



# STRIBOSHOF 4 BUDEL-SCHOOT

Vraagprijs € 398.000,- K.K.



**Casa  
Nostra**

Makelaardij

[www.casanostra.nl](http://www.casanostra.nl)

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel  
0495 - 49 57 10  
[info@casanostra.nl](mailto:info@casanostra.nl)

# kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 398.000 K.K.

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

149 m<sup>2</sup>

Bouwjaar

2022

Woonoppervlakte

ca. 103 m<sup>2</sup>

Inhoud

ca. 365.5 m<sup>3</sup>

Slaapkamer(s)

3, mogelijkheid voor 4

Energielabel

A+++

# beschrijving

Moderne en energiezuinige tussenwoning met energielabel A+++, 15 zonnepanelen en een rustige ligging

Deze instapklare tussenwoning combineert modern wooncomfort met een duurzame afwerking en een rustige woonomgeving. Gelegen aan een doodlopend hofje midden in Budel-Schoot geniet je hier van alle dagelijkse voorzieningen, zoals een supermarkt, horeca en een basisschool, op korte afstand. Bovendien zijn er goede openbaarvervoerbindingen richting Weert en Eindhoven en zijn ook de uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met openslaande tuindeuren naar de achtertuin, een moderne luxe keuken, drie slaapkamers en een ruime tweede verdieping waar eenvoudig een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden. Dankzij de uitstekende isolatie, vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping, 15 zonnepanelen en energielabel A+++ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig.

Alle dagelijkse voorzieningen, zoals een supermarkt, horeca en een basisschool, bevinden zich op korte afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je bovendien snel Budel, Weert en Eindhoven.

## Indeling

### Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met meterkast, moderne toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereik je de sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande tuindeuren geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval en een prettig contact met de tuin. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast voor extra bergruimte.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, 4-pits inductiekookplaat, RVS recirculatie-afzuigkap, combi-oven/magnetron en een Close-in boiler.

De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne, lichtgekleurde pvc-vloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer.

De volledig betegelde badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegelkast, een designradiator en een wandcloset.

Ook de eerste verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een moderne pvc-vloer.

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Deze open zolder biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer, een thuiswerkplek of hobbyruimte. De verdieping is afgewerkt met een moderne pvc-vloer, waardoor de ruimte direct netjes in gebruik kan worden genomen.

Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelplaats van de HR-combiketel en de WTW-installatie. Onder de schuine kap is praktische bergruimte aanwezig en dankzij het Velux dakraam is er voldoende daglicht.

#### Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig omheind en aangelegd met een gazon. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

#### Wat maakt deze woning zo bijzonder?

- Jonge, instapklare tussenwoning
- Rustig gelegen aan een doodlopend en kindvriendelijk hofje
- Energielabel A+++
- Volledig geïsoleerd
- 15 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond én eerste verdieping
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer
- Kunststof en hardhouten kozijnen met HR++-beglazing
- Woonoppervlakte circa 103 m<sup>2</sup>
- Parkeren op de openbare parkeerplaatsen in de straat en aan de Grootschoterweg
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning waar je zonder klussen direct kunt wonen? Neem dan contact op met ons verkoopteam voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging. Wij laten je deze instapklare woning graag van dichtbij zien!

Bij aankoop van deze woning wordt in de koopakte een waarborgsom c.q. bankgarantie opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom.

# foto's





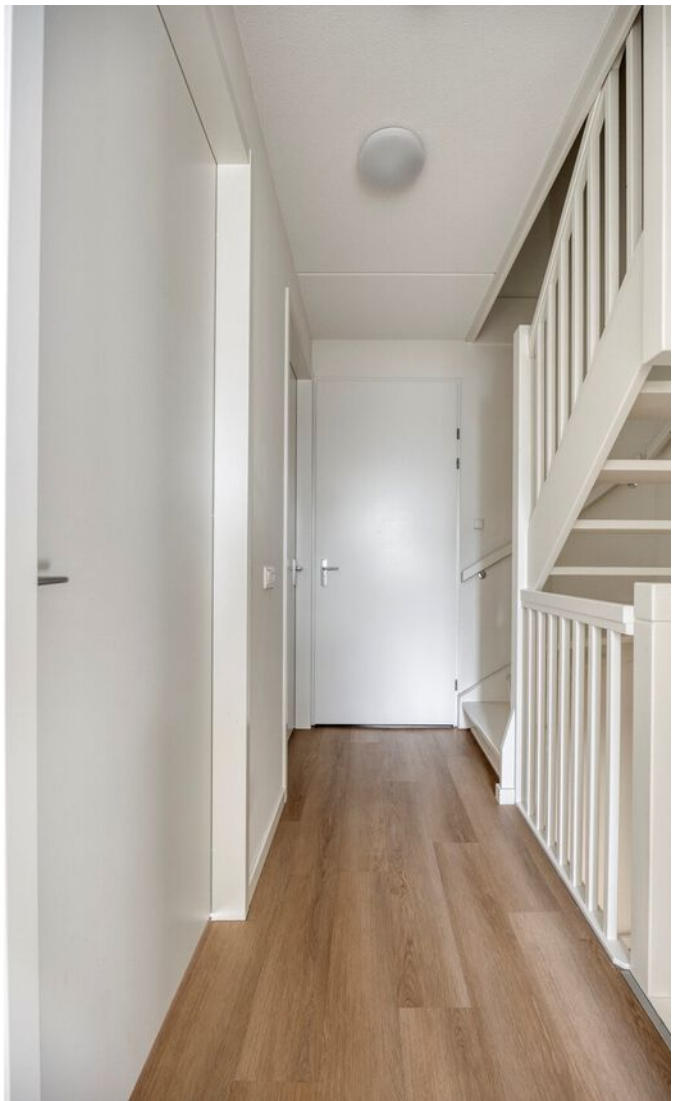




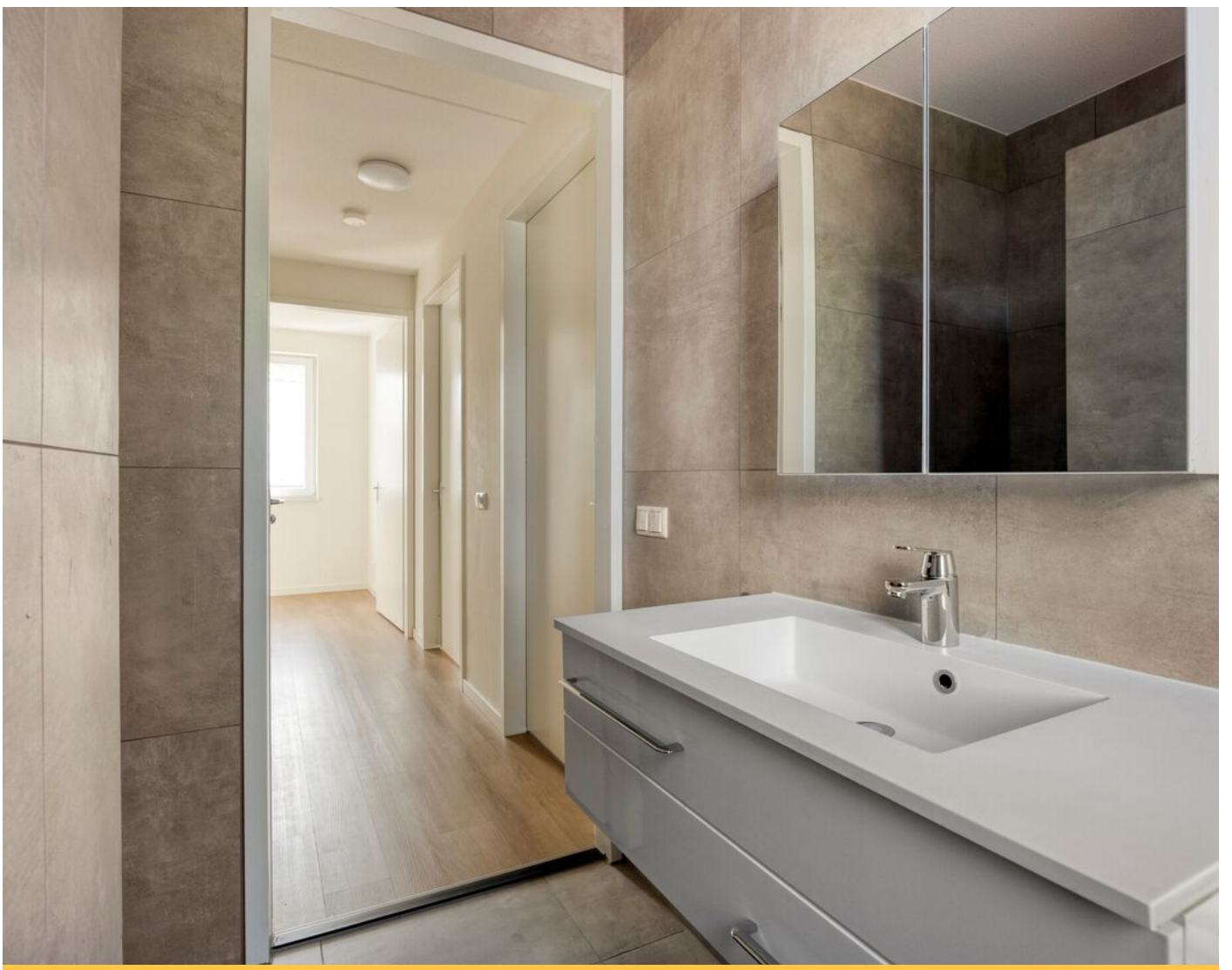




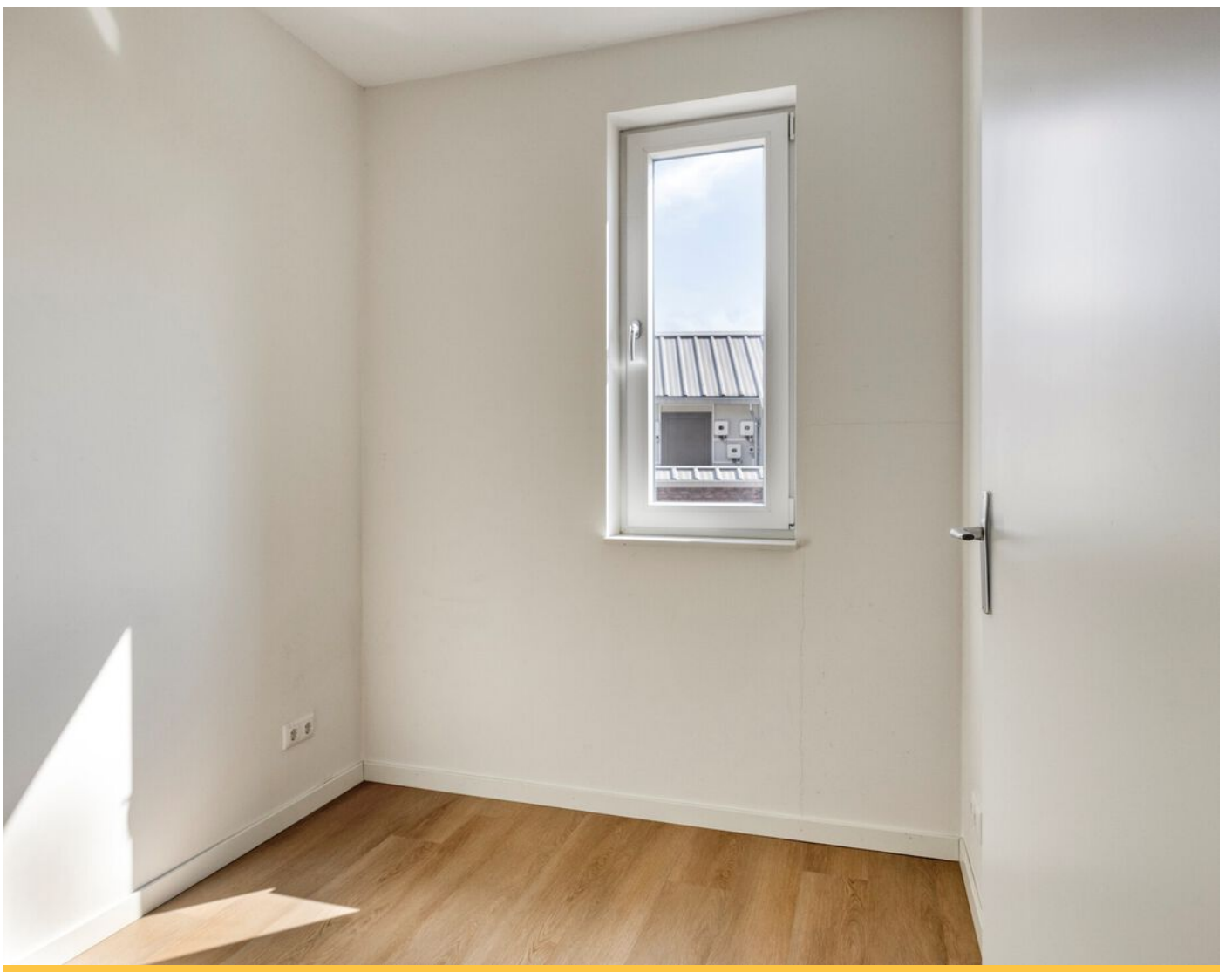


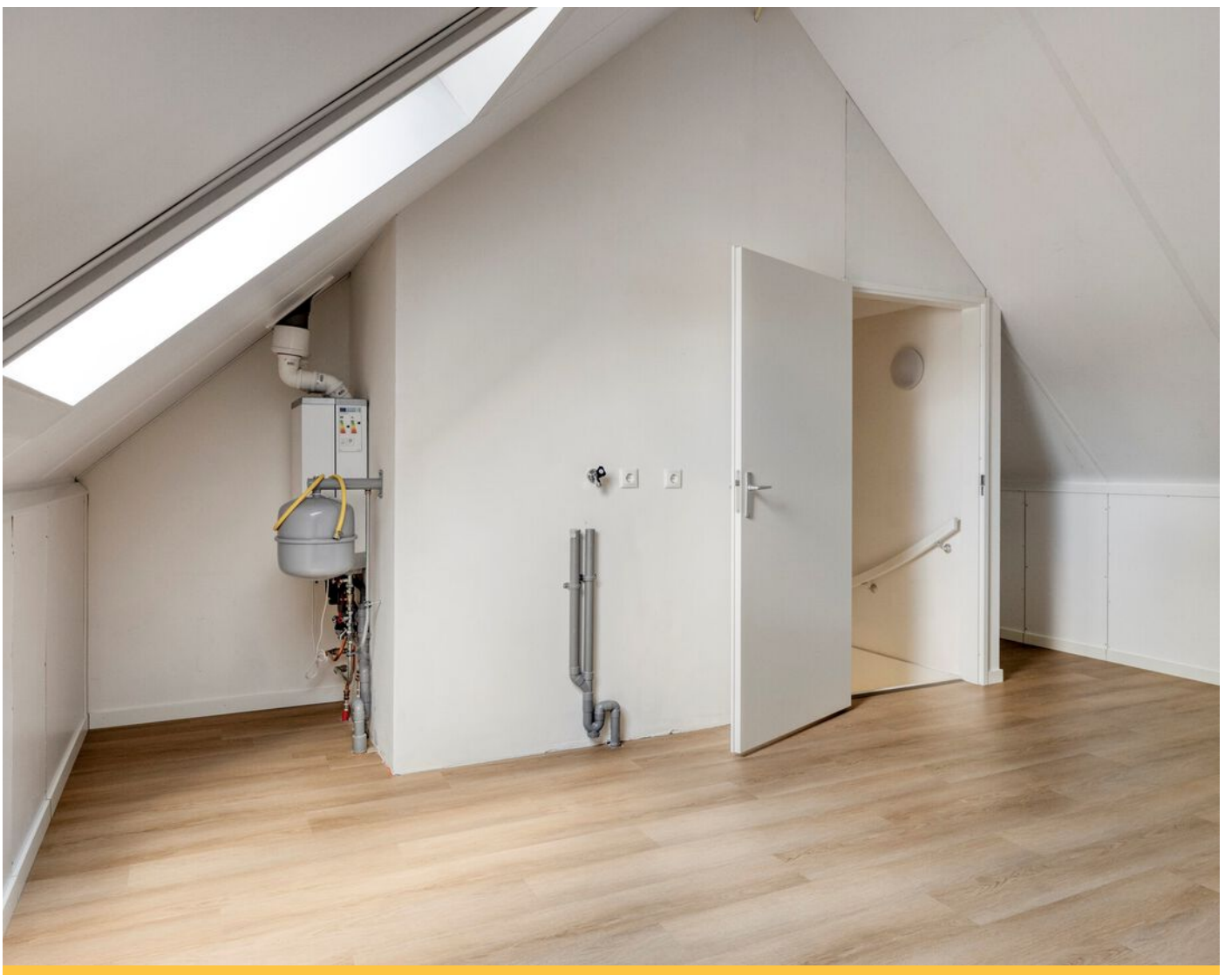














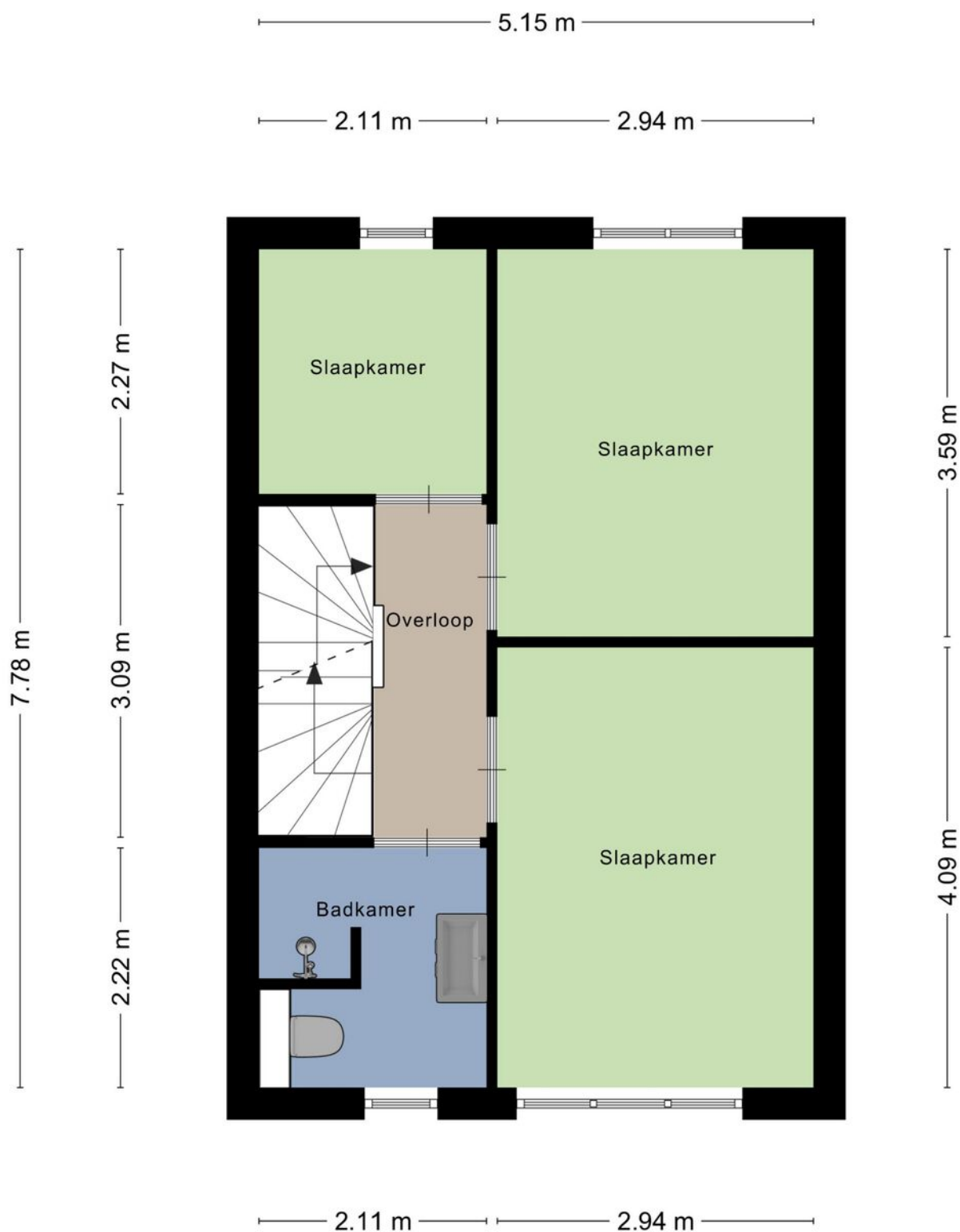


# plattegrond



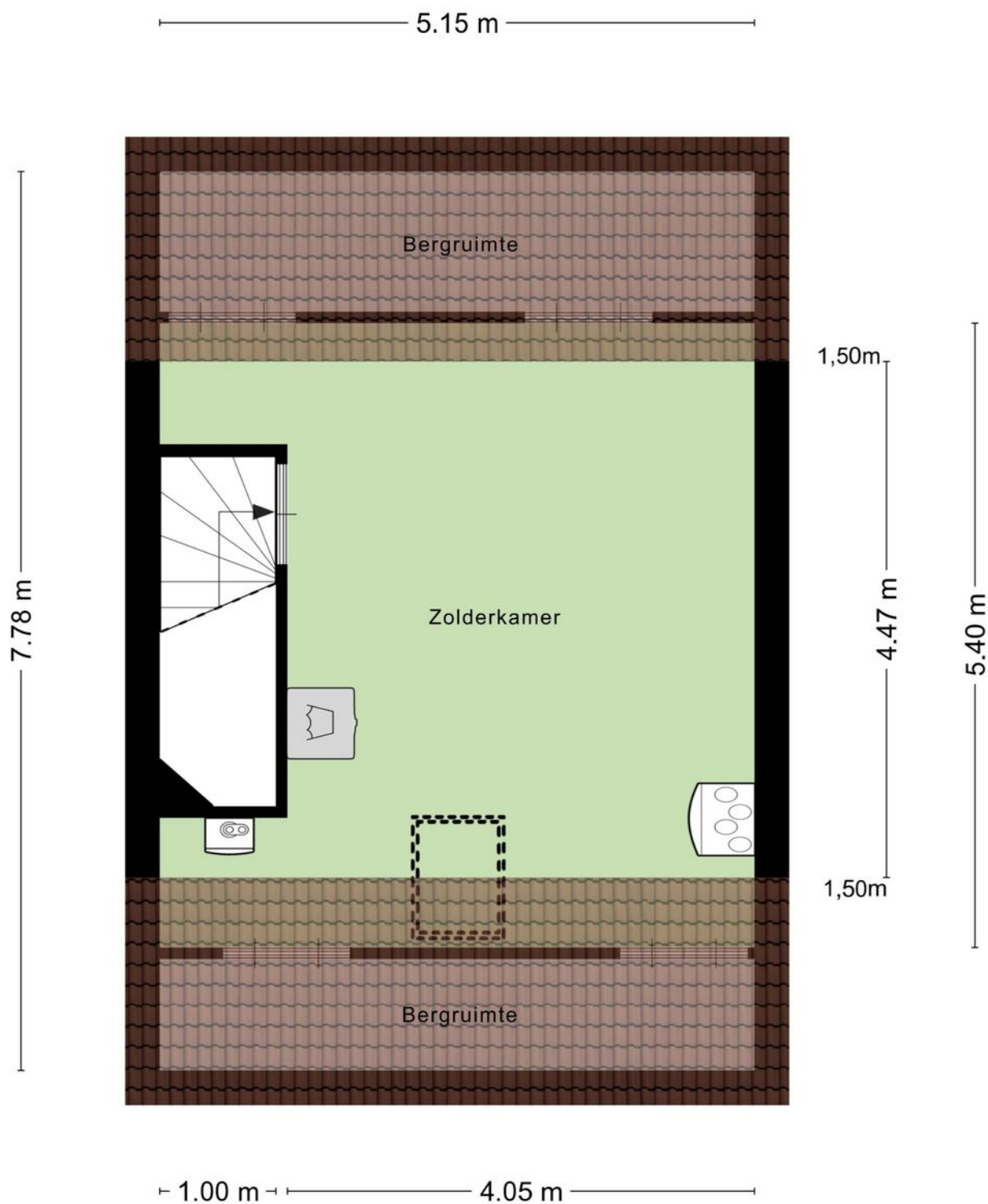
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# plattegrond



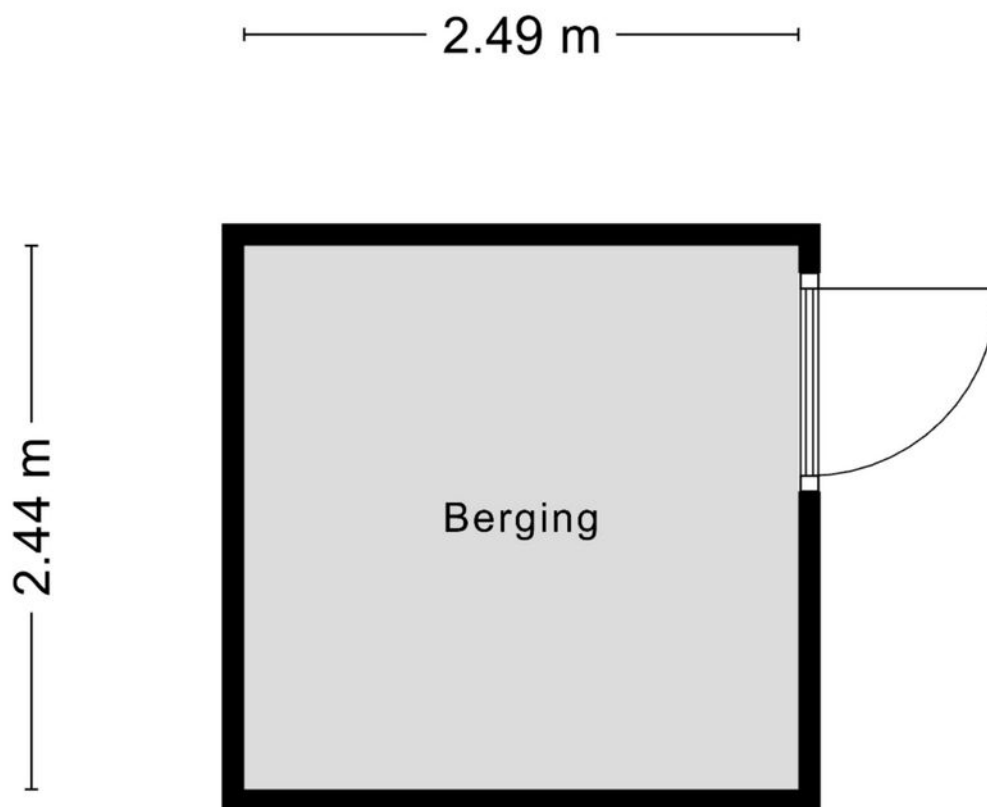
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# kadaster

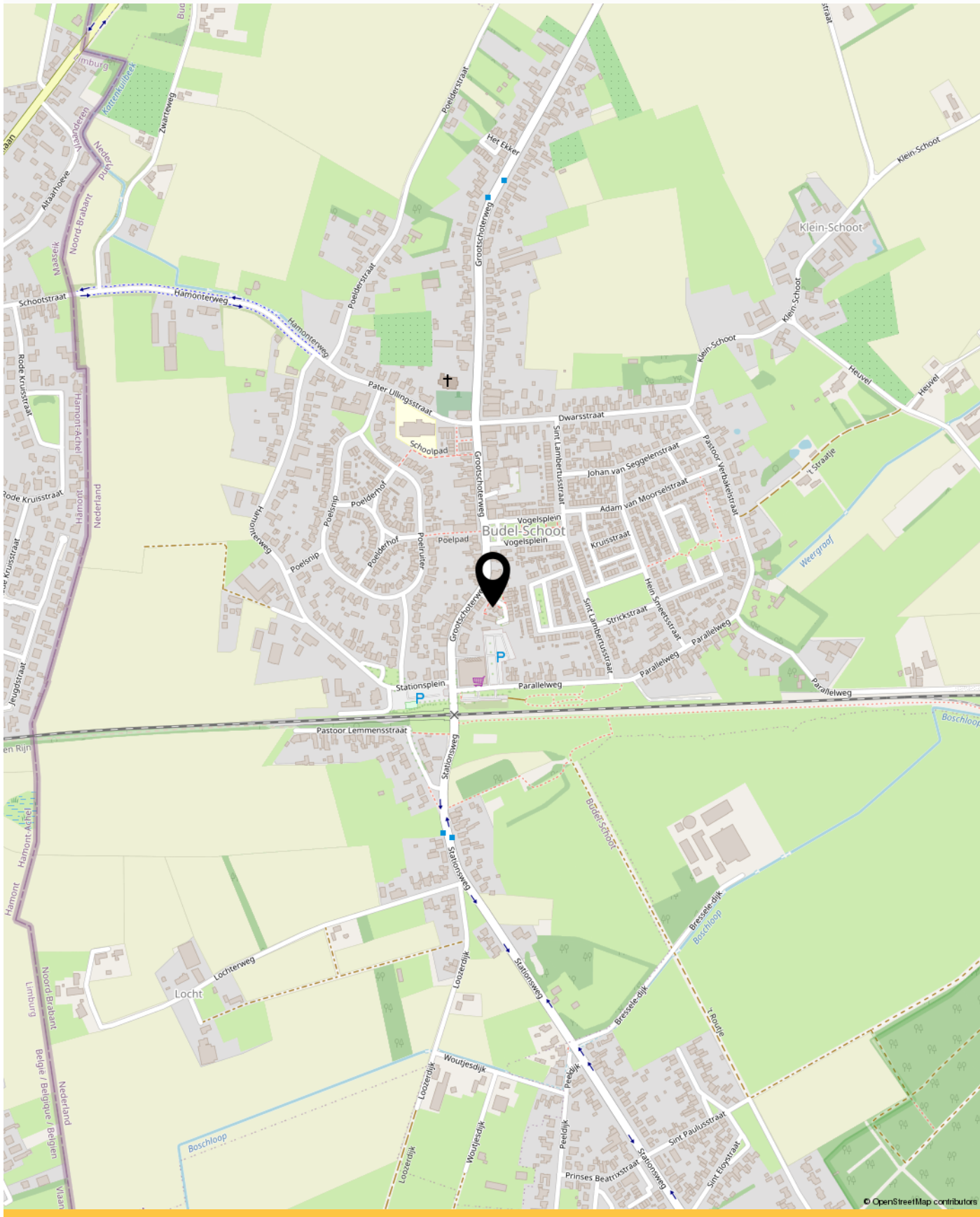
Kadastrale kaart

Uw referentie: fvg



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Budel	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5947	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>			

# locatie op de kaart



# veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

## 5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## 6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## 7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.





# INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



**Casa  
Nostra**

Makelaardij

[www.casanostra.nl](http://www.casanostra.nl)

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel  
0495 - 49 57 10  
[info@casanostra.nl](mailto:info@casanostra.nl)