

**Zuiderzee op Zuid 64
8256 ST Biddinghuizen
€ 1.590,- per maand huur**



VINKE VELUWE
MAKELAARS

**Putterweg 17-19, 3851 GA Ermelo
0341-567810
info@vinkeveluwe.nl**

ZUIDERZEE OP ZUID 64 BIDDINGHUIZEN



Te huur: Ruim en luxe 3-kamerappartement op slechts 10 minuten afstand vanuit het hartje centrum van Harderwijk!

Op een schitterende plek nabij de jachthaven en vrijwel aan het Veluwemeer ligt dit 3 kamer-appartement met groot balkon, wintertuin/loggia, privé berging en privé parkeerplaats in de parkeerkelder.

Hier geniet je elke dag van het ritme van de natuur en een mooie zonsondergang.

Dit fraai opgezette complex uit 2010 bestaat uit in totaal 165 appartementen met liftinstallaties en ligt op een buitendijkse locatie, midden in het water en met bos en strand letterlijk om de hoek. Sinds medio 2017 hebben de appartementen op dit complex een permanente woonbestemming. Harderwijk ligt zeer dichtbij (circa 7 kilometer), is eenvoudig per fiets, auto (circa 8 minuten) of bus te bereiken en beschikt over vrijwel alle voorzieningen. U kunt daarbij denken aan een theater, bioscopen, ruim winkel aanbod, uitstekende horeca, streekziekenhuis en NS- en busstation.

Het complex ligt daarbij centraal in Nederland en erg praktisch ten opzichte van de uitvalswegen en de snelwegen A-6 en A-28. Hierdoor is het grootste deel van Nederland binnen een uurtje rijden bereikbaar. Zo liggen Zwolle, Amersfoort en Almere op circa 30 auto-minuten en Amsterdam op circa 45 auto-minuten. Ideaal dus als u houdt van rust en natuur, maar toch op korte afstand van de voorzieningen en uitvalswegen wilt wonen.

Ermelo - Putterweg 17 - Telefoon 0341-567810

Kijk ook op internet: www.vinkeveluwe.nl - email info@vinkeveluwe.nl

De in deze brochure opgenomen informatie is bedoeld om een globale indruk van de onroerende zaak te geven. Tekst, (oppervlakte) maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledige of onjuiste informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Als u over een boot beschikt, dan is het goed om te weten dat het huren van een eventuele ligplaats in de omliggende jachthaven in de regel tot de mogelijkheden behoort. Verder vindt u in de directe omgeving een restaurant, een supermarktje, enkele fraaie golfbanen, het bos en het strand. In de nabije omgeving liggen verder de pittoreske vissersstadjes Harderwijk en Elburg. Voor rust kunt u natuurlijk snel in het tegenover dit complex gelegen natuurgebied terecht maar ook uitstekend in de bossen, de heide en de zandverstuiving op het "vaste land".

Het appartement beschikt over een ruime en lekkere lichte woonkamer met erker, een grote wintertuin/loggia. De loggia is goed afgewerkt en geeft tevens toegang tot het balkon (gelegen op het Westen). Verder is er een open keuken voorzien van een moderne inrichting met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, modern sanitair (de badkamer beschikt over een wastafel, een douche en een ligbad) en een praktische inpandige berging met wasmachine-aansluiting en opstelplaats van de warmtepompboiler. In het souterrain is er de beschikking over een privé-(fietsen)berging en een privé-parkeerplaats.

Indeling:

begane grond:

Hal, garderobe, toilet, badkamer met ligbad, wastafel met wastafelmeubel, ligbad en douche, 2 ruime slaapkamers, woonkamer en open hoekkeuken voorzien van van inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, heteluchtoven, vaatwasmachine, afzuigkap, koelkast en vriezer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de afsluitbare wintertuin. Vanuit de woonkamer en de wintertuin is er toegang tot het riante balkon.

Otioneel:

- huren van een 2e parkeerplaats, huurprijs € 85,- per maand;
- huren van een garagebox in het complex (afmeting ca. 6 x 4 meter), voorzien van elektra, huurprijs € 183,- per maand.

Opvallend:

- Royaal en luxe 3-kamer appartement op een unieke locatie;
- Gelegen op 8 auto-minuten van Harderwijk en 30 auto-minuten van Zwolle, Amersfoort en Almere;
- Fantastisch en vrij uitzicht over de jachthaven en het Veluwemeer;
- Gelegen direct aan het water, midden in de natuur en dichtbij voorzieningen en uitvalswegen;
- Fijne wintertuin met aansluitend balkon op het Westen;
- Privé-(fietsen)berging en een privé-parkeerplaats in het souterrain;
- Eigentijds afgewerkte keukeninrichting en sanitair.

Financieel:

- Huurprijs: € 1.590,- per maand (excl. voorschot energie).
- Voorschot energie: € 350,- per maand voor gas, water en elektraverbruik.

Huurperiode:

De minimale huurtermijn bedraagt 1 jaar. Indien u er voor kiest om het appartement voor een kortere periode te huren (bijvoorbeeld voor overbrugging) dan wordt er eenmalig een extra maand huur in rekening gebracht.

Inkomenseis:

Om een appartement te huren hanteren wij de volgende inkomenseis:

Het bruto maandinkomen is minimaal € 5.600,-. Of het jaarinkomen inclusief vakantiegeld en een vaste 13e maand is minimaal € 67.000,-.

Beide inkomens mogen voor 100% meegeteld worden in het gemeenschappelijke inkomen.

Borgstelling:

Er dient 2 maanden borg te worden betaald voorafgaand aan de huurperiode.

Er vindt een huurderscheck plaats.

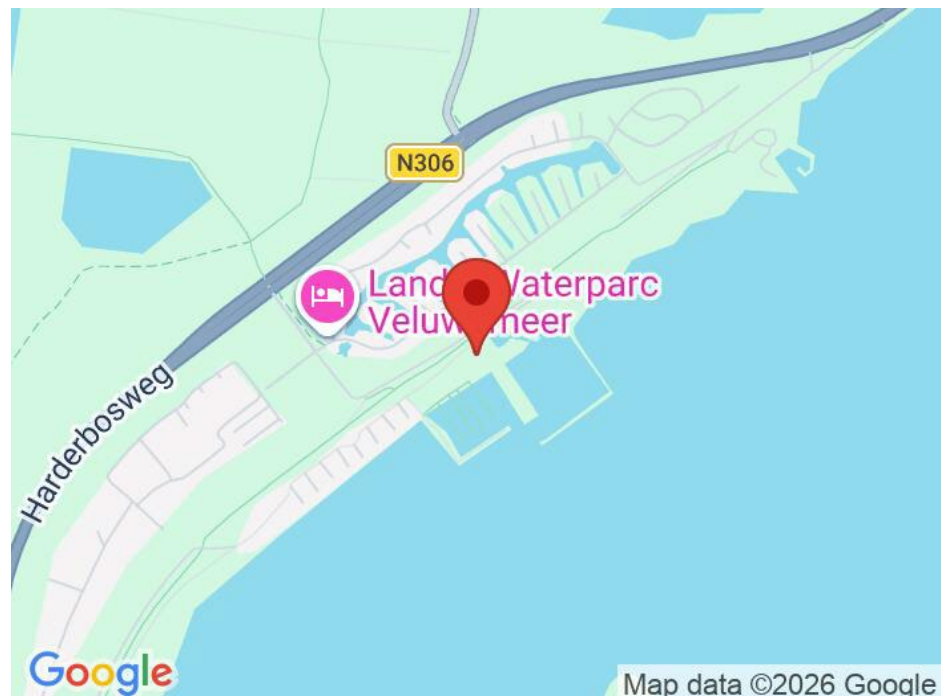
Wilt u dit appartement graag huren, een bezichtiging inplannen en voldoet u aan de inkomenseis?

Dan ontvangen wij graag een mail met al uw gegevens. Na ontvangst zullen wij contact met u opnemen.

KENMERKEN

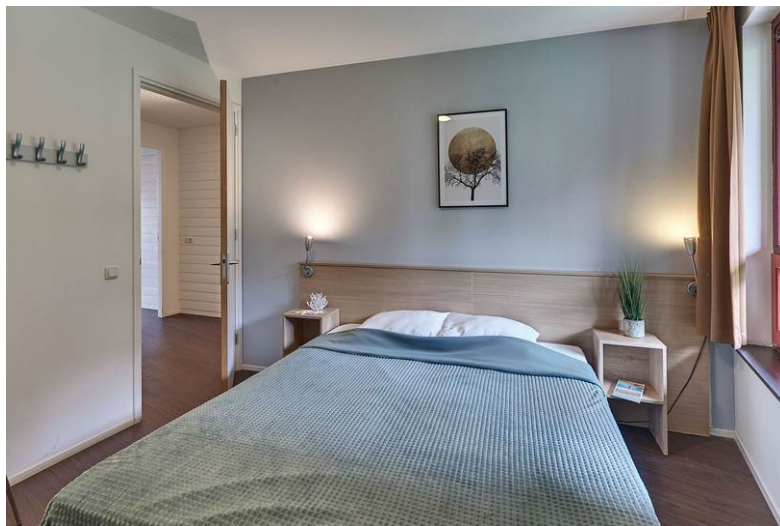
Huurprijs	: € 1.590,- per maand excl. gas, water, elektra.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Energieklasse	: C

LOCATIE















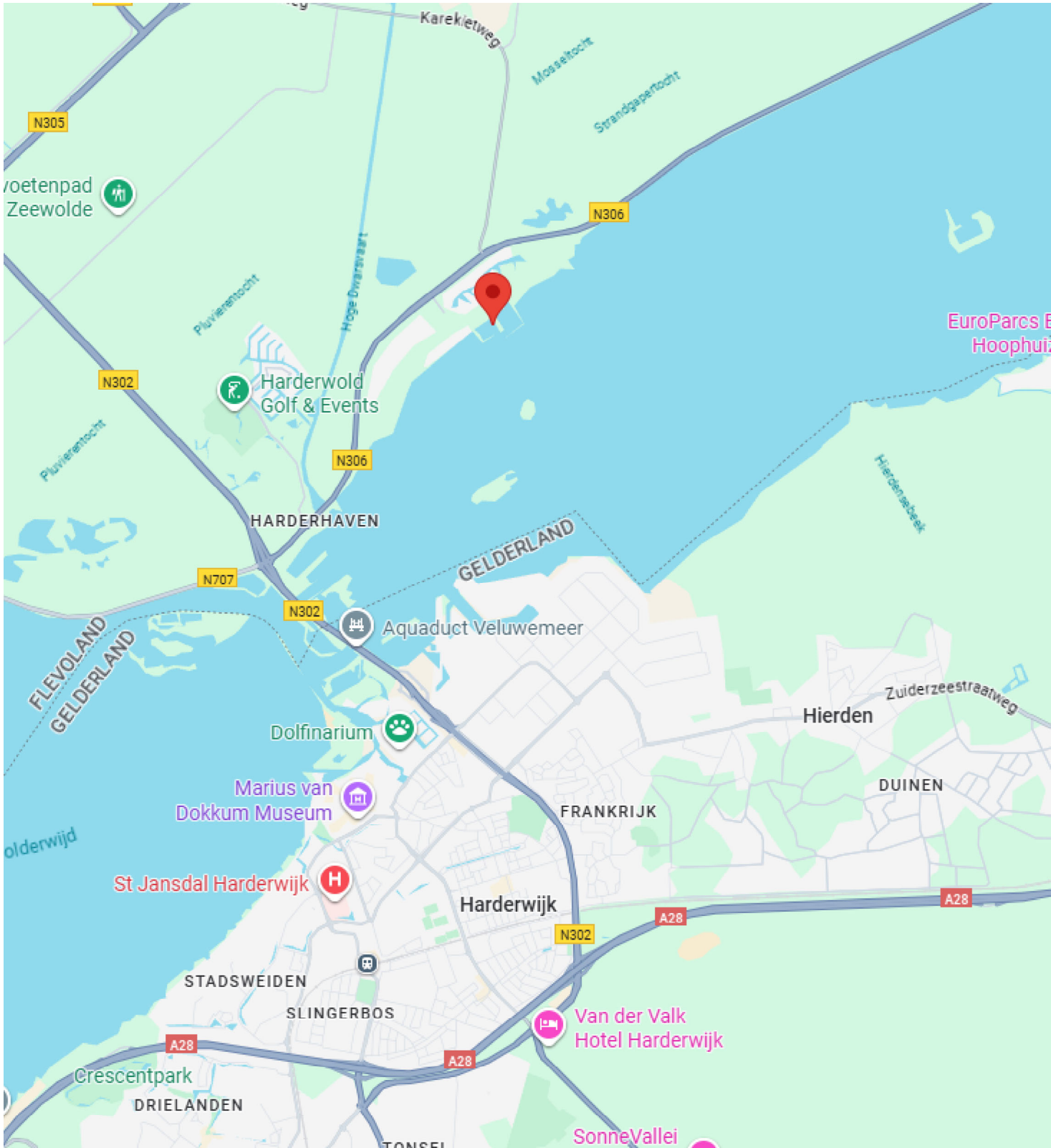




16.830 mm



9.050 mm



**Wij staan
voor de mooiste plekjes
... en we hebben
alles in huis**



VINKE VELUWE
M A K E L A A R S

Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810