



makelaardij
DE PAREL



Baak van Westkapelle 12

Wonen in Amersfoort



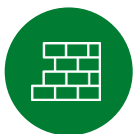
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2019



Woonoppervlakte:
137 m²



Perceelgrootte:
133 m²



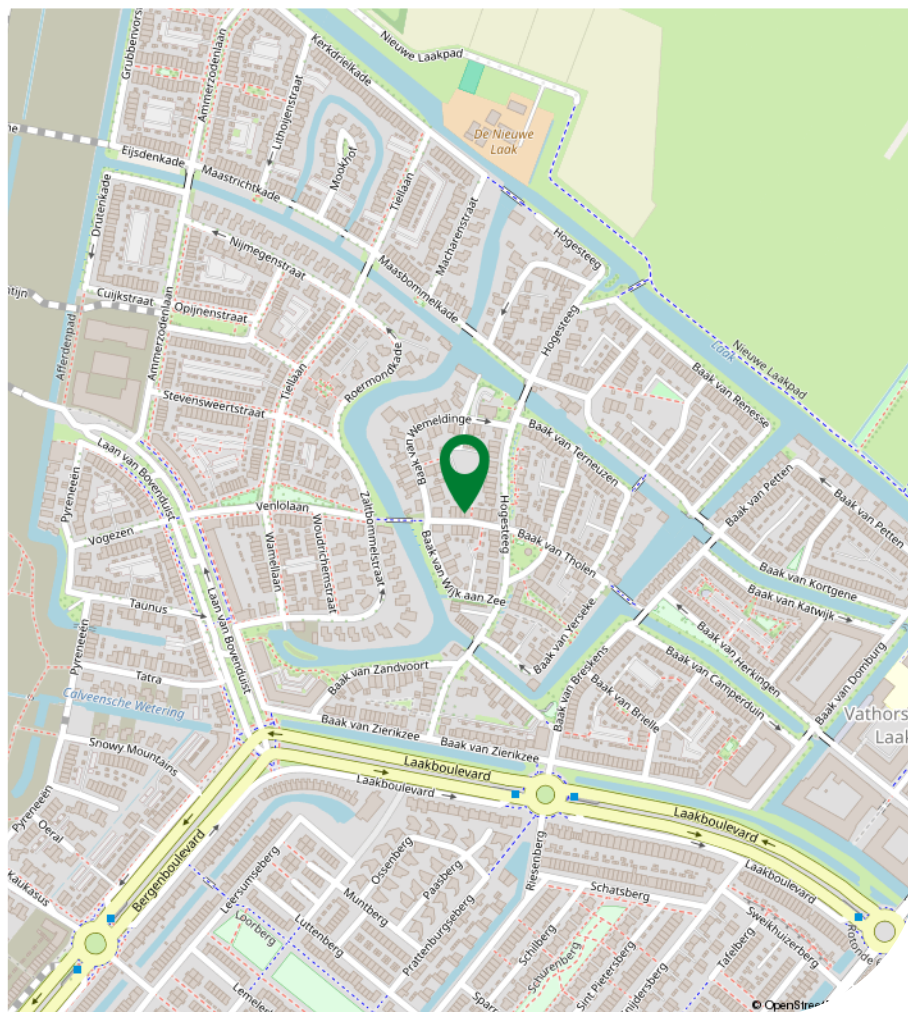
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+



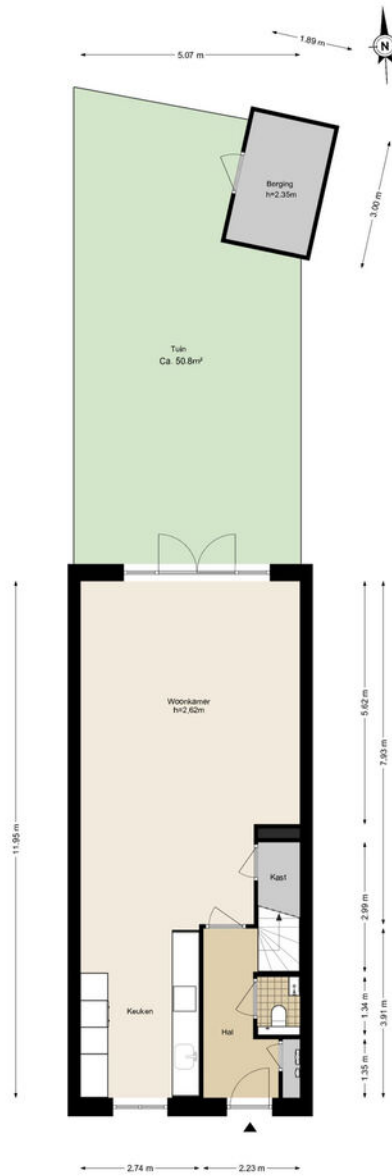


Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een verrassend ruime, instapklare woning op een unieke plek in Vathorst? Dan is deze prachtige gezinswoning aan de Baak van Westkapelle 12 absoluut een bezichtiging waard! Gelegen in het geliefde Waterdorp woon je hier in een rustige straat met de sfeer van een authentiek Hollands waterdorp. De karakteristieke gevel van deze woning, ontworpen door architect Groosman, springt direct in het oog door het bijzondere metselwerk met fraaie decoratieve, geglazuurde bakstenen.

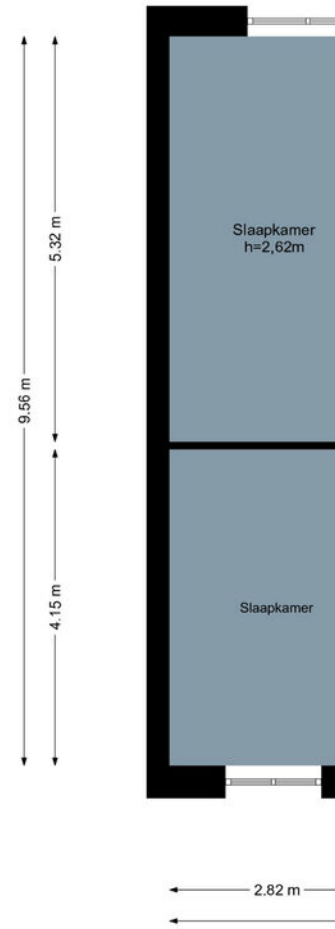
Ook de ligging is ideaal. Op korte afstand vind je diverse basisscholen, speeltuinen, het recent aangelegde Westelijk Park en restaurant Bij Lot, waar je op het zonnige terras geniet van een hapje of drankje. Daarnaast zijn winkelcentrum Vathorst, het NS-station en de uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.

Baak van Westkapelle 12 - Amersfoort
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

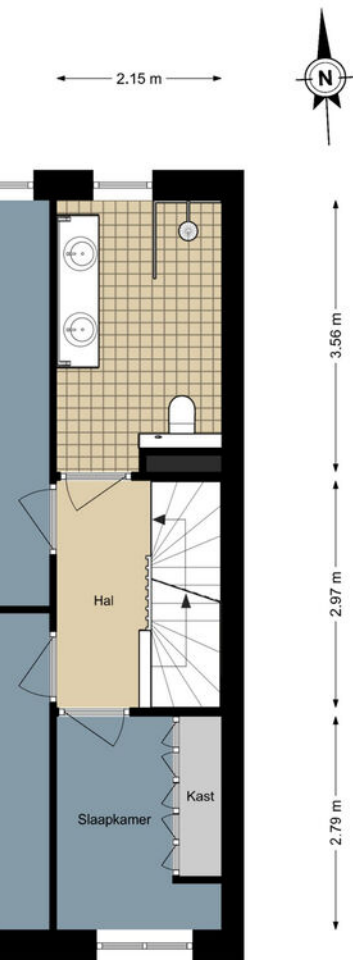
Baak van Westkapelle 12 - Amersfoort
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

Begane grond

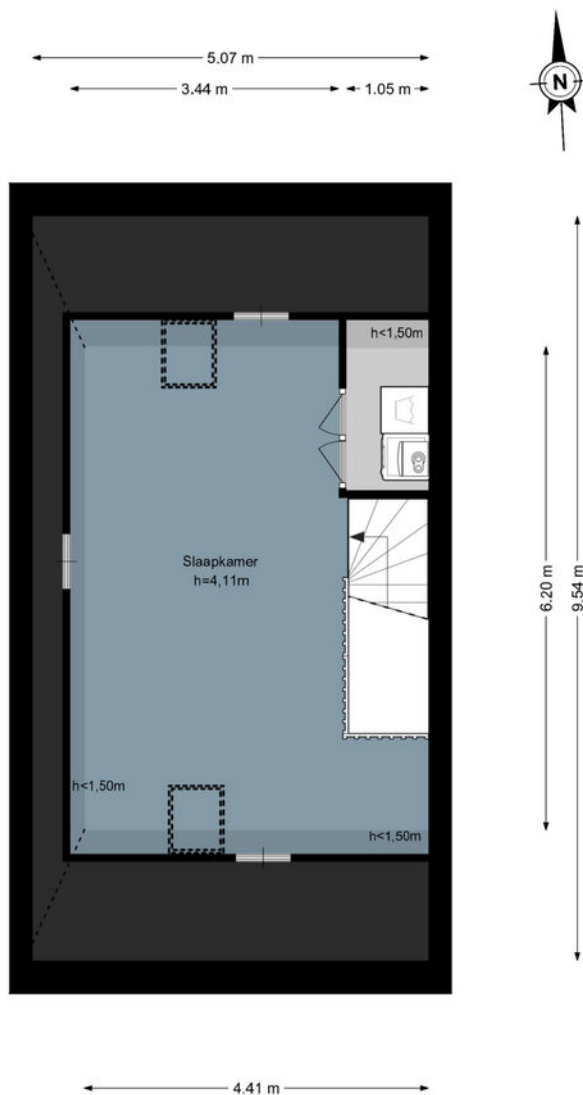
Westkapelle 12 - Amersfoort
1e verdieping



2.15 m

5.07 m

Baak van Westkapelle 12 - Amersfoort
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

Plattegronden

1e verdieping

2e verdieping





137 m²

WONEN

Binnen valt direct op hoeveel leefruimte deze woning biedt. Via de entree met modern toilet kom je in de royale, maar liefst 2,40 meter uitgebouwde, woonkamer. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin lopen binnen en buiten op mooie dagen naadloos in elkaar over.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken, voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur waaronder een stille vaatwasser. De keuken is onlangs uitgebreid met een sfeervolle koffiecorner en een Quooker Cube (ter overname), waarmee je beschikt over bruisend, gekoeld én gefilterd water.









SLAPEN

De eerste verdieping biedt volop ruimte met drie fijne slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over een riante walk-in-closet, een droom voor iedereen die van extra bergruimte houdt. De badkamer is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, extra breed badkamermeubel op maat, comfortabele inloopregendouche en een tweede toilet.

De zolderverdieping is momenteel een royale open ruimte met de aansluiting voor de wasmachine. Dankzij de reeds aangelegde stopcontacten, bekabeling en dakramen is deze verdieping echter uitstekend voorbereid om makkelijk twee extra slaapkamers of een combinatie van werken, slapen en hobbyruimte te maken.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

