



PARNASSIALAAN 194
8245 HD LELYSTAD

€ 735.000 k.k.

Bieden vanaf € 735.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	154 m ²
Perceeloppervlakte	353 m ²
Inhoud	600 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	-
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	12 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Parnassialaan 194 te Lelystad.

In de gewilde en kindvriendelijke woonwijk de Warande staat deze in 2020 gebouwde luxe afgewerkte vrijstaande villa met zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd. Met parkeerplaatsen op eigen terrein, een hoogwaardige afwerking en een praktische indeling, is dit een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe en ruimte! Energielabel A+++.

Wonen in woonwijk de Warande betekent wonen in een jonge woonwijk omringd door voorzieningen als parkgebied, diverse (basis)scholen en een buurtwinkelcentrum. Tevens in de nabije omgeving van het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation, bioscoop en theater. De in- en uitvalswegen van Lelystad, de A6 richting Almere/Amsterdam/ het noorden van Nederland en de N302 richting Harderwijk/Zwolle zijn binnen enkele (auto)minuten te bereiken.

Bieden vanaf € 735.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Bij binnenkomst vindt u de meterkast, een toiletruimte met zwevend toilet met automatische bediening en fonteintje, en een fraaie glazen deur die toegang geeft tot de woonkamer.

De ruime en sfeervolle woonkamer (55,1 m²) beschikt over een moderne gashaard (merk: Dru). De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De ruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

De schitterende keuken met zeer veel opbergruimte is een droom voor kookliefhebbers. Met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, grote koelkast en vriezer, 2 x combi-oven, ingebouwd koffieapparaat, Quooker en vaatwasser, is deze keuken volledig uitgerust. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een werkkamer (9,1 m²), die ook kan dienen als slaapkamer.

Direct naast de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken (11,6 m²), waar de wasmachine- en drogeropstelling staan, evenals kastruimte met warmtepomp en de omvormer voor de zonnepanelen en ventilatiesysteem. Deze ruimte is voorzien van een verlaagd plafond met inbouwspots en biedt toegang tot de garage/berging (ca. 3,80 m. x 3,00 m.) en tevens deur naar de tuin.

De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle gietvloer met vloerverwarming/-koeling die doorloopt over de gehele verdieping.



INDELING

Eerste verdieping

Vanuit de hal leidt een stijlvolle trap met vide naar de eerste verdieping. Overloop, ouderslaapkamer (19,4 m²) met inloopkast en openslaande deuren naar het balkon met prachtig uitzicht.

Tweede slaapkamer (10,3 m²) en derde slaapkamer (10,1 m²): Beide netjes afgewerkt en van goed formaat, ideaal als kinder- of logeerkamers.

Een schitterende luxe badkamer met een vrijstaand bad, een dubbele wastafel, een inloopdouche met dubbele stortdouche, zwevend sanitair en een hoogwaardige betegeling. Ook de eerste verdieping is voorzien van een schitterende gietvloer met vloerverwarming.

Tuin

Vanuit de woonkamer en keuken bereikt u de tuin via openslaande deuren. De tuin is modern en onderhoudsvriendelijk aangelegd met lichte betegeling, stijlvolle plantenbakken en mooie afscheidingen voor extra privacy. Hier vindt u een veranda met bedienbare lamellen zonoverkapping, meerdere zonneterrassen, jacuzzi en zelfs een buitendouche.

Bijzonderheden

Robuuste vrijstaande villa gelegen in één van de jongste (nieuwbouw)woonwijken van Lelystad

Gehele woning is voorzien van vloerverwarming

24 zonnepanelen (2020) met een jaaropbrengst van 5184 kWh

Energielabel A+++

Bouwjaar 2020

353 m² eigen grond

Oplevering in overleg

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



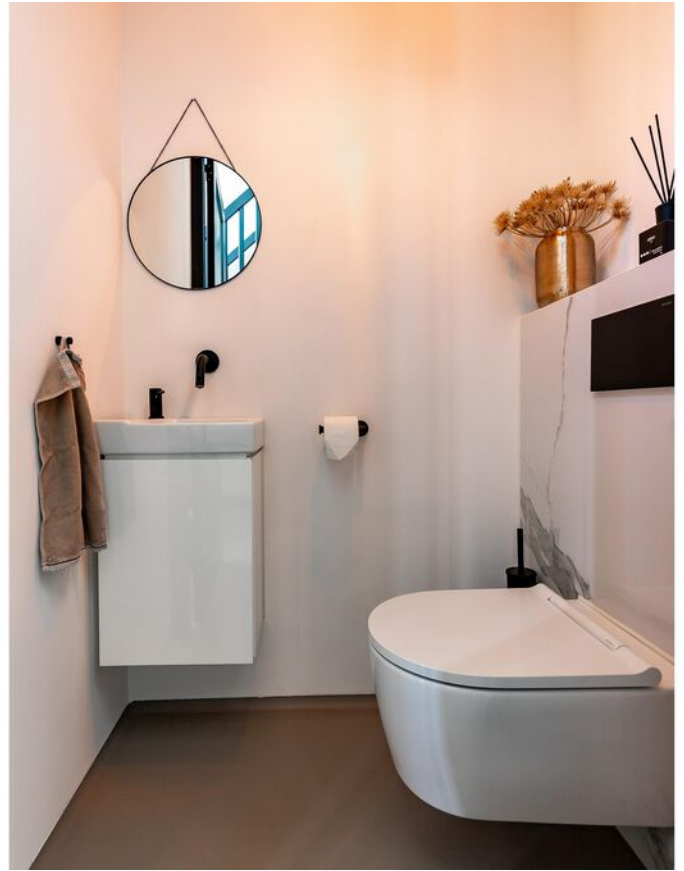
FOTO'S



FOTO'S



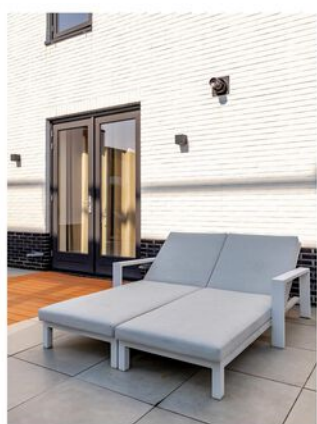
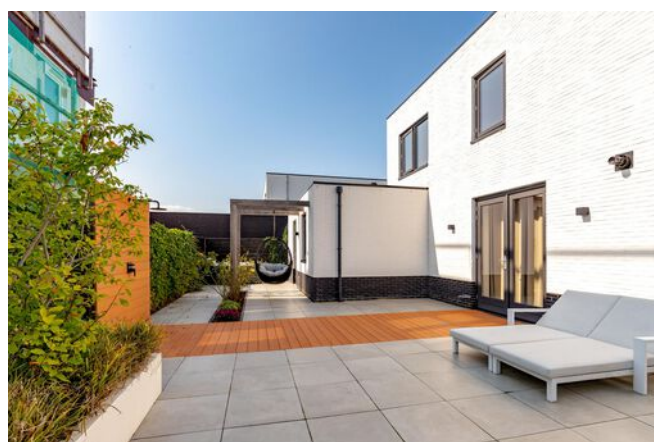
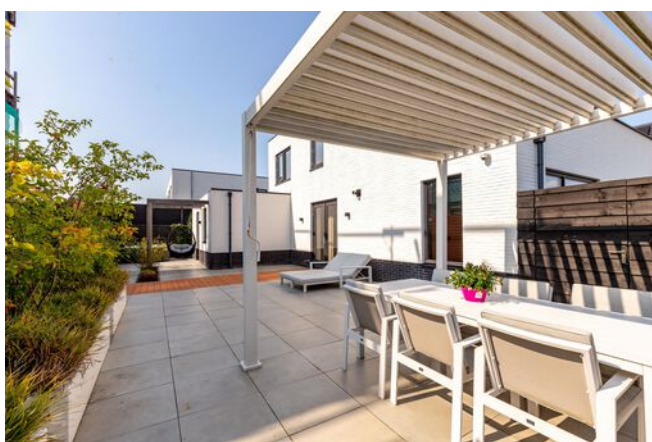
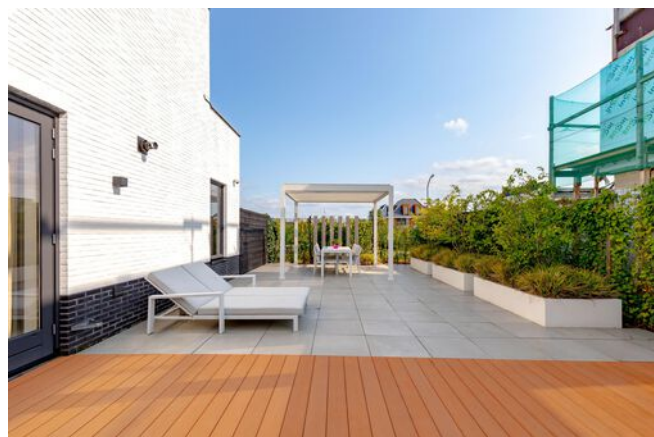
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Section A Perceel 964	kadaster 
--	--	--

PLATTEGRONDEN

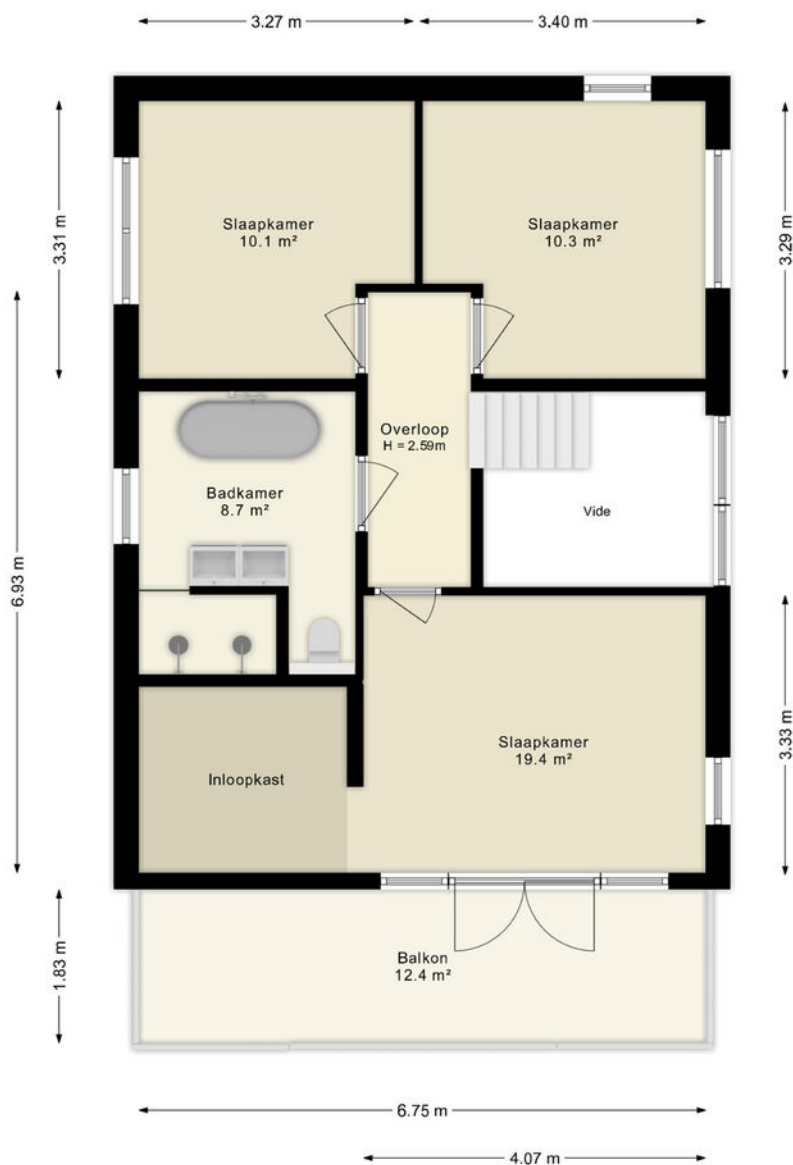


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

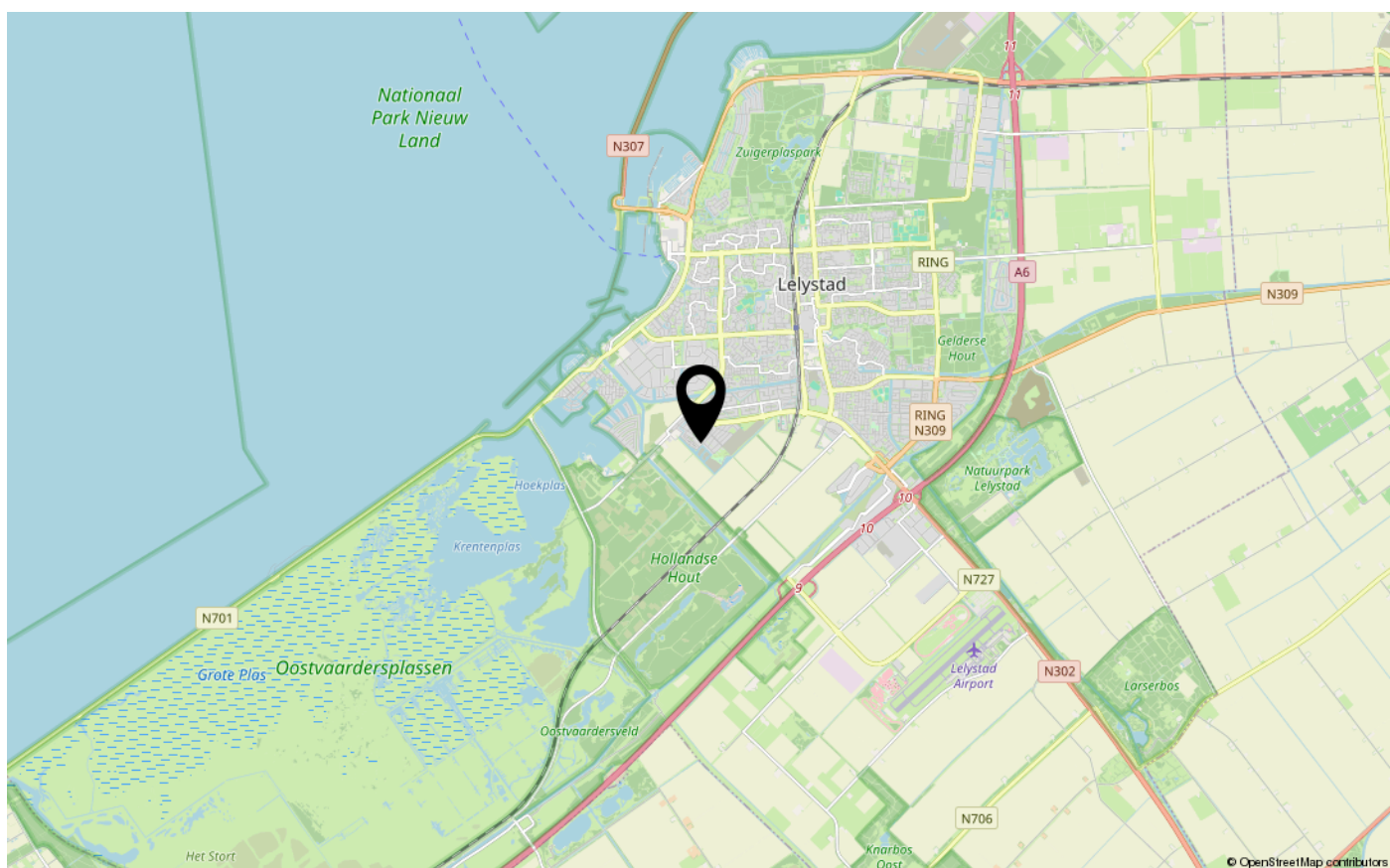
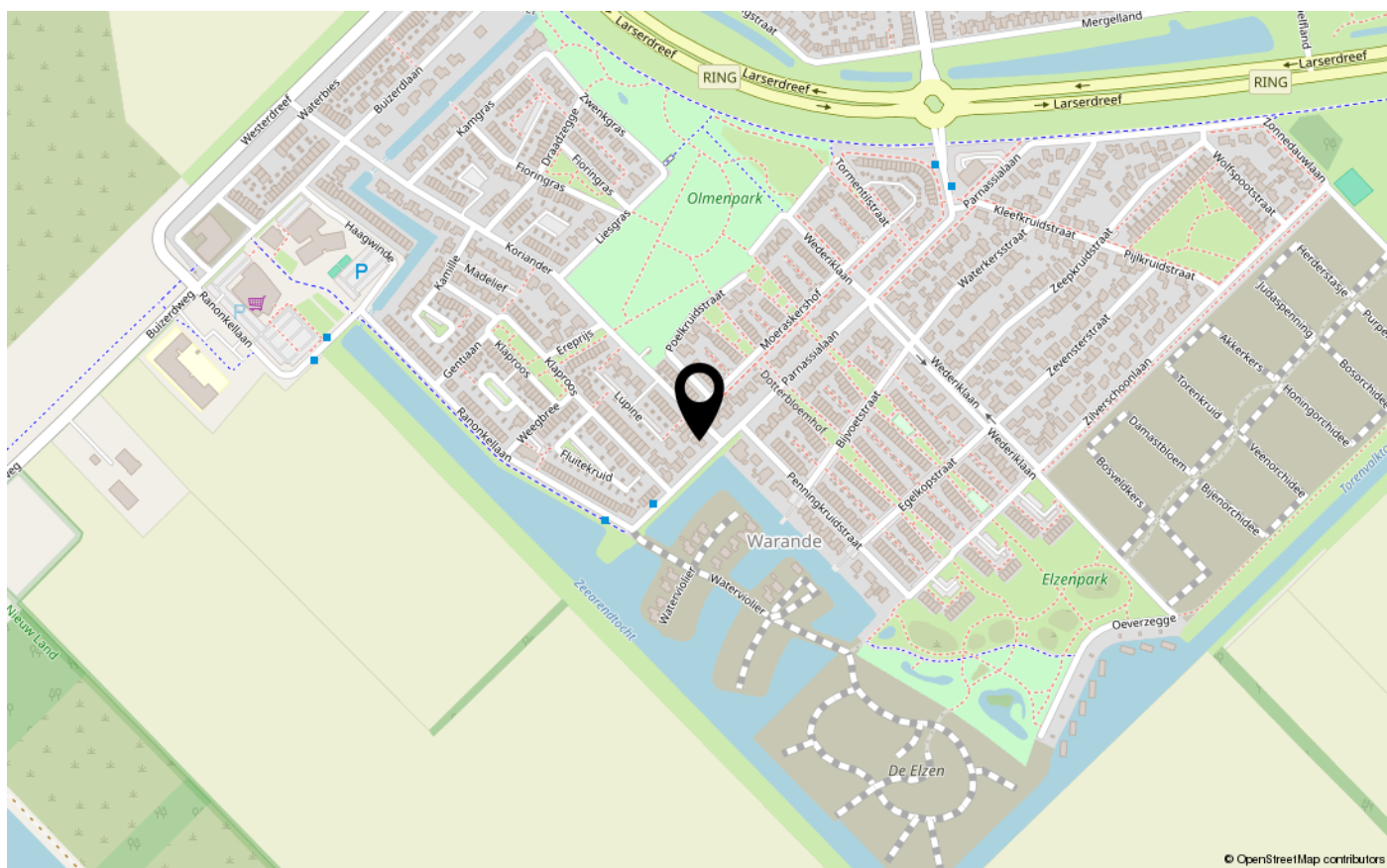


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl