



Vraagprijs
€ 1.500.000 k.k.

56

TORENWEG

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
197 m²

INHOUD:
984 m³

PERCELOPPERVLAKE:
3115 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een unieke toplocatie aan de Zeeuwse kust

Op een werkelijk schitterende locatie in het geliefde Nieuw-Haamstede staat deze vrijstaande semibungalow met (parkeer)kelder, gesitueerd op een uitzonderlijk ruim perceel van maar liefst 3.115 m² eigen grond. Een object als dit komt zelden beschikbaar: een combinatie van een topligging, ongekende privacy, een royaal perceel en de nabijheid van strand, duinen en natuur. Hier woont u onder de iconische vuurtoren van Nieuw-Haamstede, op steenworp afstand van één van de mooiste stukken Noordzeestrand van Nederland.

De woning wordt momenteel gebruikt als familie- en vakantiehuis en verkeert in een redelijk tot goede staat van onderhoud. Het woonhuis is echter gedateerd en biedt de nieuwe eigenaar de kans om het geheel naar eigen smaak te moderniseren en te transformeren tot een exclusieve kustvilla. Dankzij de royale kavel zijn er bovendien volop mogelijkheden voor uitbreiding of het realiseren van bijvoorbeeld een gastenverblijf, atelier, schuur of zwembad (uiteraard binnen de geldende regelgeving).

Unieke kenmerken

- Vrijstaande semibungalow op een perceel van 3.115 m² eigen grond
- Topsegment qua ligging en perceelgrootte
- Gelegen op loopafstand van strand en duinen
- Zeer veel privacy dankzij de omliggende natuur en volwassen begroeiing
- Ruime parkeerkelder met garage en berging
- Mogelijkheden voor modernisering, uitbreiding en verdere ontwikkeling
- Geschikt als permanente bewoning én als tweede woning
- Commerciële verhuur niet toegestaan

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de centrale hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De woning beschikt over een woonkamer met uitzicht op het groene perceel, een keuken, drie slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel, toilet en aansluitingen voor witgoed. Daarnaast is er een separaat gastentoilet met fonteintje aanwezig.

Verdieping

De verdieping bestaat uit een royale open ruimte met meerdere slaapplekken, ideaal voor logés of familie. Tevens bevindt zich hier een tweede badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Onder de schuine kap is veel praktische bergruimte gerealiseerd.

Kelder

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de ruime kelder, bereikbaar via een trap vanuit de hal én via een hellingbaan aan de buitenzijde. Hier bevinden zich een garage, berging en de cv-ruimte.

Buitenruimte

Rondom de woning ligt een prachtig, groen perceel dat voelt als een eigen privébos. De natuurtuin wordt gekenmerkt door volwassen bomen, bossages en een grote mate van beschutting. Hierdoor geniet u hier van uitzonderlijke rust en privacy. Het perceel biedt volop ruimte voor tuinliefhebbers, kinderen die vrij kunnen spelen of het realiseren van aanvullende voorzieningen zoals een zwembad, gastenverblijf of atelier.

Natuur, recreatie en een onovertroffen ligging

Deze locatie is een droom voor liefhebbers van natuur, rust en recreatie. Vanaf de woning wandelt u binnen enkele minuten naar de duinrand en het duinpad richting de strandovergang. Hier vindt u kilometers brede zandstranden, indrukwekkende duinlandschappen en de frisse Noordzeelucht.

De omgeving biedt eindeloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen, paardrijden, watersporten of simpelweg te genieten van de rust en ruimte die Zeeland zo bijzonder maken. De iconische vuurtoren van Nieuw-Haamstede vormt daarbij een markant herkenningspunt in het landschap en onderstreept het unieke karakter van deze woonomgeving.

Burgh-Haamstede: geliefde badplaats met uitstekende voorzieningen

Burgh-Haamstede behoort tot de meest geliefde woon- en recreatieplaatsen van Zeeland. Het dorp biedt een aantrekkelijk voorzieningenniveau met diverse winkels, supermarkten, restaurants, gezellige terrassen, sportfaciliteiten en scholen. Tegelijkertijd blijft het dorp zijn ontspannen en exclusieve kustkarakter behouden. De combinatie van natuur, strand en voorzieningen maakt deze omgeving aantrekkelijk voor zowel permanente bewoning als recreatief gebruik.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Vanuit de Randstad bereikt u Burgh-Haamstede verrassend snel. Steden als Rotterdam, Breda, Den Haag en Utrecht liggen op circa één tot anderhalf uur rijden, waardoor deze woning ook bijzonder geschikt is als tweede woning of comfortabel familieverblijf aan zee.

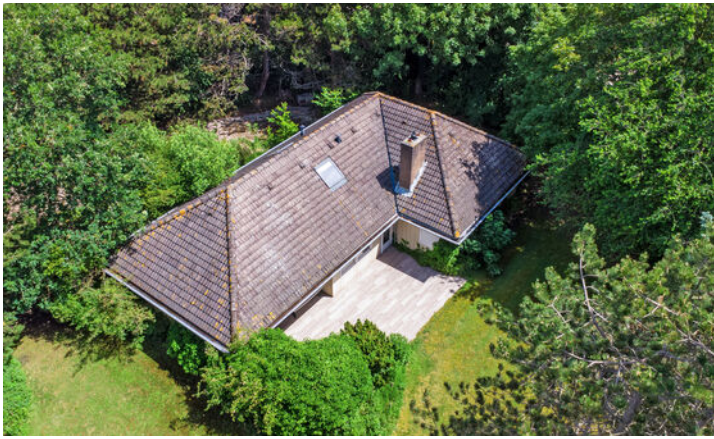
Een zeldzame kans

Objecten met een perceel van deze omvang, een dergelijke mate van privacy én een ligging zo dicht bij strand en duinen zijn uiterst schaars. Deze vrijstaande woning biedt een unieke kans om een droomplek aan de Zeeuwse kust volledig naar eigen wens te creëren, op één van de mooiste locaties van Nieuw-Haamstede. Een plek waar rust, ruimte, natuur en strand samenkomen.

Deze woning wordt verkocht inclusief de gehele inventaris, behoudens enkele persoonlijke bezittingen.



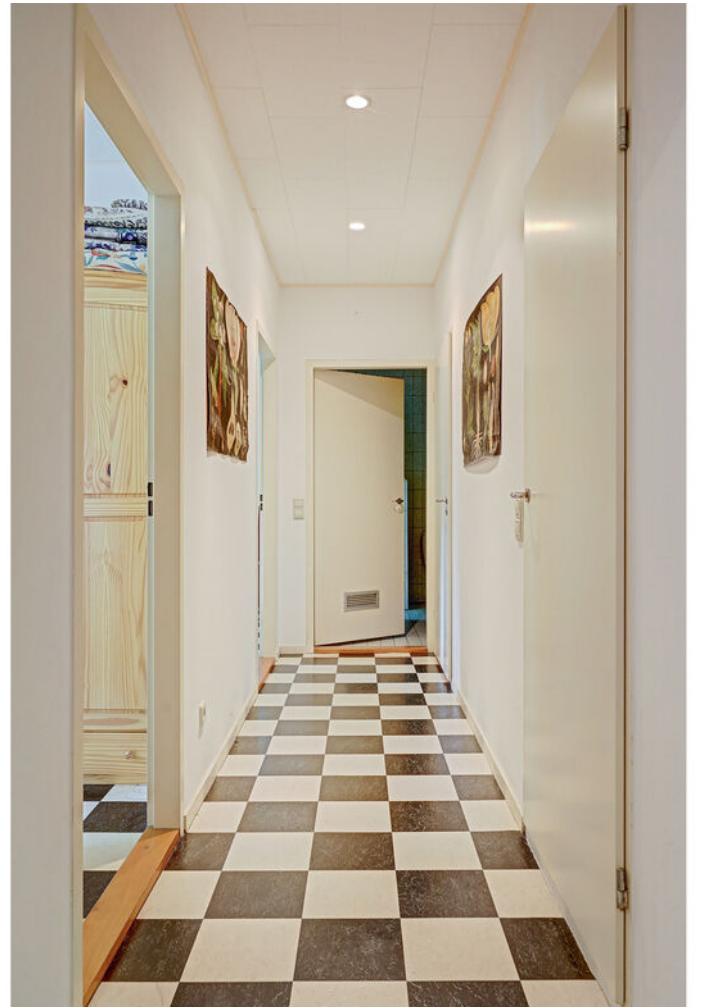
'hier woont u
onder de
iconische
vuurtoren'





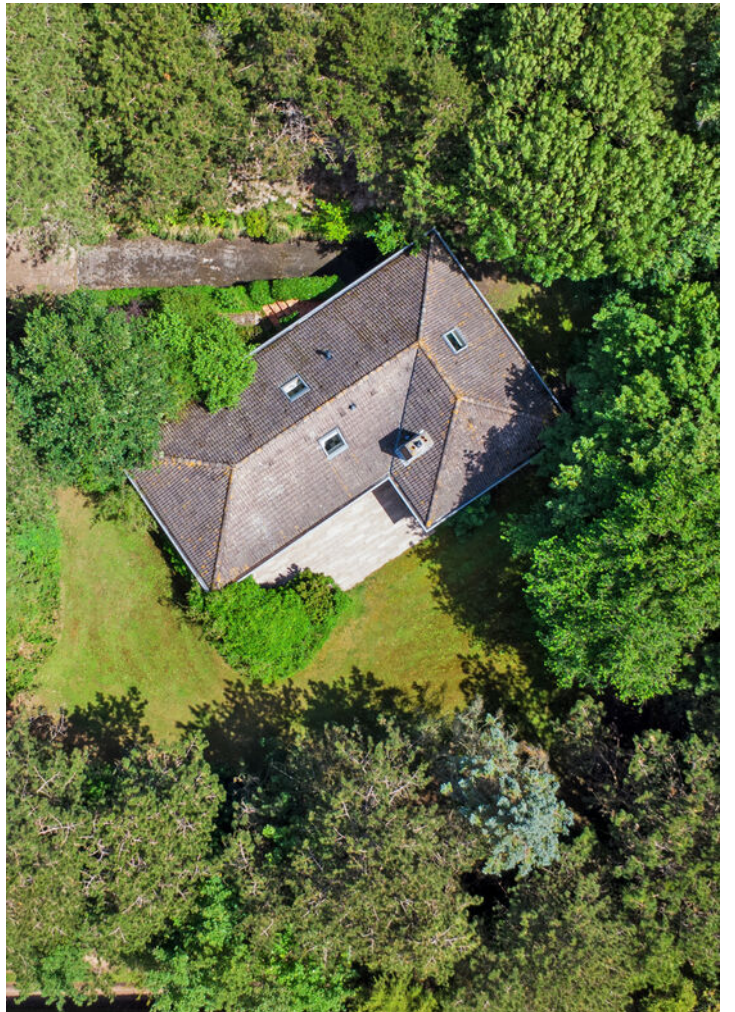












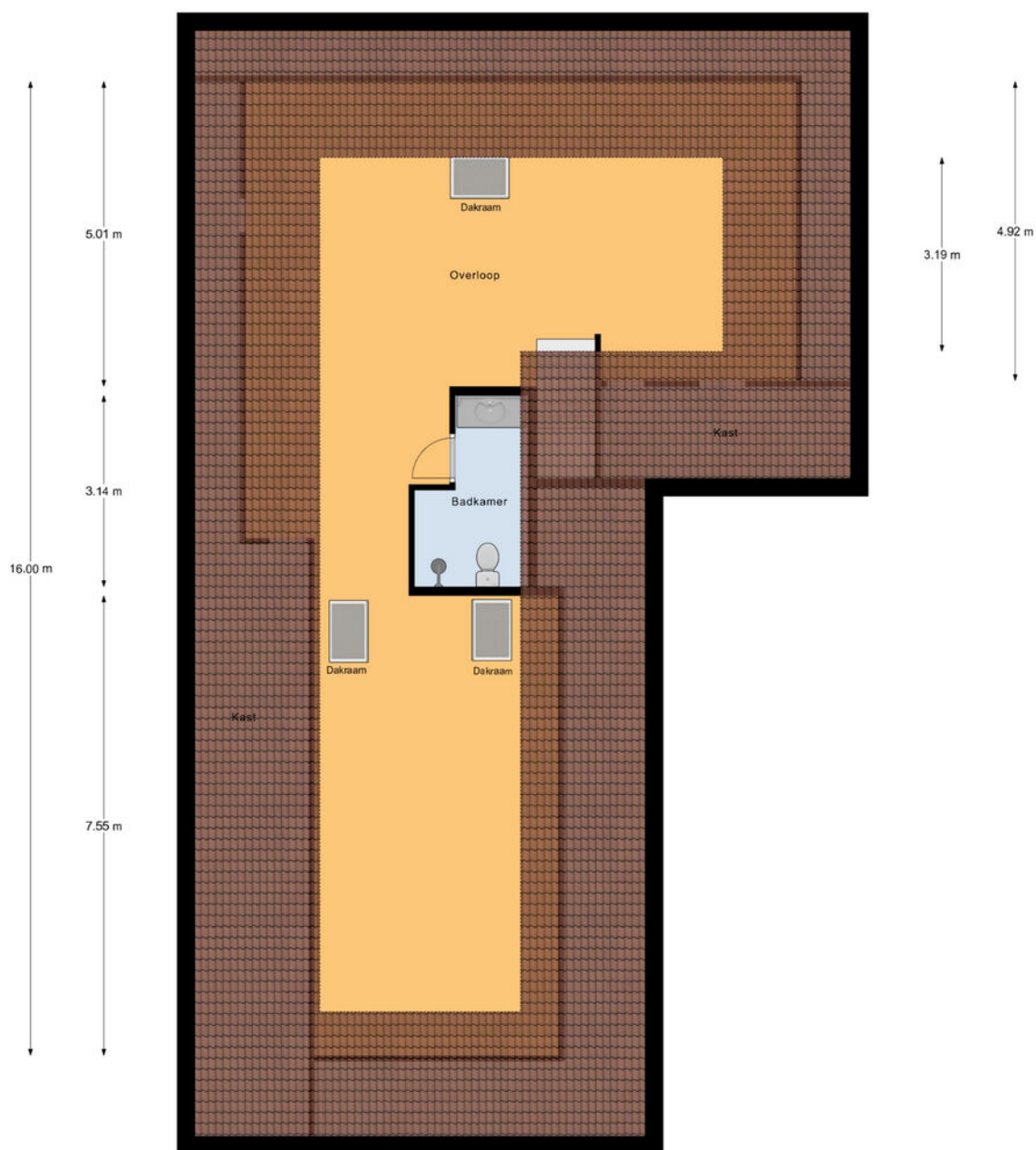


PLATTEGROND



Begane Grond

The diagram illustrates the addition of two lengths. A horizontal line is divided into two segments. The left segment is labeled '2.68 m' and the right segment is labeled '1.86 m'. Below the line, a bracket spans the entire length and is labeled '9.04 m'.



1e Verdieping

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

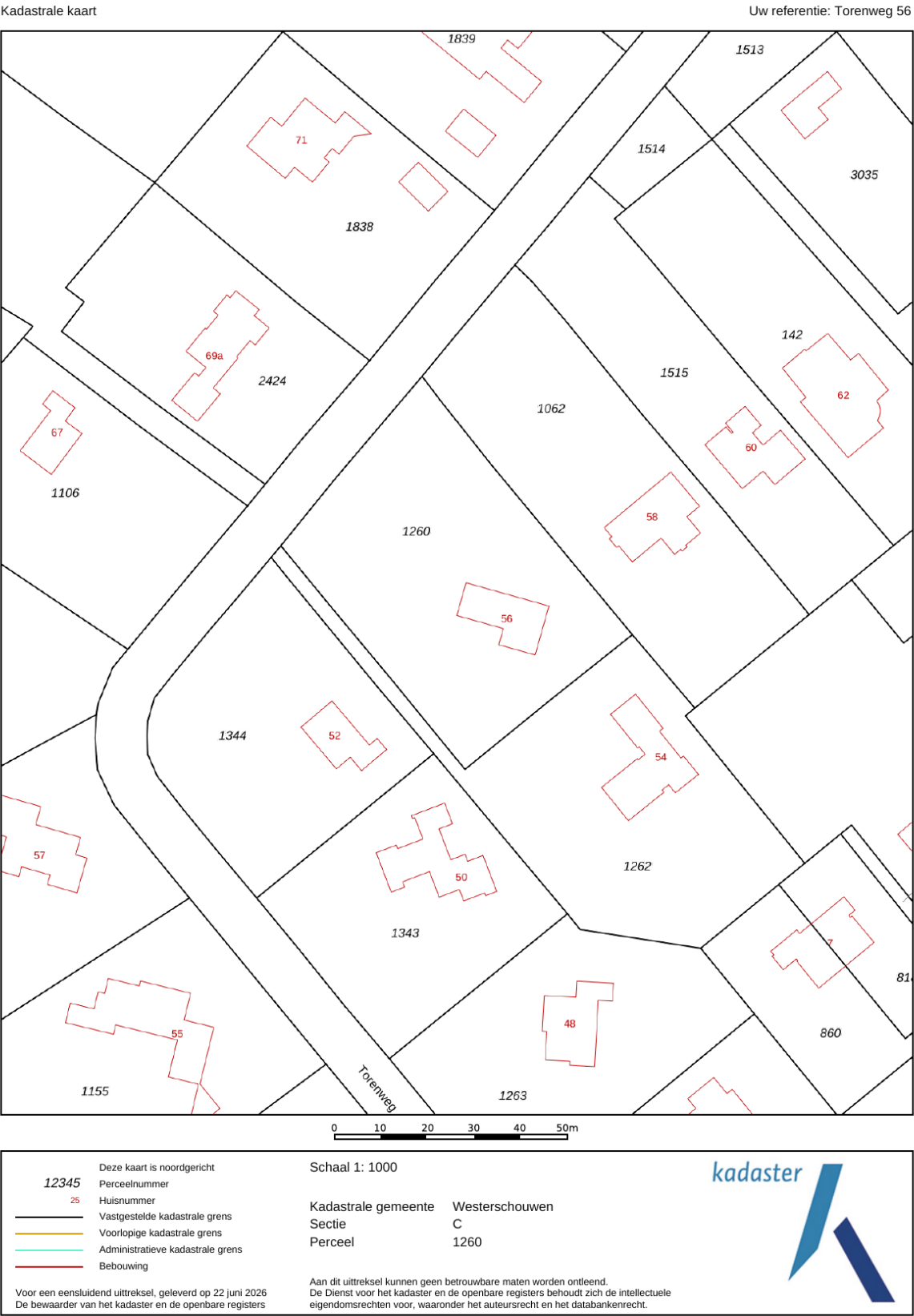
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

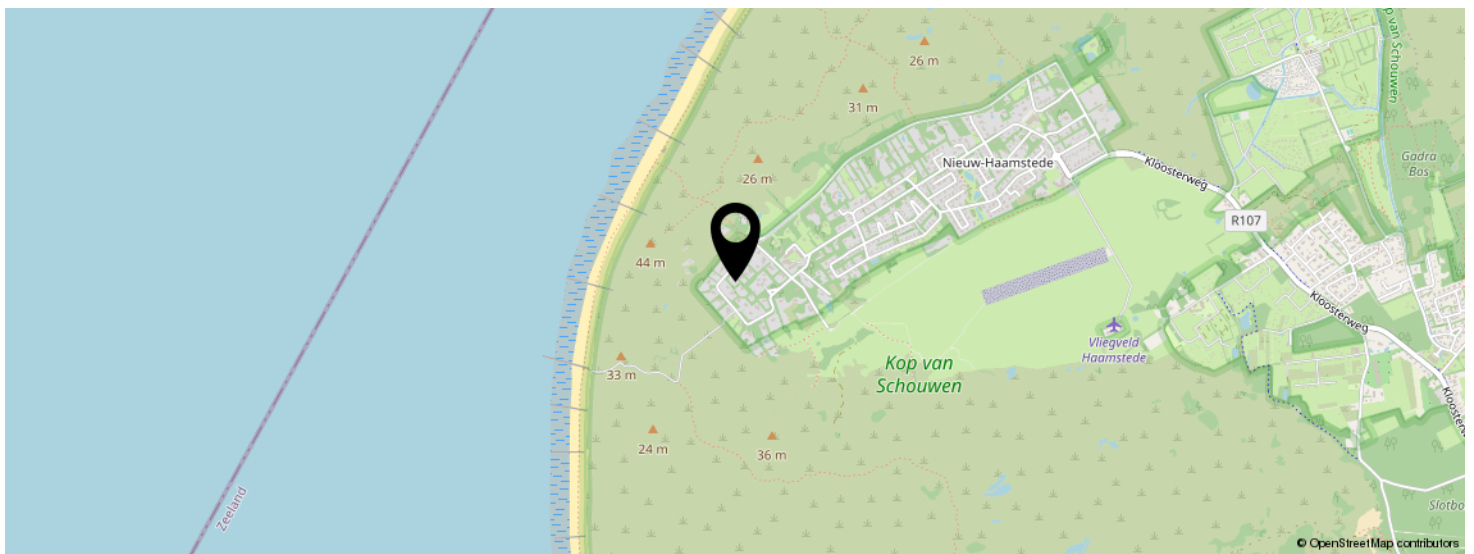
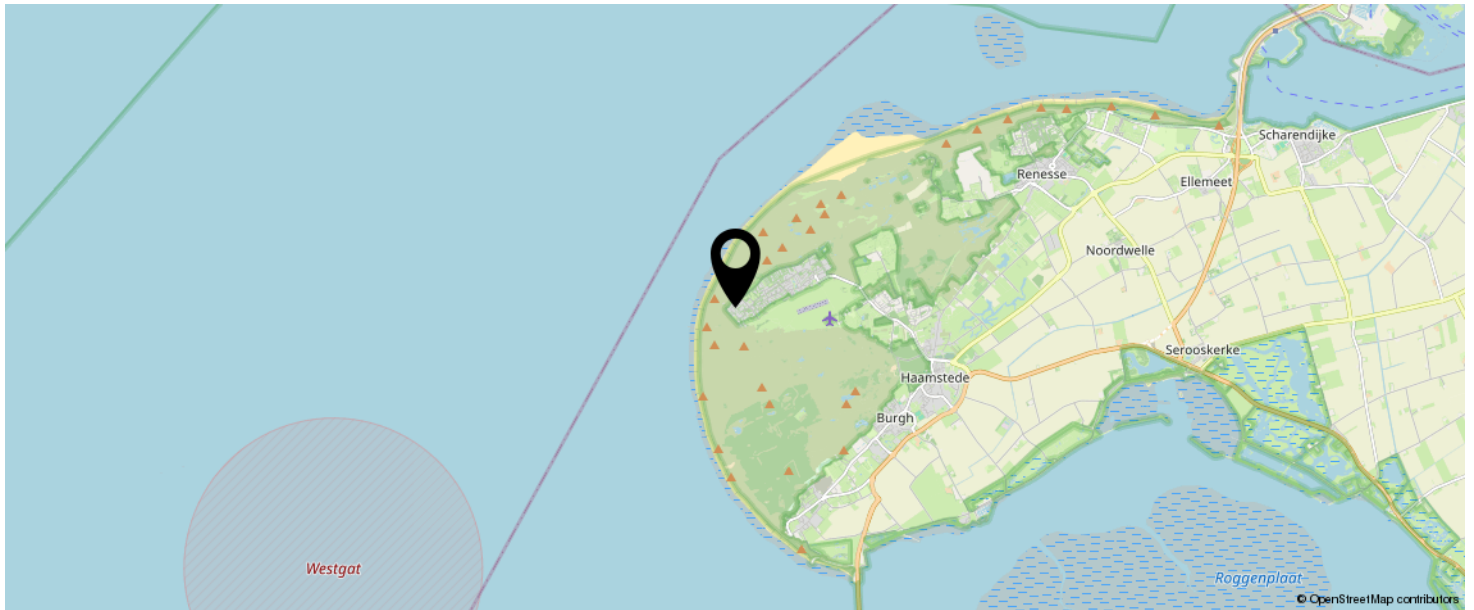
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

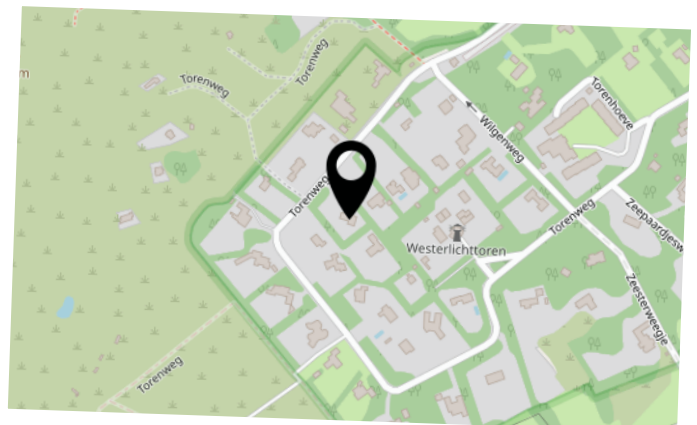
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://torenweg56burgh-haamstede.nl/>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Torenweg 56, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ