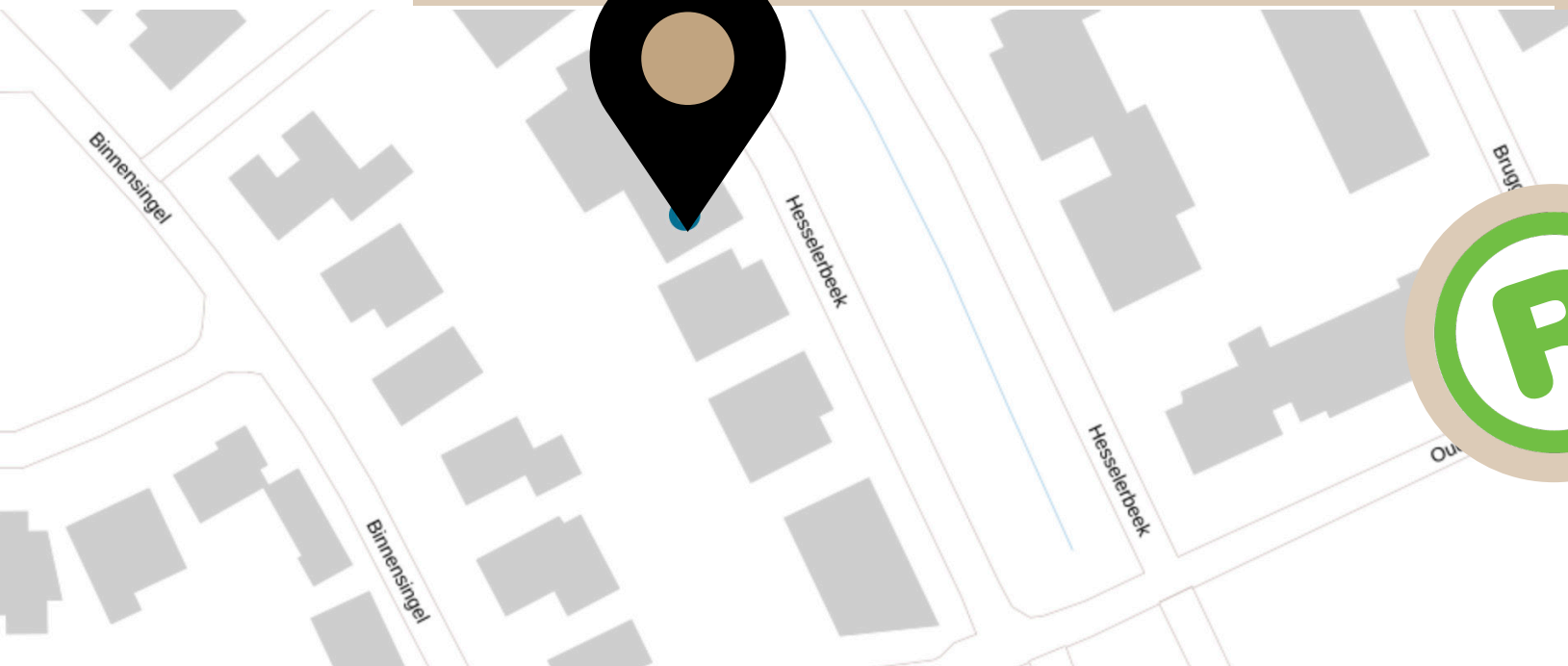


uitstekend onderhouden vrijstaande HERENHUIS, hoogwaardig afgewerkt met authentieke jaren 30-details.

Hesselerbeek 16 | BORNE

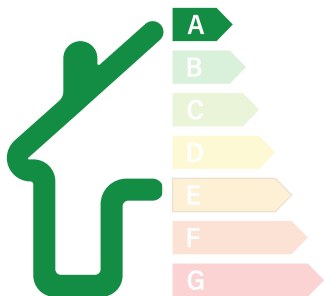


**Leverink
+ Assen** 
Resultaatmakelaars



Kenmerken van de woning

- bouwjaar 2012;
- perceeloppervlakte: 316 m²;
- woonoppervlakte: ca. 155 m²* ;
- inhoud: ca. 542 m³*;
- CV betreft een HR-combiketel, merk Remeha Calenta 40c, bouwjaar 2012 (eigendom);
- energielabel A, geldig tot 13-12-2028.





Karakter, ruimte en comfort komen samen in dit uitstekend onderhouden vrijstaande HERENHUIS, met een zeer hoog afwerkingsniveau. De woning beschikt over authentieke jaren 30-details, zoals deuren, deurbeslag, plafonds met sierlijsten en met neutjes afgewerkte kozijnen. De fraaie terrasoverkapping van Douglas hout vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. De woning ligt in het exclusieve deelplan Singelwonen, in het zuidelijkste en gewilde gedeelte van de kindvriendelijke wijk De Bornsche Maten. Hier wordt u omringd door unieke, royale vrijstaande woningen en een groene, ruim opgezette woonomgeving. Op loopafstand bevinden zich het Bornsche Beekpark, twee basisscholen en een kinderopvang.



VRAAGPRIJS
€ 698.000 k.k.

Wat deze woning speciaal maakt

- door het vele glasoppervlak in de gevels zijn alle vertrekken licht en ruimtelijk;
- woonkamer met sfeervolle gashaard en een erker;
- fraaie jaren 30 details zoals bovenlichten met glas in lood en paneeldeuren, sierlijsten, deuren en deurbeslag;
- ruime woonkeuken met schiereiland en inbouwapparatuur (2012);
- fraai aangelegde zonnige tuin op het zuidwesten met overkapping en een groot, natuurlijk overdekt, terras;
- volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen v.v. HR++ glas;
- de begane grond wordt verwarmd middels vloerverwarming evenals de badkamer, de verdiepingen middels radiatoren;
- 12 zonnepanelen, installatiejaar 2021 en een opbrengst van ca. 3600 wp en ca. 3500 kwh in 2025;
- parkeren op eigen terrein;
- gunstig gelegen nabij scholen, voorzieningen en uitvalswegen zoals de A1 en A35.





INDELING

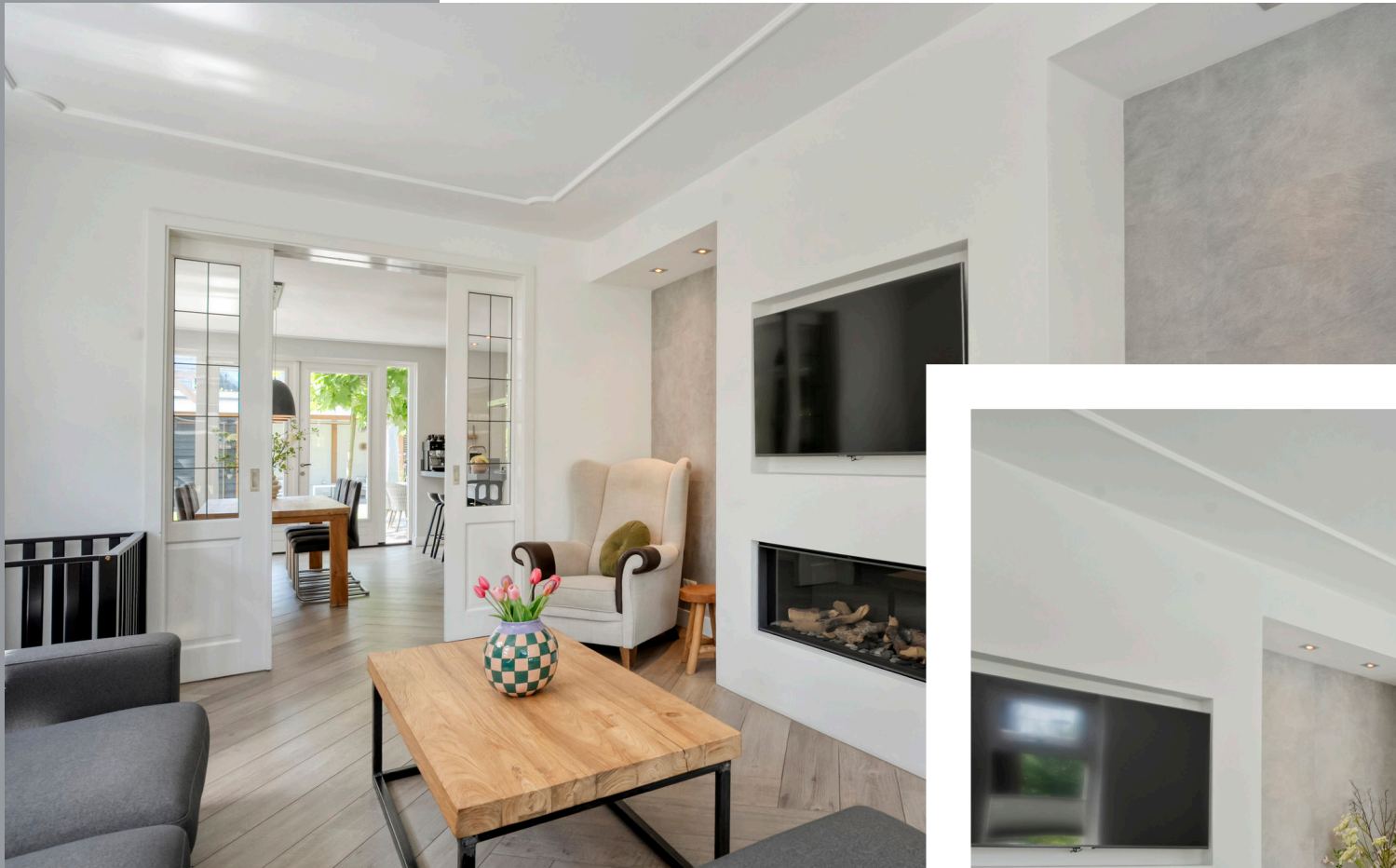


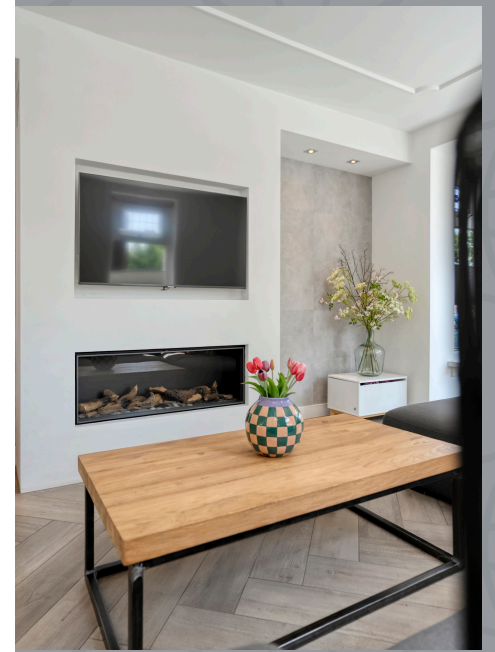
Begane grond

Ruime hal met een fraaie Portugese tegelvloer, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping, toilet met fontein, toegang tot de ruime woonkeuken en de berging/bijkeuken. Via de suitedeuren bereik je de woonkamer v.v. een moderne gashaard en een erker met glas-in-lood bovenramen. De woonkeuken is v.v. een schiereiland en uitgevoerd met Siemens inbouwapparatuur waaronder een combi oven en combi steamer. De begane grond beschikt over een keramisch parketvloer v.v. vloerverwarming. De fraai aangelegde tuin met terrasoverkapping is bereikbaar vanuit de berging/bijkeuken en vanuit de keuken d.m.v. openslaande deuren.



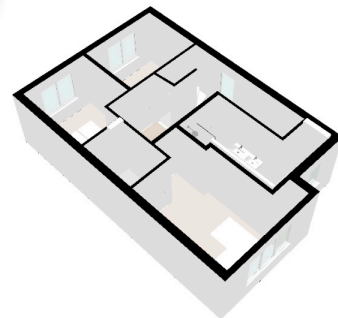








Al meer dan
60 jaar thuis
in de
woningmarkt.



INDELING

Eerste verdieping

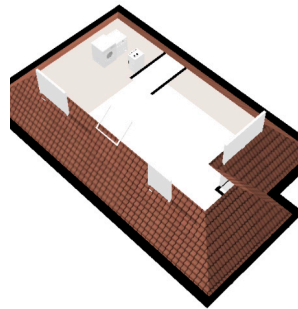
Vanaf de overloop zijn 3 slaapkamers bereikbaar waaronder de ouderslaapkamer die beschikt over een ruime inloopkast. De moderne badkamer is fraai uitgevoerd, geheel betegeld en beschikt over vloerverwarming, een ligbad, dubbele wastafel, 2e wandcloset, inloopdouche en design radiator.







INDELING



Tweede verdieping

De zolderverdieping is fraai afgewerkt met mogelijkheden voor een 4e slaap- of werkkamer, beschikt over voldoende bergruimte en de aansluiting t.b.v. de wasmachine en droger.





Tuin en berging

De diepe achtertuin op het zuidwesten is fraai aangelegd en beschikt over een sfeervol terras, gazon en borders. Bovendien tref je hier een royale terrasoverkapping met een extra berging voor o.a. tuingereedschap en andere benodigdheden.



TUIN

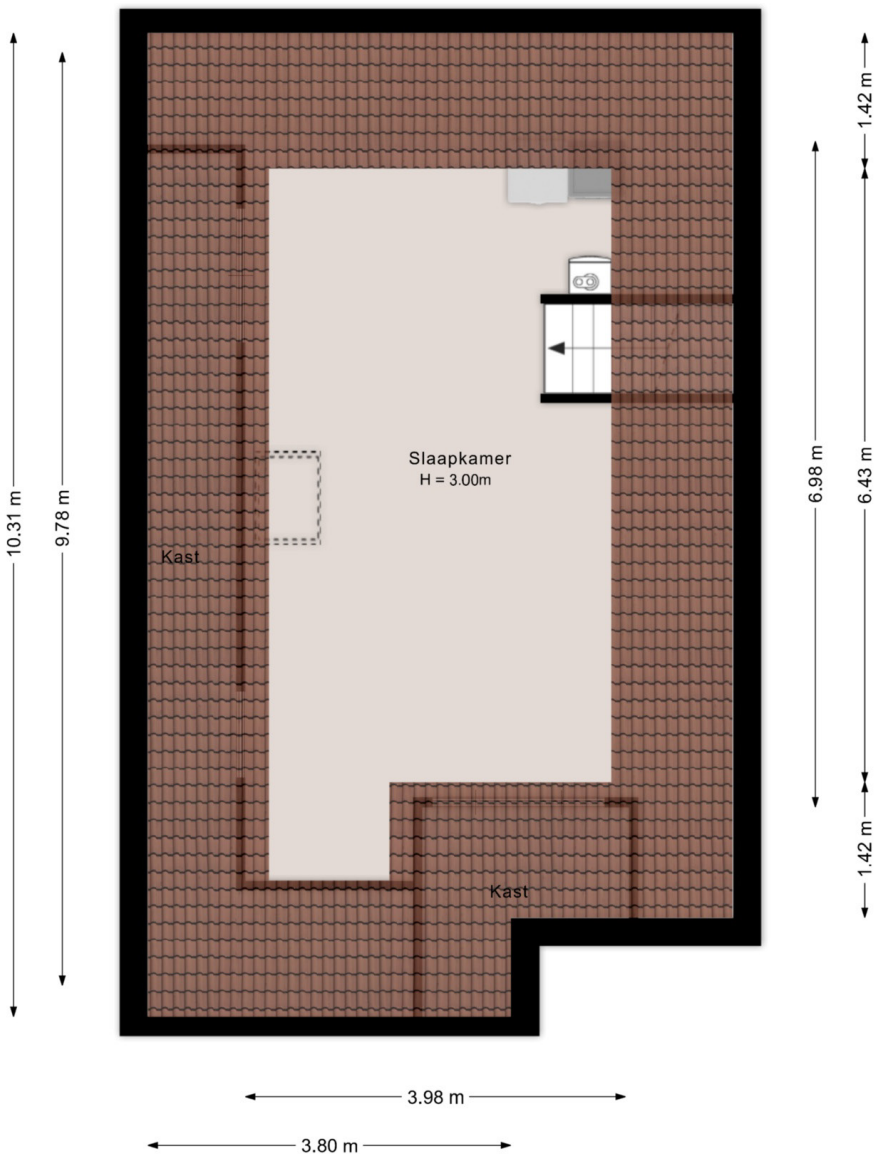


TOON

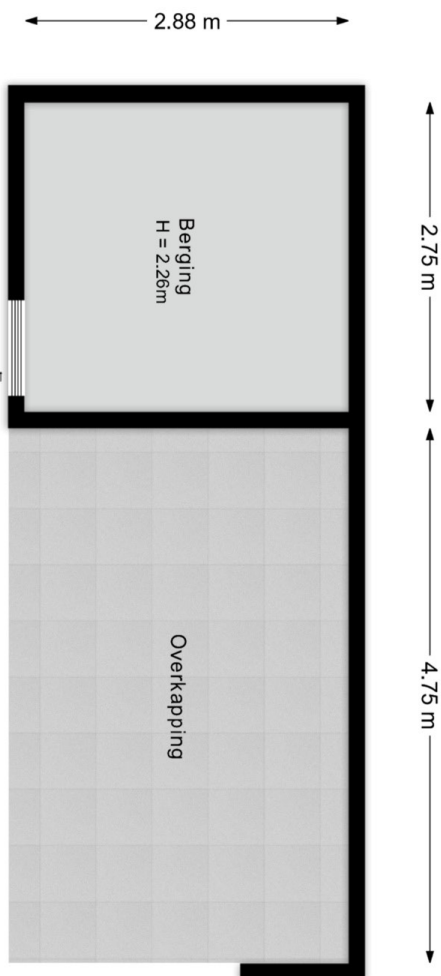
PLATTEGROND



PLATTEGROND



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl





Clausules in de koopovereenkomst

- in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;

Interesse in dit huis? Bel of mail met Leverink+Assen Resultaatmakelaars, of schakel direct uw eigen NVM- aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



**Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*

Wij leveren al ruim 60 jaar kwaliteit.

Bij Leverink + Assen Resultaatmakelaars draait alles om één doel:

het maximale resultaat voor je woning.

Met ruim 65 jaar ervaring combineren wij vakkennis met een doordachte, resultaatgerichte aanpak.

Als lid van de NVM, met vastgoedCert-geregistreerd makelaars en aangesloten bij het NWWI, bent u verzekerd van kwaliteit en betrouwbaarheid.

Met de kracht van Funda en onze persoonlijke inzet halen wij alles uit de kast om uw woning optimaal te presenteren én te verkopen.

Wij zijn je graag van dienst voor:

- aan- en verkoopbegeleiding
- aankoopbegeleiding
- taxaties
- verhuurbemiddeling
- nieuwbouwprojecten

Leverink+Assen®
Resultaatmakelaars

Demmersweg 3-13, 7556 BN Hengelo | 074 250 34 34 | info@leverink-assen.nl | leverink-assen.nl

