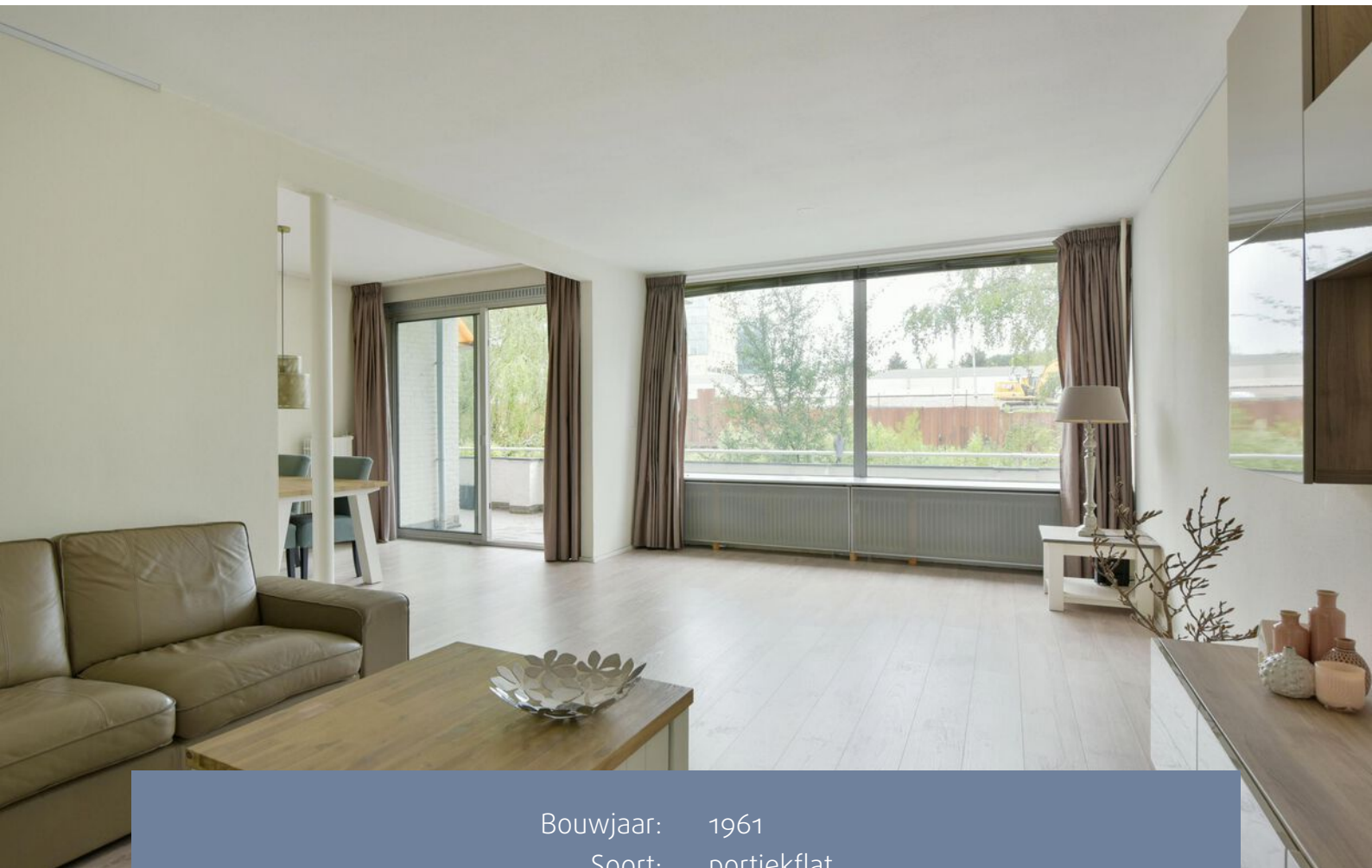




AMSTELVEEN
Meander 997

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	291 m ³
Woonoppervlakte:	89 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	19 m ²
Energielabel:	D
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Bent u op zoek naar een instap klaar appartement op een toplocatie? Dan is dit moderne en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement van maar liefst ca. 89 m² absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex, bevindt de woning zich op steenworp afstand van het populaire Stadshart Amstelveen, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. De mogelijk bestaat om de grote berging die pal onder het appartement ligt bij de woonruimte te trekken. Een derde, ruime slaapkamer is dan direct gerealiseerd!

Wat maakt deze woning bijzonder?

Indeling

Via de verzorgde entree bereikt u het appartement op de eerste verdieping.

De ruime hal biedt toegang tot de meterkast, een praktische opbergkast, het separate toilet met fonteintje en de overige vertrekken. De royale en lichte woon-/eetkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar het balkon geniet u hier van veel natuurlijk daglicht. Het balkon biedt straks een ontzettend mooi uitzicht op. De gesloten keuken is uitgevoerd met een hardstenen werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het raam boven het aanrecht zorgt voor extra lichtinval en een aangenaam uitzicht.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement, terwijl de tweede slaapkamer zich aan de rustige achterzijde bevindt.

De nette badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, ruime inloopdouche en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, deze zijn netjes in het meubel weggewerkt.

De ruimtelijke berging met elektra en een wastafel is op de begane grond gesitueerd en kan dus door middel van het plaatsen van een trap bij de woonruimte getrokken worden.

Momenteel wordt de A9 tussen Schiphol en Holendrecht verbreed, verdiept en deels overkapt ter hoogte van het gebouw. Deze ingreep zorgt in de toekomst voor een stillere, schonere en groenere woonomgeving. Meer informatie over dit project is te bekijken via de YouTube-video "A9 Badhoevedorp – Holendrecht".

Persoonlijke noot van de verkoper:

Welkom bij Meander 997, een plek die wij met trots ons thuis hebben genoemd. Van december 2020 tot juni 2026 is Meander 997 voor ons veel meer geweest dan alleen een appartement. Het is een plek geweest vol prachtige herinneringen, comfort en geluk.

Dit lichte en ruime appartement ligt op een perfecte locatie in het hart van Amstelveen en biedt de ideale balans tussen rust en gemak. Op korte loopafstand van Stadshart Amstelveen en het prachtige Amsterdamse Bos bevindt alles wat u nodig heeft zich binnen handbereik. Of u nu houdt van winkelen, uit eten gaan, wandelen in de natuur of fietsen, deze locatie heeft werkelijk alles te bieden.

Het centrum van Amsterdam is eenvoudig bereikbaar met de fiets, bus of tram, waardoor dagelijks woon-werkverkeer gemakkelijk en ontspannen verloopt. Belangrijke voorzieningen zoals de huisarts en tandarts bevinden zich op slechts enkele minuten afstand. Daarnaast liggen scholen, universiteiten, culturele voorzieningen en belangrijke uitvalswegen allemaal in de directe omgeving.

Het appartement wordt de hele dag door overspoeld met natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De ruime indeling biedt comfortabel woonplezier voor zowel gezinnen als werkende professionals. Een van onze favoriete kenmerken is altijd het balkon op het zuiden geweest, waar wij tijdens talloze zomeravonden hebben genoten van de zon en de rust. Een waardevolle extra is de grote privéberging op de begane grond. Dankzij de royale afmetingen biedt deze uitzonderlijk veel opslagruimte en kan deze, afhankelijk van de benodigde vergunningen en geldende regelgeving, mogelijk worden omgebouwd tot een derde slaapkamer. Meander 997 is meer dan alleen een woning; het biedt een levensstijl waarin comfort, gemak en kwaliteit van wonen samenkomen in een van de meest gewilde buurten van Amstelveen. Wij hopen dat de nieuwe bewoners hier net zoveel mooie herinneringen zullen creëren als wij in de afgelopen zes jaar hebben gedaan.

Wat je nog meer wilt weten:

- Woonoppervlakte ca. 91 m²;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Twee slaapkamers;
- Ruime en lichte woon-/eetkamer;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- In de toekomst uitzicht op het park die op de overkapping A9 gerealiseerd zal worden;
- Eigen berging in de onderbouw, die bij woonruimte getrokken kan worden;
- Parkeren middels bewonersvergunning en bezoekerspassen;
- Servicekosten 224,78 per maand, voorschot stookkosten € 150,- per maand;
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Oplevering kan snel.

Kortom; Een ruim, verzorgd en comfortabel appartement op een van de meest gewilde locaties van Amstelveen. Hier woont u met alle voorzieningen binnen handbereik.

Description

Why would you want to live here?

Are you looking for a move-in-ready apartment in a prime location? Then this modern and exceptionally well-maintained two-bedroom apartment of approximately 91 m² is certainly worth viewing. Situated on the first floor of a well-kept apartment complex, the property is just a stone's throw from the popular Stadshart Amstelveen, offering an extensive selection of shops, restaurants, cafés, and cultural amenities.

A unique feature of this apartment is the large private storage room located directly beneath the property. Subject to the necessary approvals and regulations, it may be possible to incorporate this space into the apartment, creating a spacious third bedroom and significantly increasing the living area.

What makes this property special?

Layout

The well-maintained communal entrance provides access to the apartment on the first floor.

The spacious entrance hall leads to the utility meter cupboard, a practical storage closet, a separate toilet with washbasin, and the remaining rooms of the apartment.

The generous and bright living and dining room forms the heart of the home. Large windows and sliding doors to the balcony flood the space with natural daylight, creating a warm and inviting atmosphere throughout the day. In the future, the balcony will offer beautiful views overlooking the park that will be created above the covered section of the A9 motorway.

The separate kitchen features a natural stone countertop and is equipped with various built-in appliances. A large window above the worktop provides additional daylight and pleasant views while cooking.

The apartment offers two well-proportioned bedrooms. The spacious primary bedroom is located at the front of the apartment, while the second bedroom enjoys a quiet position at the rear.

The neatly finished bathroom is fitted with a vanity unit, a generous walk-in shower, and a window that provides natural ventilation and daylight. The washing machine and dryer connections are also located here and have been elegantly integrated into the cabinetry.

The spacious ground-floor storage room is equipped with electricity and a sink. Thanks to its location directly beneath the apartment, it offers exciting potential to be incorporated into the living space by installing an internal staircase, subject to the required permissions.

Future Development

The A9 motorway between Schiphol and Holendrecht is currently being widened, lowered, and partially covered in the section adjacent to the building. Once completed, this major infrastructure project will contribute to a quieter, cleaner, greener, and more attractive living environment. Additional information about the project can be found in the YouTube video "A9 Badhoevedorp – Holendrecht."

Personal note:

Welcome to Meander 997, A Place We Have Been Proud to Call Home

From December 2020 until June 2026, Meander 997 has been much more than just an apartment to us, it has been a place filled with wonderful memories, comfort, and happiness. Perfectly located in the heart of Amstelveen, this bright and spacious apartment offers the ideal balance of tranquility and convenience. Just a short walk from Stadshart Amstelveen and the beautiful Amsterdamse Bos, everything you need is within easy reach. Whether you enjoy shopping, dining, outdoor walks, or cycling, this location truly has it all. Amsterdam city centre is easily accessible by bicycle, bus, or tram, making daily commuting simple and stress-free. Essential amenities such as the huisarts (GP) and tandarts (dentist) are only a block away, while schools, universities, cultural venues, and major highways are all conveniently nearby.

The apartment itself is filled with natural light, creating a warm and welcoming atmosphere throughout the day. The spacious layout provides comfortable living for families and professionals alike. One of our favourite features has always been the south-facing balcony, where we spent countless summer evenings relaxing in the sunshine. A valuable bonus is the large private storage room on the ground floor. With its generous size, it offers exceptional storage space and, subject to the necessary approvals and regulations, it could be a third bedroom.

Meander 997 is more than just a home, it offers a lifestyle of comfort, convenience, and quality living in one of Amstelveen's most desirable neighbourhoods. We hope its next owners will create as many cherished memories here as we have over the past six years.

Additional Information:

- Living area approximately 91 m²;
- Located on the first floor;
- Two spacious bedrooms;
- Bright and generous living/dining room;
- Modern kitchen with built-in appliances;
- Future views over the park to be created on top of the covered A9 motorway;
- Large private storage room in the building, with potential to be incorporated into the apartment;
- Parking available through resident permits and visitor permits;
- Service charges: €224.78 per month;
- Advance heating costs: €150 per month;
- Centrally located near shops, public transport, and major roads;
- Quick completion possible.

In Summary

A spacious, well-maintained, and comfortable apartment in one of Amstelveen's most sought-after locations. Here, you can enjoy the perfect combination of convenience, accessibility, and quality living, with all amenities within easy reach.

















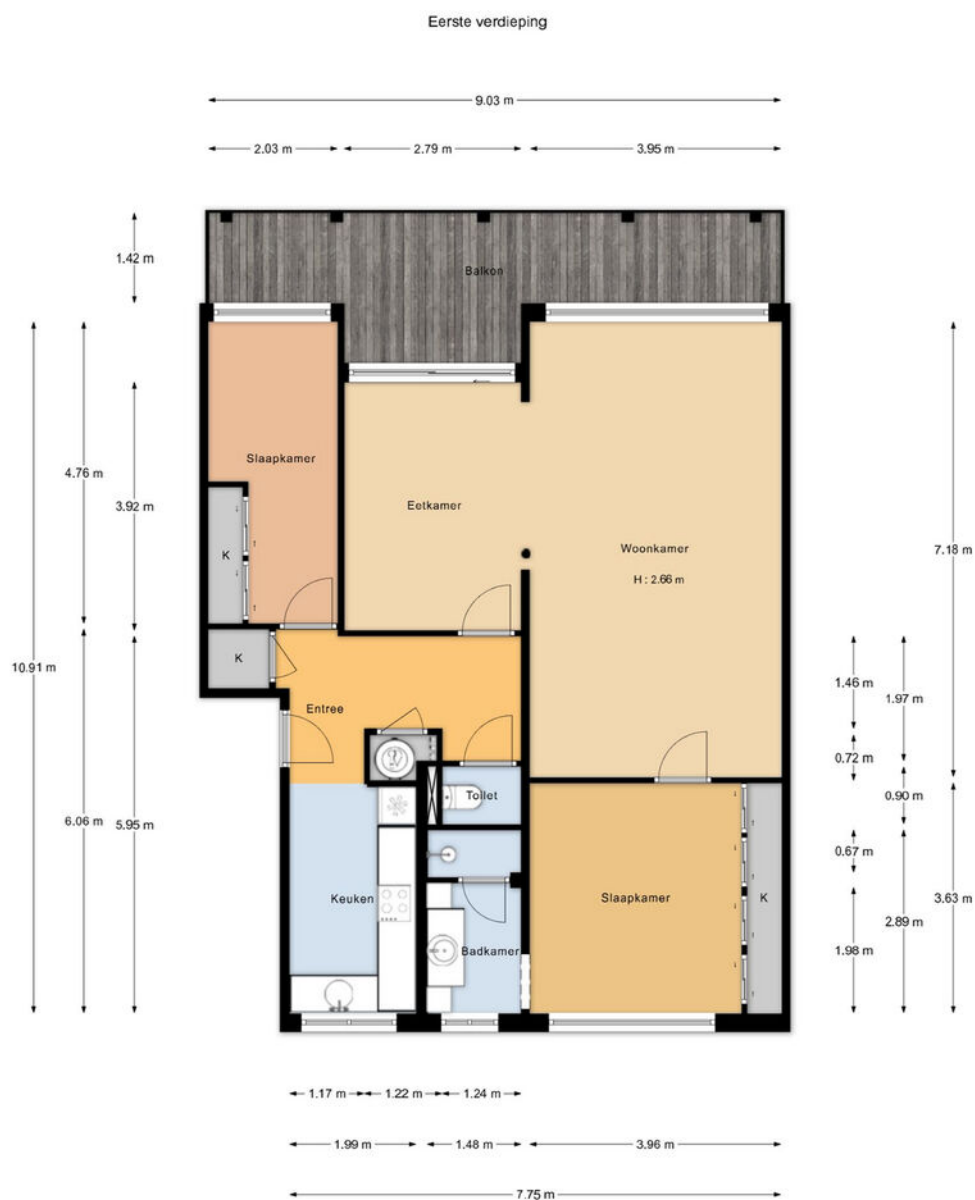






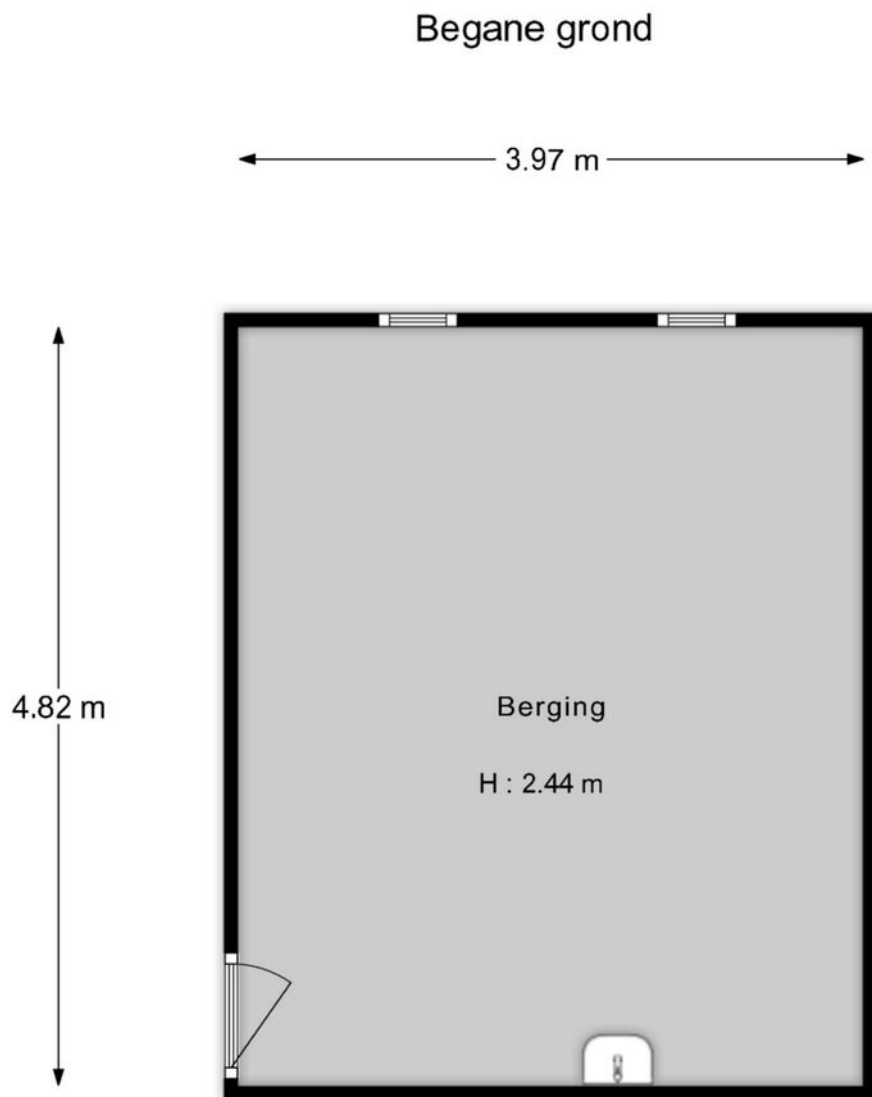


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meander 997



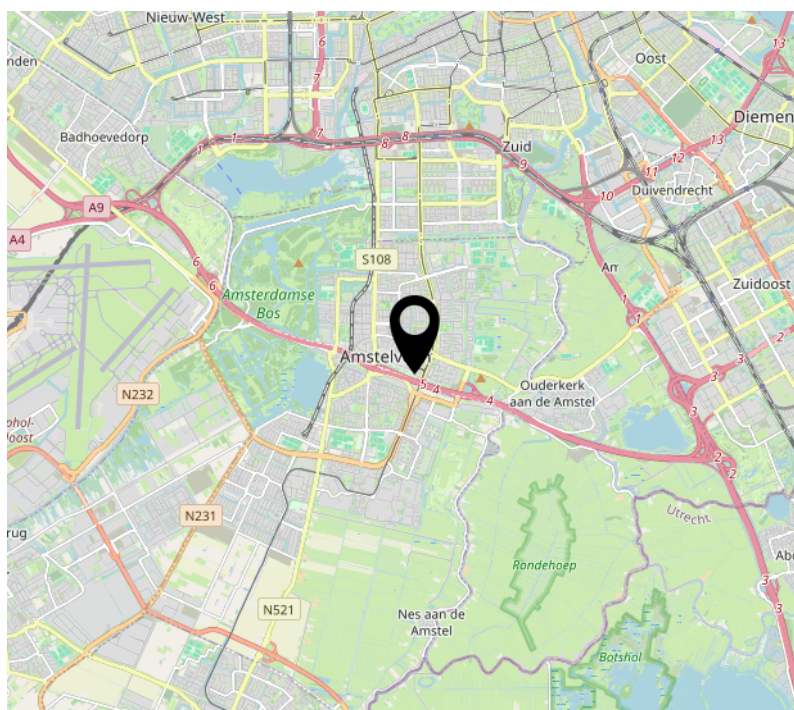
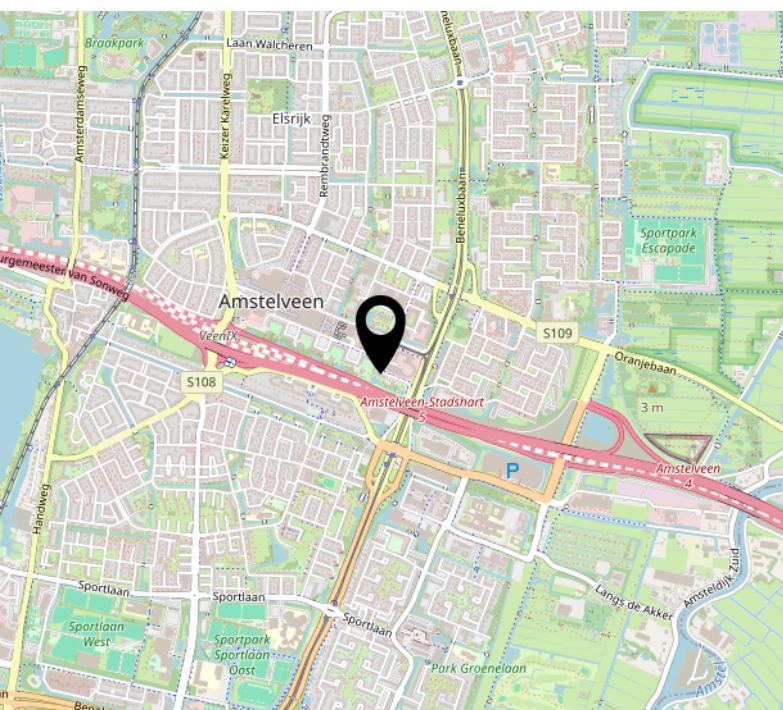
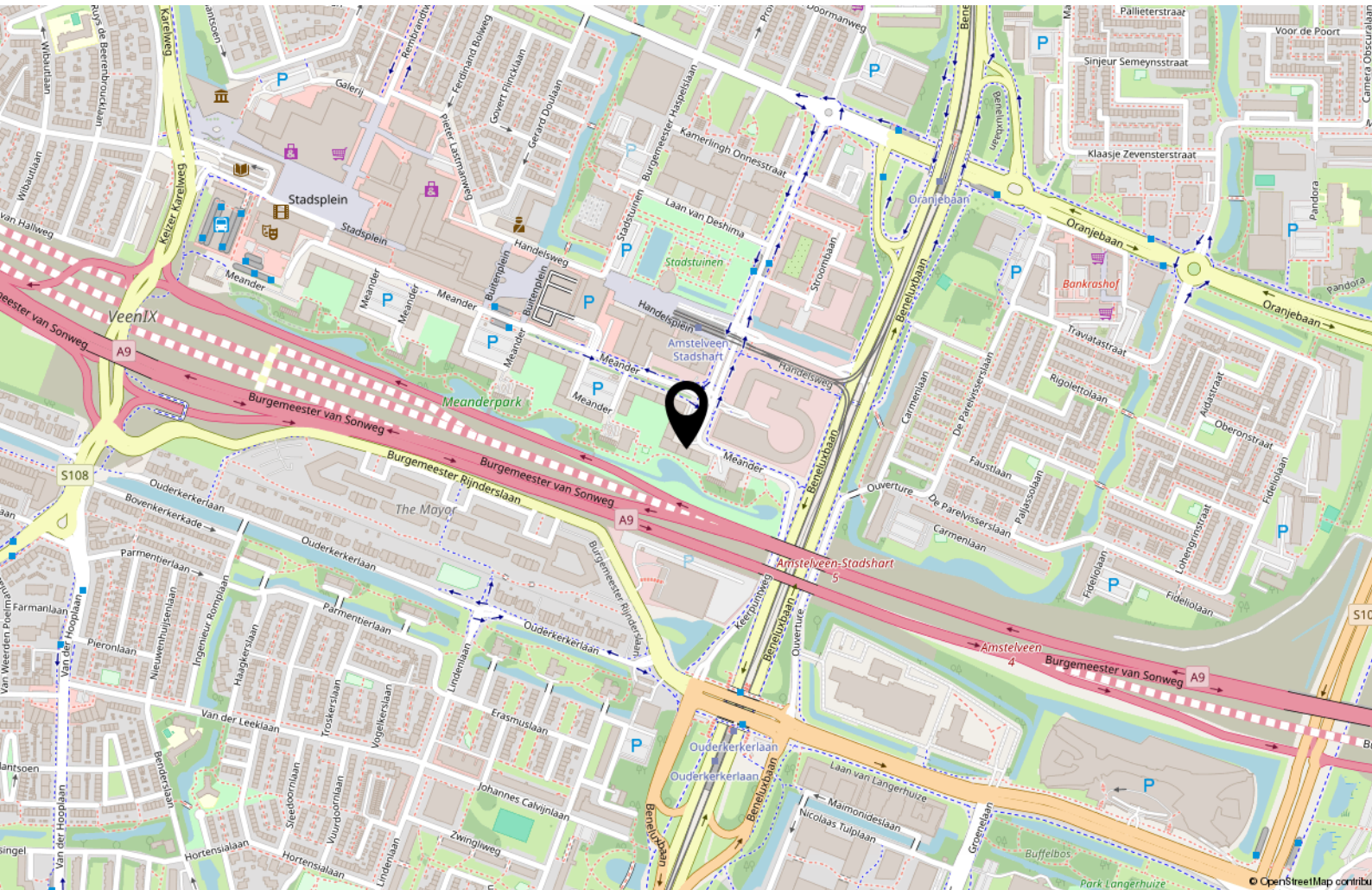
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9112	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl