

A



D. Hudigstraat 43, Almere

Vanaf prijs € 415.000,-

**woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de D. Hudigstraat 43 in Bouwmeesterbuurt te Almere Buiten. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze ruime eengezinswoning is gelegen in de groene wijk Bouwmeesterbuurt in Almere Buiten en is voorzien van 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4 slaapkamers) en een achtertuin van maar liefst 15 meter diep! Je kunt vanuit de woning zo het park inlopen en heerlijk wandelen langs de Vaart, ook zijn alle denkbare voorzieningen zoals een supermarkt, scholen, openbaar vervoer.

- Vanaf prijs: € 415.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 1986
- Woonoppervlakte: 103 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 170 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3



Begane grond

- Entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast (2023), gerenoveerde trap en toegang tot de woonkamer.
- Tuingerichte ruime woonkamer met veel lichtinval door een brede schuifpui en heeft een trapkast
- De moderne woonkeuken is geplaatst in 2023, is in L-vorm en heeft een koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, afzuigschouw, hoekcarrousel en inbouwverlichting
- De ramen aan de voorzijde zijn vervangen in 2023 met HR++ glas
- De hele begane grond is voorzien van laminaat en HUE led verlichting.











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping:

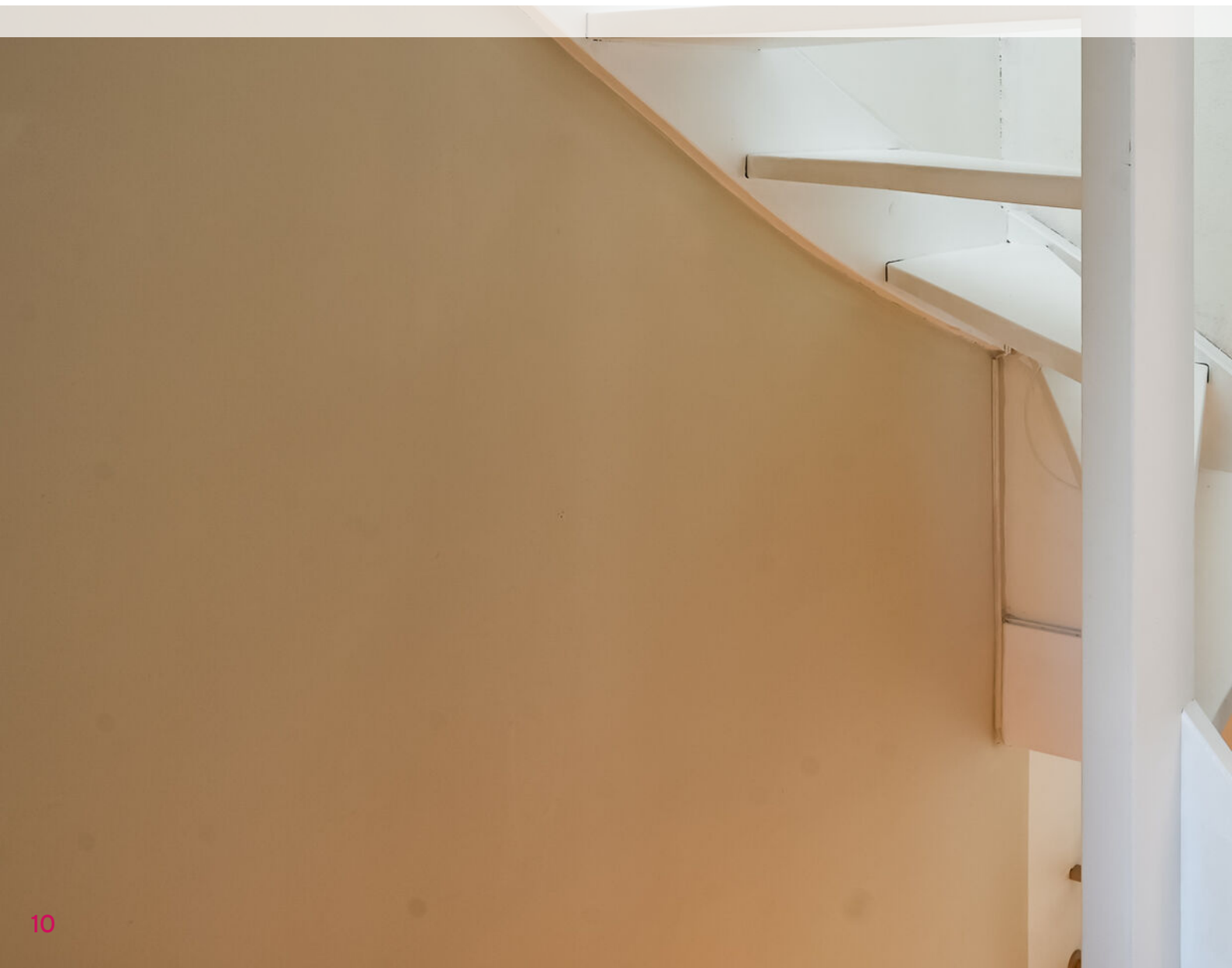
- Overloop met 3 slaapkamers en een badkamer
- 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde en hebben een kunststof dakkapel. 2e slaapkamer aan de voorzijde met Velux dakraam.
- De badkamer is compleet met douchecabine, toilet, wastafel in meubel en dakraam.
- De hele verdieping is voorzien van laminaatvloer en stucwanden

2e verdieping:

- Vaste trap naar open zolderruimte met 2 dakramen, laminaat en knieschotten
- CV-ketel (2013, merk Nefit), mechanische ventilatie en wasmachine aansluiting.
- Mogelijk tot een extra slaapkamer



















Tuin & Bijzonderheden

Achtertuint:

- De ruime achtertuin met achterom ligt op het zonnige zuidwesten
- Voorzien van schuttingen, kunstgras, kraan en 12 m2 vrijstaande houten berging

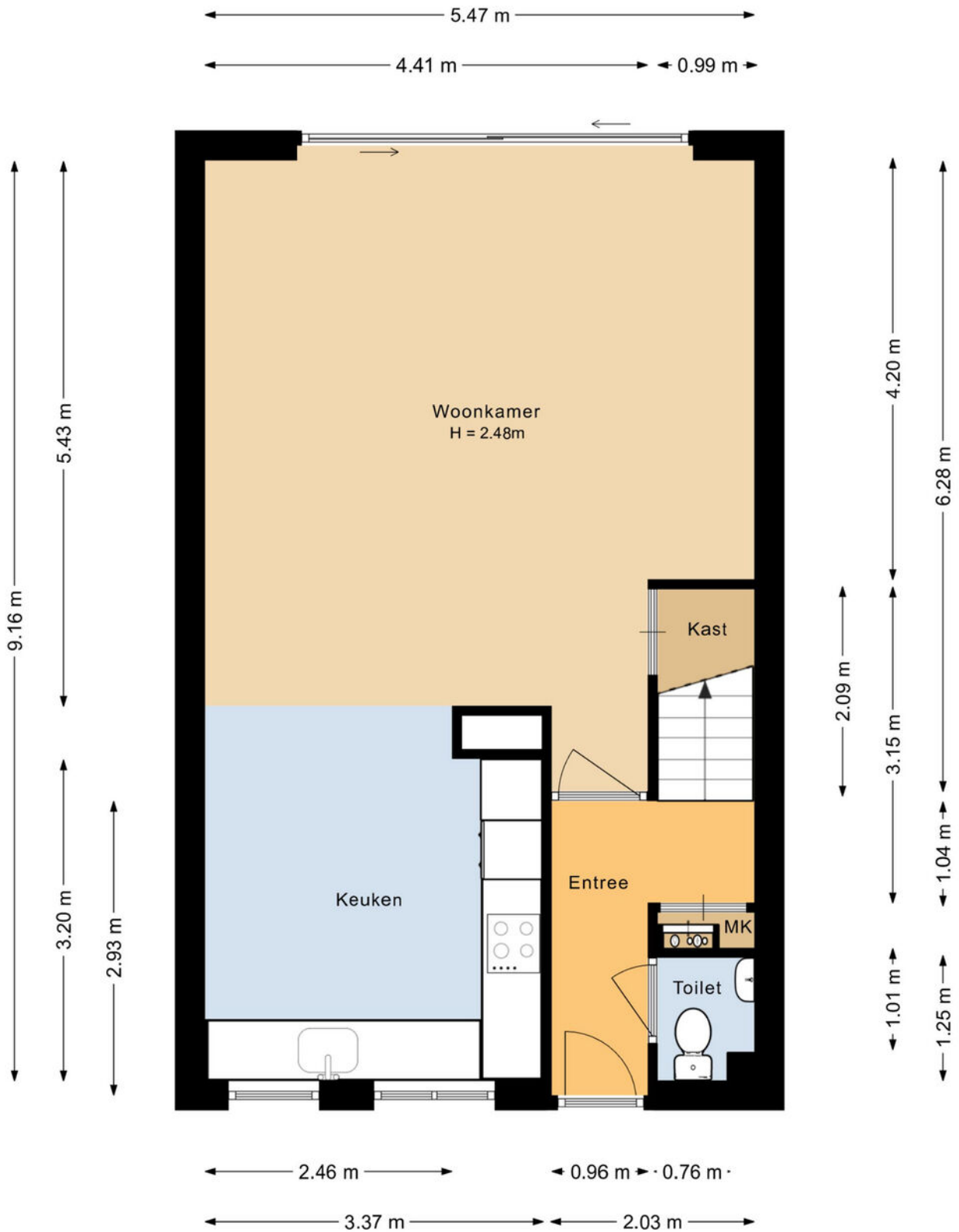
Bijzonderheden:

- 3 slaapkamers, dakkapel achterzijde, mogelijkheid tot 4slaapkamers;
- Begane grond volledig gerenoveerd en met nieuwe keuken uit 2023
- Ruime achtertuin van maar liefst 15 meter, gelegen op het zuidwesten;
- Kunststof voordeur;
- Bouwjaar 1986, kavel 170m⁺, woonoppervlakte 103 m², energielabel A

Aanvaarding: in overleg



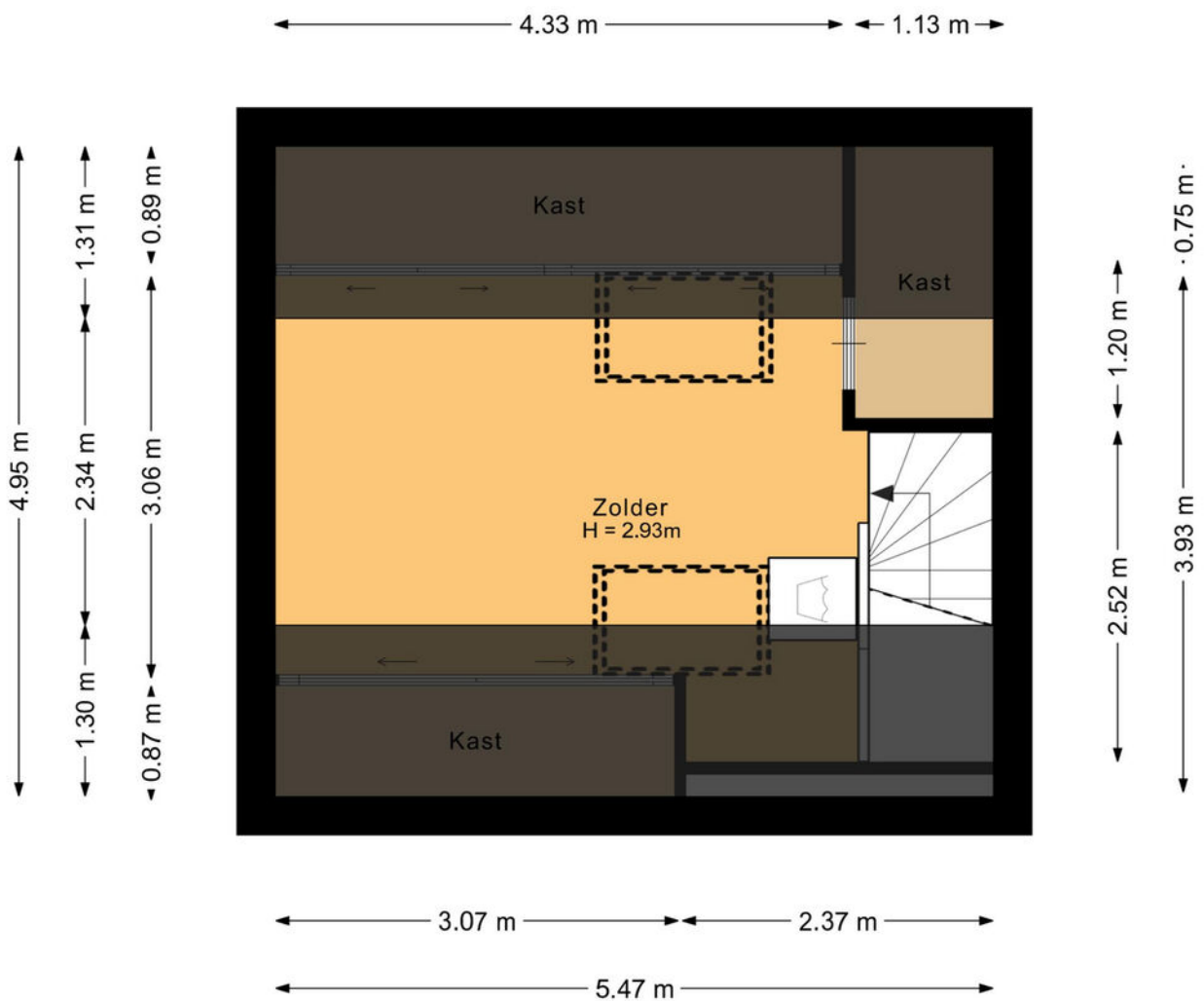
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl