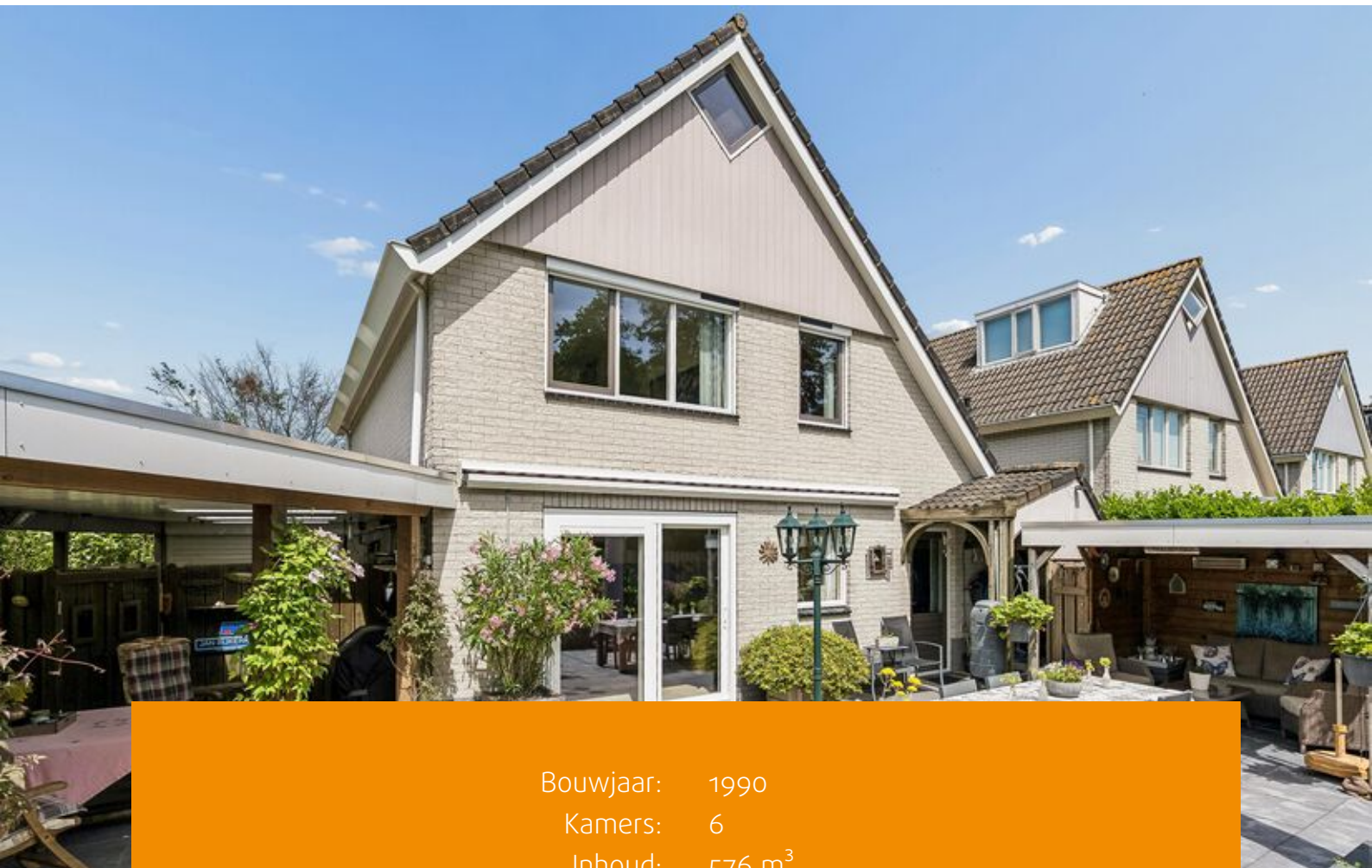




LELYSTAD

Schoener 43 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1990
Kamers: 6
Inhoud: 576 m³
Woonoppervlakte: 166 m²

Vraagprijs: € 650.000 k.k.



Fijne vrijstaande woning met carport voorzien van een elektrische roldeur, parkeren op eigen terrein, een zonnige tuin op het zuiden en veel privacy

Ligging en omgeving

Deze vrijstaande woning ligt aan een rustige straat in de groene, ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk De Schoener. Aan het einde van de straat bevindt zich het Schoenerpark, een heerlijke plek om te wandelen, spelen of ontspannen. Ook diverse basisscholen, een buurtwinkelcentrum en het Havendiep liggen op korte loopafstand.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie biedt de omgeving volop mogelijkheden. Zo bevinden het prachtige bosgebied 't Hollands Hout en recreatieplas Het Bovenwater zich in de directe nabijheid. Hier kunt u het hele jaar door genieten van wandelen, fietsen, watersport en andere buitenactiviteiten.

Het bruisende centrum van Lelystad, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, diverse voorzieningen en het NS-station, is binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar, waardoor steden in de Randstad snel en comfortabel te bereiken zijn.

Begane grond

Via de ruime hal betreedt u de woning. Hier bevinden zich de meterkast met glasvezelaansluiting, de trap naar de eerste verdieping, een praktische bijkeuken, een toiletruimte met fonteintje en een extra (slaap)kamer.

Deze extra kamer is in het verleden in gebruik geweest als kapsalon. Alle benodigde aansluitingen zijn nog aanwezig, waardoor de ruimte zich uitstekend leent voor een praktijk, salon, kantoor aan huis of slaapkamer.

Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle woonkamer aan de tuinzijde. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht. De gezellige elektrisch kachel zorgt voor extra warmte en sfeer tijdens de koudere maanden.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig.



De begane grond is, tot aan de kapstok, voorzien van een mooie marmerenvloer met comfortabele vloerverwarming. In de hal en de trapopgang een marmeren verticale afwerking.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen, een separate toiletruimte en de badkamer. De ouderslaapkamer beschikt bovendien over directe toegang tot het balkon.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een douchecabine en een wastafelmeubel. Dankzij de schuine kap is er bovendien praktische extra bergruimte aanwezig.

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze bestaat uit één grote open ruimte die naar wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkplek of extra slaapkamer.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine.

Tuin

Via de verzorgde voortuin en de oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de entree van de woning.

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuiden en is een heerlijke plek om van de zon te genieten. De combinatie van groen en bestrating zorgt voor een sfeervolle buitenruimte. Daarnaast zijn er meerdere fijne zitplekken en een mooie overkapping aanwezig, zodat u vrijwel het hele jaar door van de tuin kunt genieten.

Doordat de tuin grenst aan gemeentegroen en er geen directe achterburen zijn, geniet u hier van veel rust, ruimte en optimale privacy.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1990;
- energielabel A;
- Woonoppervlakte 166 m² (conform NEN2580 meetrapport);
- Perceeloppervlakte 303 m²;
- 14 zonnepanelen;
- Vrijstaande woning;
- Parkeren op eigen terrein;
- Alle ramen op de 1ste verdieping aan zuidzijde zijn voorzien van screens;
- Alle ramen zijn voorzien van horren;
- Achtertuin op het zuiden, met veel privacy;























Plattegronden

Schoener 43 2 - Lelystad
Begane Grond



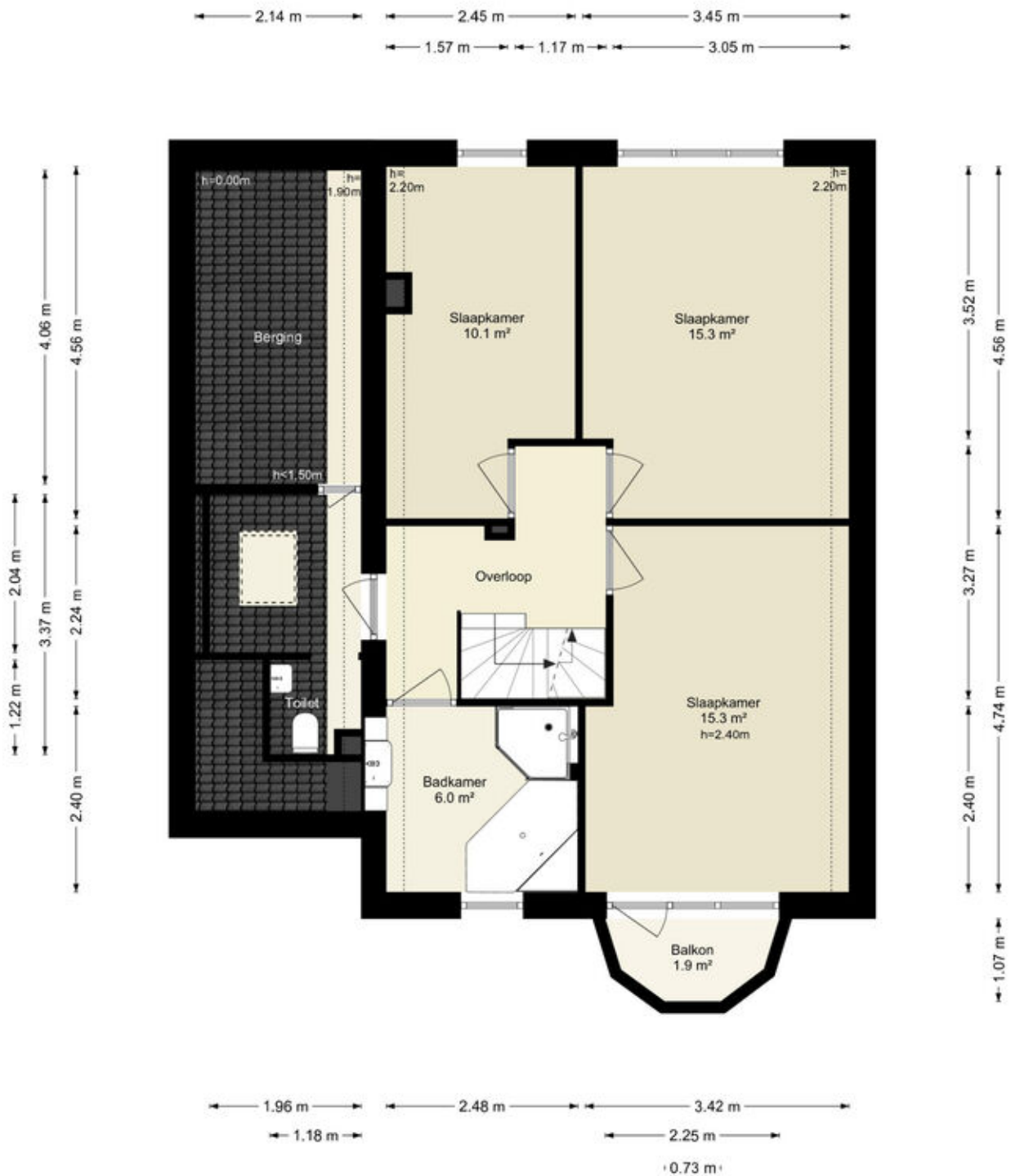
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen,
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUIJB House Visuals 2026

Plattegronden

Schoener 43 2 - Lelystad Eerste Verdieping

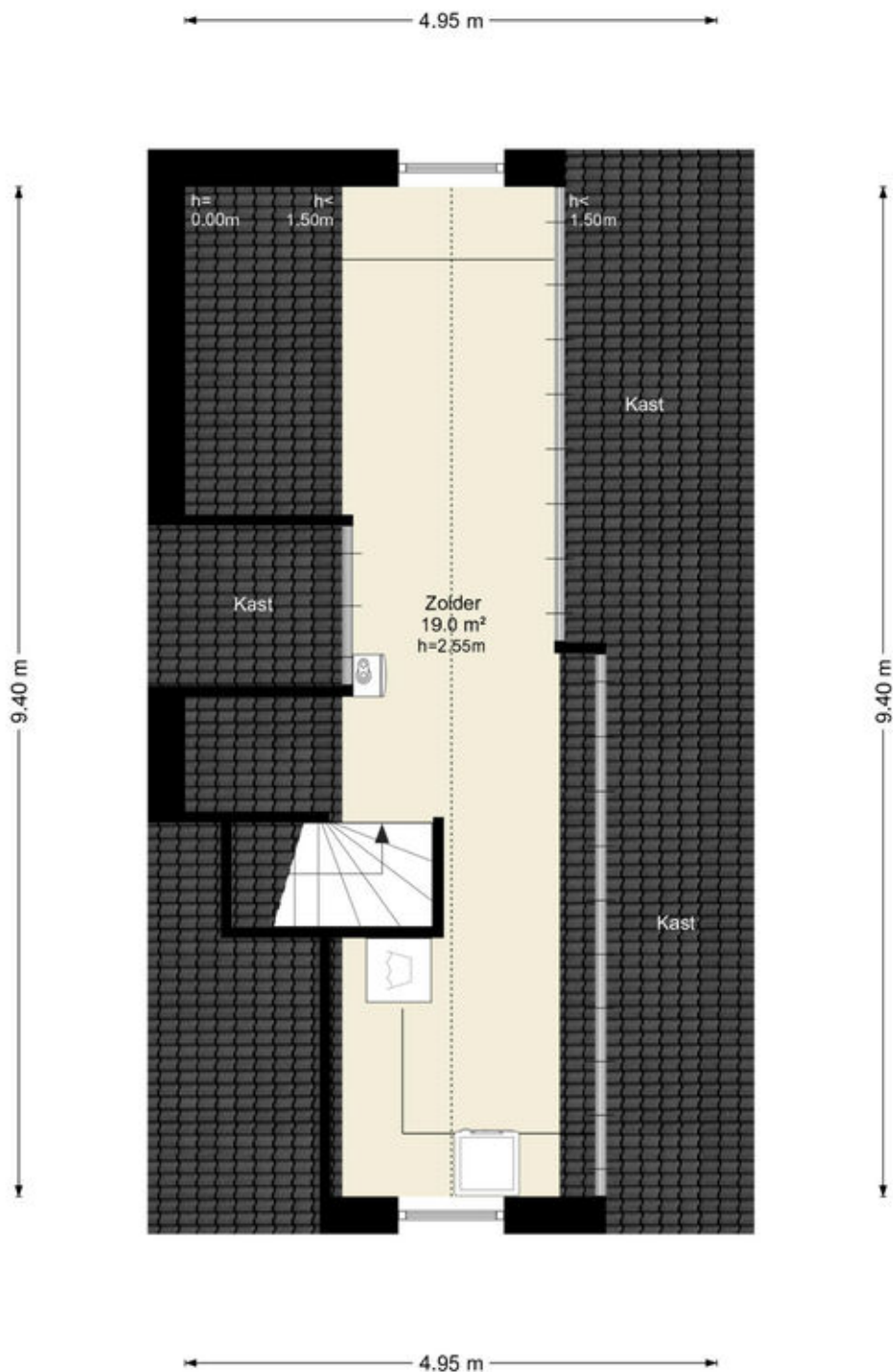


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Schoener 43 2 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

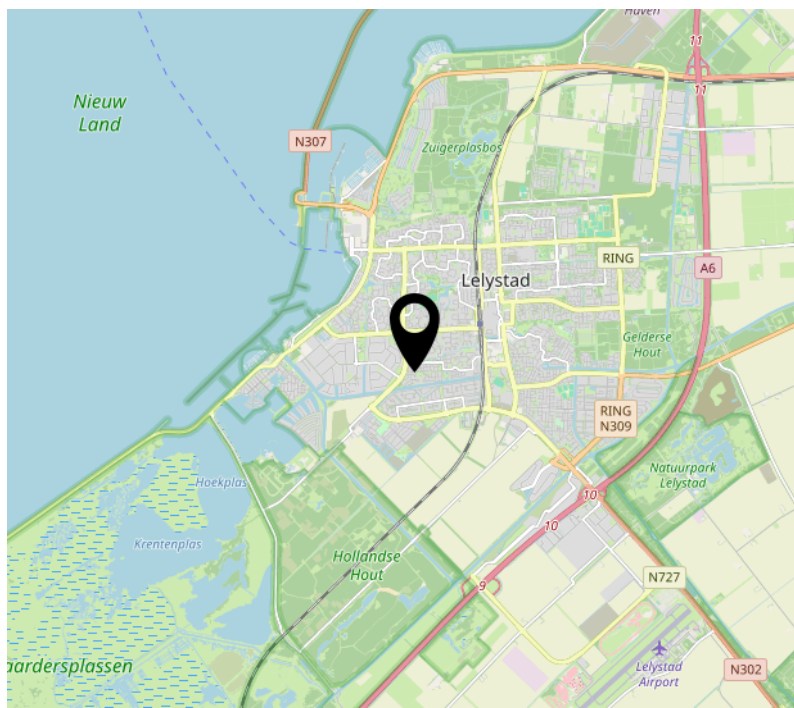
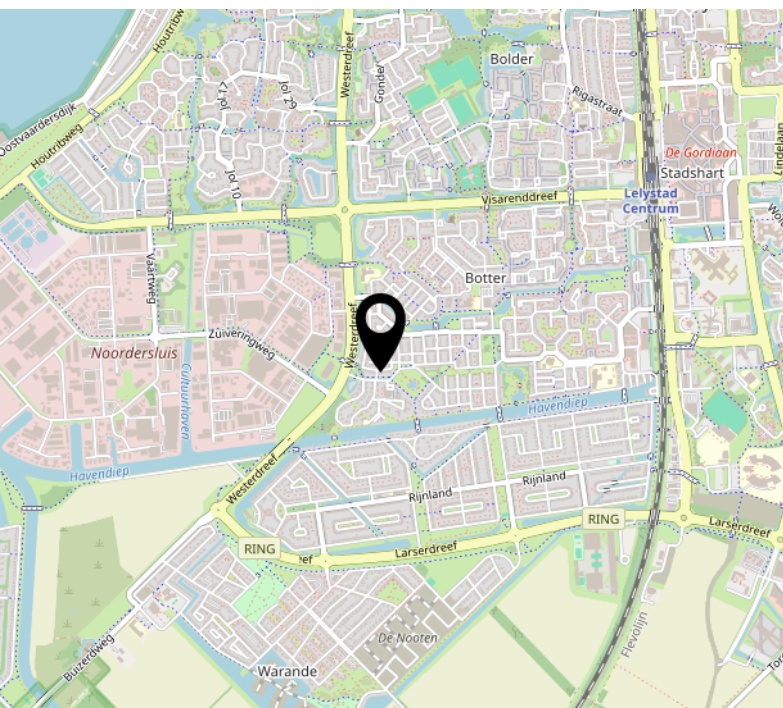
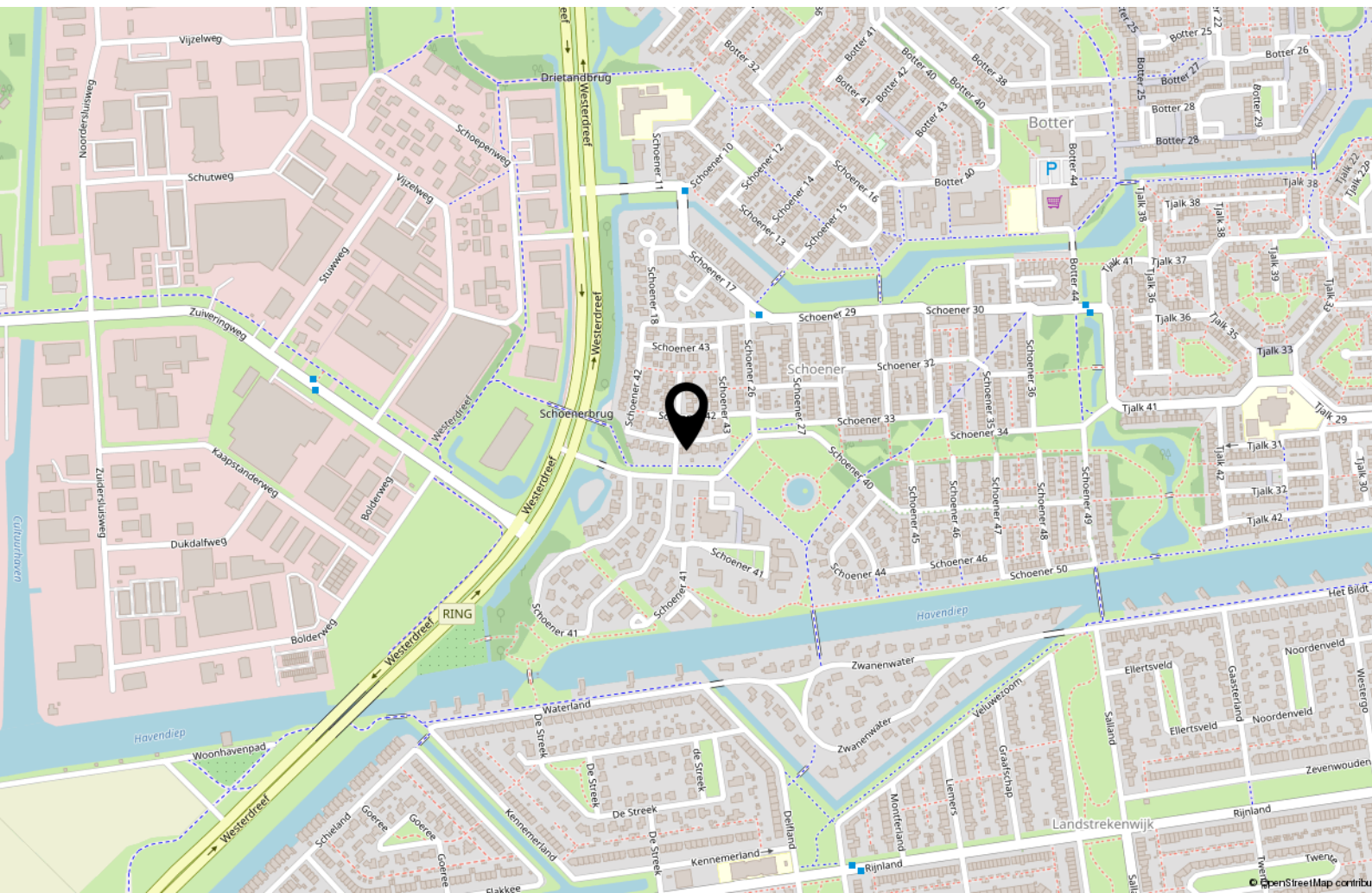
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lelystad
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1786
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen op zonnecellen buiten en tpv zitjes en tuin	X		
- Bouwlamp buiten tpv terras west	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Marmervloer	X		
Overig, te weten			
- Elektrische kachel in open haard			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver met vissen	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Kuipplanten (houten kuipen)	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

