

EIGENZINNIG WONEN OP HET NOORDEREILAND IN ROTTERDAM



Thijs  eijer
Makelaardij

Prins Hendrikkade 82c
Rotterdam - Noordereiland

Prins Hendrikkade 82c

Eigenzinnig en
zeer licht 4-KAMER
HOEKAPPARTEMENT (ca.
80 m²) verdeeld over twee
verdiepingen (2e en halve
4e) van een heel goed
onderhouden kleinschalig
jaren '30 gebouw. Vrijwel
aan het water van de
Maas/Koningshaven met
schitterend uitzicht op de
Koningshavenbrug ("De Hef"),
over het water en zelfs tot
en met het begin van de
Wilhelminapier.

Omschrijving

In 2018 is het appartement grondig verbouwd en aan alle technische en comfortbepalende wensen/eisen van vandaag aangepast.

Het appartement, gebouwd in 1935, telt 4 kamers, een fantastisch open keuken, een grote badkamer en een extra badkamer in/bij een van de slaapkamers. Een volwassen huis dat goed past bij een stad minnend huishouden dat toekomstige gezinsplannen niet uit de weg hoeft te gaan! Gezellig samenzijn is in dit huis goed te combineren met een aparte plek voor iedereen.

Het Noordereiland biedt naast haar lange fraaie kade-lijn, met volop wandel- en zitgelegenheid, een keur aan faciliteiten zoals supermarkten, restaurants en cafés. Er is overigens best veel groen en alle open ruimten ademen vrede en rust.

Te voet en met de fiets is het wereld-stedelijke 'vaste land' eenvoudig te bereiken. Vanaf daar gaan metro en/of trein vlot naar het Centraal Station/Den Haag/Schiphol of Dordrecht/Brabant. Tevens stopt de bekende Rotterdamse watertaxi voor de deur.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

2e verdieping:

Entree, gang met toiletruimte met w.c. met wasbakje. Woonkamer (1) ca. 35m² met prachtige lichtinval en zicht door diverse ramen 'aan de lange zijde'. "De Hef" en het water van de Koningshaven voelen tastbaar dichtbij!

Eenvoudige open keuken met diverse apparatuur. Doorgang naar de slaapkamer (2) ca. 11 m² met fijn rustig licht uit het oosten en een eenvoudige (2e) badkamer met douche en wastafel met meubel.

4e verdieping:

Overloop met wasruimte en toegang naar de grote badkamer met douche, w.c. en wastafel.

Grote slaapkamer (3) ca. 12m², met vrij uitzicht op de Willemsbrug.

Kleine slaapkamer (4) ca. 4m², nu in gebruik als kastenkamer.

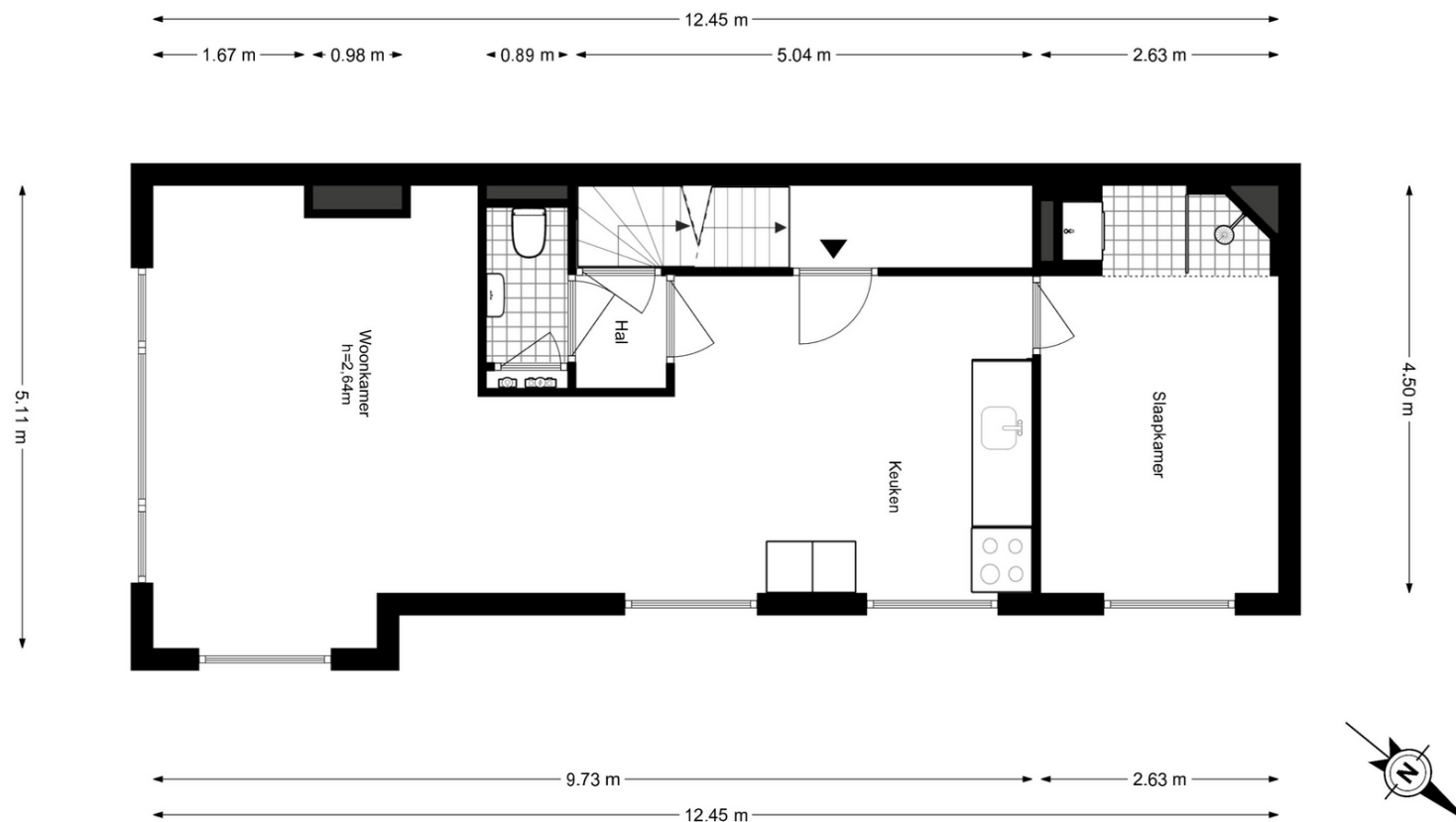
Bijzonderheden

- bouwjaar 1935.
- gelegen op eigen grond.
- woonoppervlak ca. 80 m².
- voorzien van dubbel glas in hardhouten kozijnen.
- verwarming en warmwatervoorziening: C.V. combiketel (2018).
- Parkeren: voldoende parkeergelegenheid in straten en op kades; vergunning ca. € 9,60 per maand.
- Actieve vereniging van eigenaren, bijdrage thans € 193,- per maand.
- Beschermd stads- of dorpsgezicht.
- Levering in overleg.

Prins Hendrikkade 82c

Plattegronden

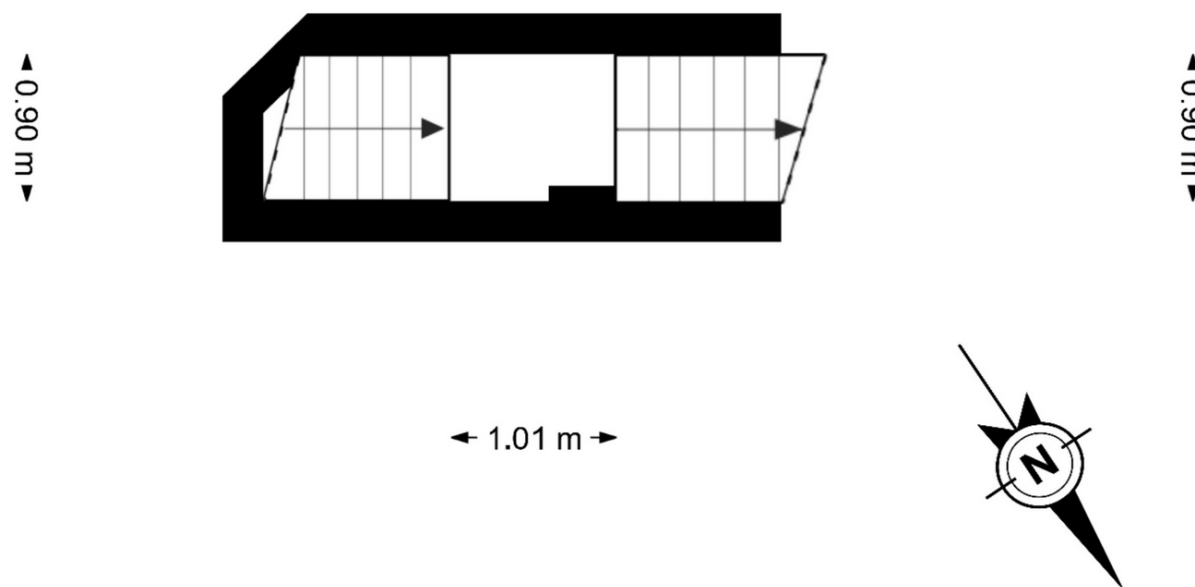
2e verdieping



Prins Hendrikkade 82c

Plattegronden

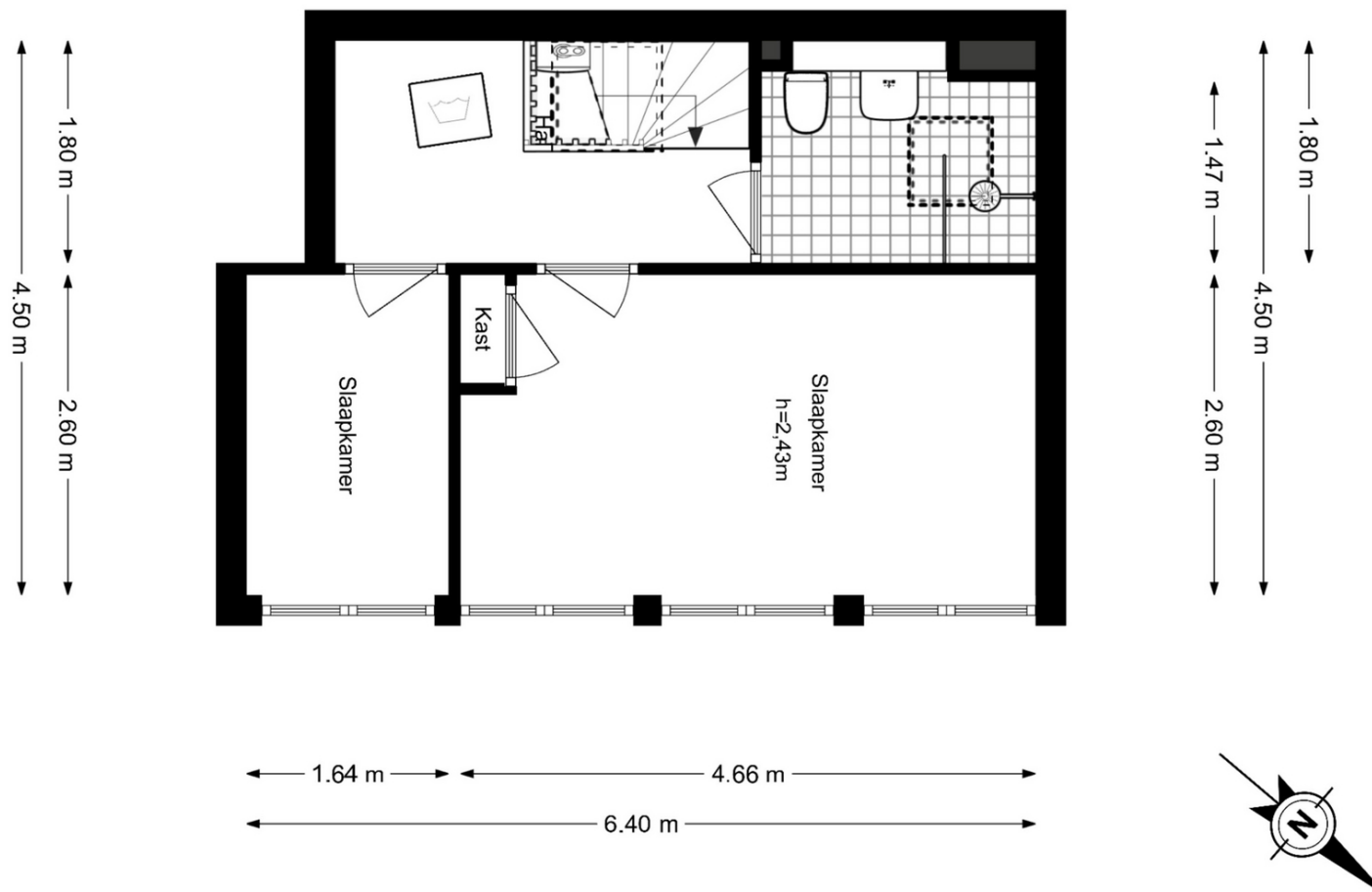
tussenverdieping



Prins Hendrikkade 82c

Plattegronden

4e verdieping



Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



010 - 436 33 80

Thijs **M**eijs
Makelaardij

www.thijsmeijer.nl

Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



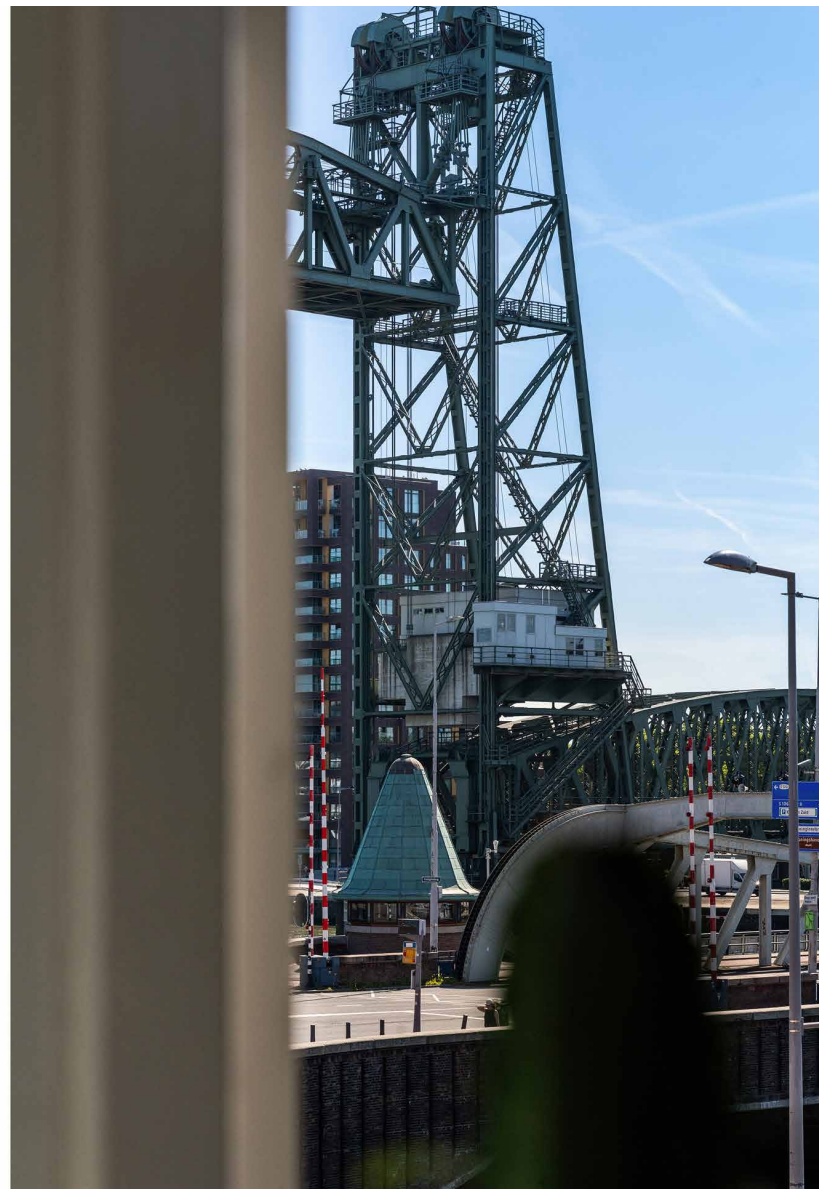
Prins Hendrikkade 82c



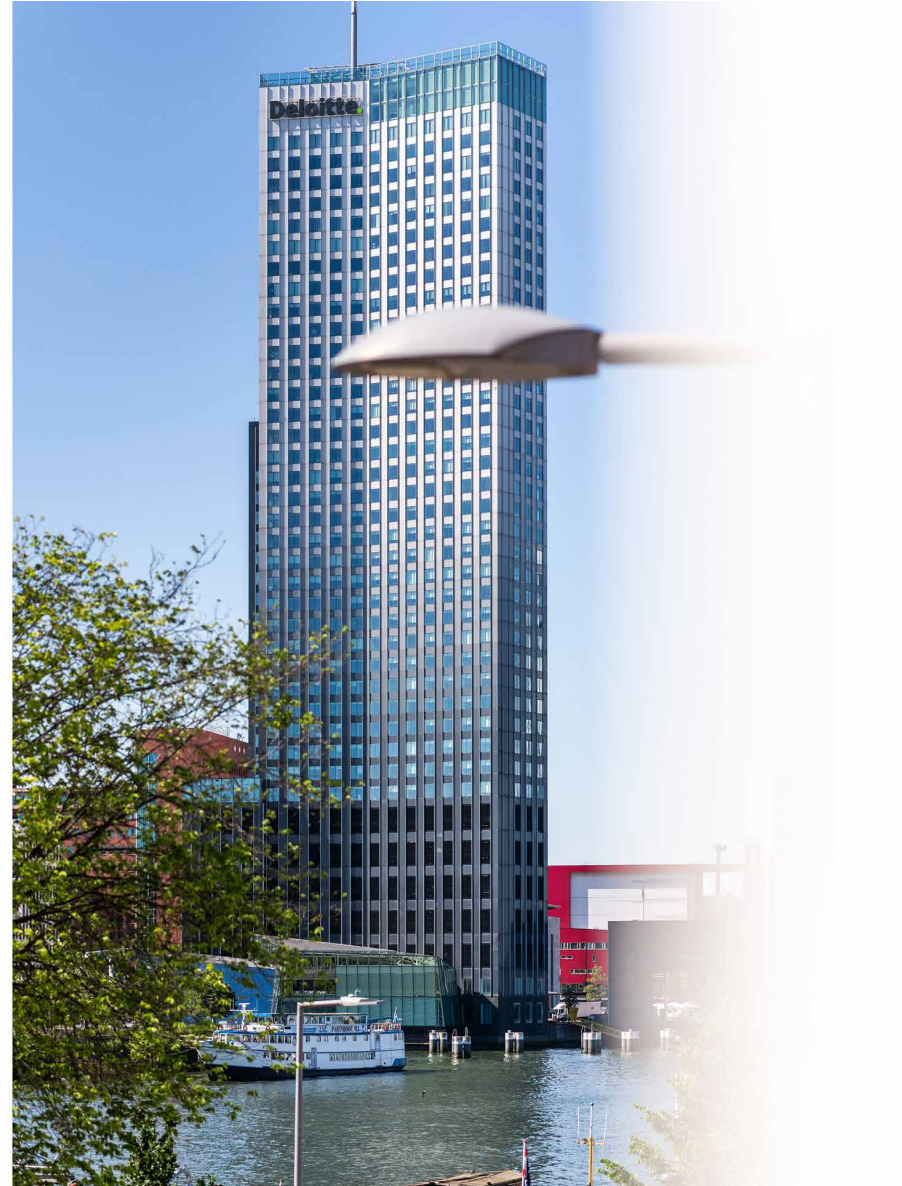
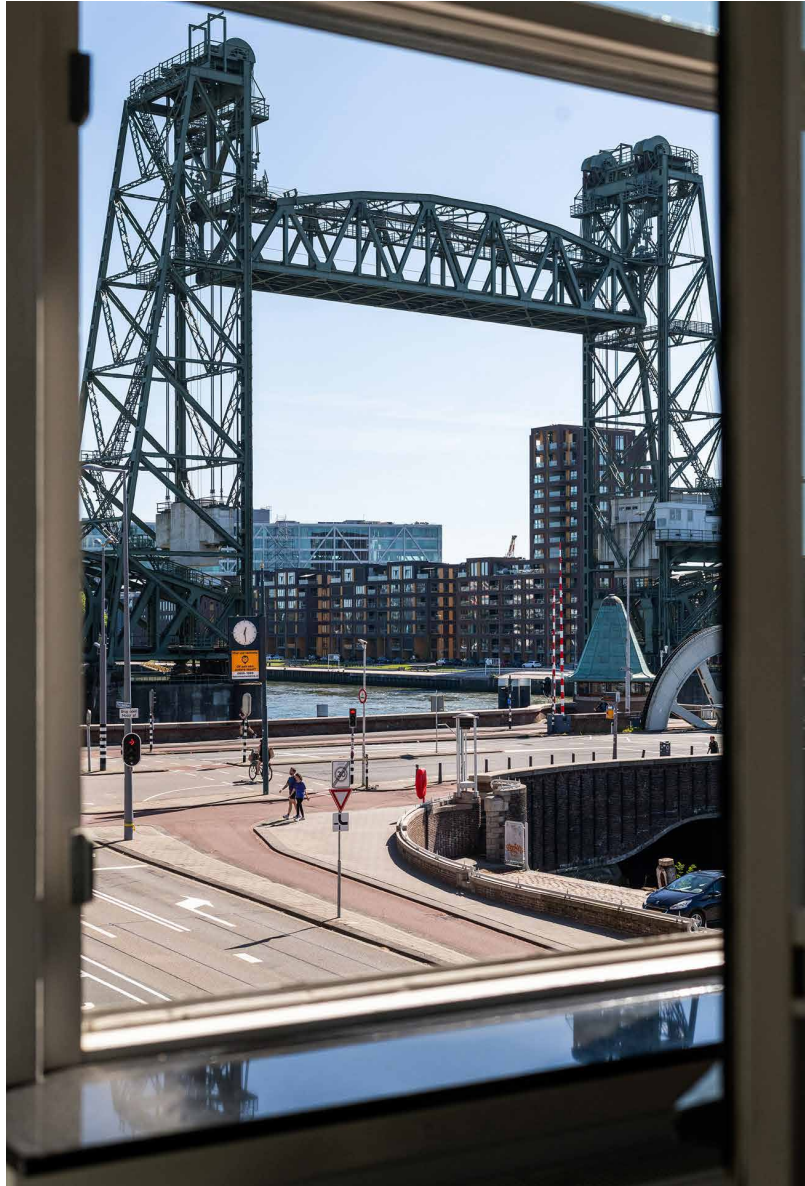
Prins Hendrikkade 82c



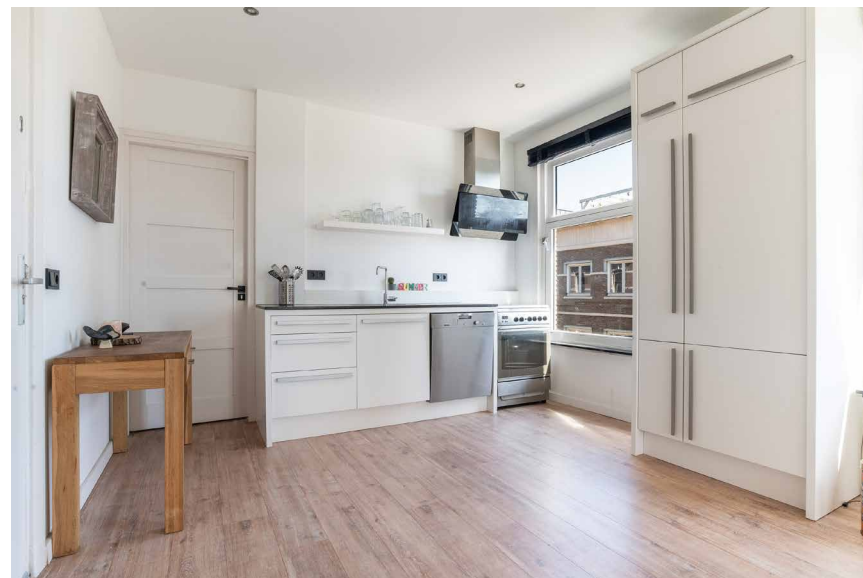
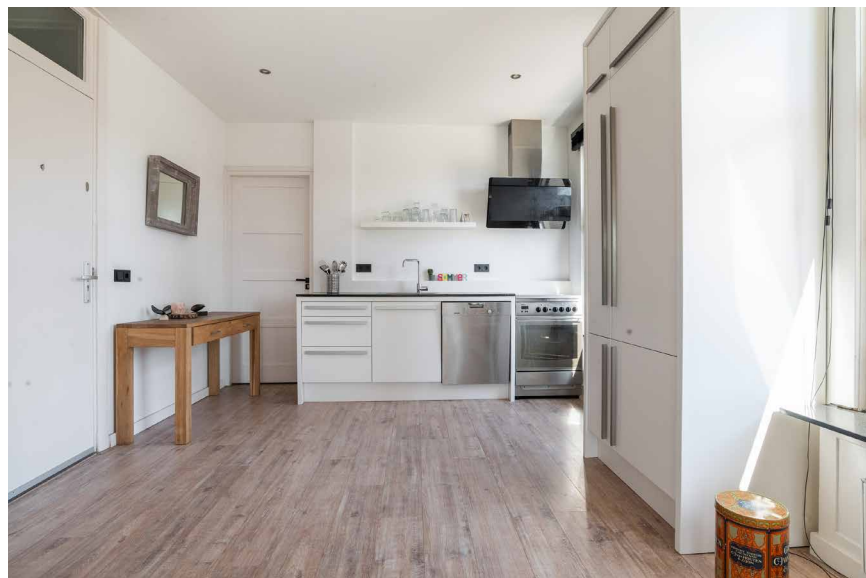
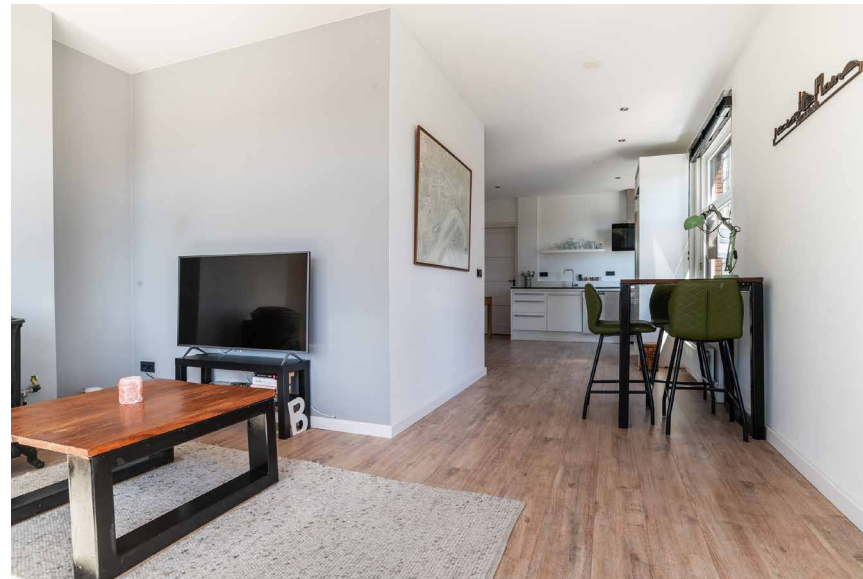
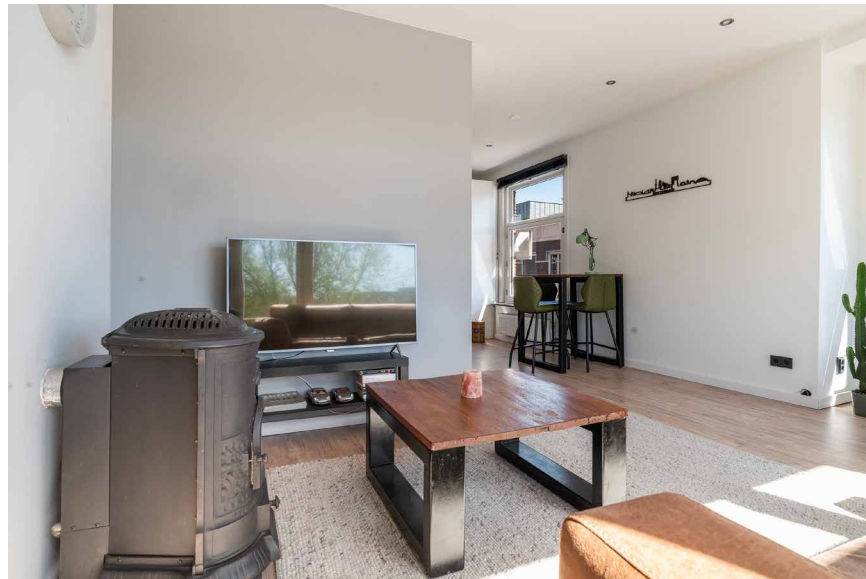
Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



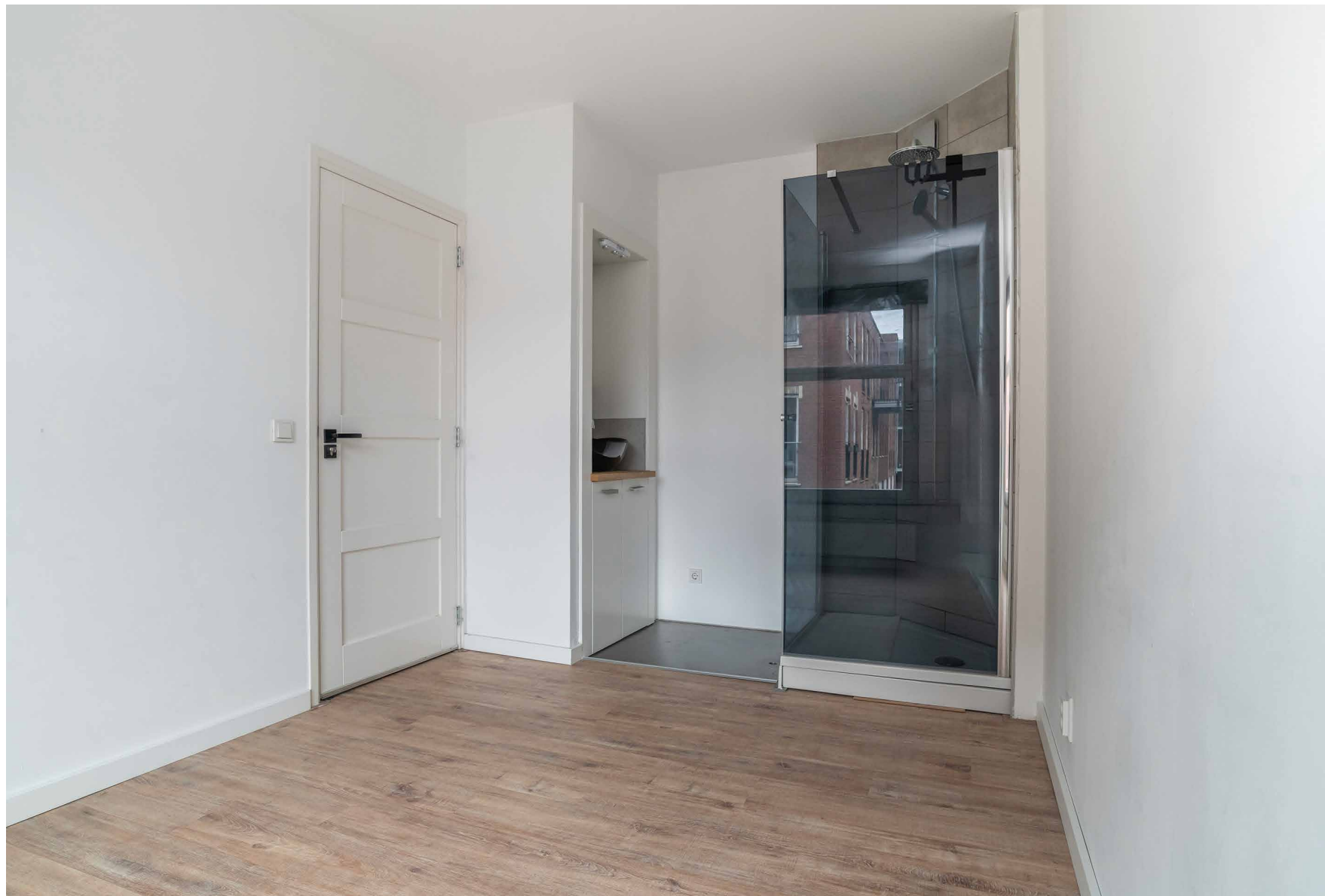
Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



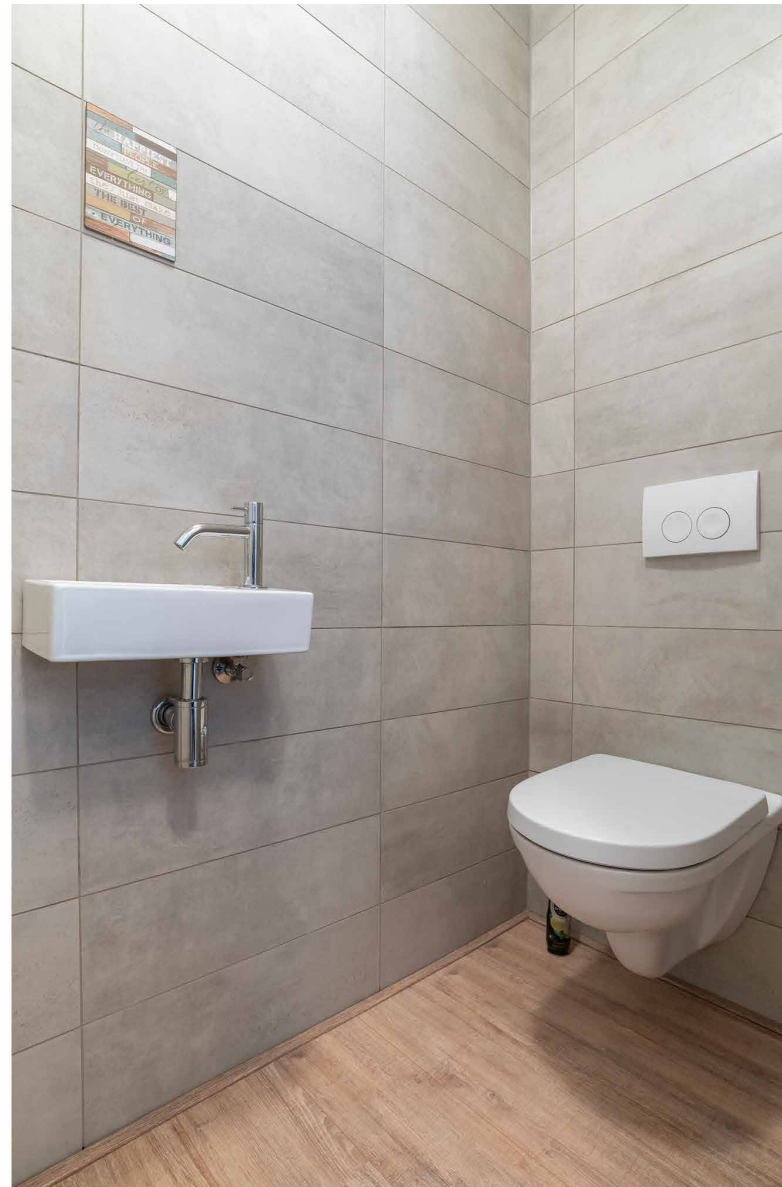
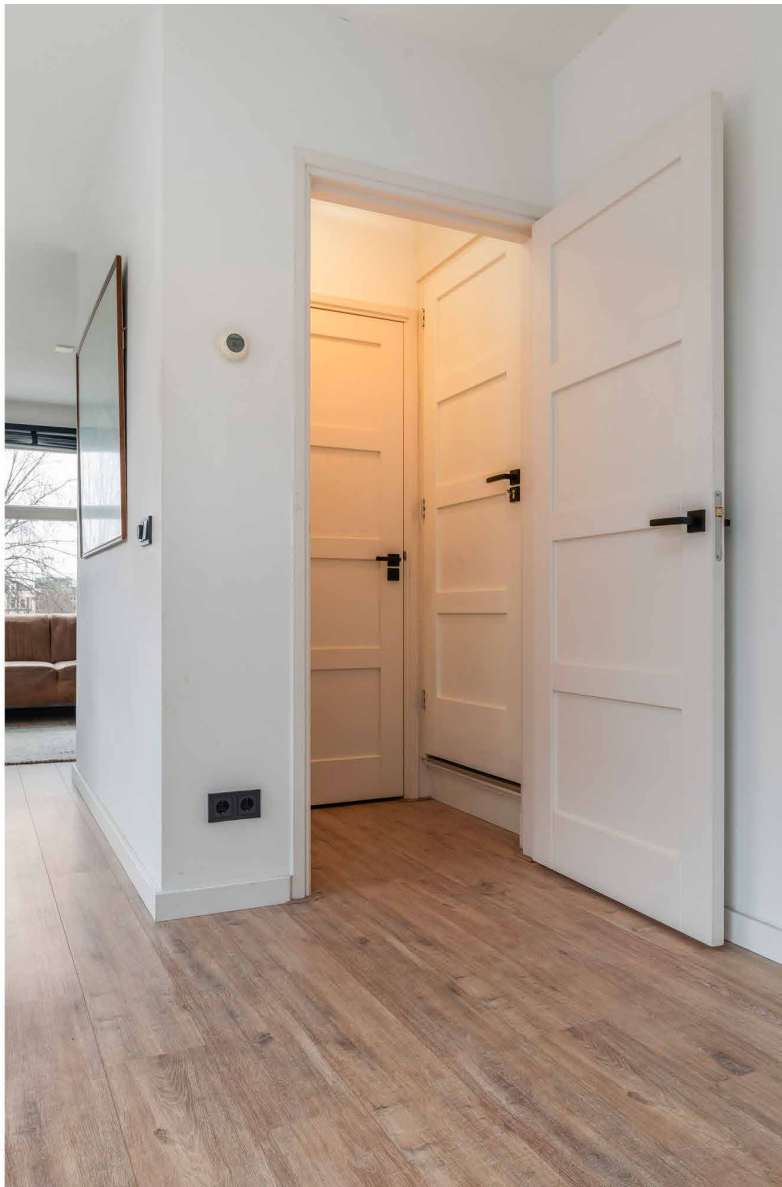
Prins Hendrikkade 82c



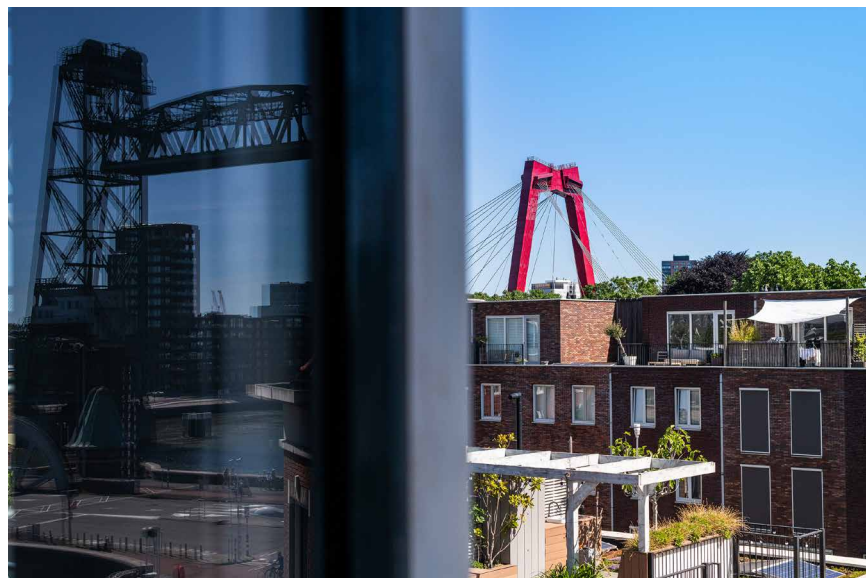
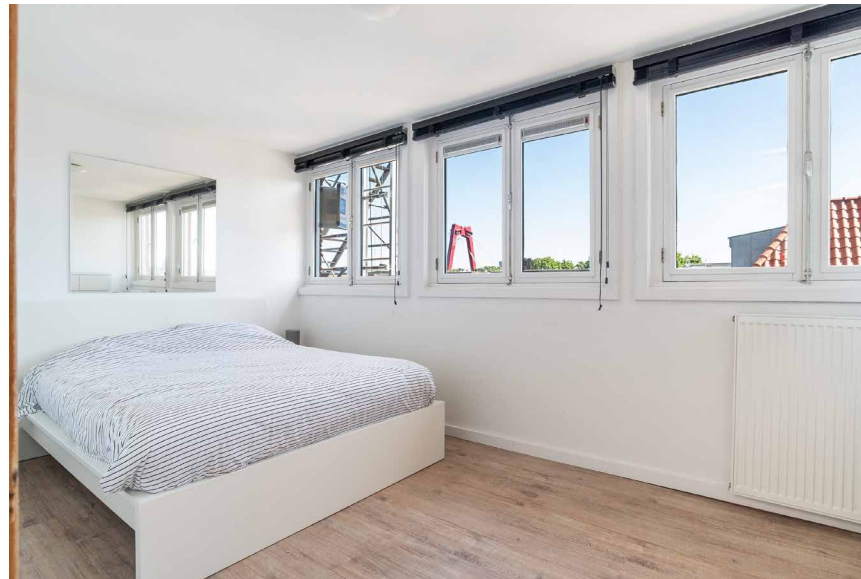
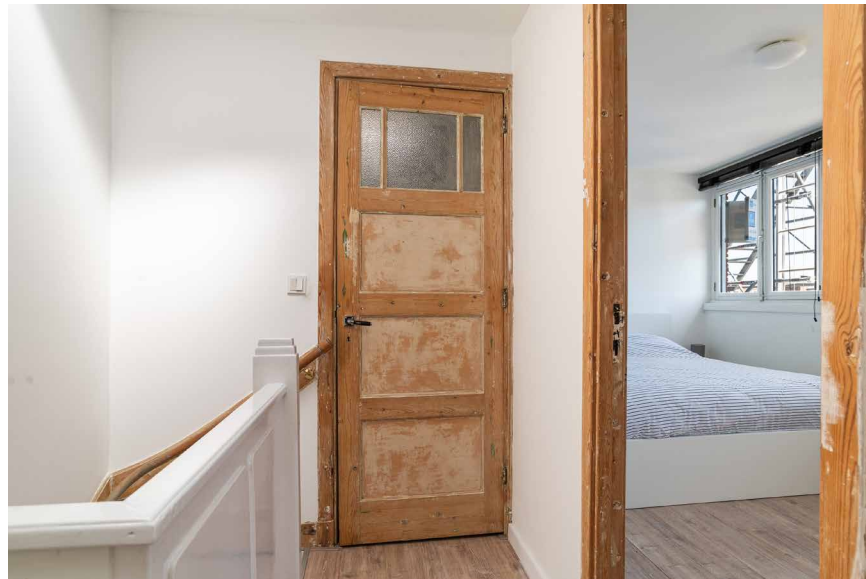
Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



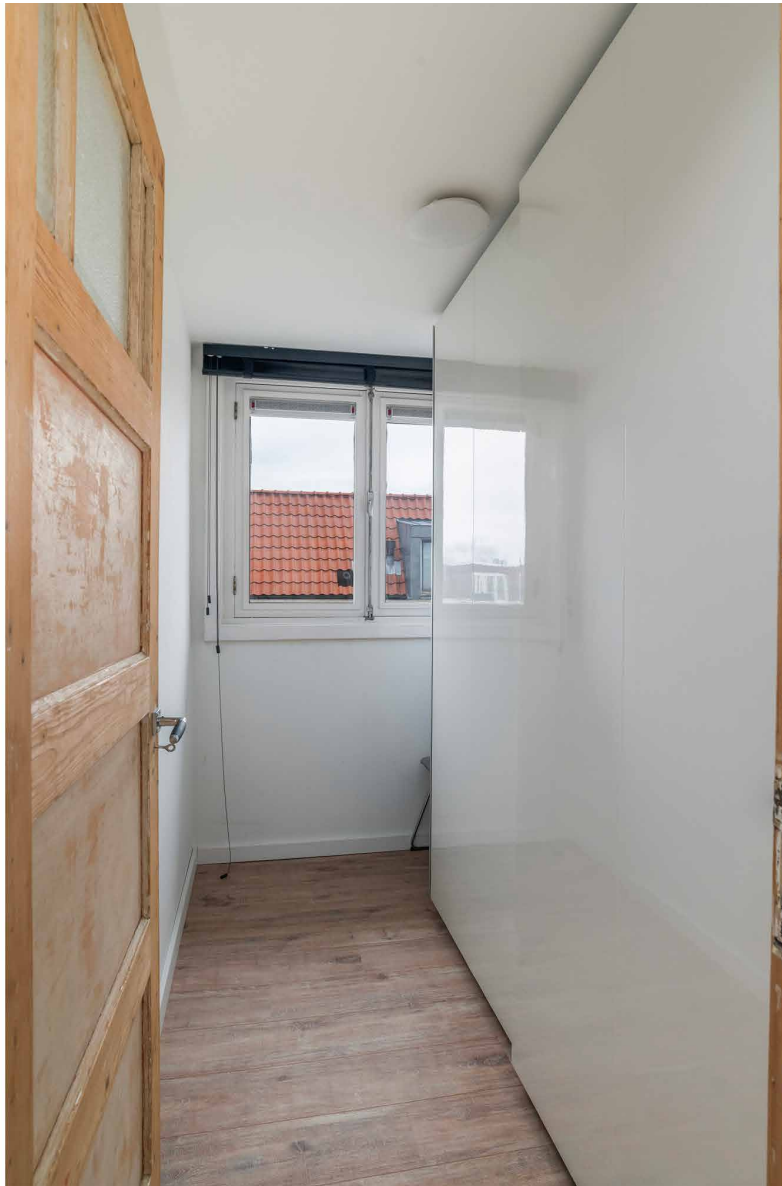
Prins Hendrikkade 82c



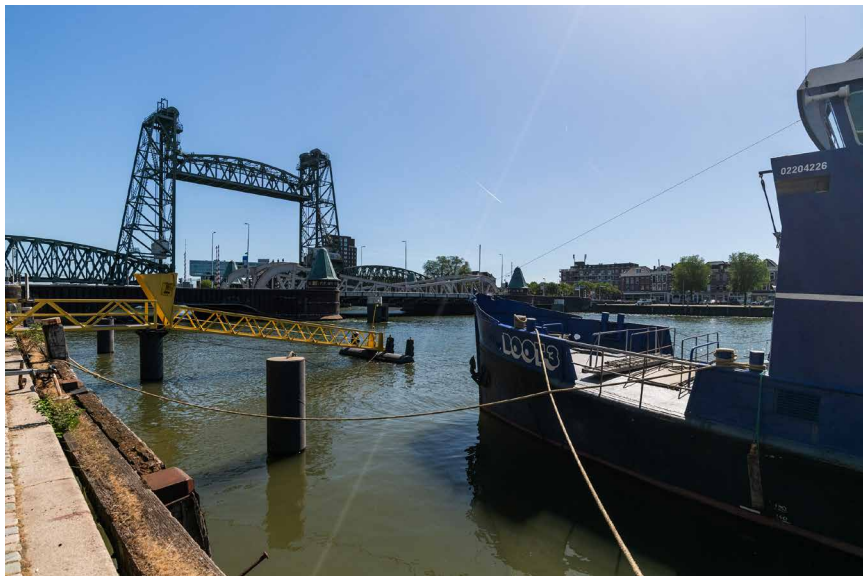
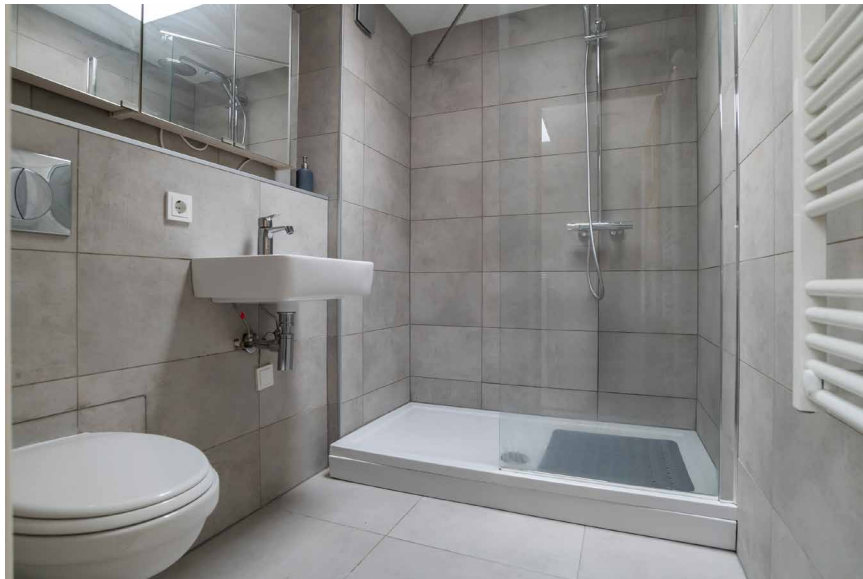
Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



Prins Hendrikkade 82c



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!



Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.