



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



J A ALBERDINGK THIJMSTRAAT 52

3117 RK SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 425.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 476 m³

Woonoppervlakte: 129 m²

Perceeloppervlakte: 93 m²



J A Alberdingk Thijmstraat 52 te Schiedam

Sfeervol wonen met verrassend veel ruimte? Deze charmante eengezinswoning in het geliefde Schiedam West heeft alles in huis voor wie nét wat meer zoekt. Met maar liefst vier goed bemeten slaapkamers, een gezellige woonkamer, tuin én balkon is dit een heerlijke plek voor gezinnen, maar ook ideaal voor jonge stellen die behoefte hebben aan extra werkruimte of hobbykamers aan huis. Een woning met karakter, een praktische indeling en een fijne sfeer waar je je direct thuis voelt.

Locatie

De woning ligt in de populaire wijk Schiedam West, een levendige buurt met een fijne mix van jonge bewoners en gezinnen. In de directe omgeving vind je winkels, scholen, openbaar vervoer (metrostation Troelstralaan op 4 minuten afstand!) en diverse voorzieningen voor dagelijks gemak. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: zowel Rotterdam als Den Haag zijn goed bereikbaar en ook groen- en recreatiegebieden liggen in de nabijheid. Hier woon je rustig, maar toch centraal, met zowel het historische centrum van Schiedam als de stadse dynamiek van Rotterdam binnen handbereik.

Mis deze unieke kans niet en kom snel de sfeer van dit huis ervaren! We geven je graag alvast een indruk van de indeling van de woning, maar het beste kun je het zelf komen ervaren tijdens een bezichtiging.

Indeling van de woning

Op de begane grond bevinden zich twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een riante inloopkast en geeft toegang tot de praktische wasruimte en aansluitend de badkamer. Vanuit de wasruimte bereik je tevens de tuin. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is sfeervol ingericht en eveneens ruim van formaat, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De wasruimte is bijzonder praktisch ingericht met aansluitingen voor wasmachine en droger, een extra werkblad, spoelbak en kastruimte. De badkamer is netjes betegeld en voorzien van een douche, toilet en

wastafelmeubel.

De gezellige stadstuin ligt op het oosten en vormt een fijne plek om buiten te zitten. In de tuin staat een houten berging voor extra opslagruimte. Via een trap in de tuin bereik je het balkon op de eerste verdieping, waardoor binnen en buiten op een speelse manier met elkaar verbonden zijn.

Op de eerste verdieping bevindt zich het leefgedeelte van de woning. Op de overloop vind je een separaat toilet. De eetkamer met halfopen keuken vormt een gezellige plek om samen te eten, borrelen of uitgebreid te koken. De keuken heeft een hoge kastenwand met combi-oven, koel-vriescombinatie en extra kastruimte. Het keukengedeelte is daarnaast voorzien van een vaatwasser, 4-pits gasfornuis en ingebouwde afzuigkap.

De ruime doorzonwoonkamer is ontstaan doordat de wand tussen woon- en eetkamer is verwijderd. Hierdoor voelt de ruimte heerlijk open aan en geniet je van veel lichtinval. De gezellige zithoek maakt dit een fijne plek om samen te ontspannen.

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. In de slaapkamer aan de voorzijde is de cv-ketel netjes weggewerkt in een inbouwkast.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Vier goed bemeten slaapkamers
- Ideaal voor gezinnen of thuiswerkers
- Tuin én balkon aanwezig
- 6 zonnepanelen
- Platte dak gedeeltelijk vernieuwd in 2026 (bitumen + lood)
- Woonkamer doorgebroken naar eetkamer voor extra ruimtelijk gevoel
- Warm water en verwarming middels cv-ketel (2019)
- Veel praktische opbergruimte aanwezig
- Gelegen in populaire wijk Schiedam West

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning met verrassend veel ruimte op een centrale locatie? Dan is dit een huis dat je absoluut gezien moet hebben. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning!

** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













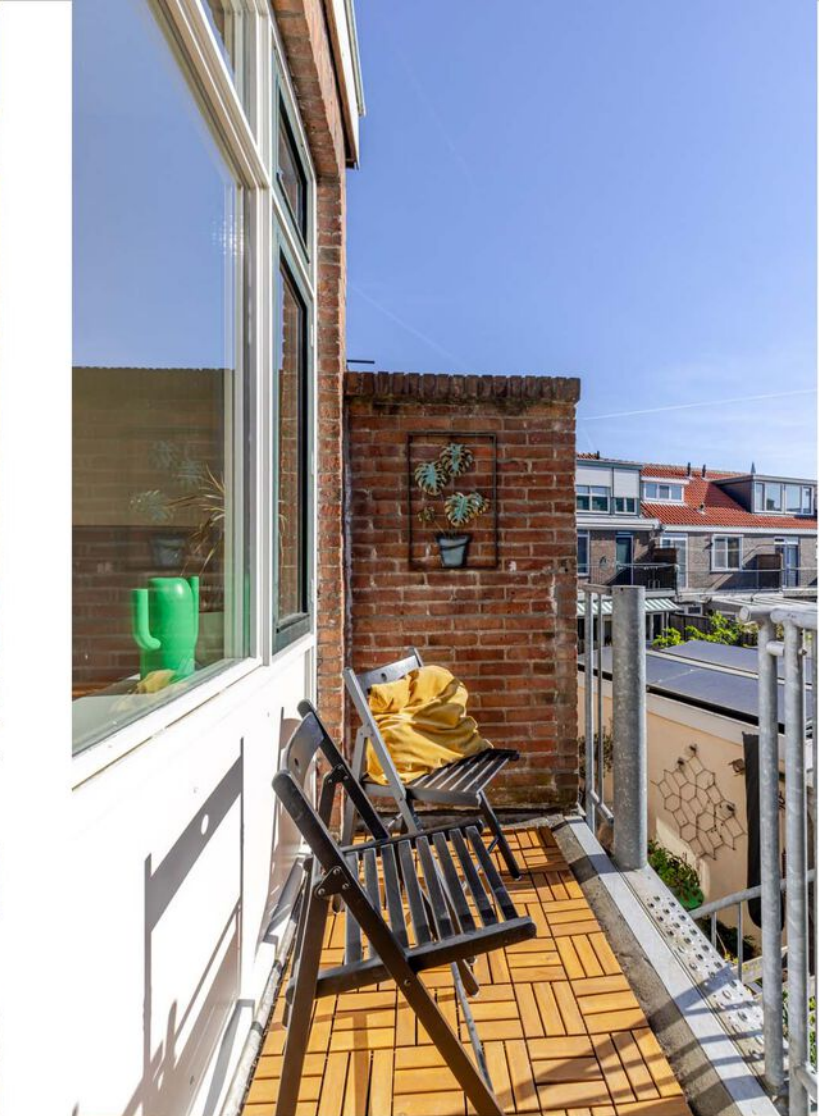










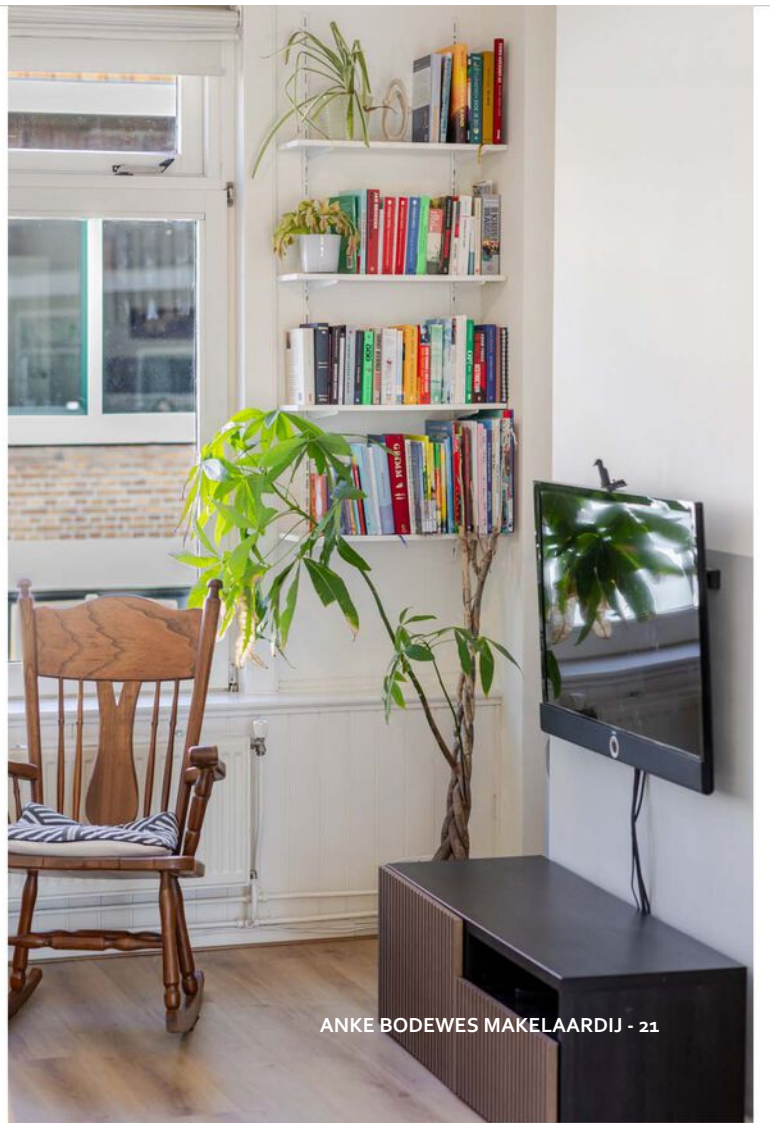
























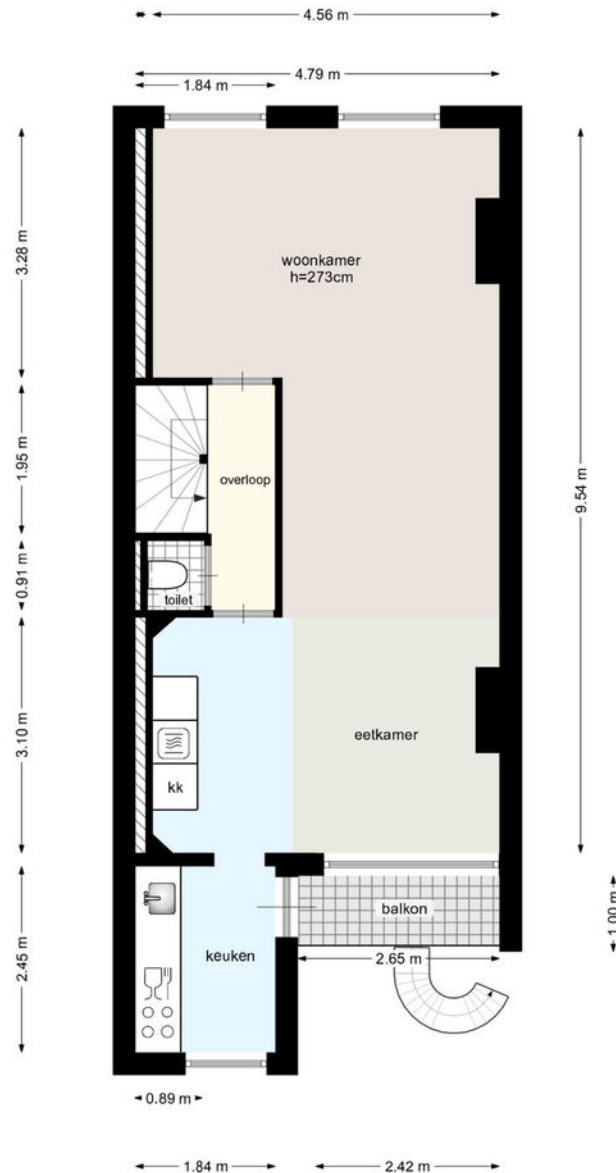




Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

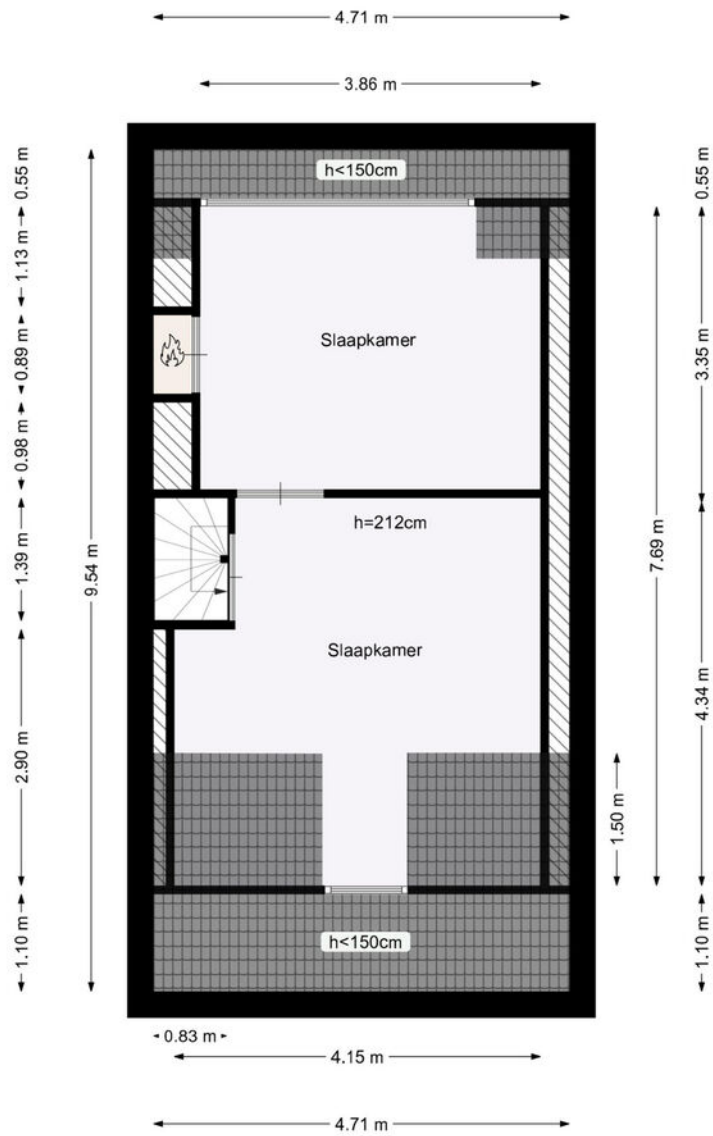
Begane grond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

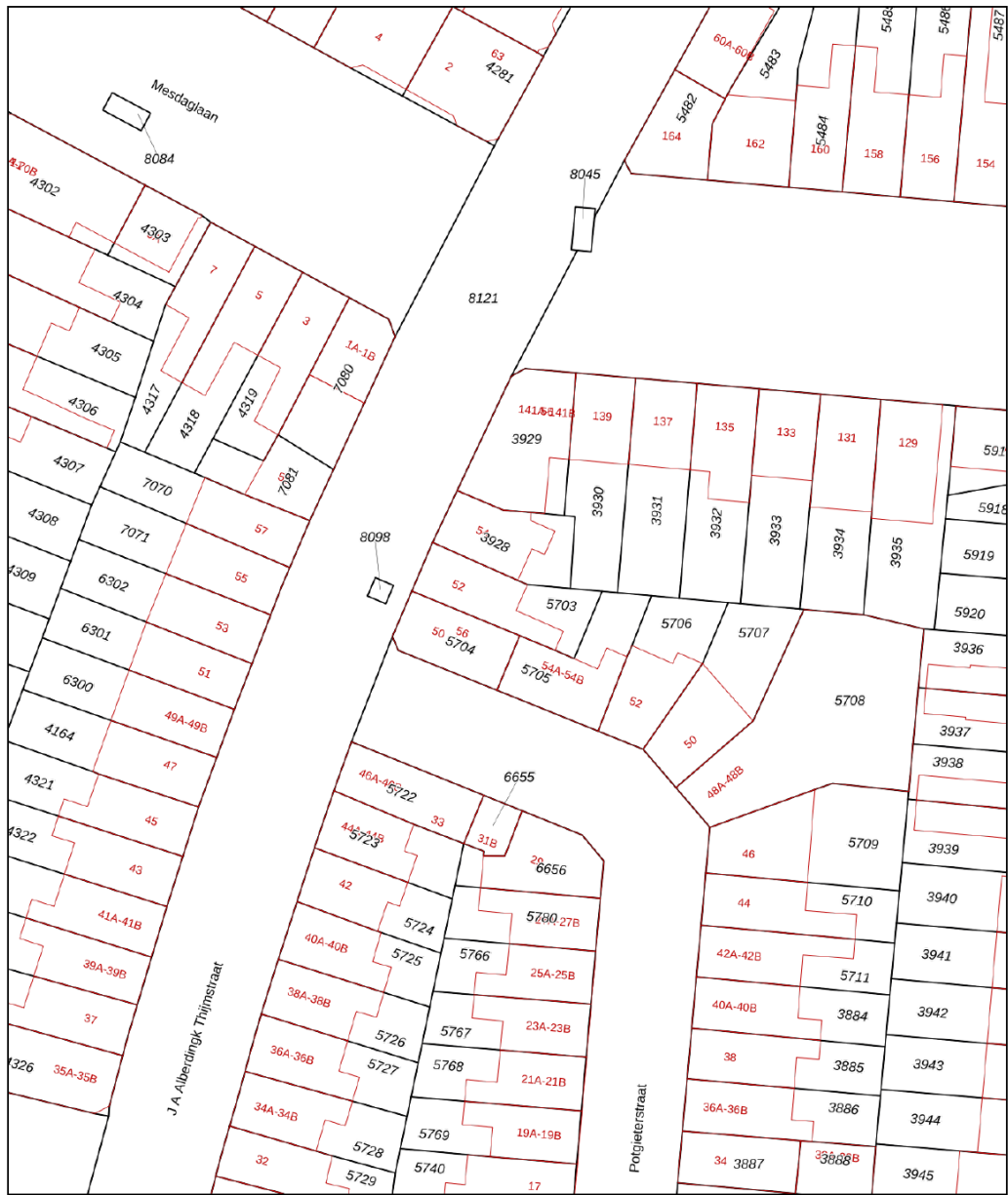
1e verdieping




Hello world!

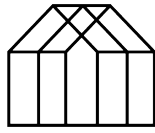
PLATTEGROND

2e verdieping



| | | |
|---|--|---|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 5703</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl