

Arnhem

Bredasingel 194



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Maisonnette



bouwjaar
1977

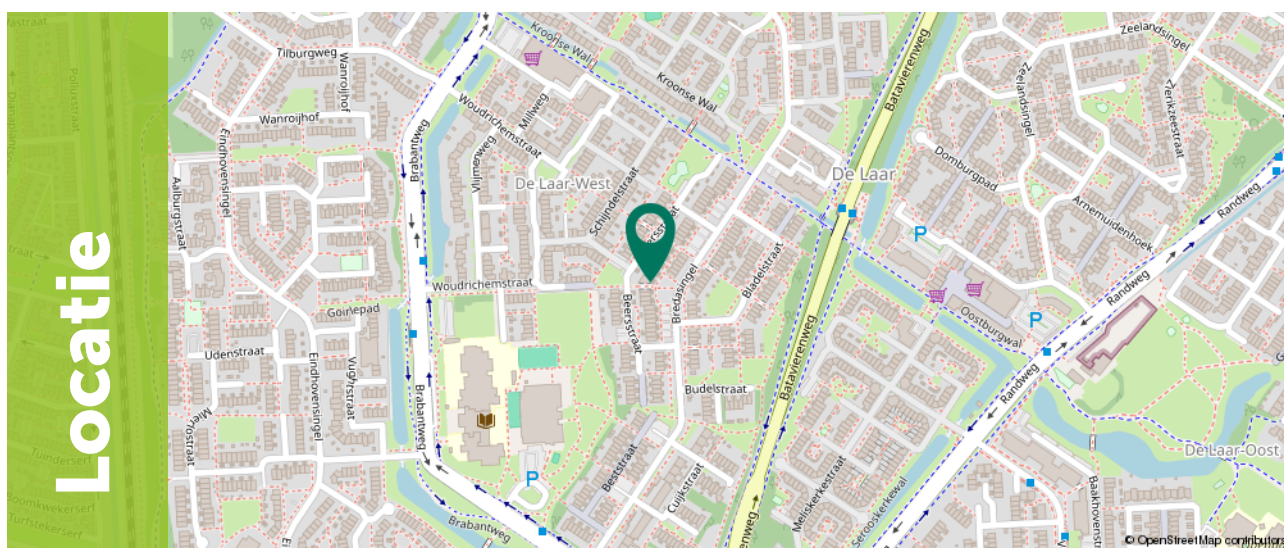


aantal kamers
4



woonoppervlakte
97 m²

Type woning	Appartement
Inhoud woning	339 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	C
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
CV ketel	Intergas 2013



Omschrijving

Ontdek deze maisonnette, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, met 97 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten. Een ideale kans voor starters, gezinnen of iedereen die op zoek is naar een comfortabel thuis met het gevoel van een eengezinswoning.

De tuingerichte woonkamer met veel privacy en een groot raampartij biedt een uitstekende leefruimte, de tuin van maar liefst 11 meter diep is een heerlijke ruimte op van het buitenleven te genieten in de zon of een plekje in de schaduw. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers en de badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in de tuin, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.

Met de praktische indeling, drie slaapkamers en een heerlijke achtertuin combineert de woning het gevoel van een eengezinswoning met het gemak van appartement wonen binnen een actieve Vereniging van Eigenaren.

De ligging is optimaal, in de groene woonwijk "De Laar West" in Arnhem-Zuid, met alle voorzieningen binnen handbereik. Je bereikt in enkele minuten belangrijke uitvalswegen zoals de A12, A325, A15 en A50.



Omschrijving

Ook het openbaar vervoer, winkelcentrum Kronenburg, de woonboulevard en het centrum van Arnhem liggen dichtbij. Bovendien vind je in de directe omgeving tal van parkeermogelijkheden en recreatiegebieden met parken en waterpartijen. Kortom, deze woning biedt de ideale combinatie van ruime mogelijkheden en het gemak van een actief beheerde Vereniging van Eigenaren.

Alle feiten op een rij:

- Maisonnette met 97m² woonoppervlakte
- Maar liefst 3 slaapkamers om in te richten als slaap, werk, logeer of hobbykamer
- Diepe achtertuin op het zuidwesten met berging
- Het appartement beschikt over energielabel C
- De woning maakt deel uit van een actieve VvE en de servicekosten bedragen € 203,50 per maand
- De vereniging van eigenaren is actief met verduurzamingsinitiatieven
- Gelegen in de geliefde wijk 'De Laar-West' nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen



Woonkamer

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de toiletruimte met fonteintje, de praktische trapkast, de trapgang naar de eerste verdieping en de overige vertrekken op de begane grond.

De ruime, tuingerichte woonkamer van circa 26 m² bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Grote raampartijen en een deur naar de achtertuin zorgen voor een aangename lichtinval en een fijne verbinding met buiten. Hierdoor ontstaat een lichte en sfeervolle leefruimte met voldoende ruimte voor een zithoek en daarnaast een extra hoek die naar eigen wens kan worden ingericht als tweede eetkamer, werkplek of speelhoek.





Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken van circa 12 m². De keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met veel werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de grote raampartijen en de buitendeur geniet deze ruimte van een prettige hoeveelheid daglicht. Daarnaast is er voldoende plaats voor een eettafel, waardoor de keuken een fijne plek is om samen te koken en te eten.





Slaapkamers

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de grootste slaapkamer van circa 12,5 m². Dankzij de afmetingen is deze ruimte uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers van circa 12 m² en 10 m². Dankzij de grote raampartijen genieten beide kamers van veel daglicht. De ruimtes zijn veelzijdig in gebruik en lenen zich uitstekend als slaap-, werk- of hobbykamer. De kleinste kamer is momenteel ingericht als praktische inloopkast.







Badkamer

Centraal op de verdieping bevindt zich de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en de aansluitingen voor de wasmachine. Dankzij de praktische indeling wordt de beschikbare ruimte optimaal benut.



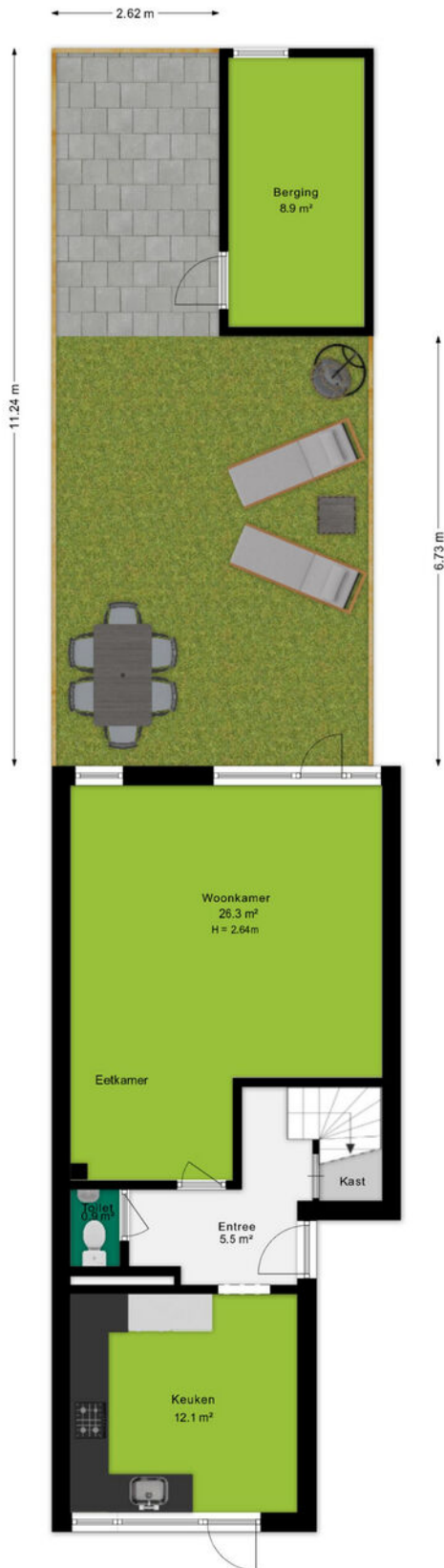
Buitenleven

Vanuit de woonkamer stap je de diepe achtertuin in. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, waardoor je het hele jaar door kunt genieten van een verzorgd en groen uiterlijk zonder veel onderhoud. Dankzij de diepte van de tuin is er voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, speelruimte voor kinderen of een plek om heerlijk van de zon te genieten. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair en gereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom, waardoor de berging ook gemakkelijk bereikbaar is. Een fijne buitenruimte waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven.

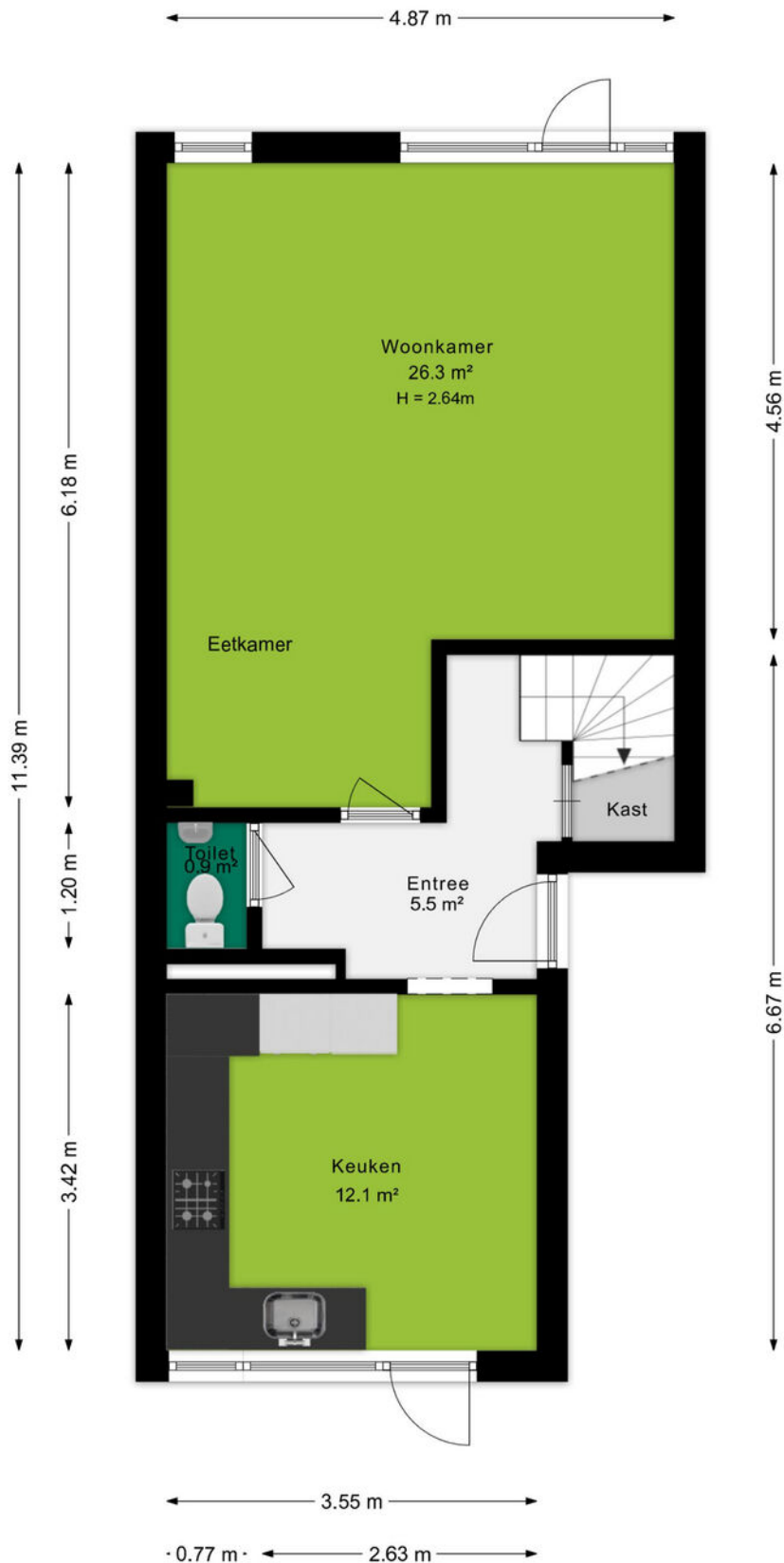




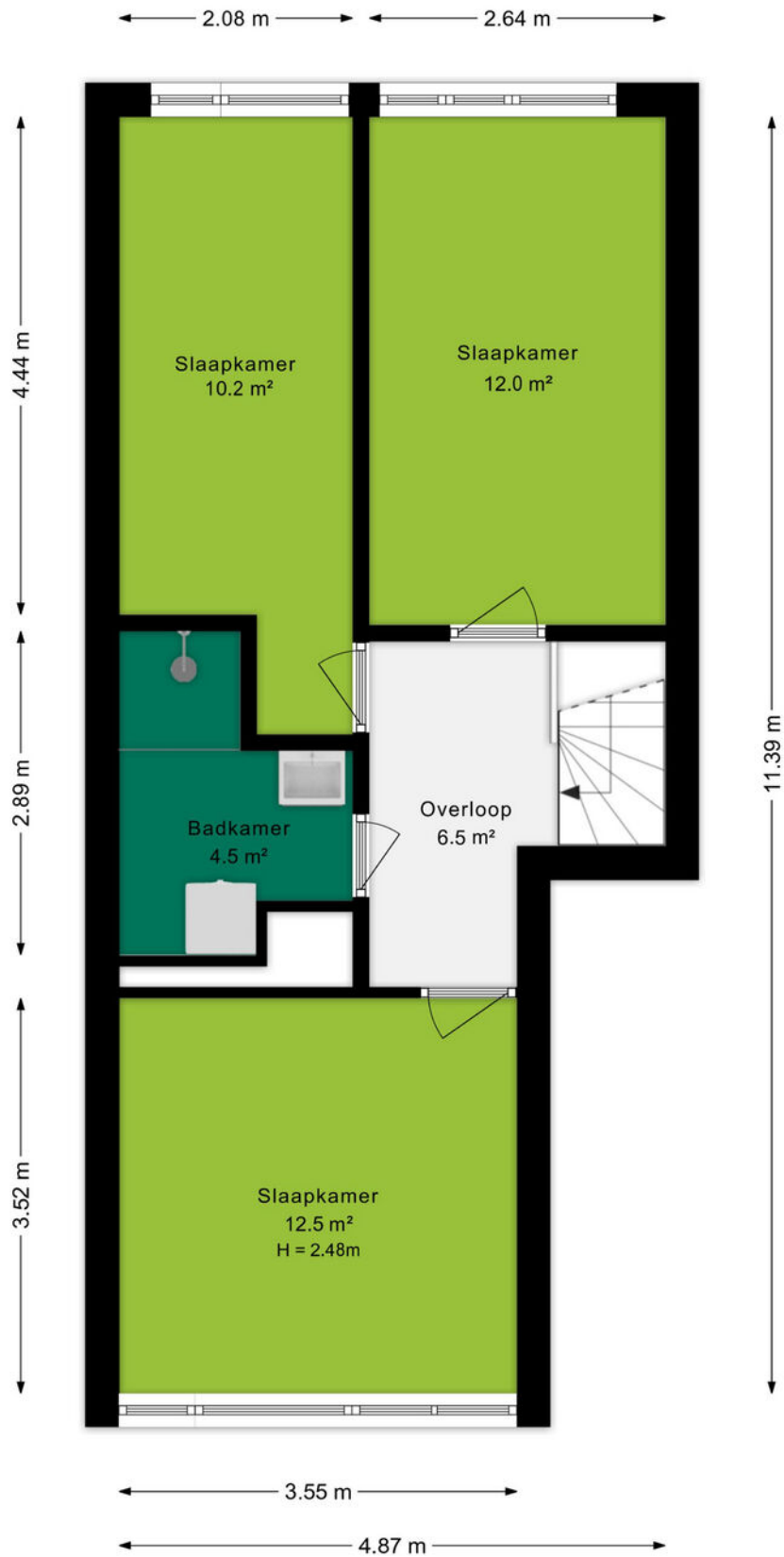
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

