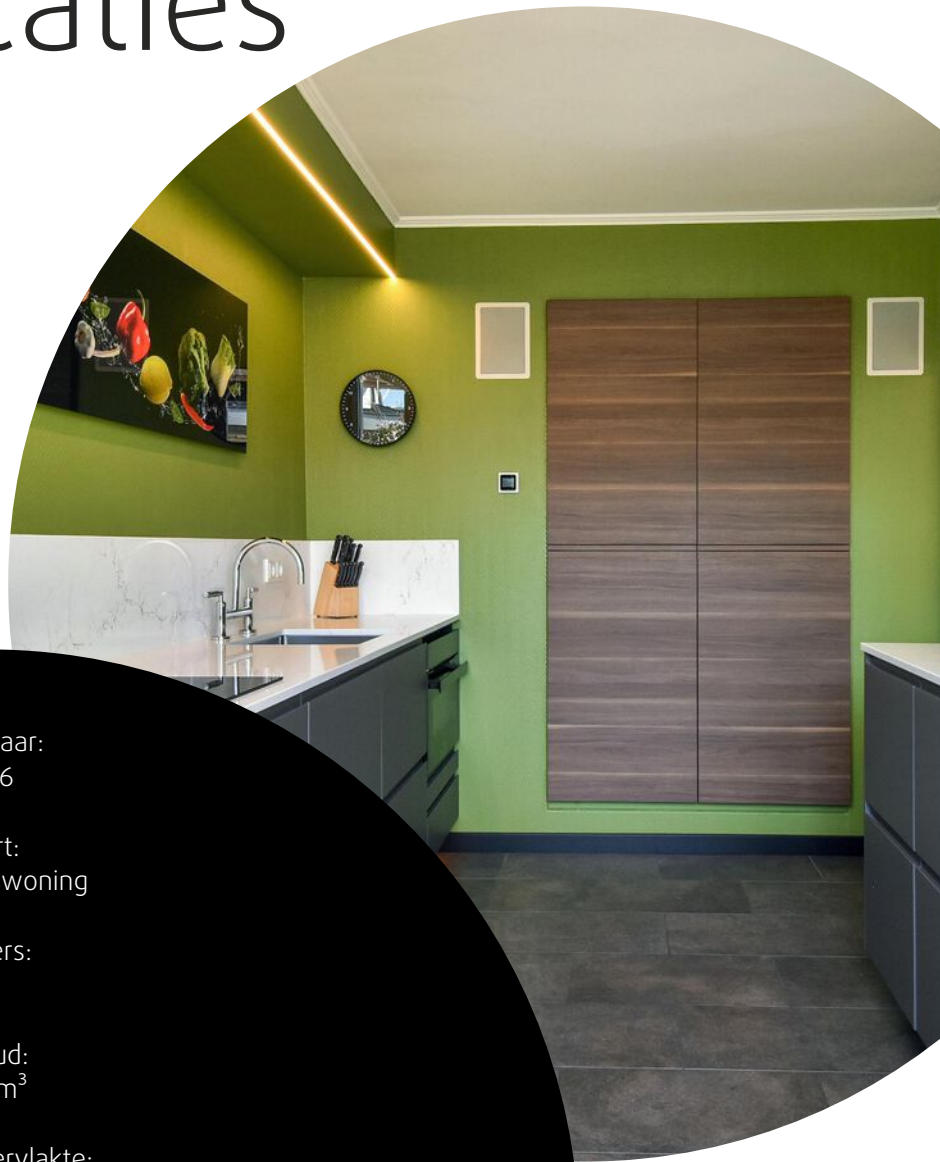
WATERINGEN  
Kerkaan 27

ruime woning  
met garage



070 346 89 33 | [info@vandenakker-makelaardij.nl](mailto:info@vandenakker-makelaardij.nl)  
[www.vandenakker-makelaardij.nl](http://www.vandenakker-makelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1966

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
6

Inhoud:  
450 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
133 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
168 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
3 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
18 m<sup>2</sup>

Energie label  
B

# Omschrijving

Aan de Kerklaan 27 ligt deze ruime en uitstekend onderhouden 6-kamer eengezinswoning met voor- en achtertuin én een eigen garage. De woning bevindt zich op een steenworp afstand van het gezellige centrum van Wieringen, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik. Een ideale combinatie van comfortabel wonen in een rustige straat met alle gemakken dichtbij.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en een modern toilet met hangend closet en fonteintje. De woonkamer is sfeervol en ruim, voorzien van een fraaie visgraat eikenparketvloer, een gashaard en een ingebouwde airco. Dankzij de openslaande deuren is er een prettige verbinding met de achtertuin. De moderne keuken (2024) is van alle gemakken voorzien, waaronder een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasmachine, combi-oven, koelkast en vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over elektrische vloerverwarming en is ook vanuit hier de achtertuin bereikbaar.

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en verzorgd aangelegd, met onder andere twee praktische tuinkasten, een sproei-installatie, elektra en directe toegang tot de garage. De garage is ruim en beschikt over elektra, water en een elektrische deur.

Op de eerste verdieping geeft de overloop, eveneens voorzien van airco, toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer, een separaat toilet en een vaste kast met de opstelplaats van de cv-combiketel (2023). Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met openslaande deuren naar het balkon. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde, net als de badkamer. Deze moderne badkamer is uitgerust met een inlopdouche, een bubbelbad met verwarmingselement en een dubbel wastafelmeubel. De gehele verdieping is afgewerkt met een nette lamelparketvloer.

De tweede verdieping beschikt over een overloop met toegang tot twee slaapkamers en een aparte wasruimte. Ook hier is één van de slaapkamers voorzien van airco, wat bijdraagt aan het comfort in de woning.

De woning is goed onderhouden en voorzien van diverse extra's zoals isolatiechips onder de vloer, een sproeisysteem in zowel de voor- als achtertuin, zonwering aan voor- en achterzijde en in totaal 13 zonnepanelen (verdeeld over de woning en garage). Daarnaast is het schilderwerk in 2021 uitgevoerd en is de woning volledig voorzien van dubbel glas (HR en HR+).

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond
- woonoppervlakte ca. 133 m<sup>2</sup>
- bouwjaar 1966
- garage voorzien van elektra, water en elektrische deur
- airco aanwezig op alle verdiepingen
- cv-combiketel (2023)
- cv-combiketel (2023)

(2023)

- 13 zonnepanelen aanwezig (op woning en garage)
- volledig voorzien van dubbel glas (HR en HR++)
- isolatiechips onder de vloer
- energielabel B
- zonwering aan voor- en achterzijde
- sproei-installatie in de voor- en achtertuin
- schilderwerk uitgevoerd in 2021
- in verband met het bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- oplevering in overleg

Kortom, een ruime en comfortabele gezinswoning op een fijne locatie aan de Kerklaan in Wateringen, waar je zo in kunt trekken. Een bezichtiging is zeker de moeite waard!

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.















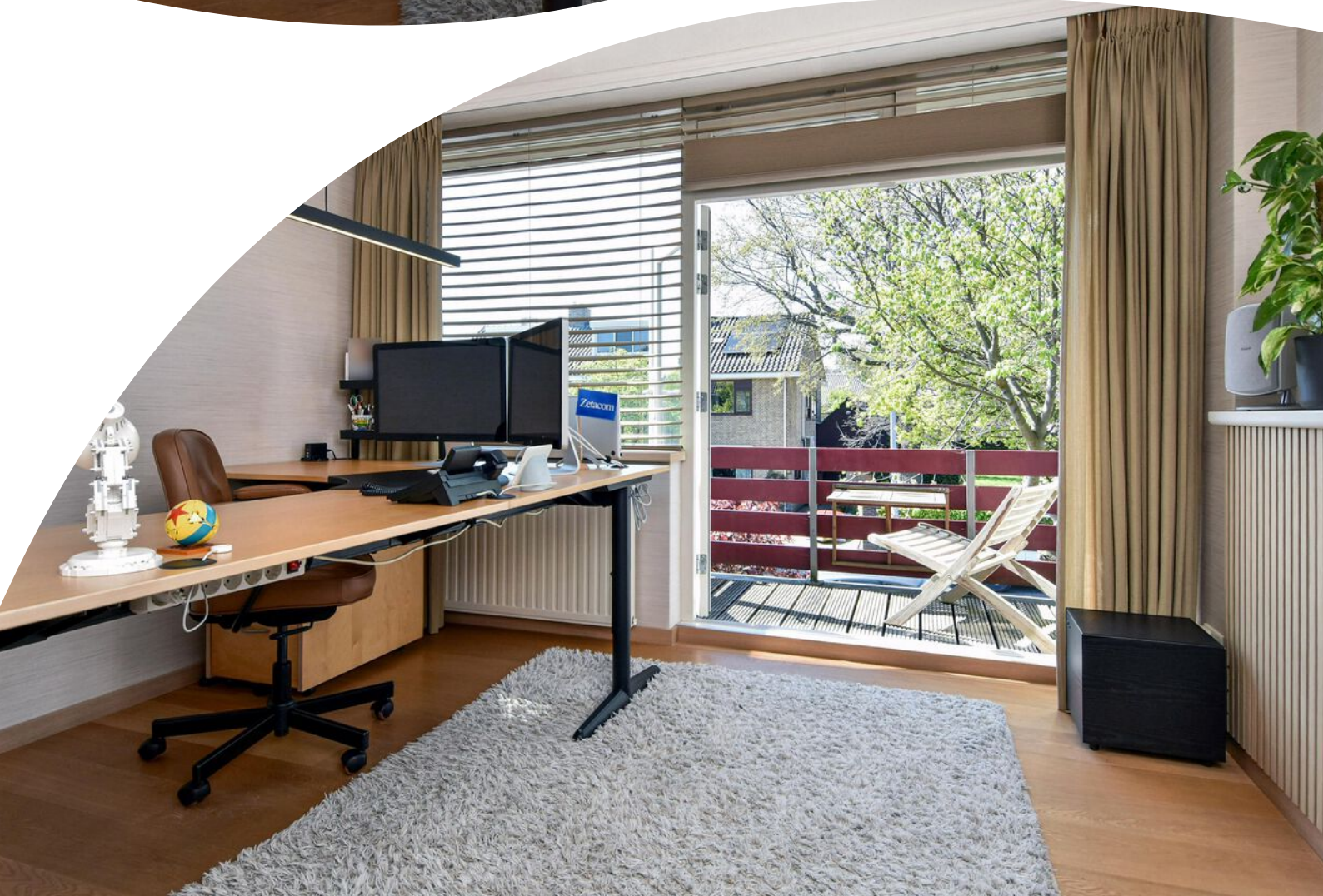


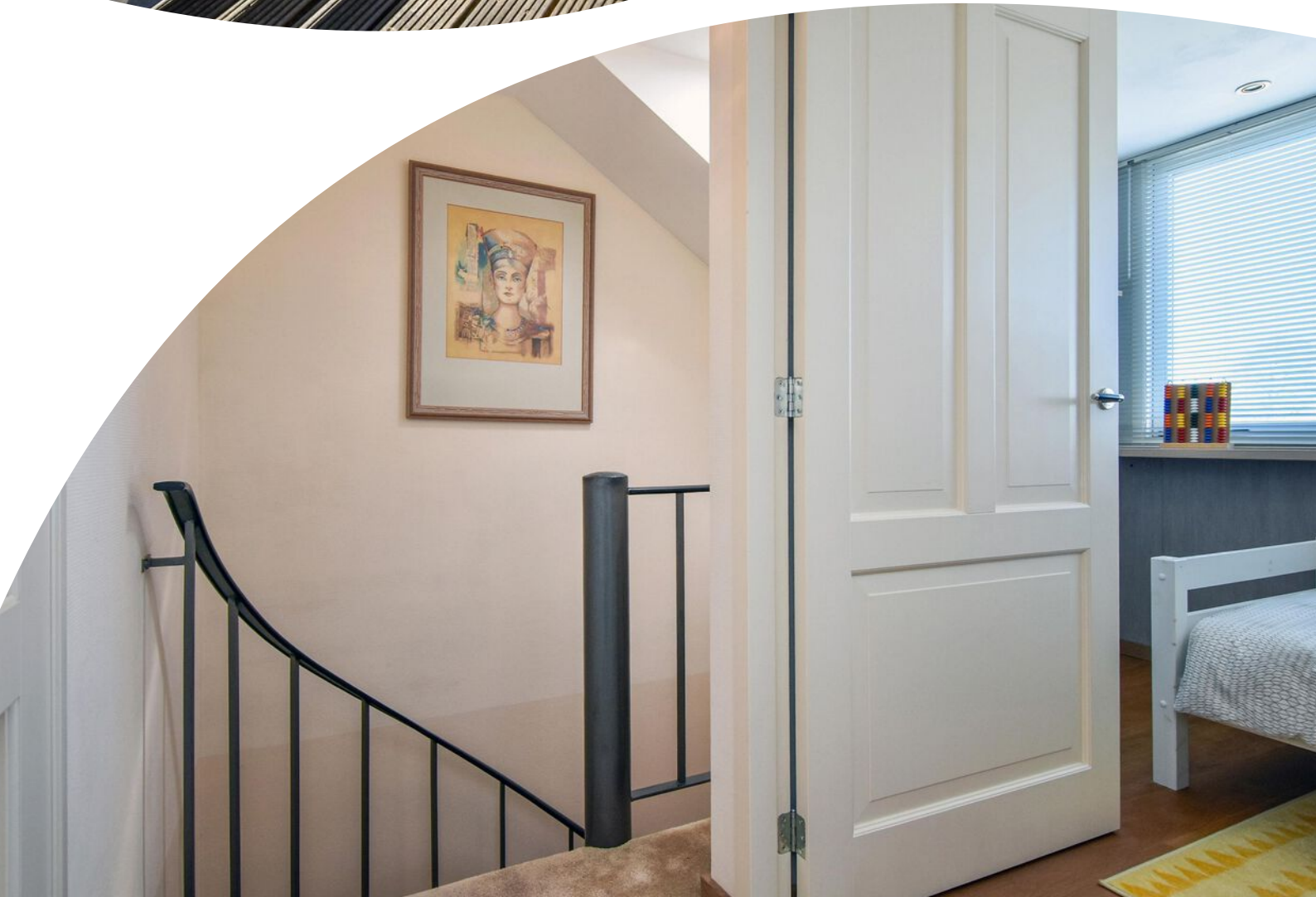


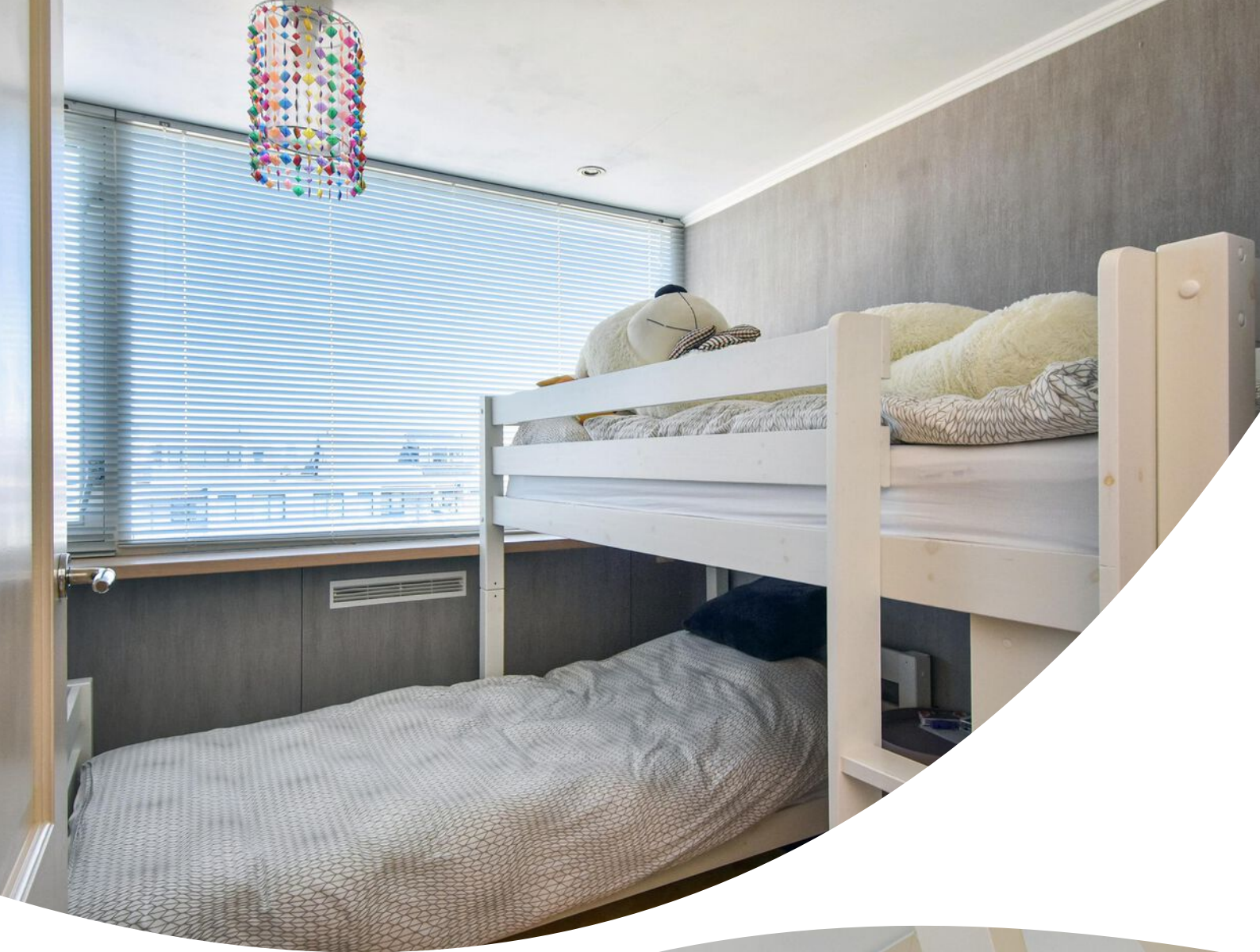










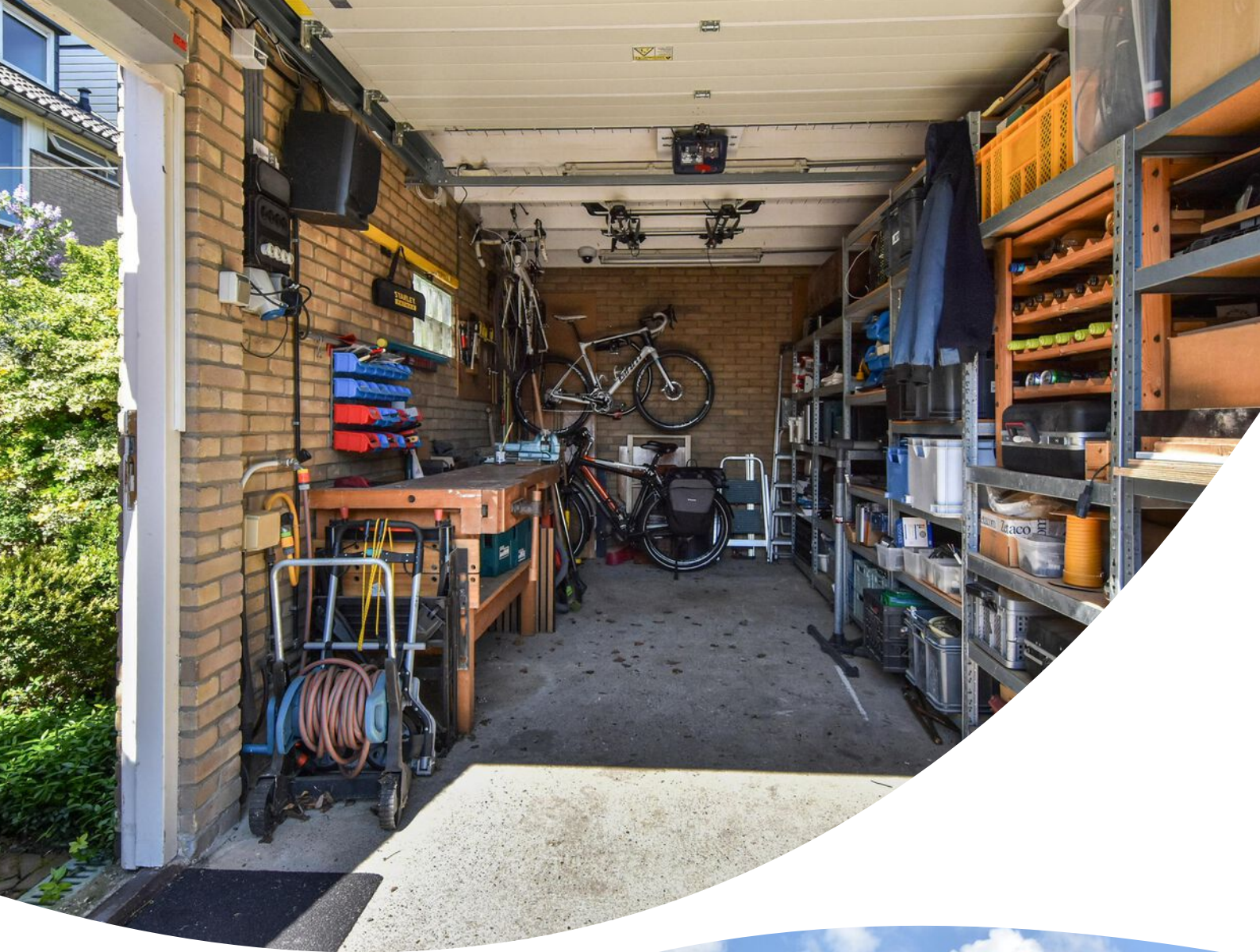














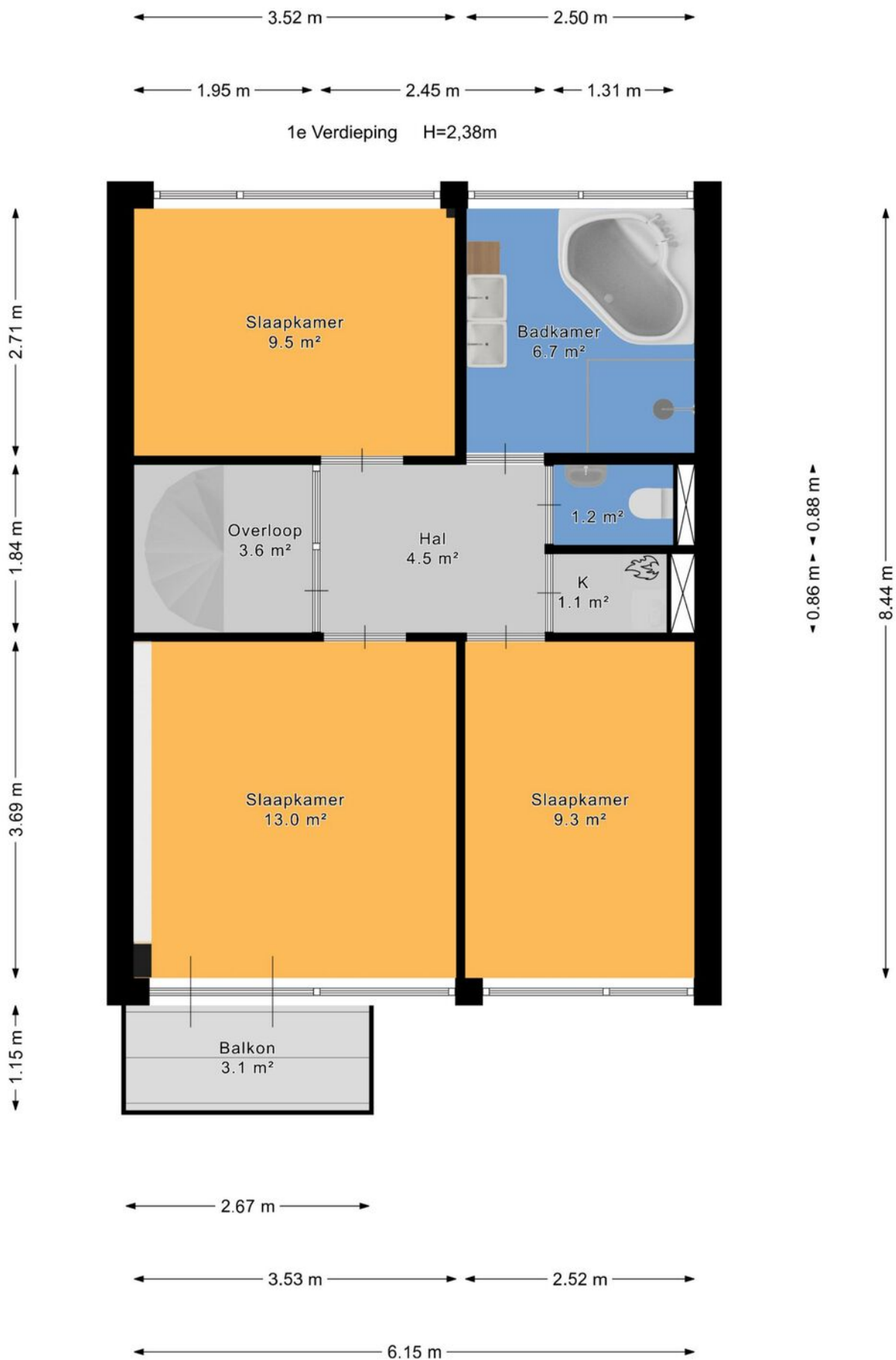


**B**

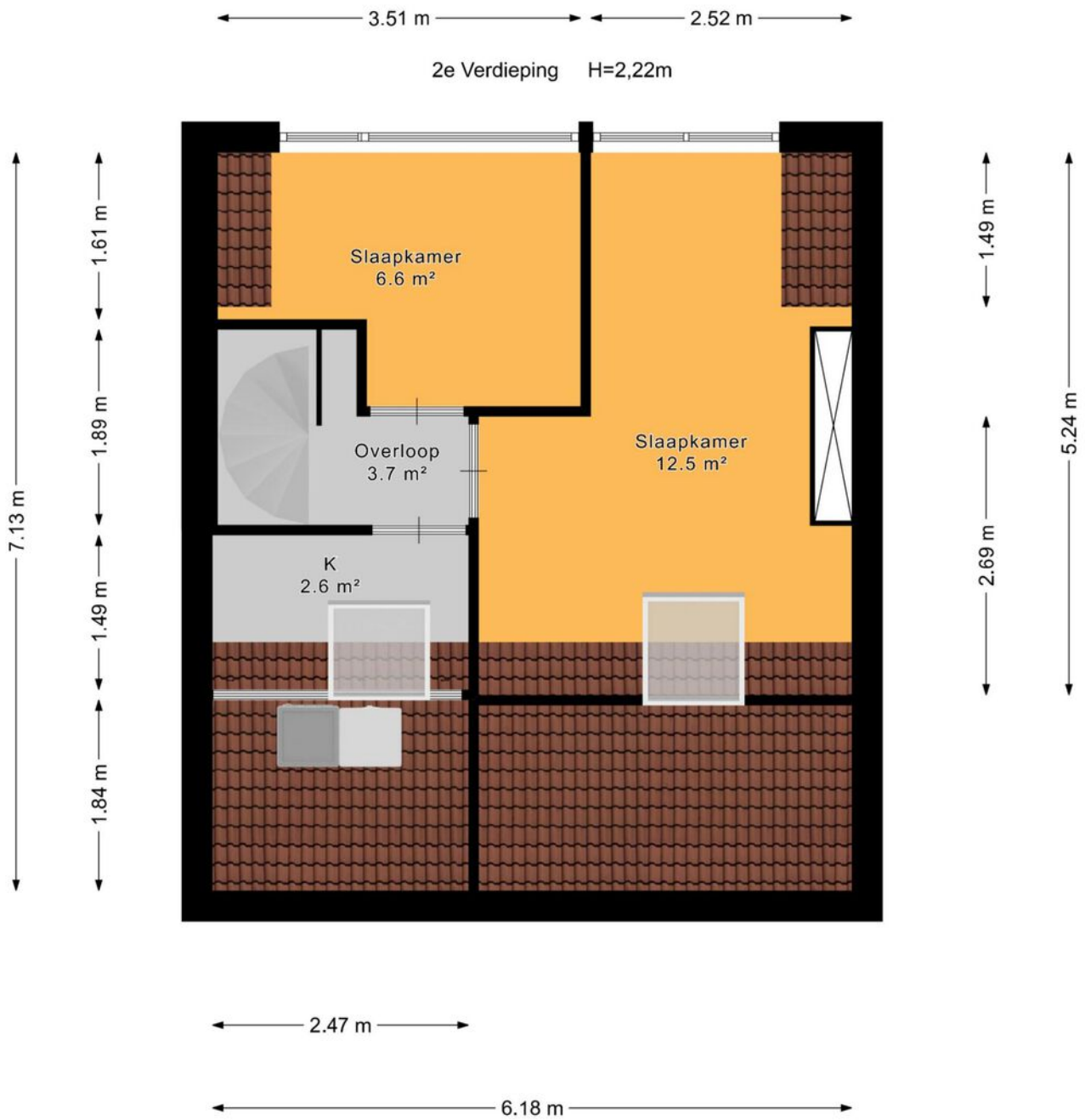
# Plattegrond



# Plattegrond



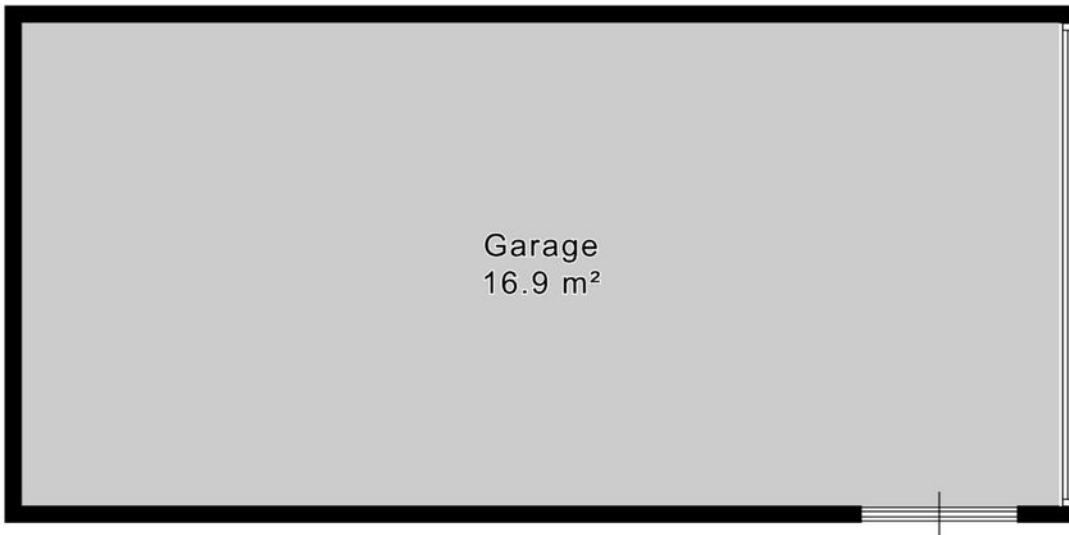
# Plattegrond



# Plattegrond

← 6.02 m →

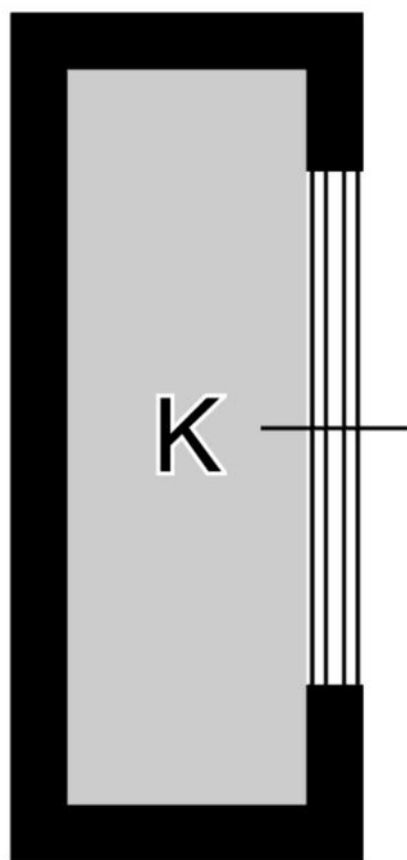
Garage H=2,51m



↑ 2.80 m ↓

# Plattegrond

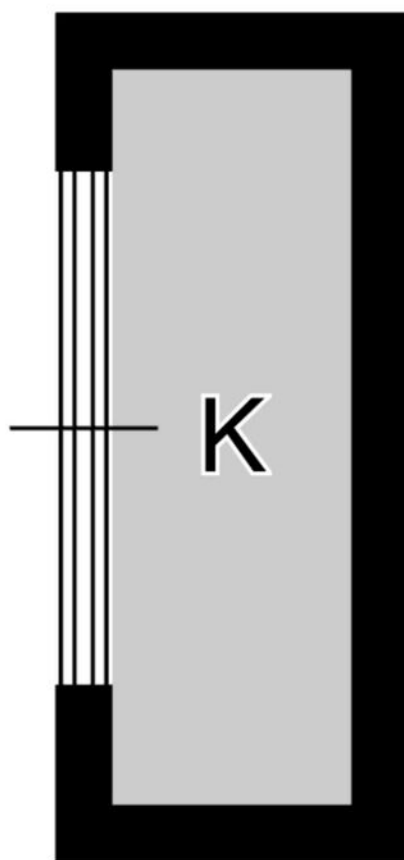
Kast 1      H=1,86m



1.29 m

# Plattegrond

Kast 2      H=1,86m



1.29 m

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wateringen	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4455	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Voorraadkast wasmachine hok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Plissé woonkamer	X		
- Plissé zolderkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

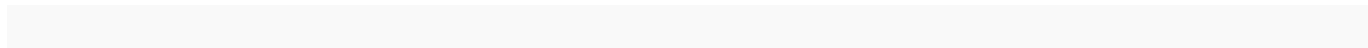
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



# Bekijk deze woning online!



Kerklaan 27, Wateringen



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72  
2517 CX Den Haag

070 346 89 33  
[info@vandenakker-makelaardij.nl](mailto:info@vandenakker-makelaardij.nl)  
[www.vandenakker-makelaardij.nl](http://www.vandenakker-makelaardij.nl)