

"Selling a
home is
selling
history"



Berkelselaan 92 A 01
3037 PK Rotterdam

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Berkelselaan 92 A 01

Fantastische 2-kamer bovenwoning van 57 m², gelegen in de zeer geliefde wijk Bergpolder dichtbij alle stadse voorzieningen. De lichte woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer met open keuken, badkamer en een slaapkamer. De ligging van het appartement is perfect te noemen! Zo ligt zowel Rotterdam Centraal als het centrum op loopafstand! Binnenstedelijke voorzieningen waaronder leuke koffiebarretjes, restaurants, supermarkten en delicatessenwinkels zijn op steenworp afstand.

De Hofbogen, boetiekjes, oogstmarkt, en het Dakpark liggen op loopafstand van de woning. De woning is verder gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A20, A16, A13) en ook het openbaar vervoer ligt binnen handbereik (tram, bus, metro en het Centraal Station).

Indeling:
Eigen entree.

1e verdieping:
Entree met directe toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over een mooie erker, waardoor de ruimte nog groter aanvoelt. Bovendien valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte sfeer in de woning. Door de L-vormige indeling van de woonkamer worden het eet- en zitgedeelte op een natuurlijke manier mooi van elkaar gescheiden. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Het eetgedeelte ligt centraal in de ruimte en staat in open verbinding met de keuken. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dit is een erg lichte, ruime kamer en beschikt over een mooie schouw en een vaste kast. De badkamer beschikt over een handdoekradiator, wasmachine aansluiting, wastafel met meubel en een douche.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 57 m²
- De woning beschikt over dubbel glas
- Eigen grond
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 45,-
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 315.000,00 k.k.



Kenmerken

Berkelselaan 92 A 01

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1925

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
aan rustige weg

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
moederhaard

Warmwater
-

CV-ketel
-

Maten object

Inhoud woning
197 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
57 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
-

Externe bergruimte
1 m²

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Foto's

Berkelselaan 92 A 01



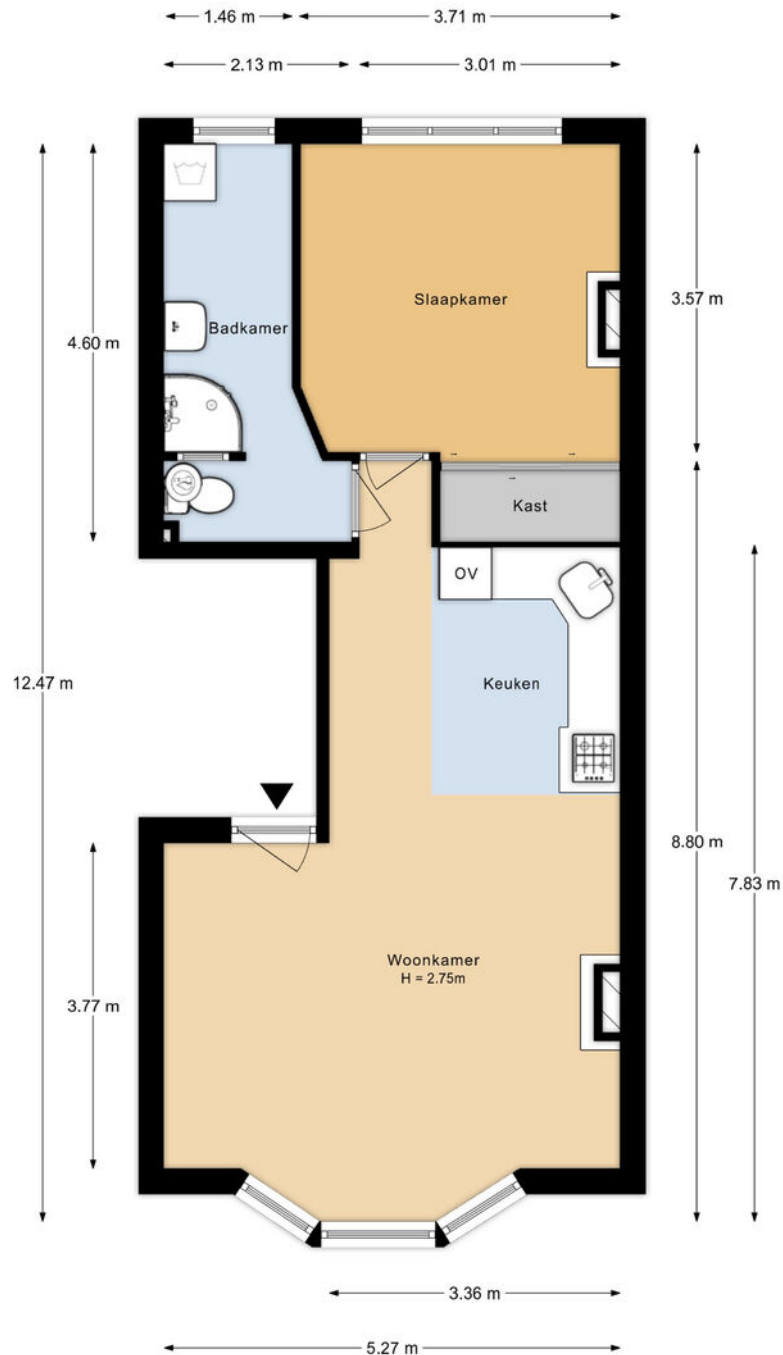
Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Plattegronden

Berkelselaan 92 A 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Berkelselaan 92 A 01

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie AB
Perceel 12



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

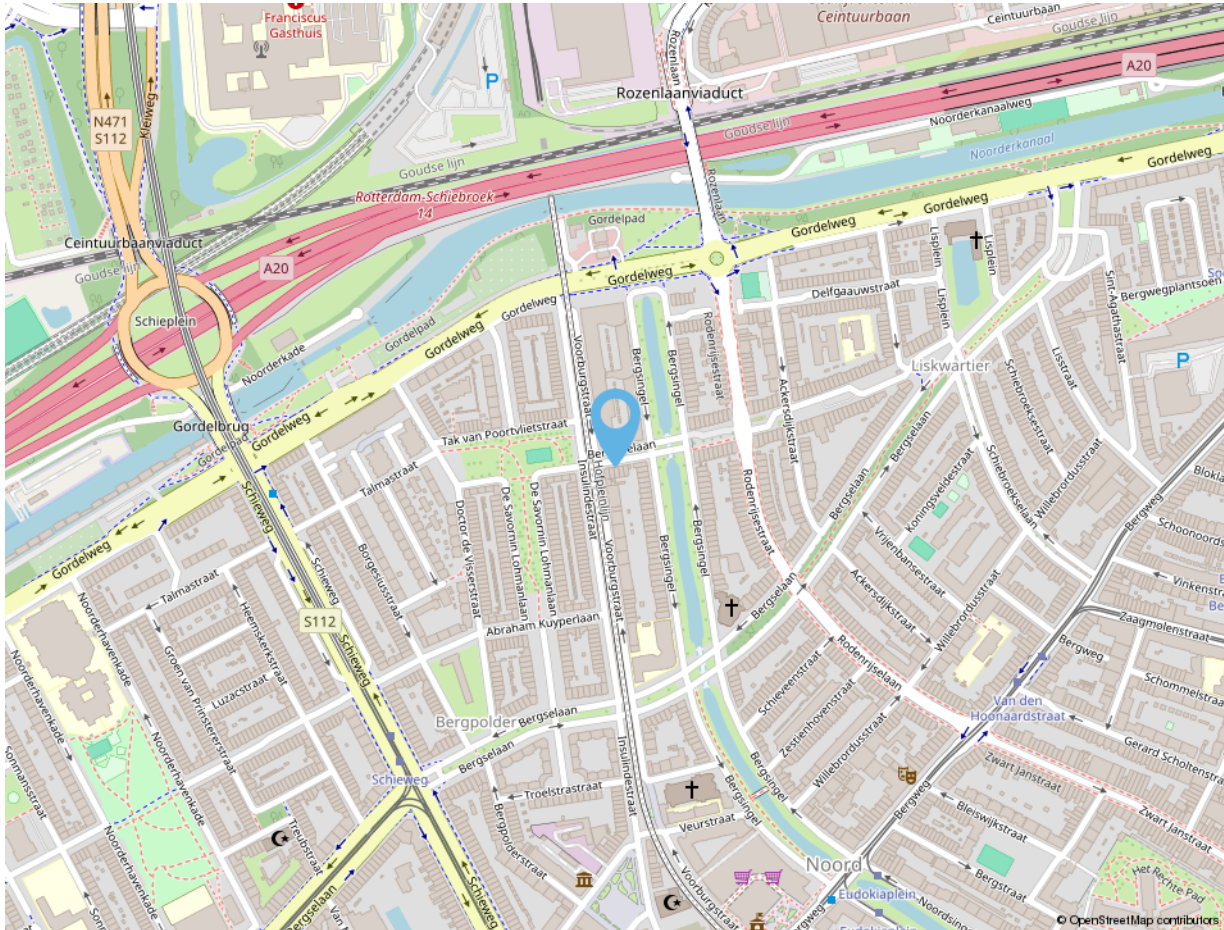
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Berkelselaan 92 A 01



Adres gegevens

Adres

Berkelselaan 92 A 01

Postcode / Plaats

3037 PK Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

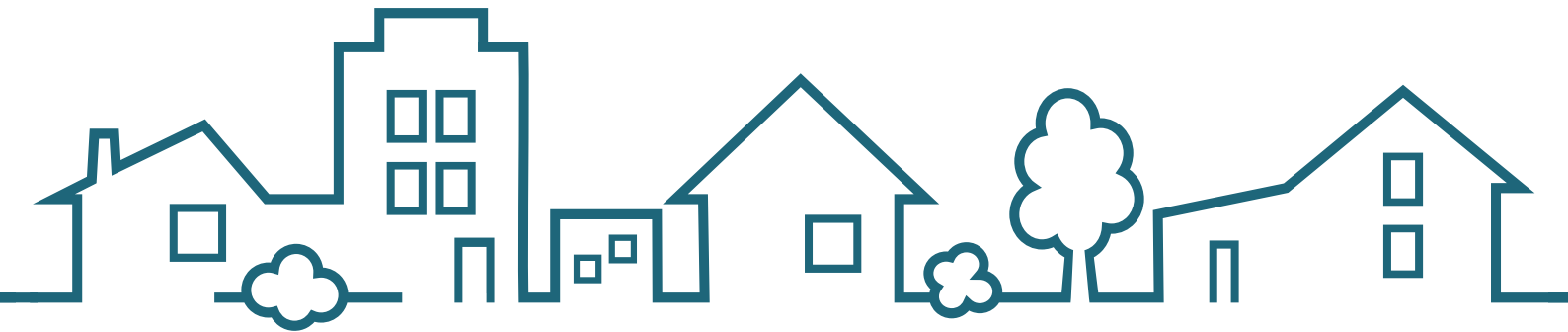


Foto's

Berkelselaan 92 A 01



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90