



Kaapbergweg 1 9, 7361 TG Beekbergen

Vraagprijs € 135.000,00 kosten koper

Omschrijving

Nette recreatiewoning met twee royale slaapkamers, een lichte woon- en eetkamer met schuifpui naar het terras, een open keuken en een nette badkamer. De woning beschikt daarnaast over een verzorgde tuin, een vrijstaande houten berging, een overkapping en een eigen oprit met parkeergelegenheid voor één auto. Gelegen op een perceel eigen grond van 316 m² op het rustige en kleinschalige recreatiepark De Kakelhof, midden in het bosrijke gebied ten zuiden van Beekbergen.

Gebruiksoppervlakte: ca. 67 m²

Perceeloppervlakte (eigen grond): 316 m²

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woon- en eetkamer beschikt over een schuifpui naar het terras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Voor extra wooncomfort is de recreatiewoning voorzien van airconditioning, waarmee het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam blijft. De open keuken staat in directe verbinding met de leefruimte en is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, geïntegreerde afzuigkap en oven. De recreatiewoning beschikt over twee royale slaapkamers, beide voorzien van een praktische schuifkastenwand. De geheel betegelde en nette badkamer is uitgevoerd met een wastafelmeubel, douchecabine, toilet en aansluiting voor de wasapparatuur.

Tuin / perceel:

De recreatiewoning is gelegen op een verzorgd perceel eigen grond van 316 m². De tuin biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten en beschikt over een vrijstaande houten berging en een overkapping waar u beschut kunt zitten. Daarnaast beschikt het perceel over een eigen oprit met ruimte voor twee auto's.

Kostenoverzicht:

Parkkosten 2026: € 1105,29

Interesse in deze nette recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	180 m ³
Perceel oppervlakte	316 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketелеigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

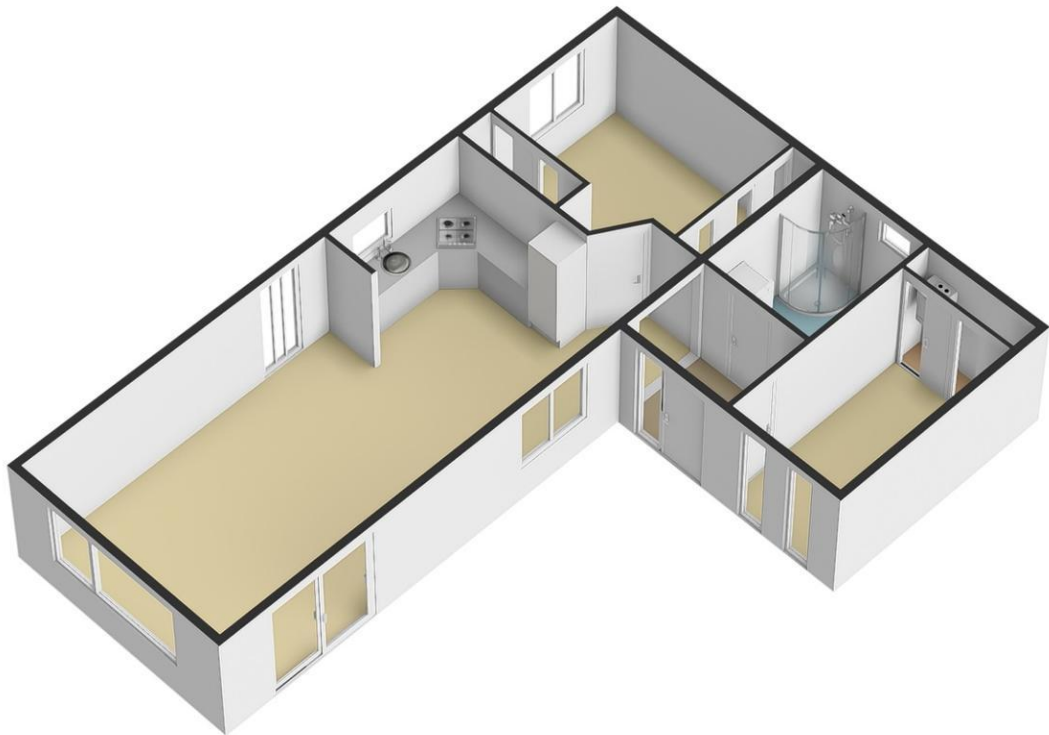


Begane grond 2D

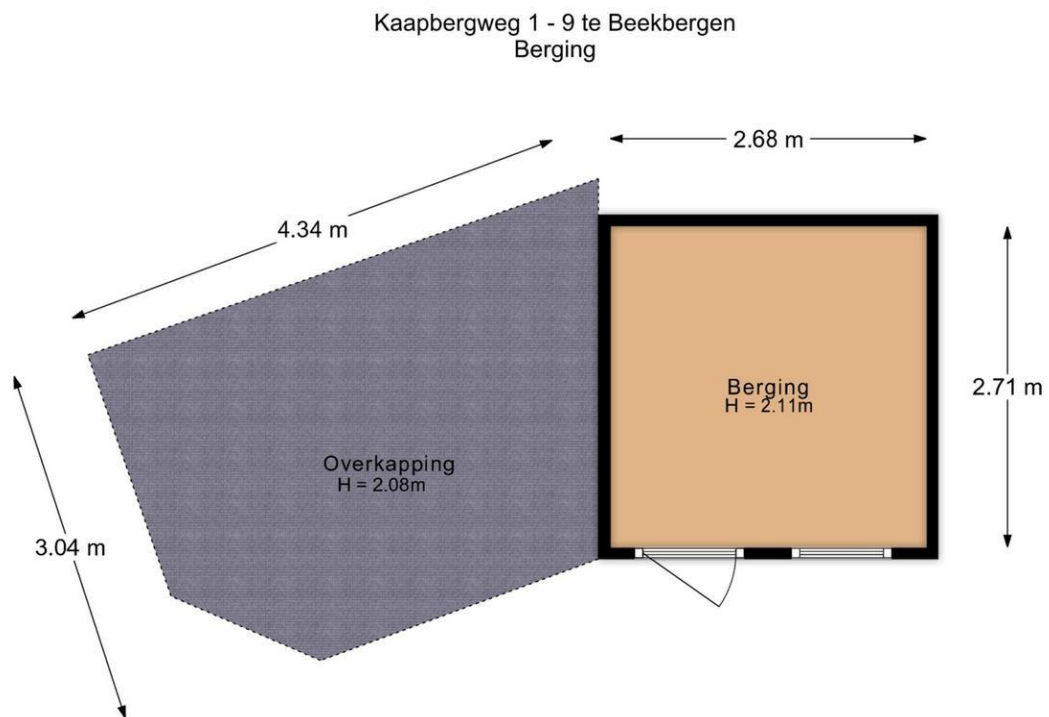


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

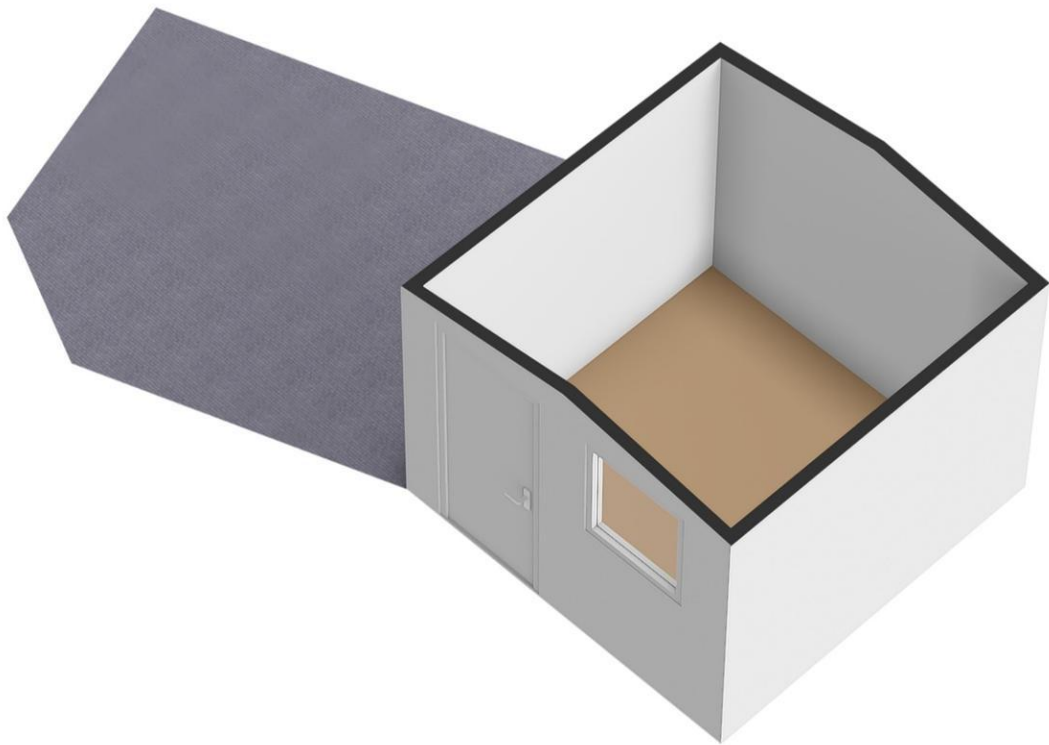


Berging 2D



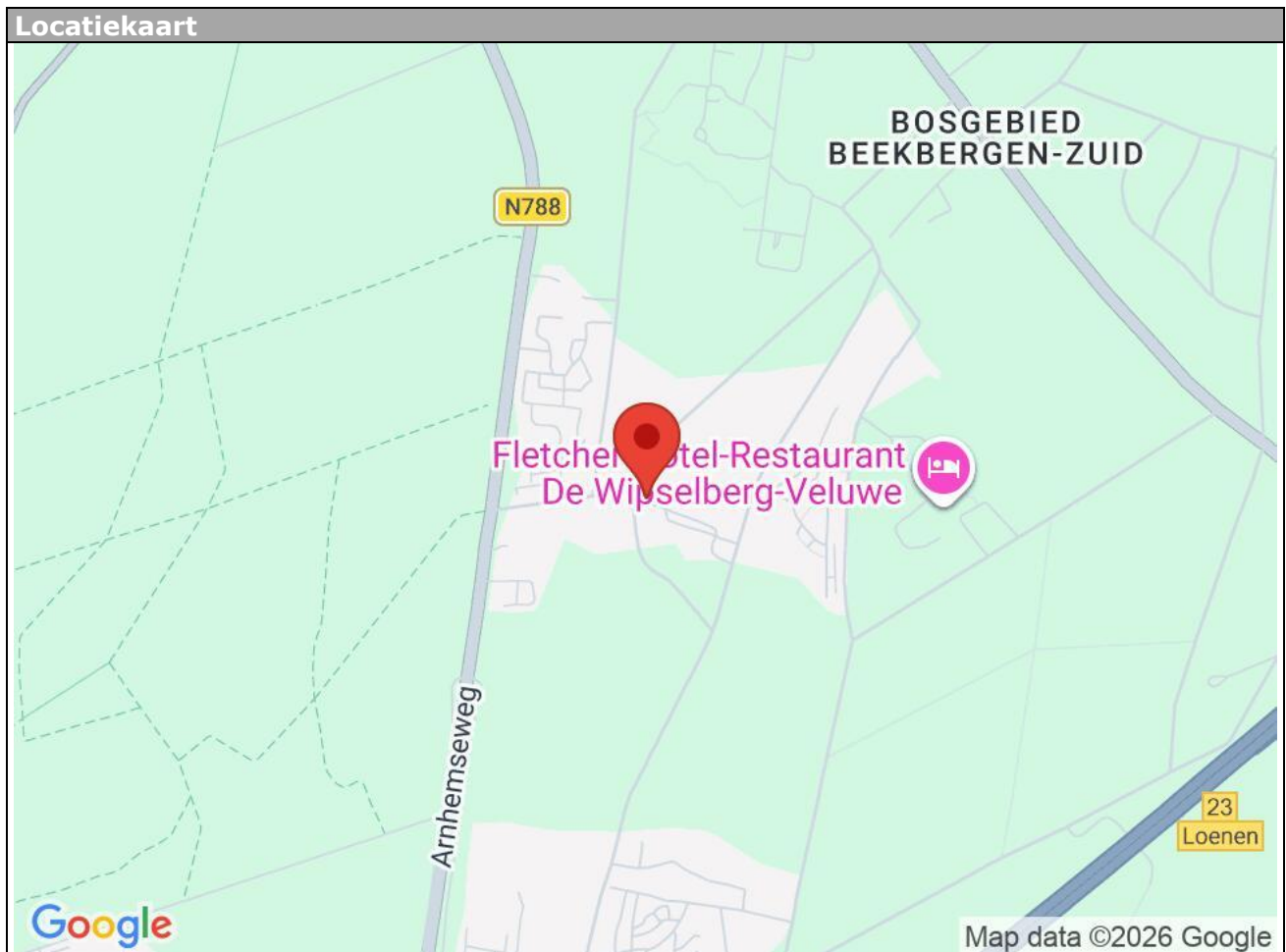
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kaapbergweg 1 9
Postcode / plaats	7361 TG Beekbergen
Provincie	Gelderland



Kaapbergweg 1 9 - 7361 TG Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

