

te koop



Van 't Hoffplein 5 B Schiedam

Vraagprijs € 265.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
50 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
167 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Starters opgelet! Ben je op zoek naar een instapklare woning met een fijne tuin, een moderne afwerking én een centrale ligging? Dan is Van 't Hoffplein 5B absoluut een bezichtiging waard. Deze recent gerenoveerde benedenwoning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, een slaapkamer aan de achterzijde en een heerlijke achtertuin waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen, wat zorgt voor extra wooncomfort en weinig onderhoud. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een zorgeloze woonstart!

Kunnen wij jou binnenkort feliciteren met de aankoop van deze leuke woning?

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Hier ervaar je direct de verzorgde staat van afwerking die je door de gehele woning terugziet.

Vanuit de hal bereiken we de badkamer. Deze is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Een nette ruimte waar je direct gebruik van kunt maken.

We lopen verder naar de woonkamer. Dankzij de prettige indeling en de fijne lichtinval vormt dit een heerlijke plek om te ontspannen na een drukke dag. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je hier van alle gemakken bent voorzien tijdens het koken. Daarnaast biedt de keuken voldoende werk- en bergruimte.

Ook de slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning. Een fijne ruimte met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en garderobekast. Vanuit de slaapkamer heb je via een trap directe toegang tot de achtertuin.

- Tuin -

Wat een fijne aanvulling op de woning! De achtertuin biedt volop mogelijkheden om buiten te zitten, te ontspannen of gezellig te genieten met vrienden en familie. Een heerlijke plek waar je in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

- Afmetingen -

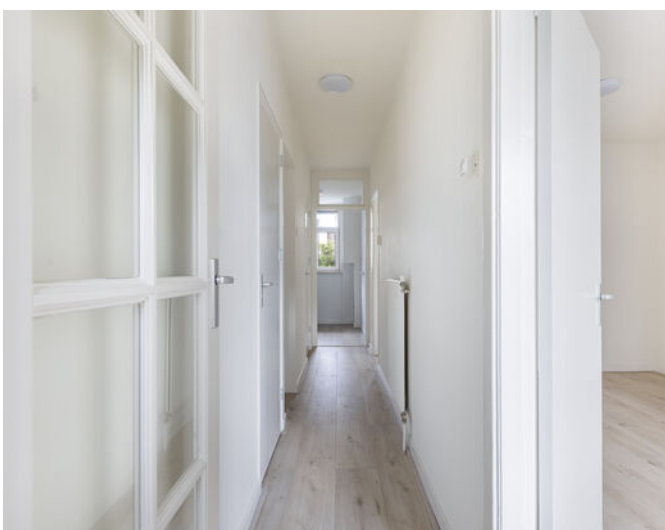
Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen wij je graag naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1933;
- Recent gerenoveerd;
- Woonoppervlakte ca. 50 m²;
- Inhoud ca 167 m³;
- Maandelijkse VvE bijdrage €87,50,-;
- Gelegen op een centrale locatie in Schiedam;
- Vanwege de leeftijd van de woning nemen wij een standaard ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
- As-is-Where-is clausule van toepassing;
- De woning wordt zonder vragenlijst en lijst van zaken opgeleverd;
- Project notaris van Gastel;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.





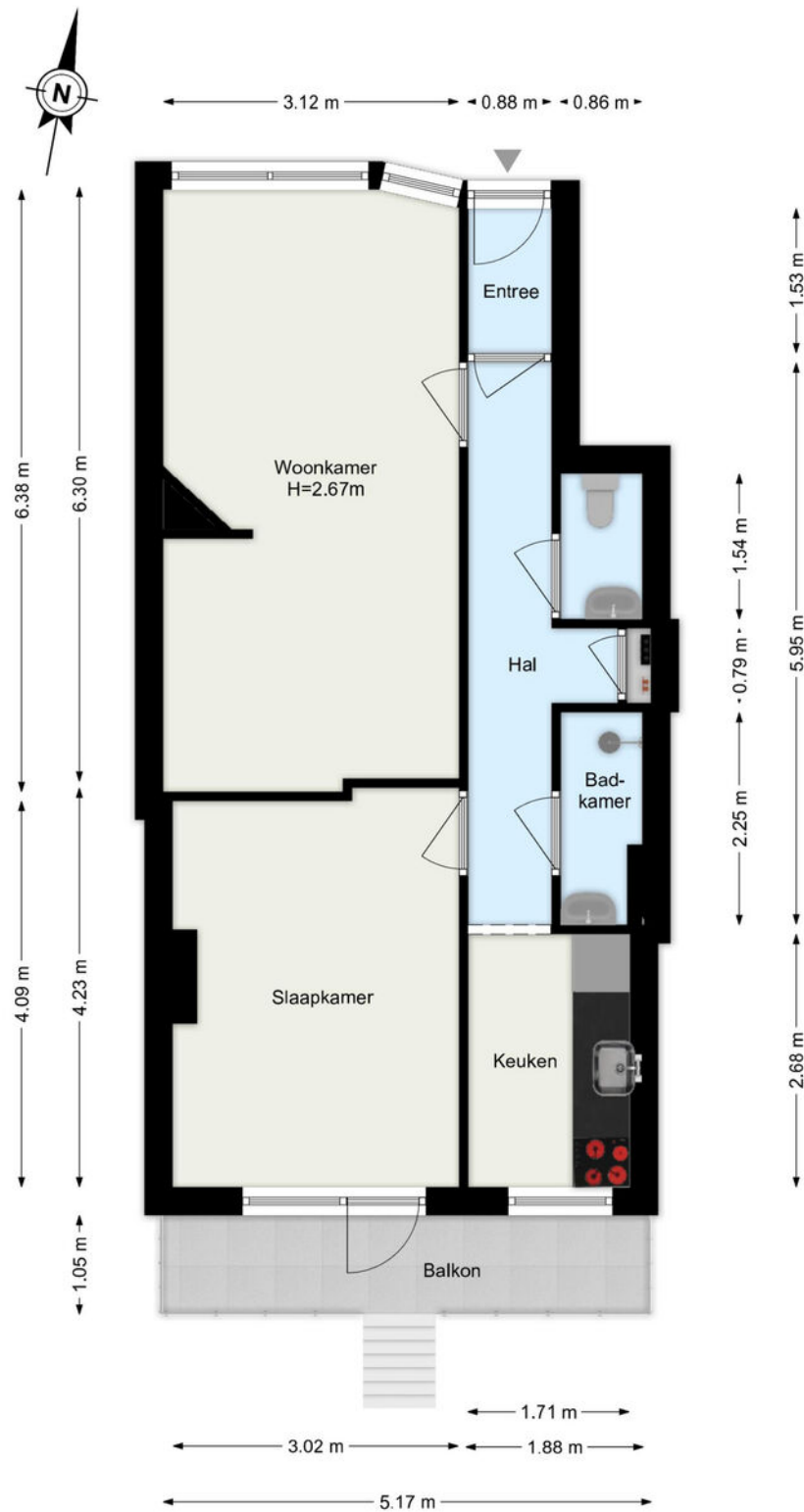






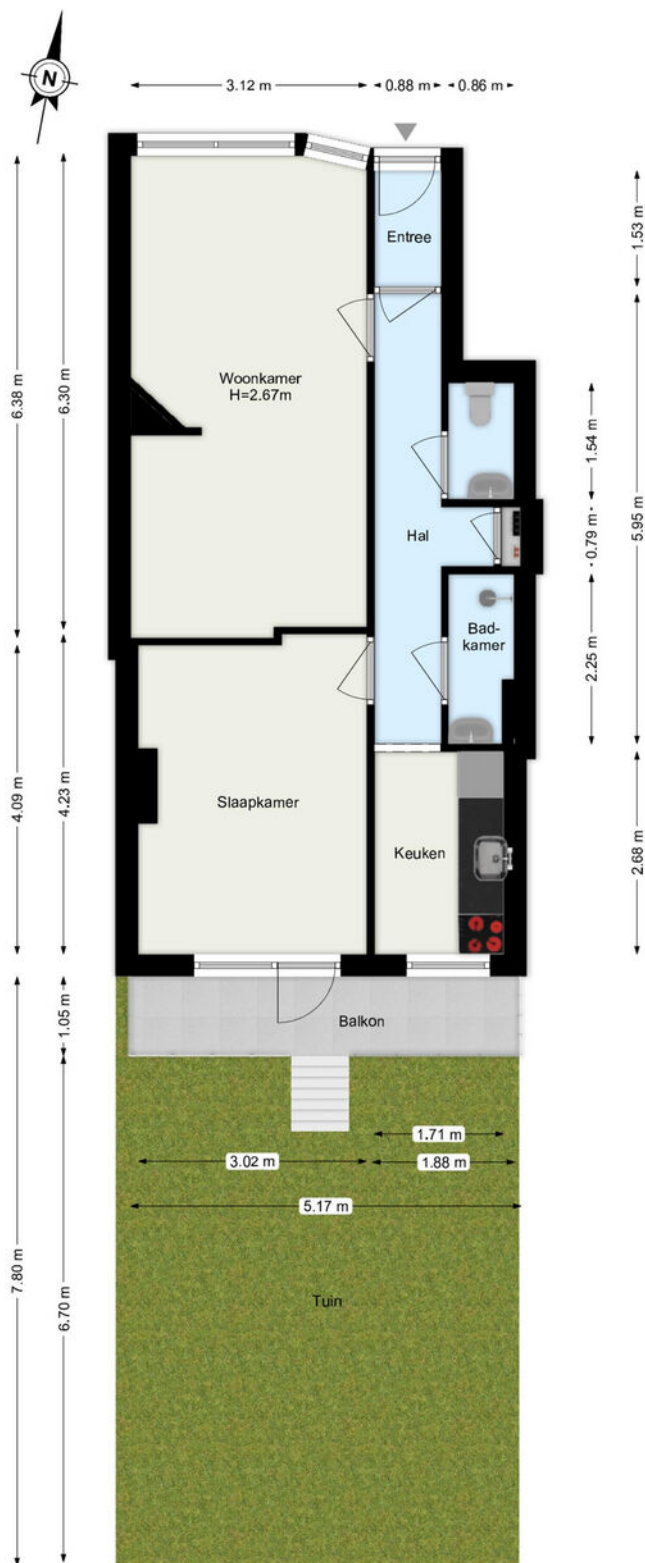


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

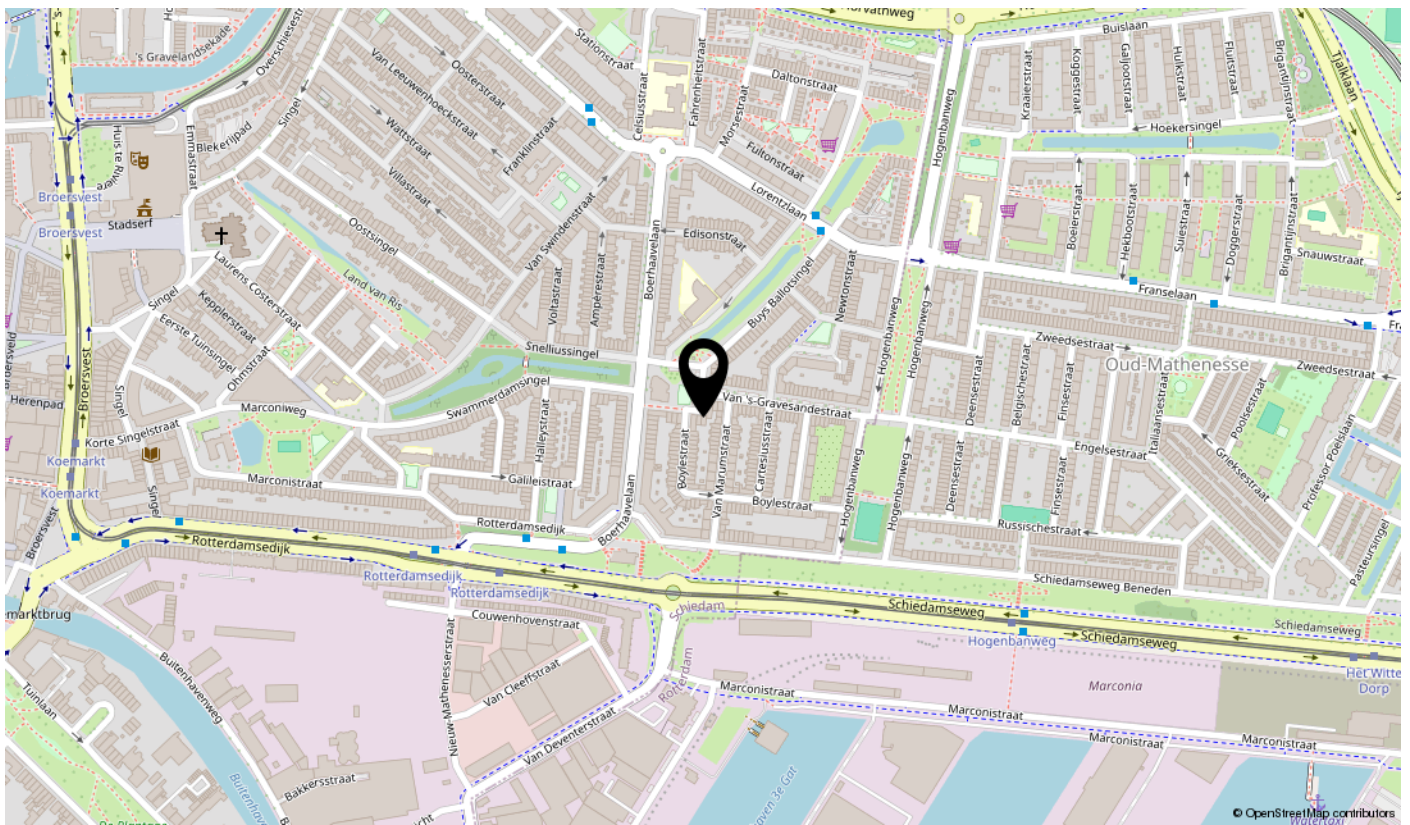
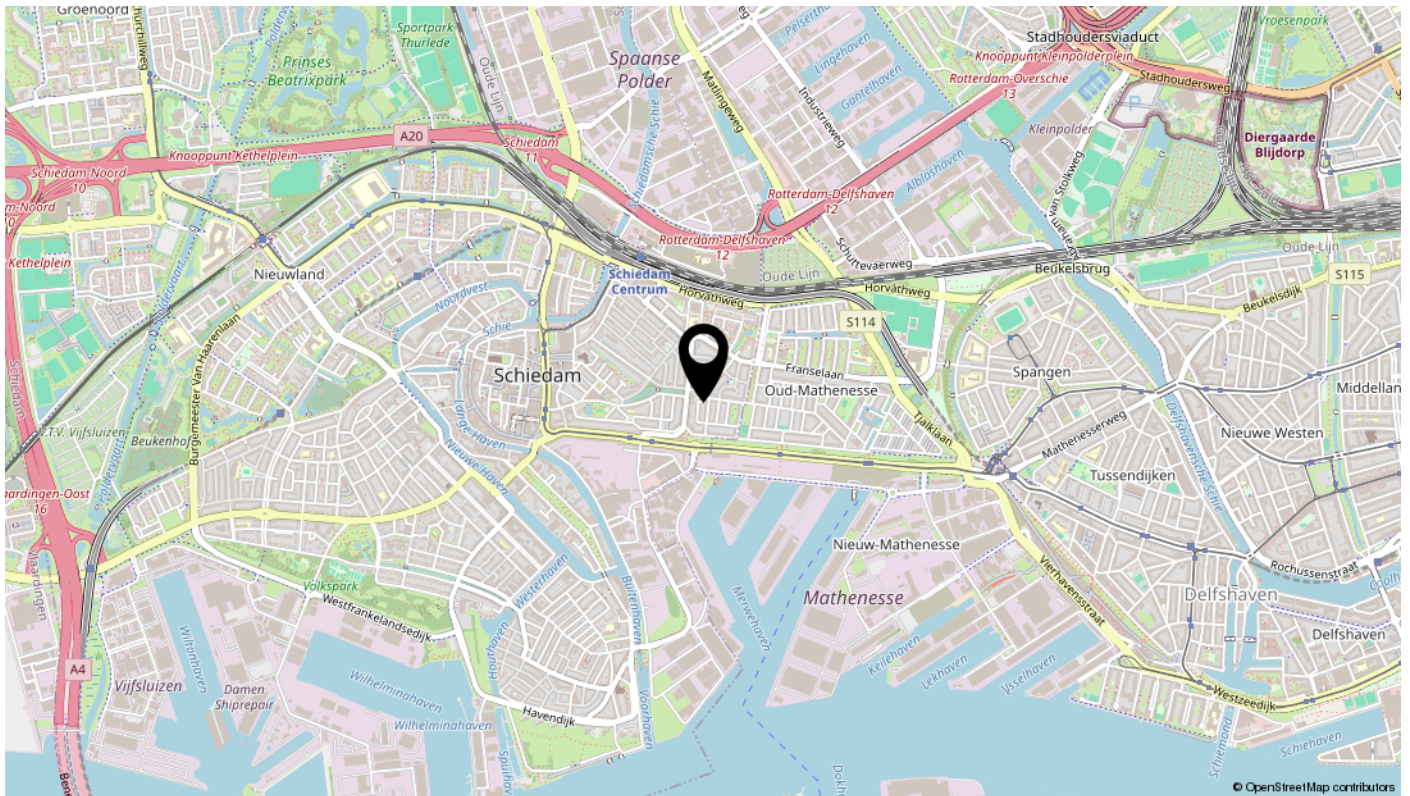
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie I Perceel 3933</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij