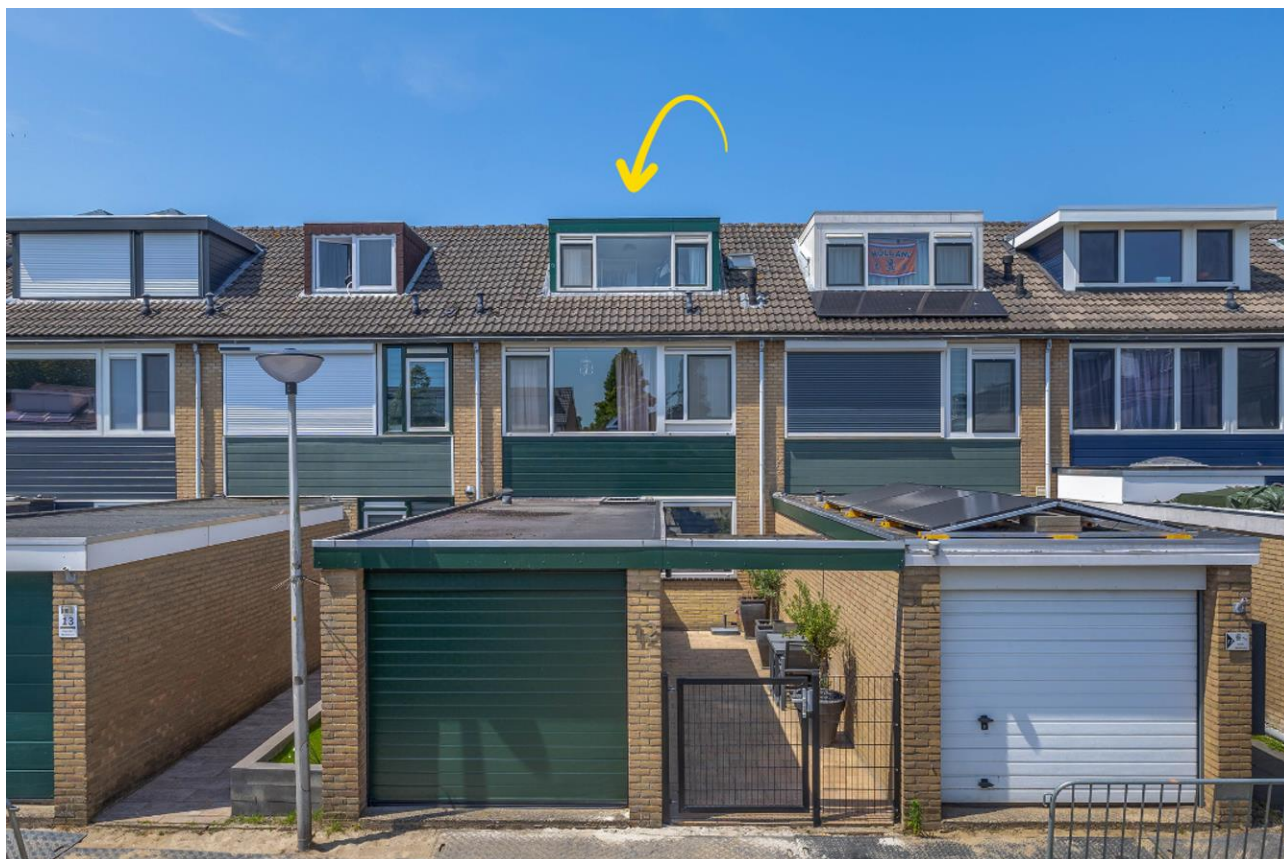




de huizenbeurs



Zilverschoon 12, 2771 KV Boskoop

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Wat een mooie kans! Op een gewilde locatie in de Snijdelwijk bieden wij u deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning aan, compleet met garage en een zonnige achtertuin.

Op loopafstand vindt u meerdere basisscholen, een kinderboerderij en verschillende speeltuinen. In de directe nabijheid zijn het Bentwoud, sportvelden en twee NS-stations te vinden. Boskoop is zeer centraal gelegen in Het Groene Hart van de Randstad ten opzichte van de grote steden.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, voldoende bergruimte, twee dakkapellen en biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

U komt binnen in de hal waar de moderne meterkast en een toilet met fonteintje zich bevinden.

De woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartij aan de achterzijde en is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming en de wanden zijn afgewerkt met behang. Er is een open trap naar de eerste verdieping, elektrisch zonnescherm en openslaande deuren naar de achtertuin.

De half open keuken ligt aan de voorzijde van de woning. Er is gekozen voor een rechte opstelling met de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, 6-pits gasfornuis met oven, magnetron en een losse koelkast. Natuurlijk kan er naar eigen wens met een andere opstelling een open keuken gerealiseerd worden.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping treft u twee ruime slaapkamers aan en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde was voorheen gesplitst in twee slaapkamers, dit is eenvoudig weer terug te realiseren. De slaapkamer aan de voorzijde is ook van prima formaat en beiden kamers zijn voorzien van laminaatvloer en de wanden afgewerkt met behang.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

De zolder is voorzien van twee dakkapellen en biedt volop ruimte. De verdieping is ingedeeld met twee slaapkamers, bergruimte en een technische ruimte waar de cv-ketel en wasmachineaansluiting te vinden zijn. Ook deze verdieping is netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer.

De tuin aan de achterzijde is ruim en heeft een heerlijk zonnige ligging op het westen. U heeft hier tot in de late uurtjes zon en er is een achterom naar een groenstrook met water. De achtertuin is in 2024 opnieuw aangelegd met een mooie vlonder, plantenbakken en vernieuwde schuttingen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de garage van ca. 17 m² uitgerust met elektra. Een mooie hobbyruimte en ideaal om uw fietsen en/of motor in te stallen.

Kortom; een perfecte gezinswoning met veel ruimte en mogelijkheden, een zonnige tuin en ideale ligging! Benieuwd? Plan dan zelf een persoonlijke bezichtiging in en ervaar het zelf!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 479.000,- k.k.
Type woning	: Eengezinswoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 444 m ³
Perceel oppervlakte	: 127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan water, in woonwijk
Garage	: Aangebouwd steen
Verwarming	: CV-Ketel (2021), Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, en voorzien van HR ++ glas
Voorzieningen	: Rolluiken, buitenzonwering, openslaande deuren

Foto's



Foto's

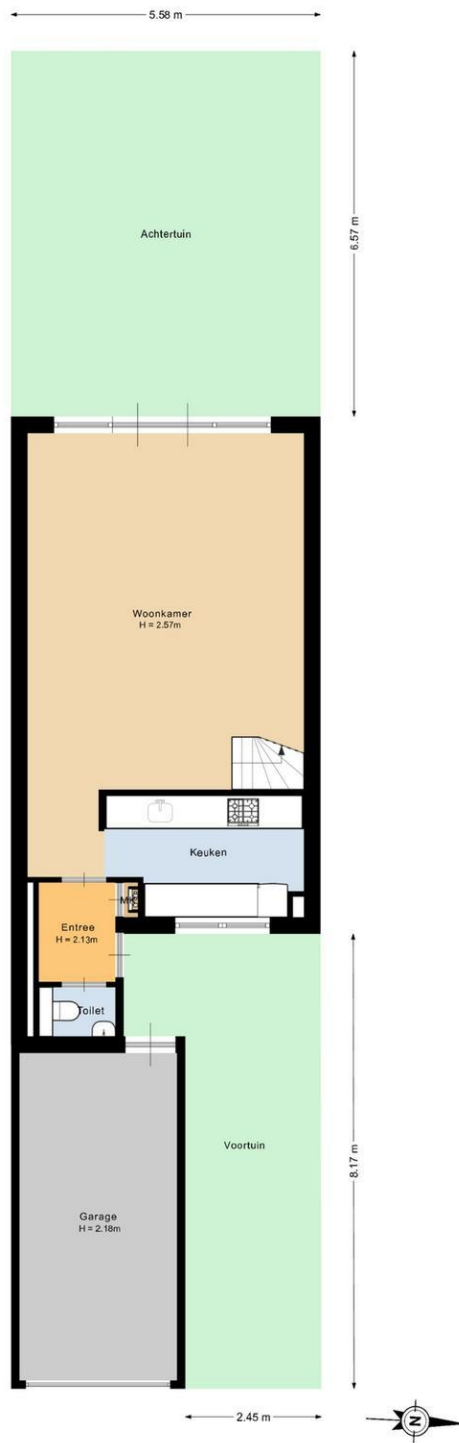


Foto's



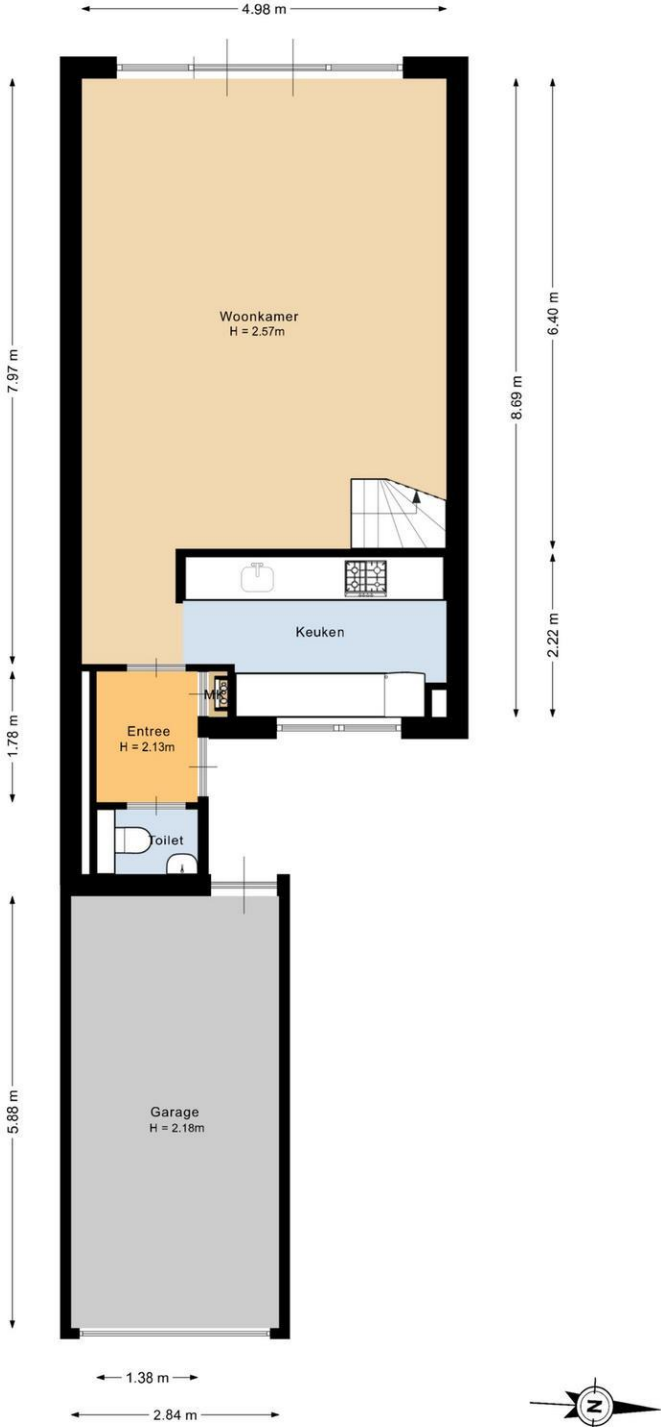


Plattegrond



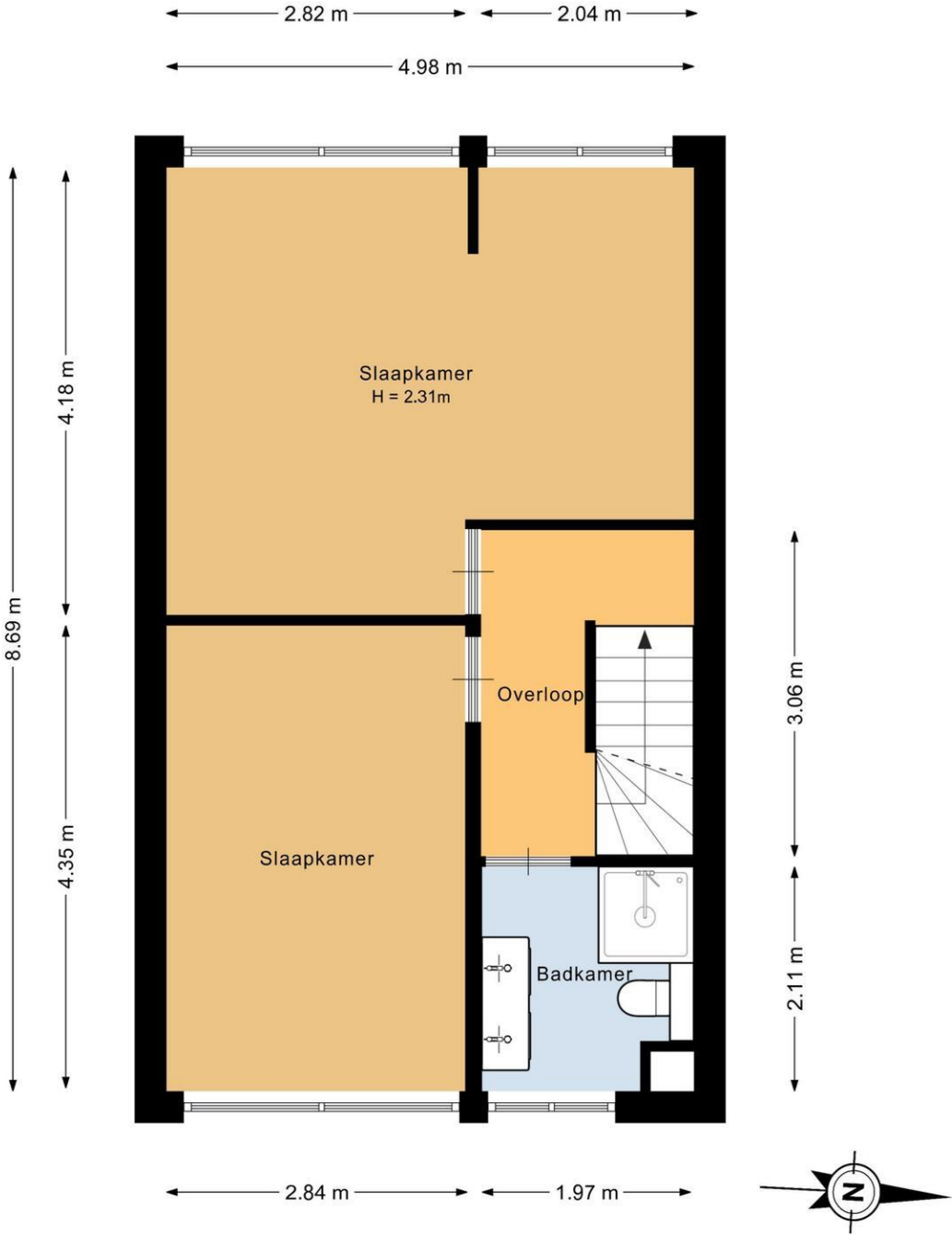
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



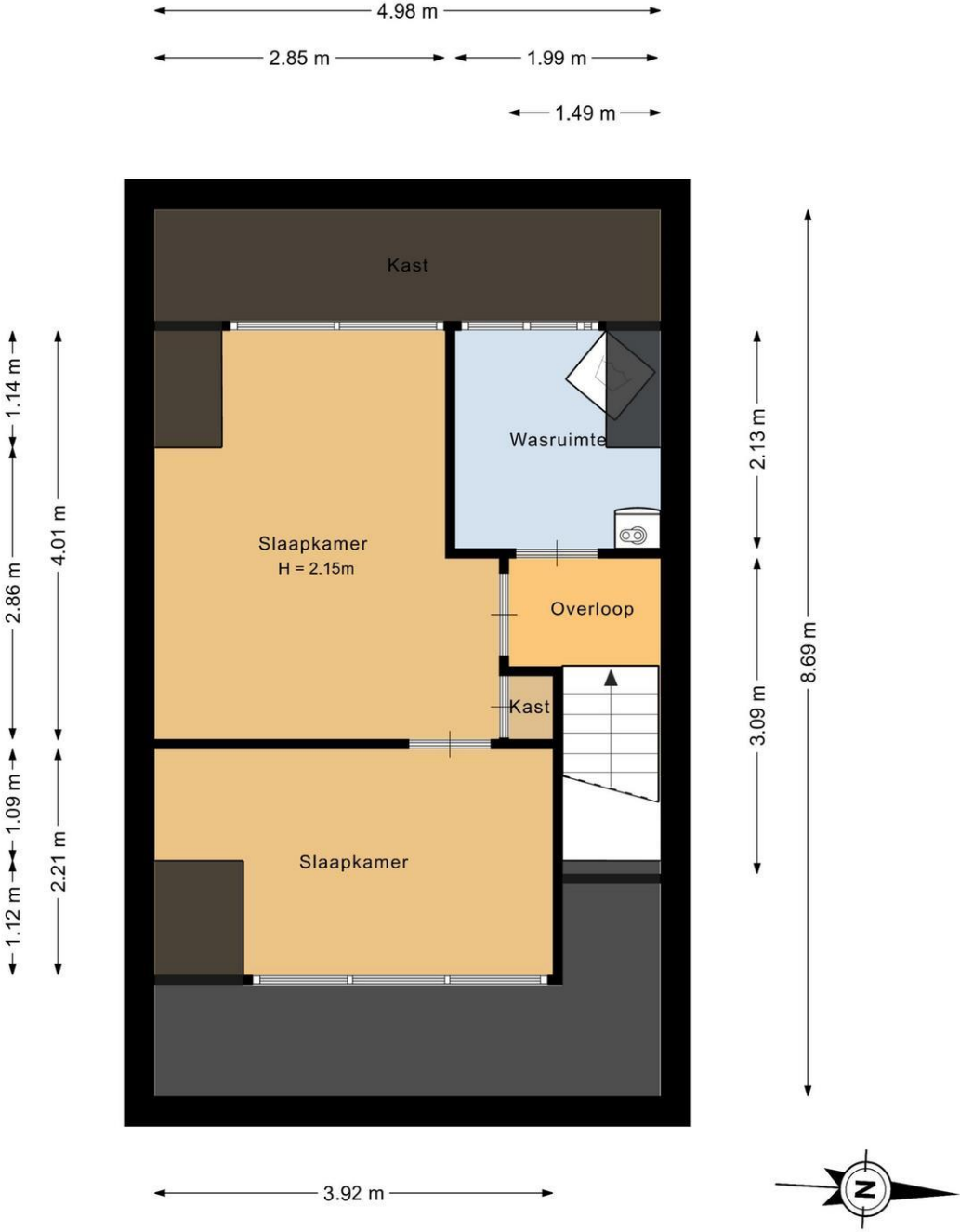
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebeoordeling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.