



6 KEVERBERG EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Instapklare en verrassend ruime tussenwoning met vier slaapkamers, zonnige tuin en zonnepanelen!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met volop leefruimte en een gunstige ligging in Eindhoven? Dan is deze sfeervolle tussenwoning aan de Keverberg 6 precies wat u zoekt. De woning beschikt over vier slaapkamers, een nette keuken, een praktische bijkeuken en een privacy biedende achtertuin met berging en vrije achterom. Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en zonnepanelen, wat bijdraagt aan energiezuinig wonen.

De woning is gelegen in de woonwijk Hanevoet, een rustige en groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich scholen, sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer. Daarnaast ligt de woning zeer centraal ten opzichte van belangrijke werk- en kennislocaties zoals de High Tech Campus en ASML. Ook het centrum van Eindhoven en de uitvalswegen richting de A2, A50 en A67 zijn uitstekend en snel bereikbaar.

Indeling

U komt binnen in de hal van de woning. Vanuit hier heeft u toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een toilet, fonteintje en mechanische ventilatie.

De ruime en lichte woonkamer is een prettige leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. De ruimte is strak afgewerkt en voorzien van een praktische indeling met plek voor een comfortabele zit- en eethoek. Aan de achterzijde geven openslaande tuindeuren direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Onder de trap bevindt zich een handige bergkast voor extra opslag.

De open keuken van de woning is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Dankzij de praktische opstelling is er veel werk- en bergruimte aanwezig. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, ideaal als extra opslag- of wasruimte en met directe toegang tot de tuin.

Slaapkamers

Via de trap komt u op de overloop, die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is royaal van formaat, waardoor de ruimte op verschillende manieren is in te richten. Daarnaast beschikt deze kamer over een inloopkast, wat extra comfort biedt.

De tweede slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning is eveneens goed van formaat en uitstekend geschikt als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor wasapparatuur. Een functionele en nette ruimte met alle benodigde voorzieningen.

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de royale zolderverdieping. Vanuit de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers en de berging. In deze berging bevinden zich de opstelling van de cv-installatie, de warmtepompboiler en de omvormer van de zonnepanelen. De warmtepompboiler heeft een inhoud van 200 liter, genoeg voor een groot gezin. Daarnaast is er volop bergruimte voor het opbergen van diverse spullen.

De eerste slaapkamer is compact maar zeer licht dankzij de grote raampartij. Momenteel is deze in gebruik als thuiswerkplek, maar de ruimte is ook uitstekend geschikt als logeerkamer. De tweede slaapkamer is verrassend ruim en voorzien van een vide, wat zorgt voor een speels en multifunctioneel karakter. Ook deze kamer profiteert van veel daglicht, wat zorgt voor een prettige sfeer. Daarnaast beschikt de ruimte over praktische bergruimte onder de knieschotten en is deze uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.

Tuin

De achtertuin van de woning is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Met meerdere zitplekken is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De tuin is voorzien van beplanting, een terras en een achterom, wat zorgt voor extra gemak.

In de tuin bevindt zich een aangebouwde houten berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

Bijzonderheden:

- Instapklare en verrassend ruime tussenwoning
- Vier volwaardige slaapkamers
- Nette keuken met praktische bijkeuken met toegang tot de tuin
- Lichte woonkamer met openslaande tuindeuren
- Privacy biedende en verzorgde achtertuin met achterom
- Berging in de tuin
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Voorzien van zonnepanelen
- Centrale ligging nabij High Tech Campus, ASML en centrum Eindhoven
- Uitstekende bereikbaarheid richting A2, A50 en A67

Een ruime en comfortabele gezinswoning op een uitstekende locatie in Eindhoven waar rust, ruimte en bereikbaarheid perfect samenkomen. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning aan de Keverberg 6.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	136 m²
<i>Perceeloppervlakte</i>	160 m²
<i>Inhoud</i>	481 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1973
<i>Energielabel</i>	A





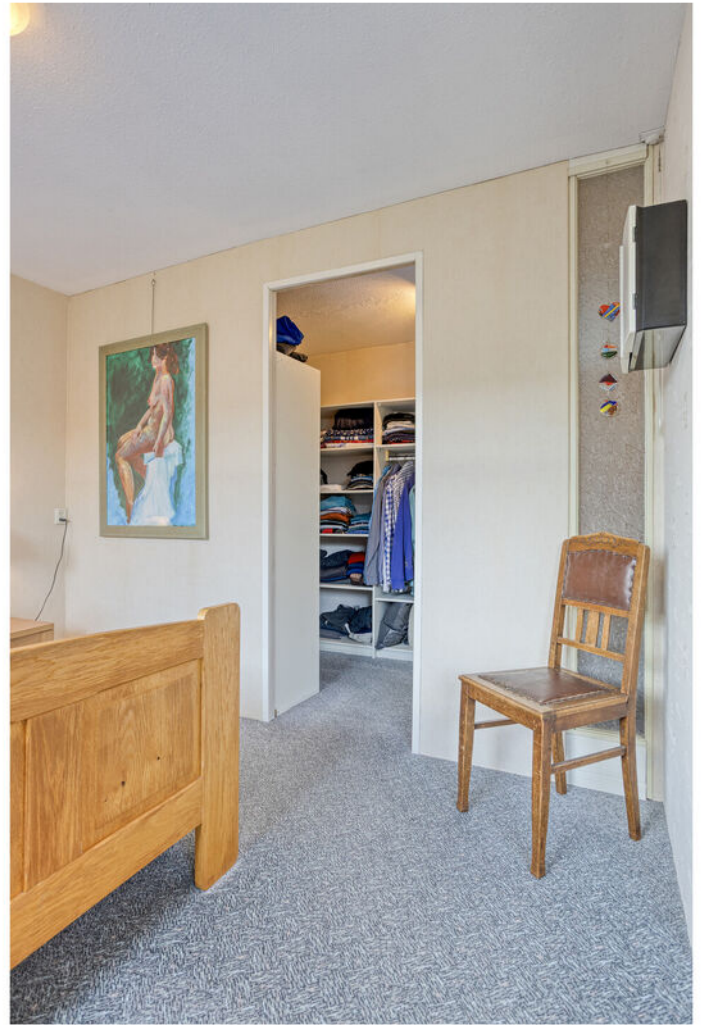






















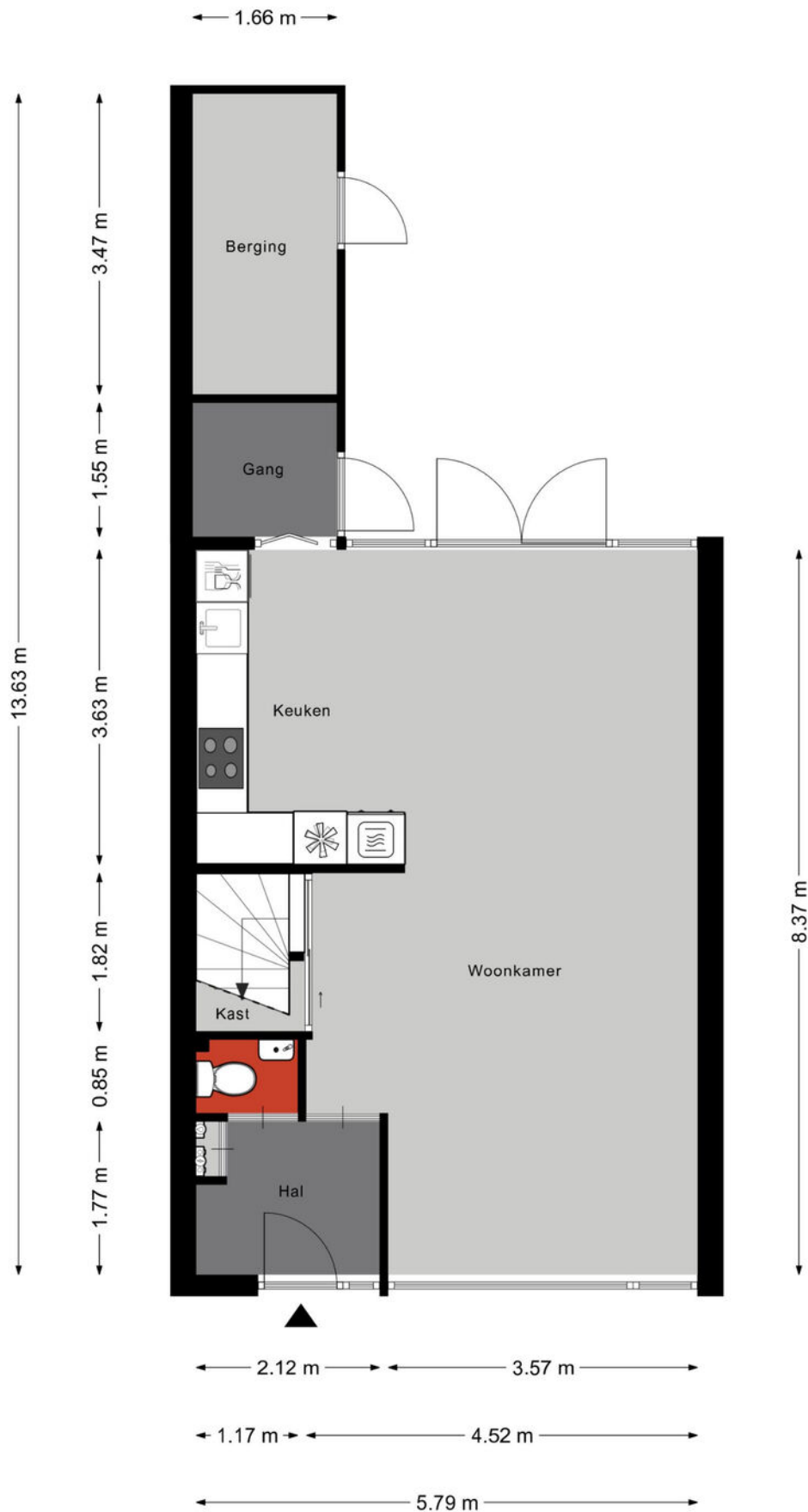












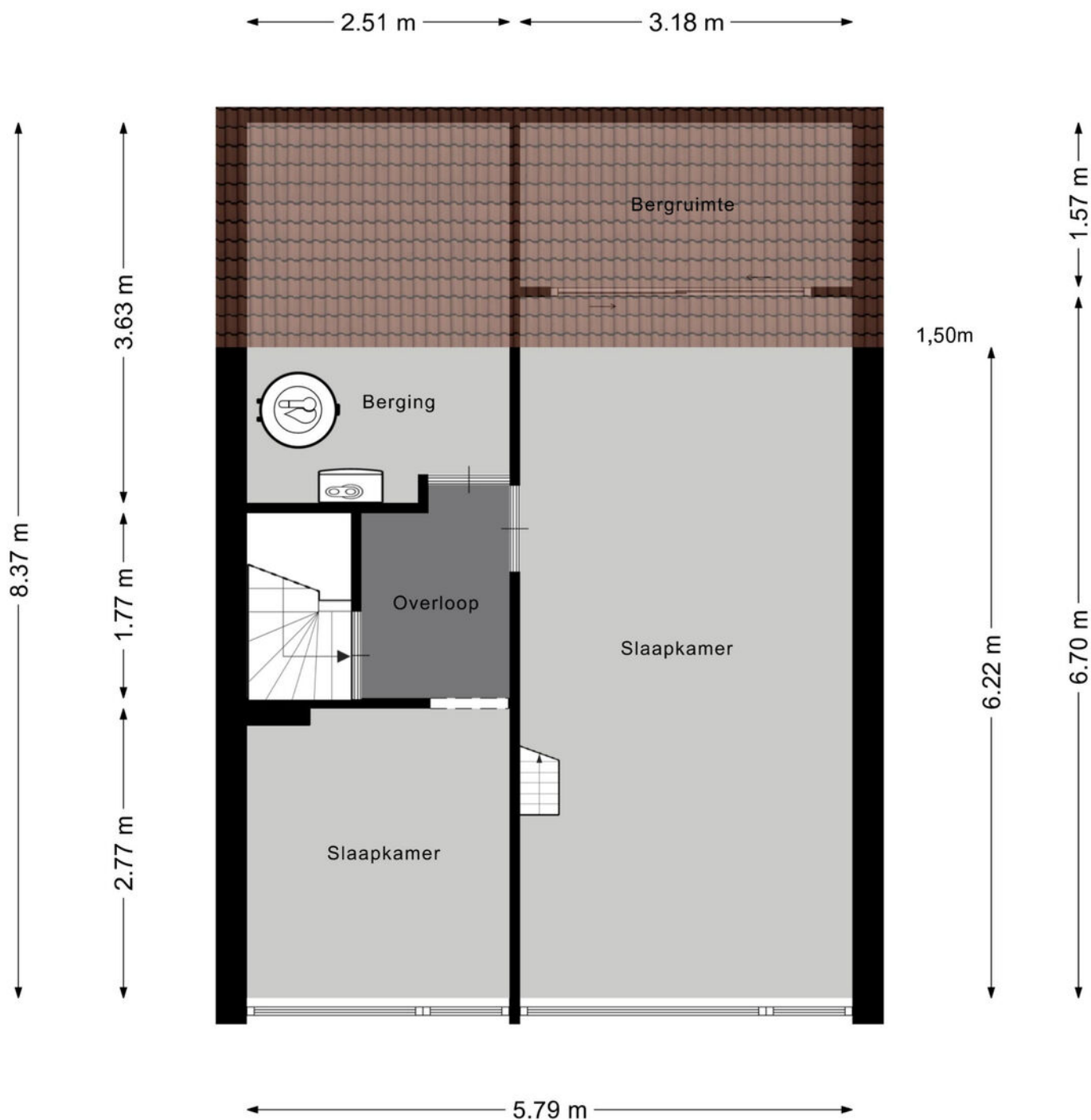
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



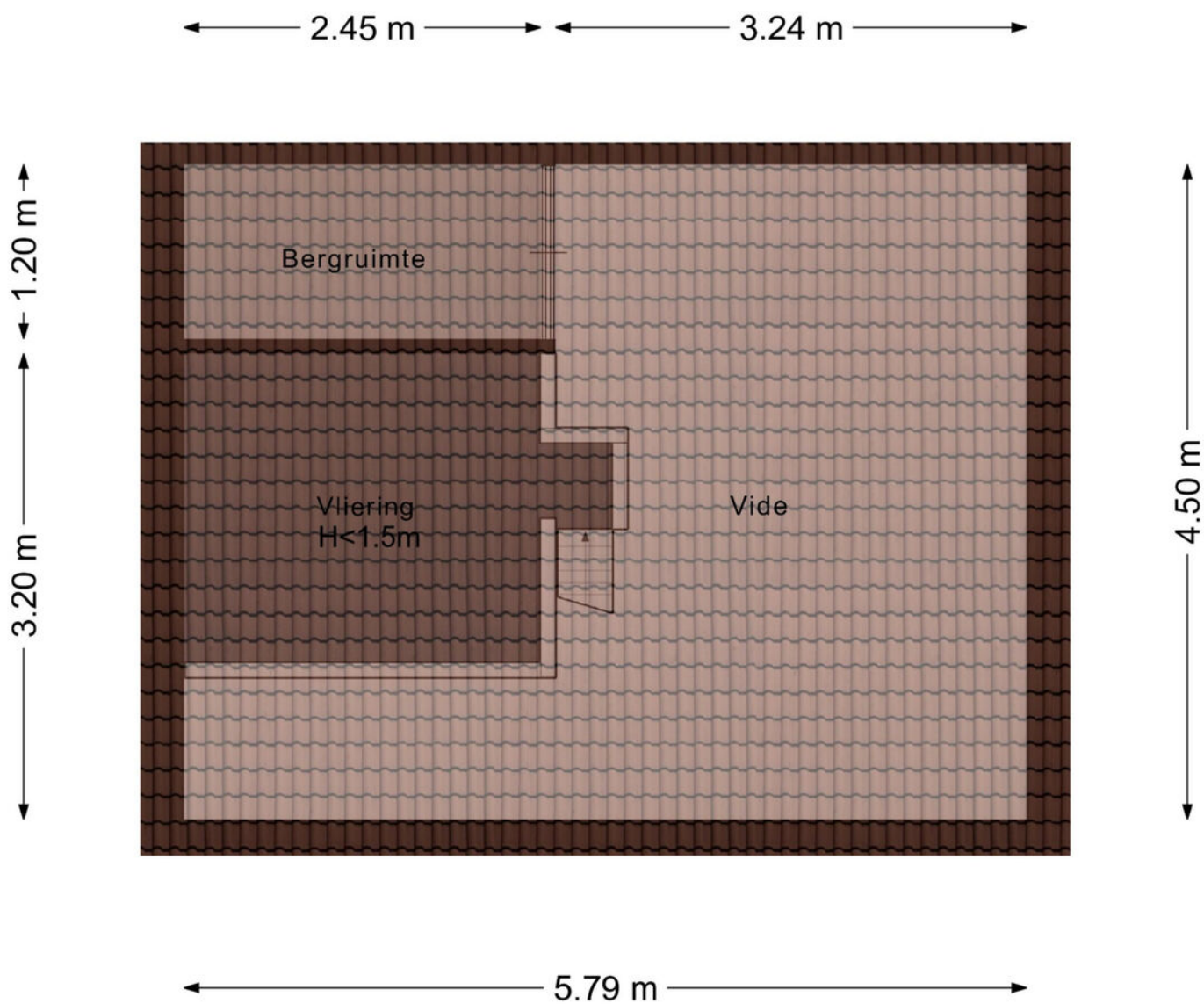
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND



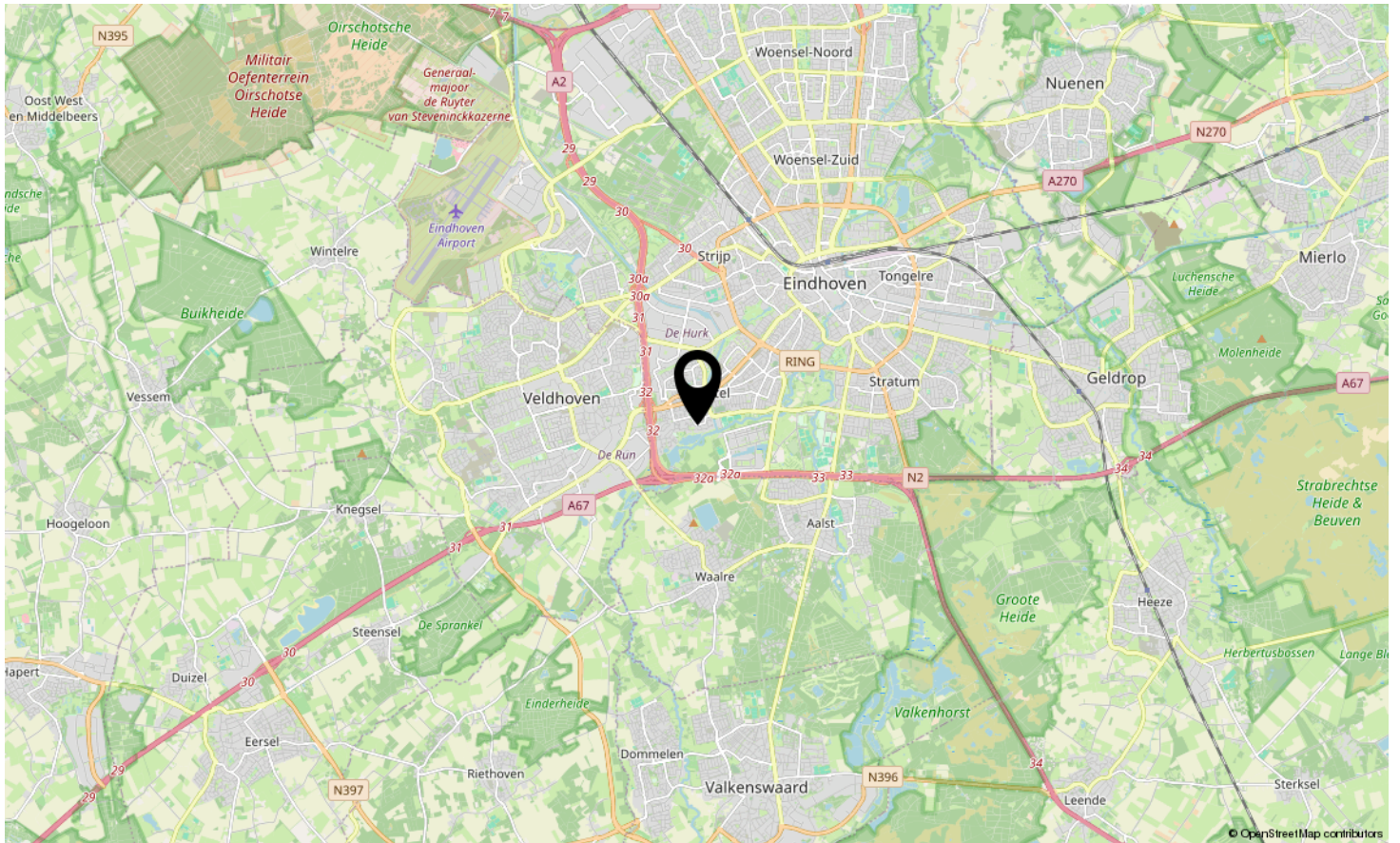
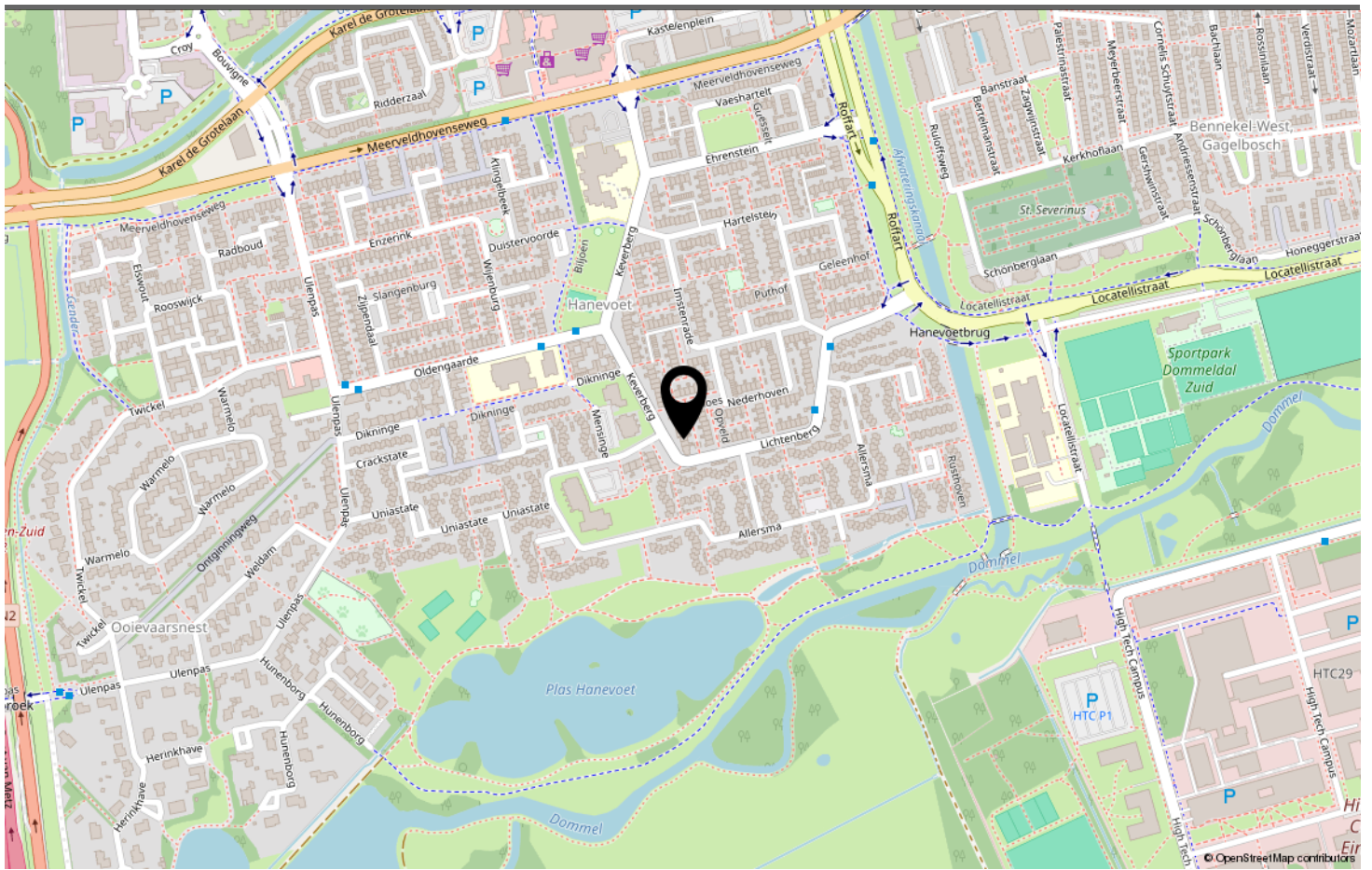
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2112</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC vloer Woonkamer	X		
- Starket op zolder	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



KEVERBERG 6 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar