



Bram Streeflandweg 48, 6871 HW Renkum

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

VRIJSTAAND, ENERGIENEUTRAAL EN EEN UNIEKE HOUTEN DROOMWONING MET ENERGIELABEL A++++

Bent u op zoek naar een woning die duurzaamheid, natuurlijke materialen en comfortabel wonen op een unieke manier samenbrengt? Dan is deze bijzondere , energieneutrale VRIJSTAANDE woning met een vrij uitzicht , precies waar u naar op zoek bent.

Deze woning, met liefde ontworpen door eigenaren in samenwerking met Scanabouw, is veel meer dan een huis; het is een bewuste levensstijl. Vanaf het eerste ontwerp stond duurzaam wonen centraal. Er is gekozen voor natuurlijke materialen, een warme houtuitstraling en innovatieve technieken die zorgen voor een minimaal energieverbruik en maximaal wooncomfort.

Ecologisch gebouwd:

Bij de bouw is bewust gekozen voor hoogwaardige, natuurlijke en duurzame materialen die bijdragen aan een gezond binnenklimaat en een lange levensduur.

Hoogwaardige houten buitengevelbekleding:

De woning is afgewerkt met het thermisch gemodificeerde hout van Lunawood, afkomstig uit Scandinavische bossen. Dit duurzame hout wordt zonder gebruik van chemicaliën thermisch behandeld, waardoor het bijzonder vormvast, onderhoudsarm en duurzaam is. De warme uitstraling van het hout geeft de woning een tijdloze, natuurlijke architectuur die perfect past in haar groene omgeving.

Natuurlijk wonen met leemstuc binnen gevelbekleding:

Alle wanden zijn afgewerkt met sfeervol leemstuc. Dit volledig natuurlijke materiaal draagt actief bij aan een gezond leefklimaat doordat het vocht reguleert, geluid dempt en warmte opslaat. Bovendien bevat het geen schadelijke stoffen, waardoor de woning niet alleen prachtig oogt, maar ook uitzonderlijk comfortabel en gezond aanvoelt.

Energieneutraal en toekomstbestendig met lage energielasten en een bijzonder aangenaam wooncomfort:

Energielabel A++++

10 zonnepanelen

Warmtepomp met elektrische boiler

Uitstekende dak-, vloer-, muur- en glisolatie met hoge RC-waarden

Vloerverwarming op de begane grond

Uitgebreide groepenkast met krachtstroom

De indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

Via de entree bereikt u de hal met uitgebreide meterkast en toegang tot de slaapkamer, badkamer, technische ruimte en de royale woonkamer.

De slaapkamer op de begane grond ligt aan de voorzijde en is ideaal als slaap-/logeerkamer of thuiswerkplek.

De badkamer beschikt over zowel natuurlijke als mechanische ventilatie en is voorzien van een inloopdouche, toilet en aansluiting voor een wastafel. In de technische ruimte bevinden zich de warmtepomp van Inventus, de 100 liter elektrische boiler en de aansluitingen voor de was-apparatuur en vriezer.

Woonkamer:

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van deze bijzondere woning. Door de indrukwekkende vide en de volledig zichtbare houten kap ontstaat een prachtige ruimtelijkheid waarin licht, hout en natuur samenkomen. De slimme plaatsing van de grote raampartijen zorgt gedurende de hele dag voor een overvloed aan natuurlijk daglicht.

Via de schuifpui loopt u zo de zonnige achtertuin op het zuidwesten in. De tuin is beplant met ecologische, inheemse struiken, biologische fruitbomen en fruitstruiken. Hier geniet u in alle rust van een vrij uitzicht over de aangrenzende

paardenwei. Binnen zorgt de sfeervolle houtkachel voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden.

Keuken:

De open keuken is een waar meesterwerk van ambacht en vakmanschap. Vrijwel ieder houten onderdeel is met de hand vervaardigd door de huidige eigenaren. De combinatie van massief notenhout en eikenhout creëert een warme, natuurlijke uitstraling die naadloos aansluit bij de ecologische visie van de woning. Daarnaast is de keuken voorzien van een oven, inductiekookplaat, koelkast, afzuigkap en een stijlvol roestvrijstalen werkblad.

EERSTE VERDIEPING:

Via de karakteristieke "molenaarstrap" bereikt u de sfeervolle vide met een stijlvolle "balustrade" Hier bevindt zich een fijne werkplek met een ingebouwde boekenkast, kledingkast, bergruimte en de ouderslaapkamer met dakramen. De vide versterkt het ruimtelijke karakter van de woning en biedt een prachtig zicht op de woonkamer.

Berging / Werkplaats:

Op het perceel staat een vrijstaande houten berging met elektra en een praktische vide. Een ideale ruimte als werkplaats/hobbyruimte of berging.

Ligging:

De woning is gelegen in het geliefde Renkum, aan de rand van de Veluwe. Hier woont u midden tussen uitgestrekte bossen, beekdalen, heidevelden en uiterwaarden. Natuurliefhebbers kunnen hier eindeloos wandelen, fietsen en genieten van alles wat de omgeving te bieden heeft.

Tegelijkertijd liggen scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, winkels, een zwembad en een golfbaan op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging zijn Arnhem, Wageningen en de snelwegen A50 en A12 uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Energielabel A++++ (energieneutraal)
- Hoogwaardig gebouwd door Scanabouw
- Veel gebruik van duurzame en natuurlijke materialen
- Gevelbekleding uitgevoerd in duurzaam Lunawood
- Volledig afgewerkt op de begane grond met natuurlijk leemstuc
- Warmtepomp en 10 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Vrij uitzicht over de paardenwei
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Vrijstaande houten werkplaats/berging
- Unieke architectuur met veel hout, vide en prachtige lichtinval

Een woning als deze komt zelden op de markt. Voor wie bewust kiest voor duurzaam wonen, natuurlijke materialen, een gezond binnenklimaat en een unieke architectuur is dit een uitzonderlijke kans. Hier ervaart u iedere dag de rust van de natuur, het comfort van energieneutraal wonen en de warmte van een huis dat met liefde en vakmanschap is ontworpen.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 449.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 260 m ³
Perceel oppervlakte	: 175 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 59 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++++
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Houtkachel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Bram Streeflandweg 48
6871 HW RENKUM















































BRAM STREEFLANDWEG 48
SITUATIE



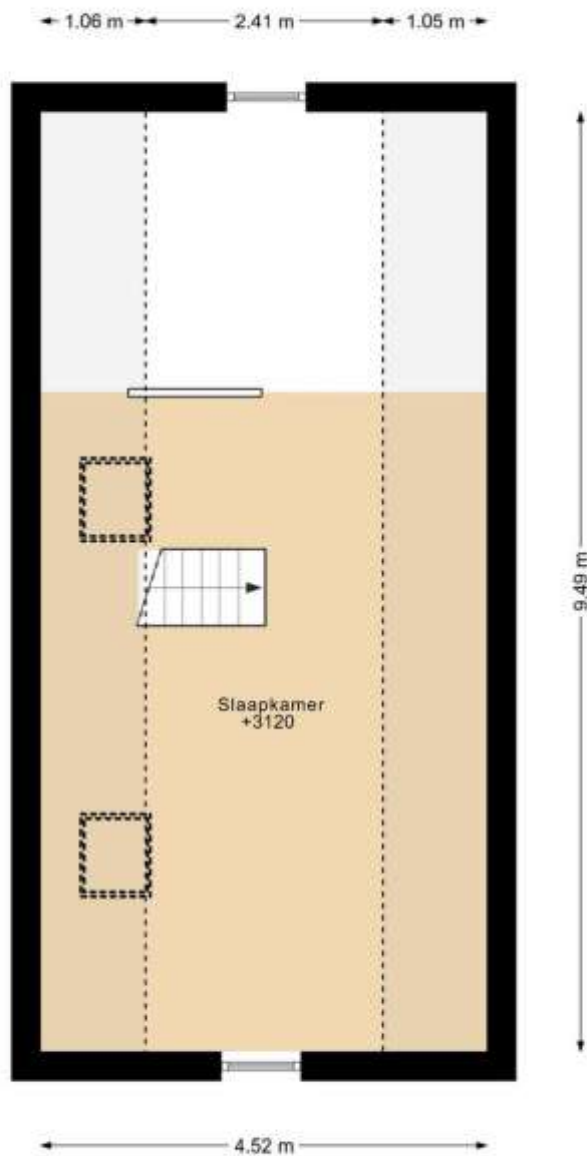
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE PROEFSTE ZIJDE
GEMIDDELD TOEGESCHRIJVEN. HIER AAN
DE NUMMER 48 EN 49 ZIJN DE WEGEN (DEEL) 1800.

BRAM STREEFLANDWEG 48
BEGANE GROND



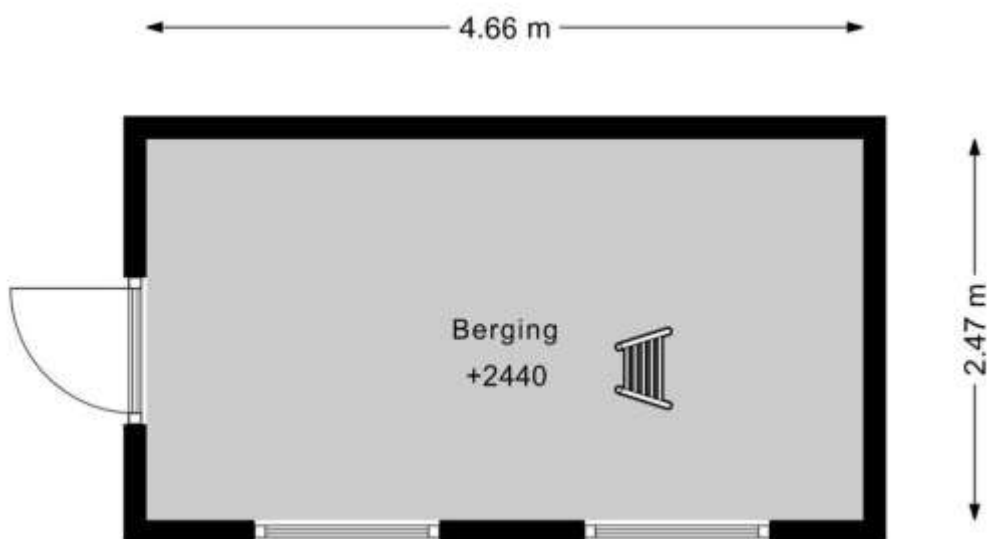
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

BRAM STREEFLANDWEG 48
1E VERDIEPING



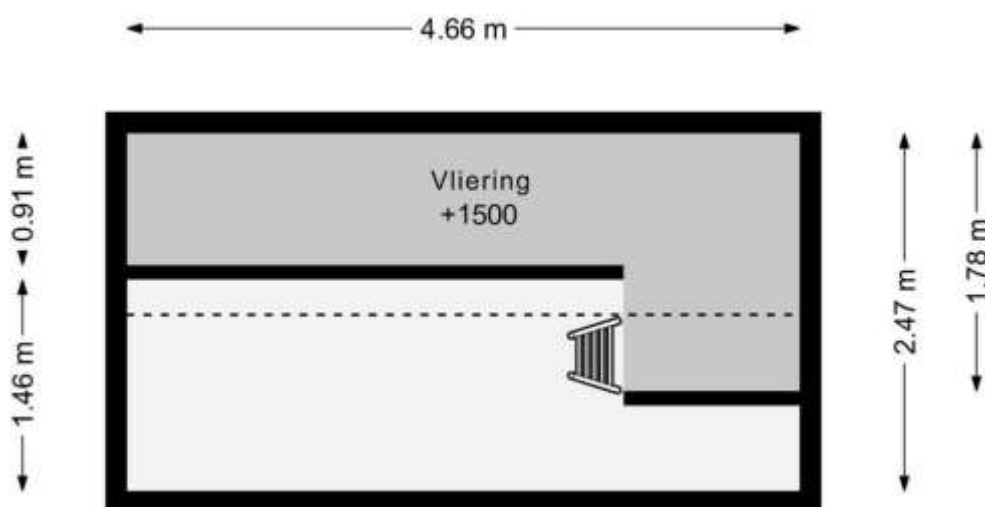
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

BRAM STREEFLANDWEG 48 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

BRAM STREEFLANDWEG 48 BERGING VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.