



OSS
Wethouder van Eschstraat 97

Vraagprijs
€ 419.500,- k.k.

Gerenoveerd

Heldr.

Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
505 m³

Woonoppervlakte:
159 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Energie label:
C

- ✓ - Zeer ruim appartement verdeeld
- ✓ - Compleet gerenoveerd in 2024
- ✓ - Drie royale slaapkamers
- ✓ - Vier airco's, verdeeld over de woning
- ✓ - Twee balkons, gelegen op het zuidoosten en westen
- ✓ - Cv-ketel uit 2024
- ✓ - Inpandige berging in het souterrain
- ✓ - Gezonde en actieve VvE
- ✓ - De VvE schildert momenteel de buitenkozijnen, ramen en deuren
- ✓ - Op loopafstand van het centrum van Oss en het Centraal Station





Appartement? Voelt meer als woonhuis.

Grote appartementen zijn al schaars, maar een compleet gerenoveerde maisonnette van dit formaat kom je al helemaal niet vaak tegen. Aan de Wethouder van Eschstraat 97 woon je verdeeld over twee woonlagen, met drie royale slaapkamers, een leefruimte waar je met gemak het hele gezin kwijt kunt én twee balkons om op elk moment van de dag van de zon te genieten. In 2024 is de woning van top tot teen vernieuwd, waardoor je hier alleen nog je verhuisdozen hoeft uit te pakken. Dankzij vier airco's blijft het ook tijdens warme zomerdagen aangenaam binnen. De moderne afwerking, de verrassende ruimte en de praktische indeling maken dit een woning waar je jarenlang vooruit kunt.

En alsof dat nog niet genoeg is, loop je binnen vijf minuten naar zowel het centrum van Oss als het Centraal Station. Ben je op zoek naar een appartement dat nét even anders is dan anders? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte deze maisonnette te bieden heeft.



Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. Wat direct opvalt, is de ruimte. De woonkamer en eetkamer lopen op natuurlijke wijze in elkaar over en vormen samen een royale leefruimte van circa 53 m². De karakteristieke boog tussen beide ruimtes zorgt voor een subtiele afscheiding, zonder afbreuk te doen aan het open en lichte karakter. De woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. De stijlvolle PVC-visgraatvloer en de royale afmetingen geven de ruimte een eigentijdse uitstraling en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen, terwijl de airconditioning ervoor zorgt dat het ook op warme dagen aangenaam blijft.



Via de deur loop je zo het balkon op het zuidoosten op, een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon.

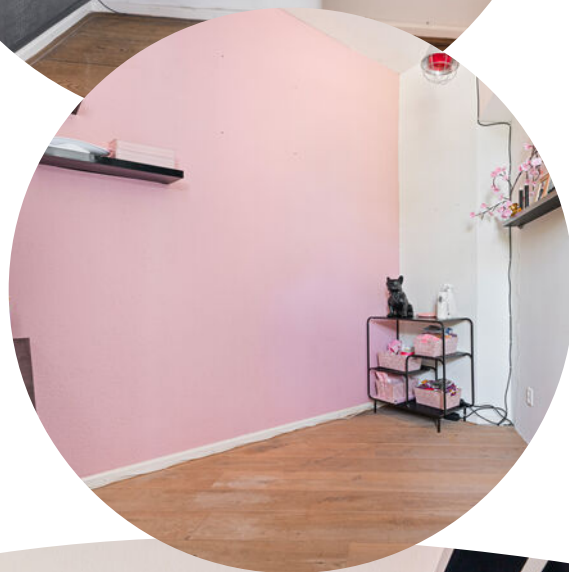




De woonkamer gaat vervolgens naadloos over in de eetkamer, die centraal op deze woonlaag ligt. Hier is met gemak plaats voor een royale eettafel waar je met familie of vrienden uitgebreid kunt tafelen. Ook deze ruimte is voorzien van airconditioning. Doordat de eetkamer precies tussen de woonkamer en de keuken ligt, blijft iedereen tijdens het koken of eten met elkaar in contact. Precies zoals je een echte leefverdieping voor je ziet.

De open keuken sluit hier perfect op aan en is in 2024 volledig vernieuwd. De moderne, matzwarte keuken heeft een praktische opstelling met veel werk- en bergruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Direct naast de keuken bevindt zich een ruime in pandige berging. Zo ruim zelfs, dat deze momenteel als sportruimte wordt gebruikt. Achter de eetkamer ligt de derde slaapkamer, die zich uitstekend leent als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.



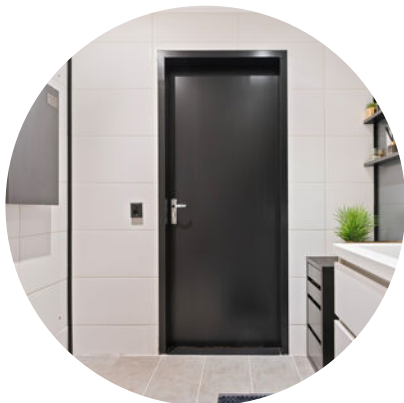


Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich de tweede slaapkamer van maar liefst 22 m². Deze kamer beschikt over een ruime inloopkast, airconditioning en directe toegang tot het tweede balkon, gelegen op het westen. Een fijne plek om aan het einde van de dag nog even van de avondzon te genieten.



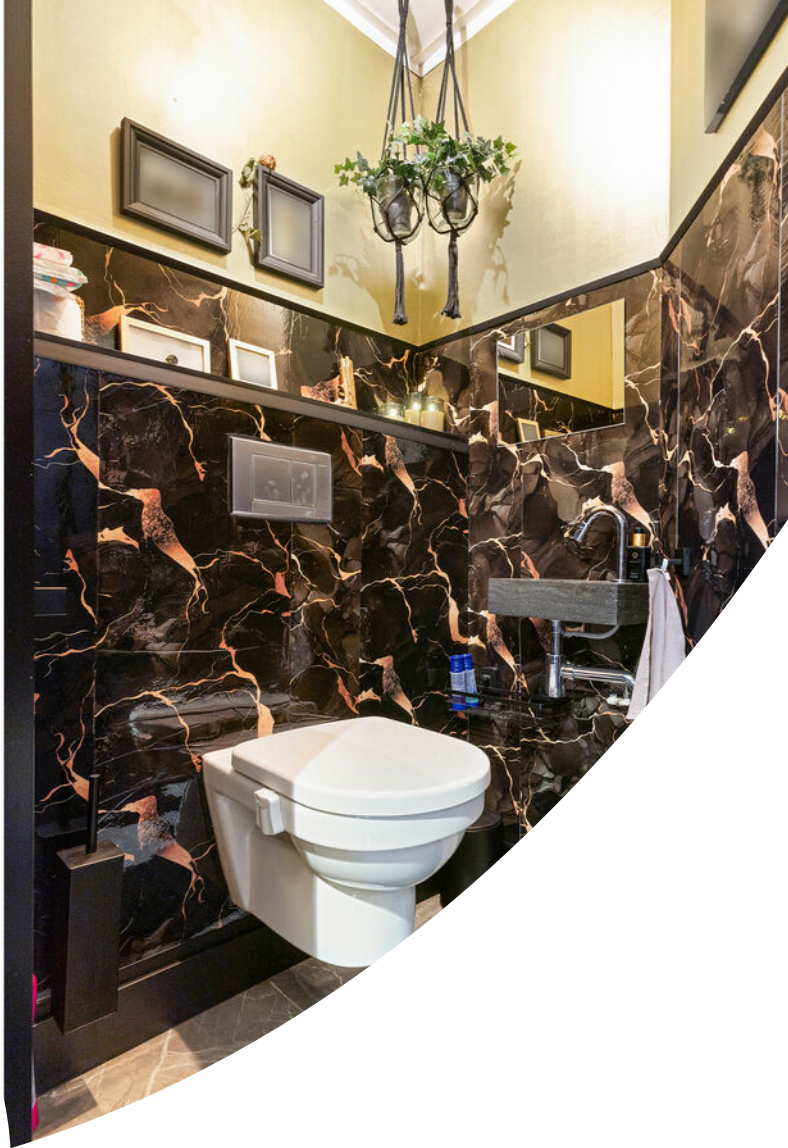


De moderne badkamer is eveneens vernieuwd en voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en stijlvolle goudkleurige kranen die zorgen voor een luxe uitstraling.





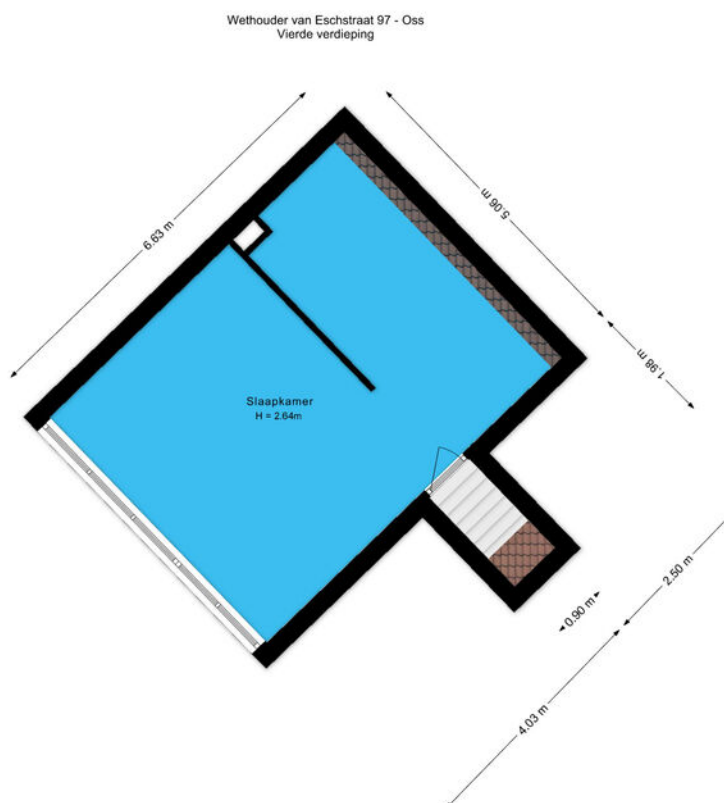
De royale hal laat direct zien wat je in de rest van de woning kunt verwachten: veel ruimte en een moderne afwerking. Hier vind je een modern toilet, de meterkast en meerdere praktische bergkasten, waaronder een kast met de cv-ketel uit 2024 en een aparte ruimte voor de wasmachine.





Via de vaste trap bereik je de vierde verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, die dankzij een afsluitbare deur volop privacy biedt. Met een oppervlakte van circa 34 m² is ook deze kamer bijzonder royaal. De grote raampartij zorgt voor veel daglicht en ook hier is airconditioning aanwezig. Een ideale master bedroom, maar ook uitstekend geschikt als combinatie van slapen en werken.

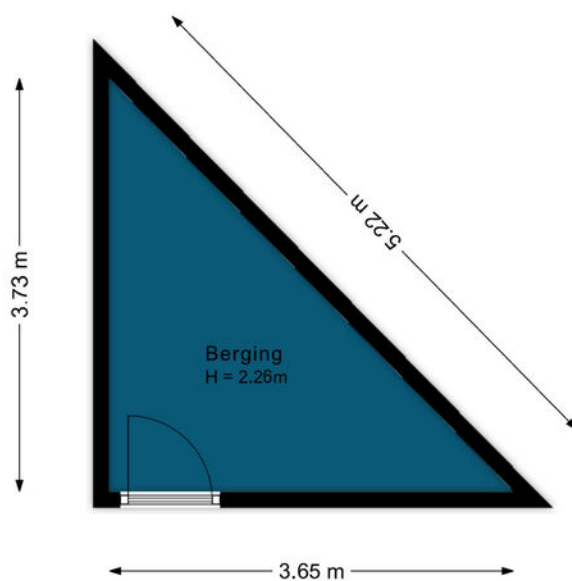
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

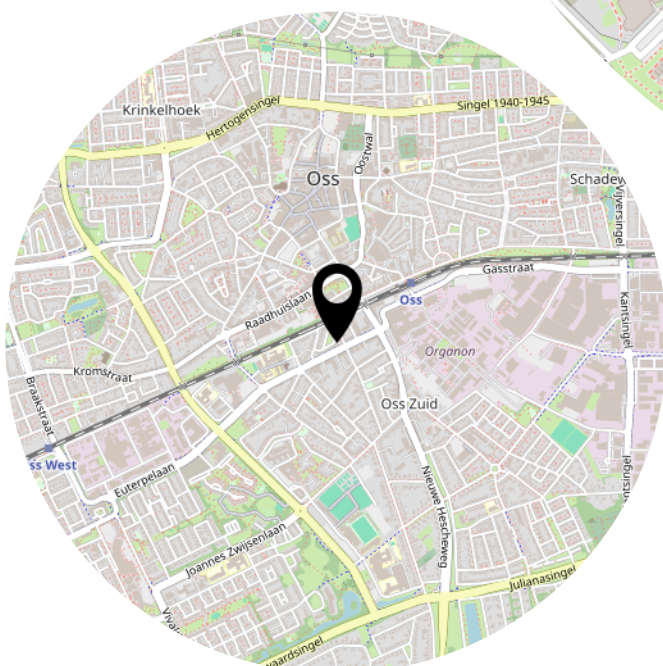
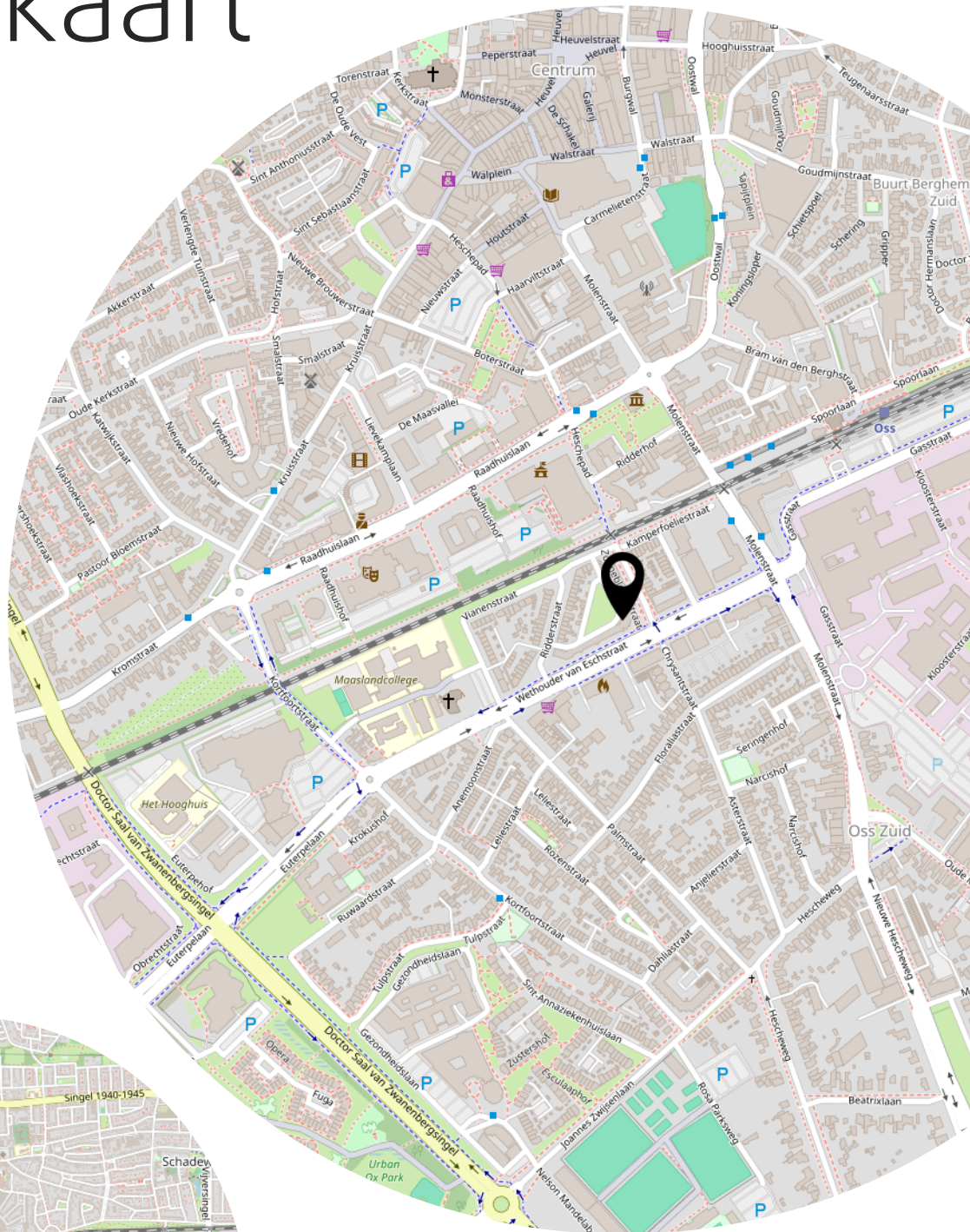
Plattegrond

Wethouder van Eschstraat 97 - Oss
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

Heldr.
Makelaardij

Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl