

"Selling a
home is
selling
history"



Claes de Vrieselaan 160 A
3021 JZ Rotterdam

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Omschrijving

Claes de Vrieselaan 160 A

Fantastische 4/5-kamer dubbele benedenwoning van 175 m² met een zeer royale achtertuin van maar liefst 44 m², gelegen nabij het centrum. De woning beschikt over energielabel A, een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een moderne badkamer en royale tuin. De woning is gelegen aan de westkant van het centrum van Rotterdam, op slechts 250 meter van de Heemraadsingel en op steenworp afstand van gezellige koffie- en eetgelegenheden. Het Centraal Station is met de fiets binnen 10 minuten bereikbaar.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
Entree met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Bij binnenkomst valt direct de royale lengte van de woonkamer op, van circa 16 meter. In combinatie met de grote raampartijen aan beide zijden zorgt dit voor een prachtige lichtinval en een fijne, lichte sfeer in de woning. De speelse plafondlijnen geven de ruimte extra diepte en benadrukken de lengte van de woonkamer. De moderne keuken met vaste kast beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met afzuiging, vaatwasser, klimaatkast, 2 ovens en een koel-/vriescombinatie. Dankzij de open indeling sta je tijdens het koken altijd in contact met je gasten. De gezellige zithoek in de keuken maakt dit bovendien tot een fijne plek. Het woongedeelte is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dit is een royale ruimte met voldoende plek voor een ruime bank én een eettafel. Via de woonkamer bereik je de achtertuin. De tuin beschikt maar liefst over 44 m² en is gelegen op het oosten. Hier kan je heerlijk genieten van de ochtend-/middagzon. Vanuit de hal bij de keuken bereik je de vaste kast met cv-opstelling en wasmachineaansluiting, evenals het separate toilet.

Souterrain:
Ruime hal met toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en strekt zich uit over de volledige lengte. Dankzij de mooie raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen, waardoor ook het souterrain op prettige wijze wordt verlicht. De 2 andere slaapkamer zijn multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, kasten- of slaapkamer. De mooie ruime badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, handdoekradiator, ligbad en een douche.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 750.000,00 k.k.



Kenmerken

Claes de Vrieselaan 160 A

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 175 m²
- Energie label A
- Achtertuin met oppervlakte van ca. 44 m²
- Het appartement is gelegen op eigen grond
- Actieve V.v.E. met een maandelijkse bijdrage van € 94,79
- Overdekte en beveiligde parkeerplaats in de straat optioneel te koop voor €30.000,-
- Er is ook een mogelijkheid om de parkeerplaats te huren
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

in woonwijk

Maten object

Inhoud woning

589 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

175 m²

Overige in pandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

4 m²

Externe bergruimte

-

Energie

Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

2015

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

800 cm

Tuin breedte (cm)

550 cm

Positie

oost

Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



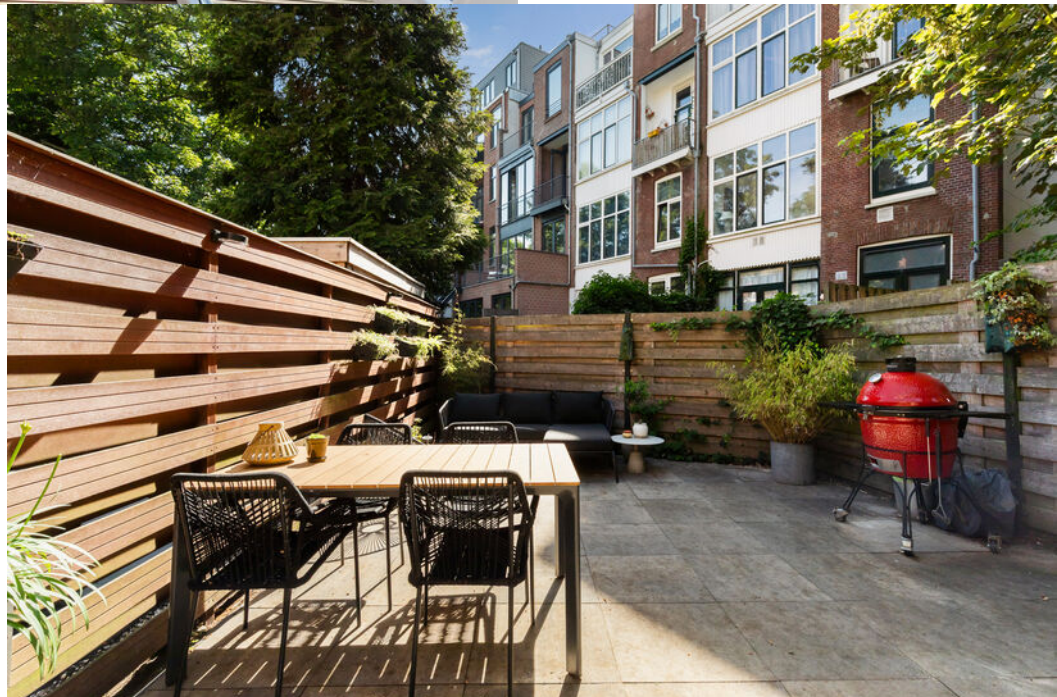
Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



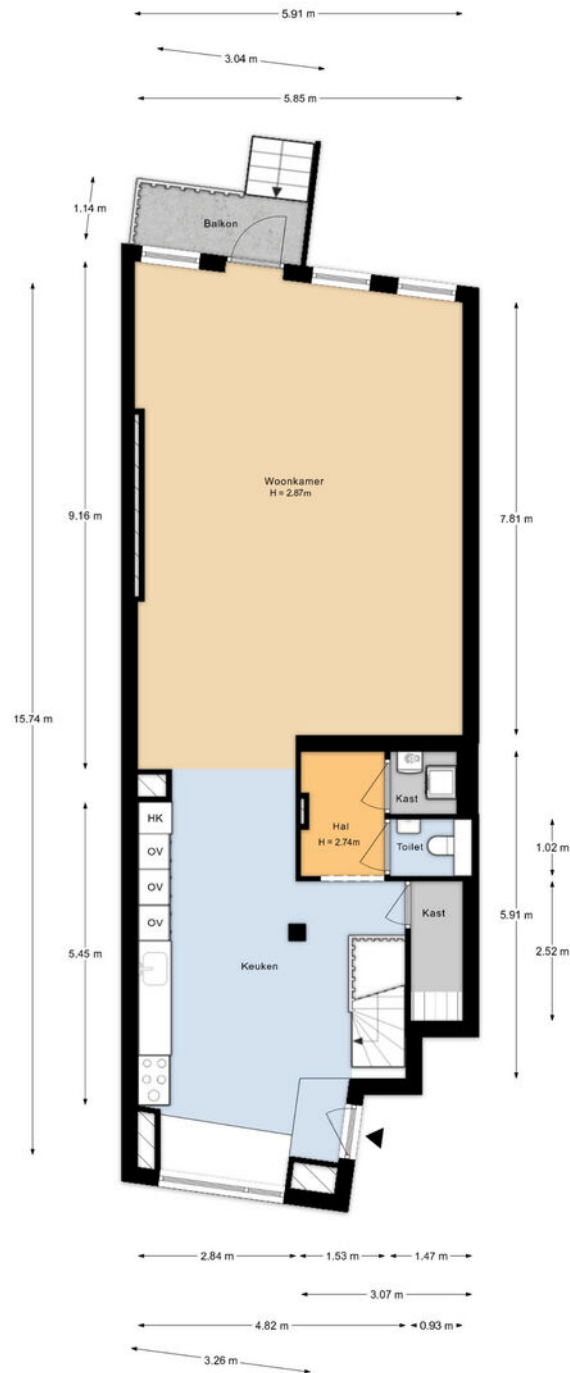
Foto's

Claes de Vrieselaan 160 A



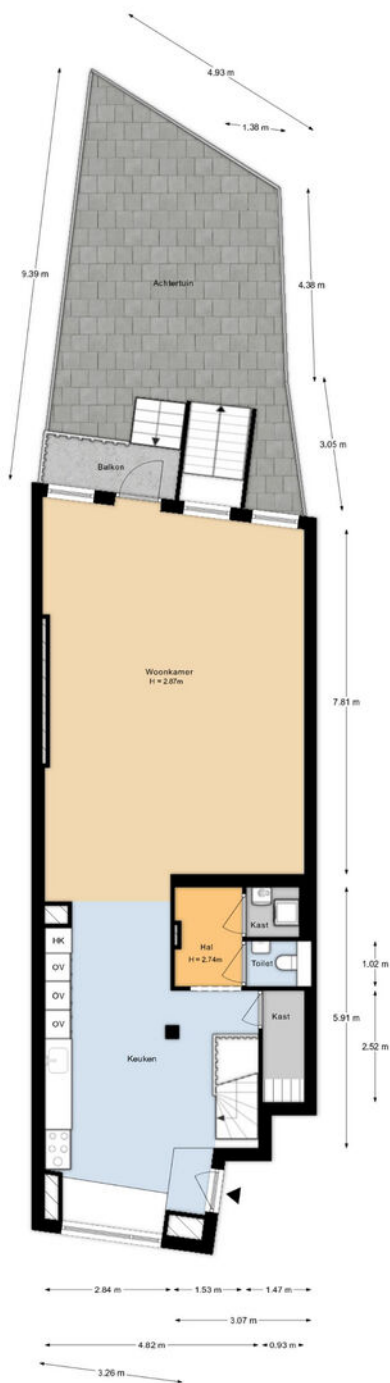
Plattegronden

Claes de Vrieselaan 160 A



Plattegronden

Claes de Vrieselaan 160 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Claes de Vrieselaan 160 A



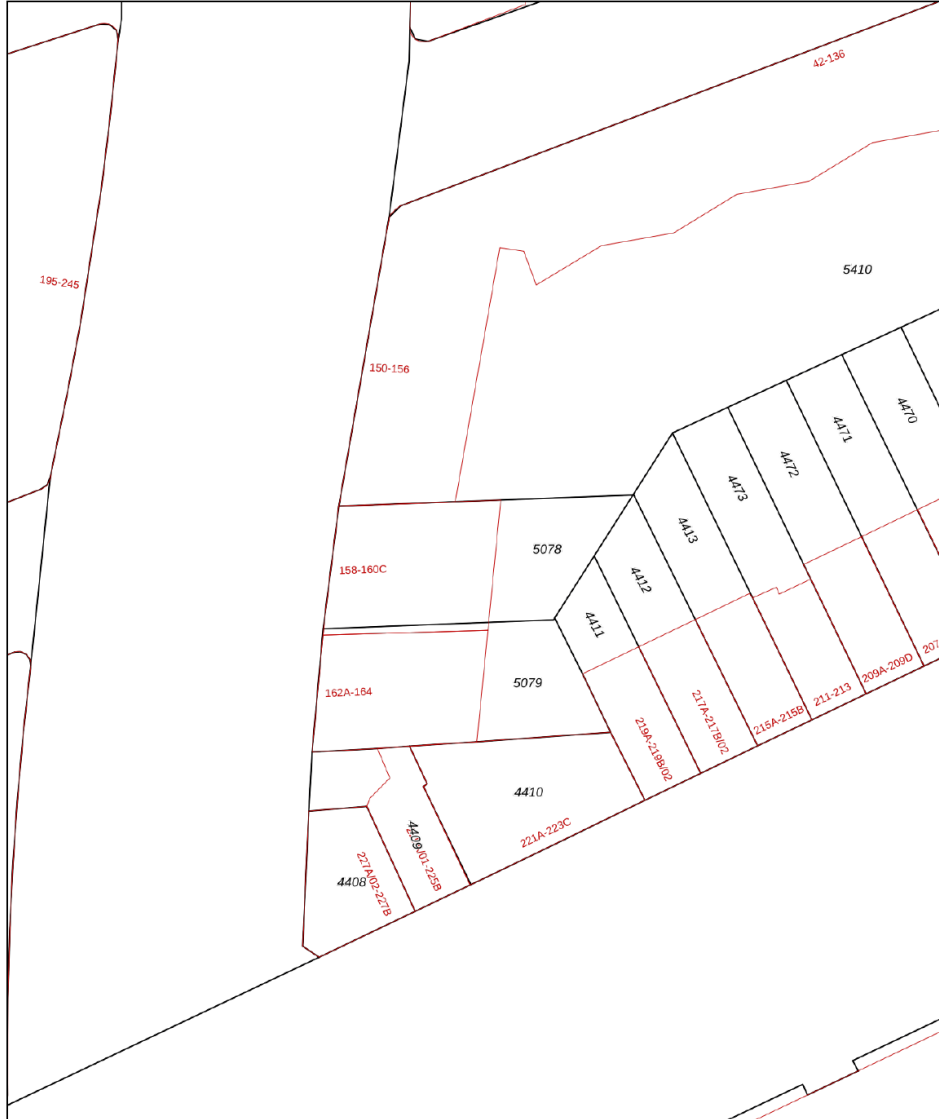
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Claes de Vrieselaan 160 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



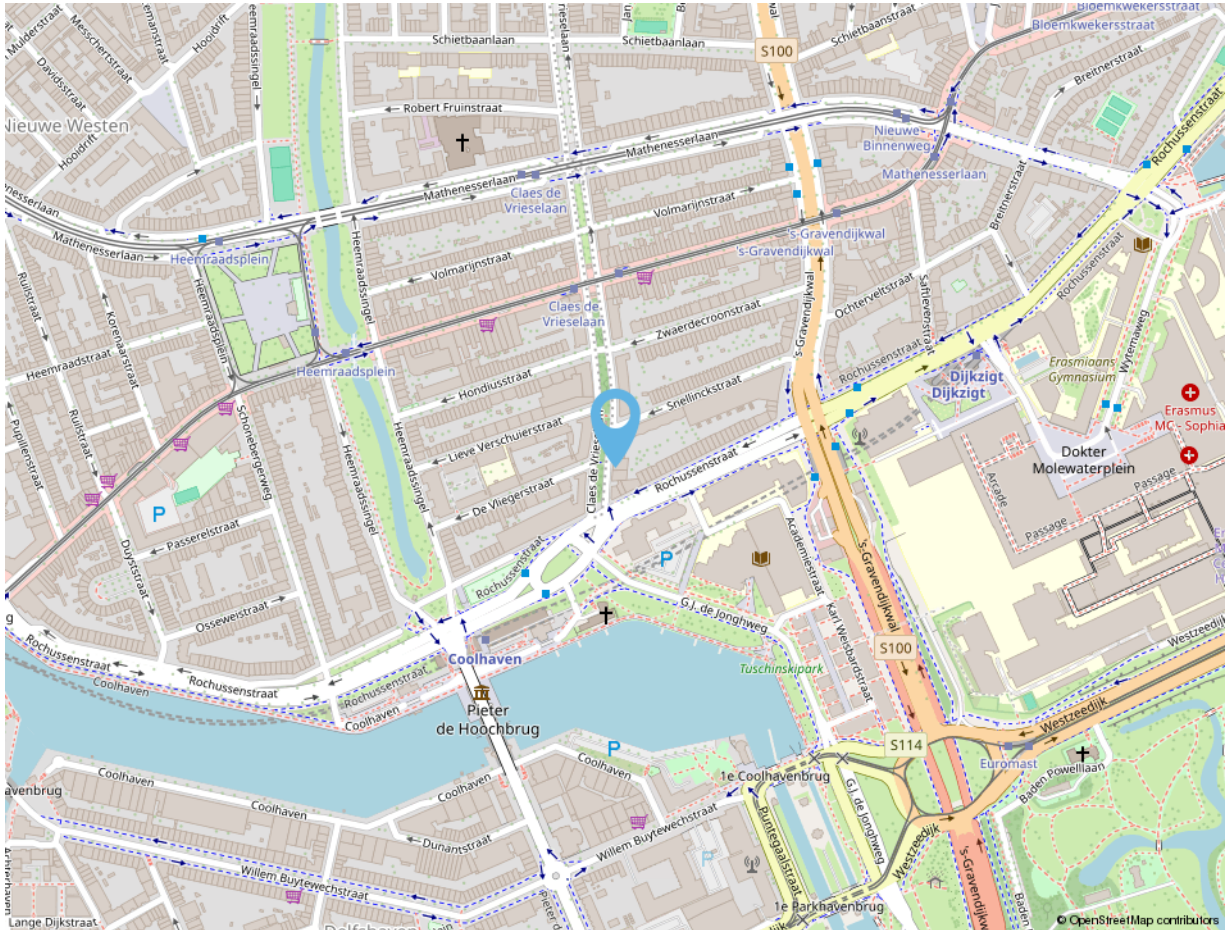
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Delfshaven Sectie C Perceel 5078	
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Claes de Vrieselaan 160 A



Adres gegevens

Adres

Claes de Vrieselaan 160 A

Postcode / Plaats

3021 JZ Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

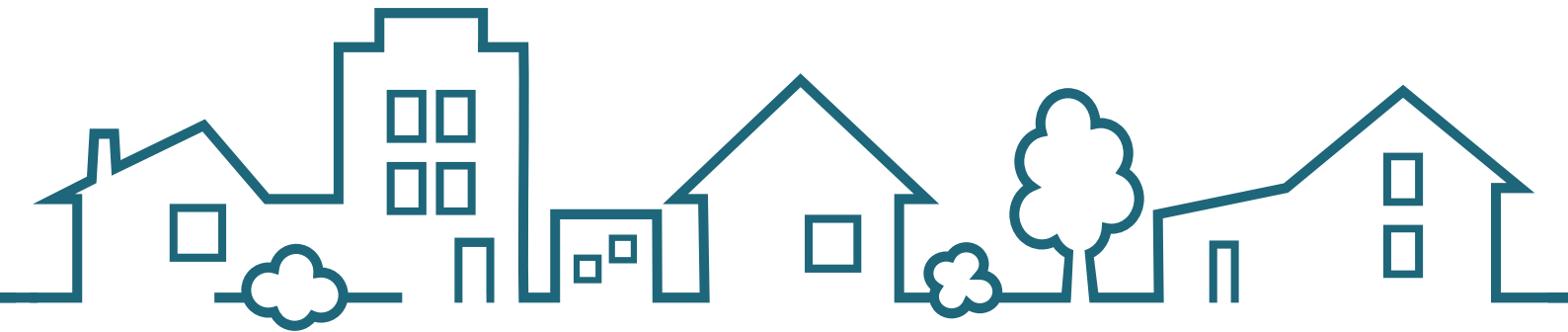
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90