

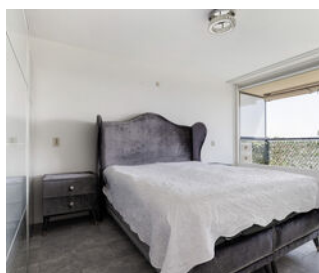
WONEN

VLISSINGENPLEIN 134 3086 GZ ROTTERDAM

*GESCHIKT VOOR
MEERDERE
DOELGROEPEN*

*GOED ONDERHOUDEN
COMPLEX*

*CENTRAAL
GELEGEN*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

82 m²

INHOUD

244 m³

BOUWJAAR

2003

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

B

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren, parkeergarage,
parkeervergunningen

KOM VERDER

VLISSINGENPLEIN 134

Ruime 3 kamer appartement in een moderne complex.

Het appartementencomplex 'De Zuiderkroon' ligt in de wijk Pendrecht. De wijk Pendrecht is een levendige wijk met veel voorziening nabij het complex. Op loopafstand is Plein 1953. Hier zijn tal van supermarkten en diverse eetgelegenheden. Met de metro ben je zo op Winkelcentrum Zuidplein of in het Centrum van Rotterdam.

De uitvalswegen zijn ook in de directe omgeving.

Het complex zelf is gebouwd in 2003 en is keurig onderhouden. Met een grote hal bij binnenkomst, liften en ruime hallen op de verdiepingen is het complex geschikt voor diverse bevolkingsgroepen. De grote raampartijen aan de voorzijde van het appartement zorgen voor veel daglicht. Er is zonwering aanwezig in de woonkamer voor als je liever wat minder zon wilt. Tevens is er airconditioning aanwezig als je een prettigere temperatuur wenst.

Indeling;

Begane grond;

Entree met een grote hal. Hier bevinden zich de brievenbussen en de liften.

vijfde verdieping;

Binnenkomst in een ruime hal. Deze biedt toegang tot de badkamer, twee slaapkamers, het toilet, inpandige berging en de woonkamer met open keuken. De badkamer is zeer ruim en heeft een inloofdouche en een wastafel. Het toilet is onlangs verbouwd en ziet er keurig uit. Er is een separate technische ruimte aanwezig. Hier bevindt zich ook de wasmachine aansluiting. De woonkamer met open keuken is zeer ruim en bevindt zich aan de straatzijde van het appartement. De slaapkamers bevinden zich ook aan de straatzijde. De gehele verdieping is voorzien van nette laminaat.

Bijzonderheden;

-Eigen grond

-Bouwjaar 2003

-Warmwater en verwarming middels stadverwarming

-Oplevering kan snel

-Woonoppervlak circa 82 m²

-Mogelijkheid tot huren van twee parkeerplaatsen in de garage (€ 72.80,- per maand)

-Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 412,- inclusief voorschot.

VRAAGPRIJS
€ 335.000 K.K.



**RUIME, OPEN
LEEFRUIMTE**





RIANTE
HAL



*FIJNE
SLAAPKAMERS*







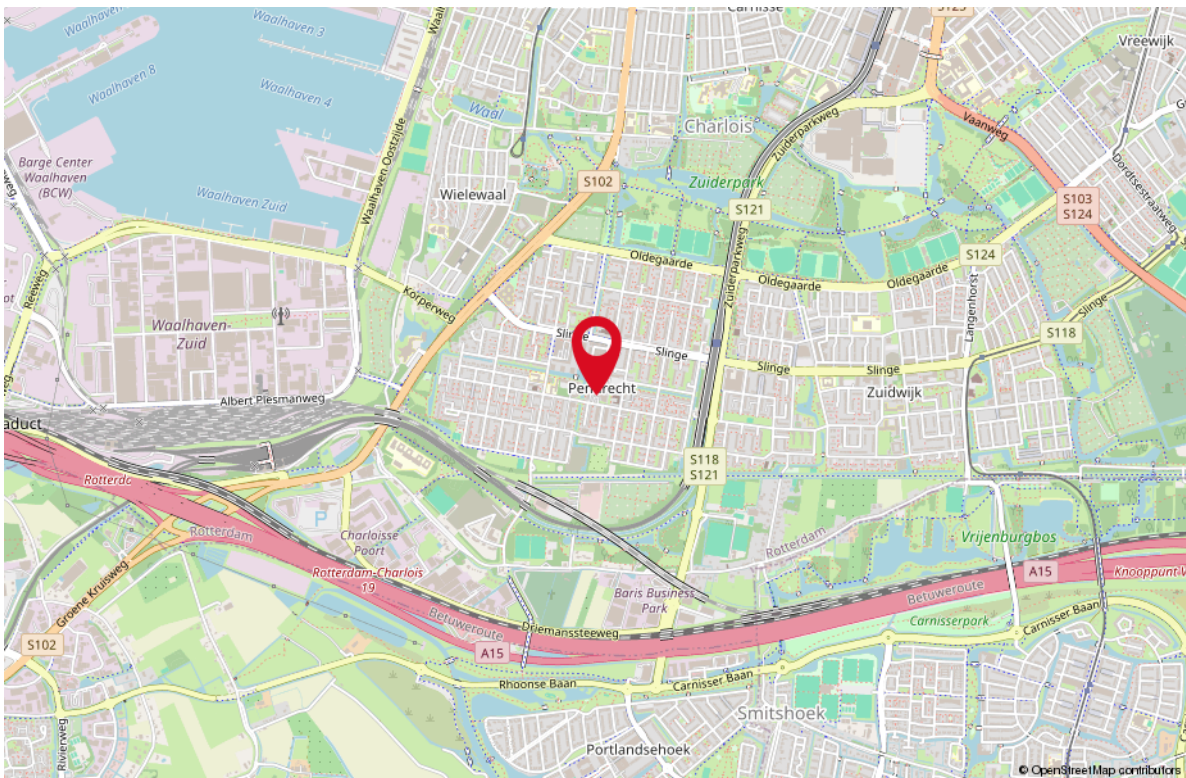
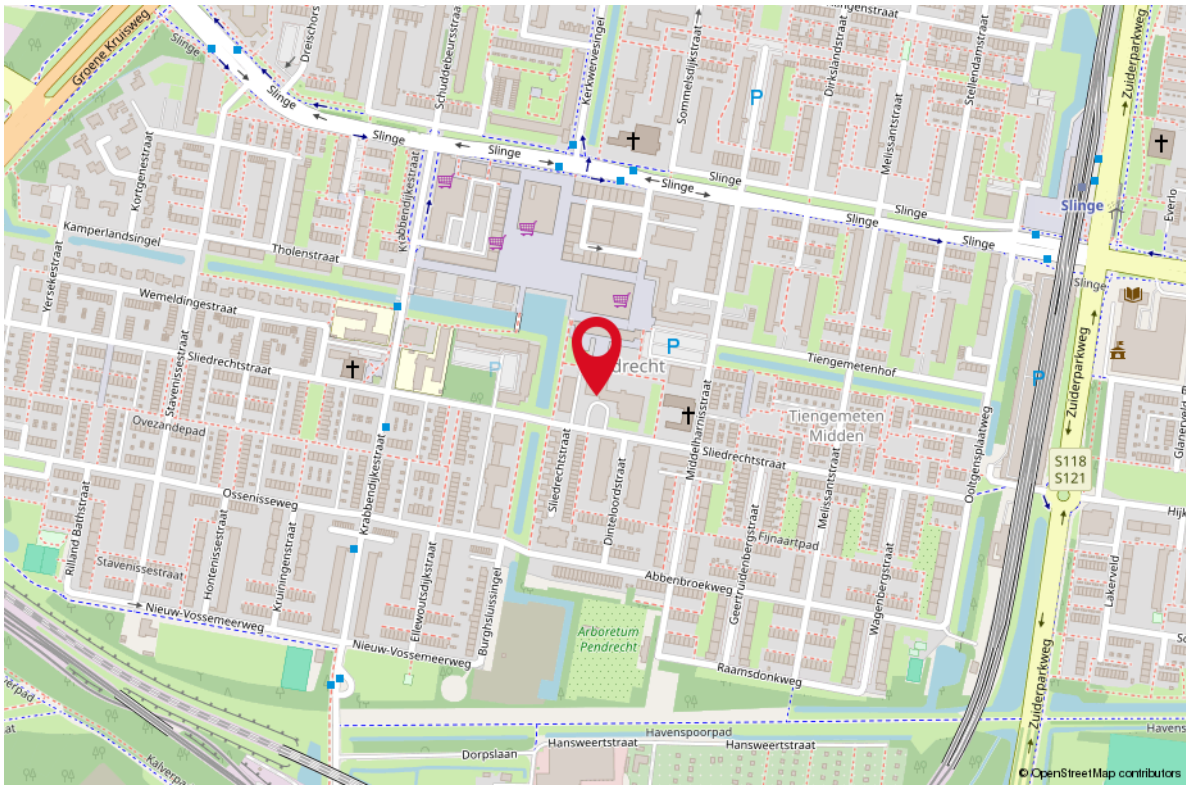
PLATTEGROND



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

VLISSINGENPLEIN 134 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X
- stoomdouche (cabine)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toilethouder	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Airconditioning	X
Screens	X
Zonwering buiten	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



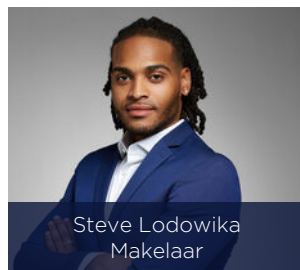
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar

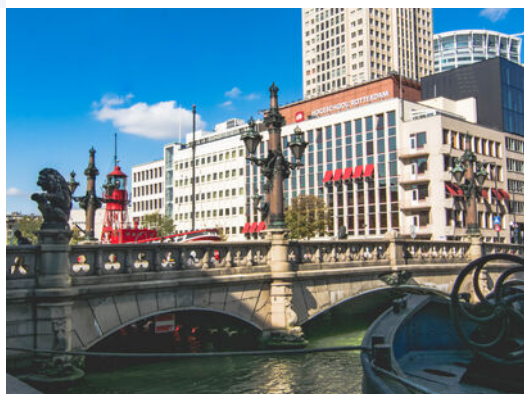


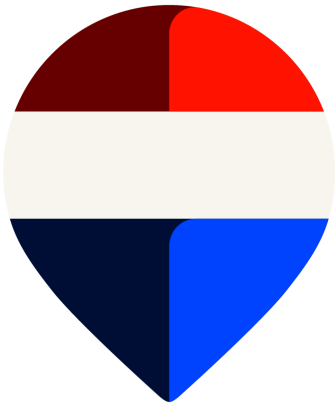
Miquel Bastiaans
Makelaar

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.







Uw makelaar:

Monique IJzelenberg

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-45770367

moniqueijzelenberg@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**