



Maertensplein 4

MAARTENSDIJK

Vraagprijs: € 525.000 K.K.

Makelaardij Boogaard

030-2201120

info@makelaardijboogaard.nl

makelaardijboogaard.nl

MAKELAARDIJ
Boogaard

Kenmerken



Woonoppervlakte
97m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1996

Energie label



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Servicekosten	€ 413,39
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud	334 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Goed onderhouden

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Nefit Trendline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Ruim, gemoderniseerd appartement met tuin.

In één van de twee Urban Villa's, in het centrum van Maartensdijk, komt nu een prachtig driekamer appartement vrij. Het appartement ligt op de begane grond, heeft een privétuin en een ruim terras. Aan de achterzijde bevinden zich twee rustige slaapkamers. Aan de voorzijde kijkt het appartement uit op het gezellige Maertensplein met winkels en een apotheek.

Het eigentijdse complex is kleinschalig van opzet. Aan de voorzijde ligt de entree met brievenbussen en video intercomsysteem, alsmede een lift en een trap naar de eerste en tweede verdieping. Aan de achterzijde van de centrale entree is een afgesloten uitgang naar het parkeerterrein dat bij de Urban Villa's hoort. Hier beschikt het appartement over een eigen parkeerplek.

Het appartement zelf is bijzonder royaal en biedt, dankzij de hoekligging en grote ramen, een fraai uitzicht op de omgeving. Naast de twee slaapkamers en in pandige ruime badkamer (geheel vernieuwd in 2025) met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, is er een grote woonkamer met een nieuwe half-open keuken (uit 2024). In 2024 is alle beglazing vervangen door nieuw HR++ glas met een inbraakwerend laag.

Rondom het gebouw ligt een fraai aangelegde tuin, die eigendom is van de Vereniging van Eigenaren.

Maartensdijk

Maartensdijk is een mooi en rustig dorp, gelegen tussen weilanden en voormalige landgoederen. Ook de Loosdrechtse Plassen en de bossen van Lage Vuursche liggen op korte afstand, evenals de plaatsen Utrecht, Hilversum en Bilthoven. Op het Maertensplein zijn winkels voor de dagelijkse boodschappen, een bushalte en een gezondheidscentrum met apotheek.

De indeling:

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau.

Begane grond

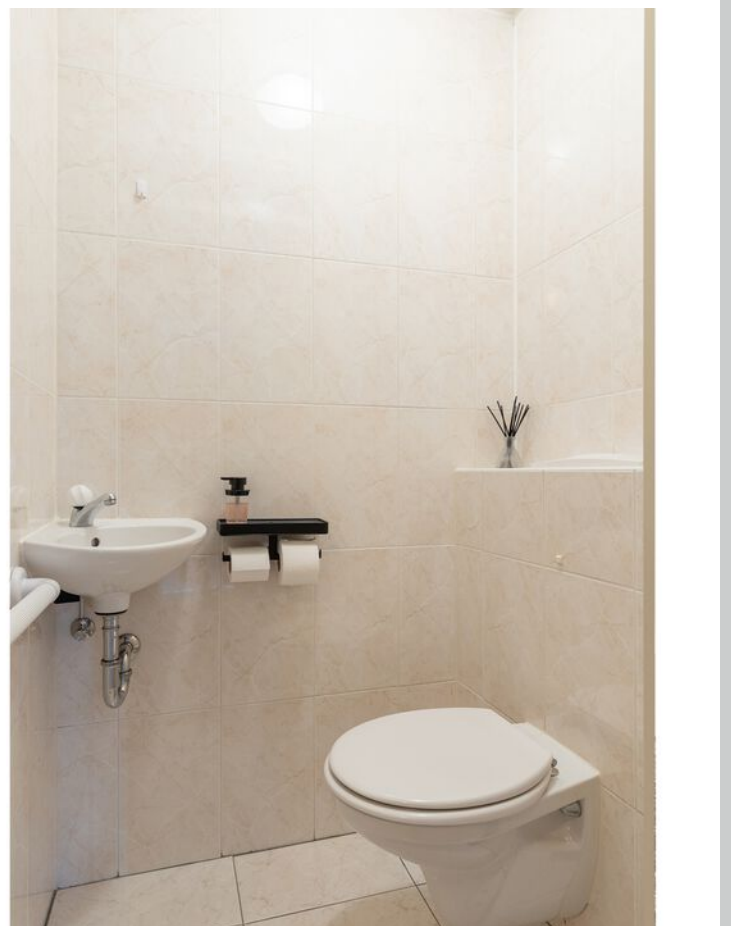
Meterkast naast de voordeur. Voordeur, grote hal waar alle ruimtes op uit komen. Te beginnen met de in pandige berging met wasmachineaansluiting, cv-ketel (uit 2022) en mechanische ventilatie. Dan volgt het toilet, de ruime woonkamer met ramen aan twee kanten en deur naar het terras en de privétuin, aansluitend de half-open nieuwe keuken in hoekopstelling, de grote badkamer en tot slot de twee slaapkamers. De strook grond achter de slaapkamers behoort eveneens bij het appartement. Daarachter ligt het gezamenlijke parkeerterrein waar elk appartement zijn eigen parkeerplek heeft. De achtertuin en het parkeerterrein zijn rechtstreeks bereikbaar via de achteruitgang van de centrale entree. Tot slot heeft het appartement een eigen berging voor extra spullen en fietsen, die toegankelijk is via een buitendeur aan de voorzijde van het gebouw en tevens binnendoor via de centrale hal.

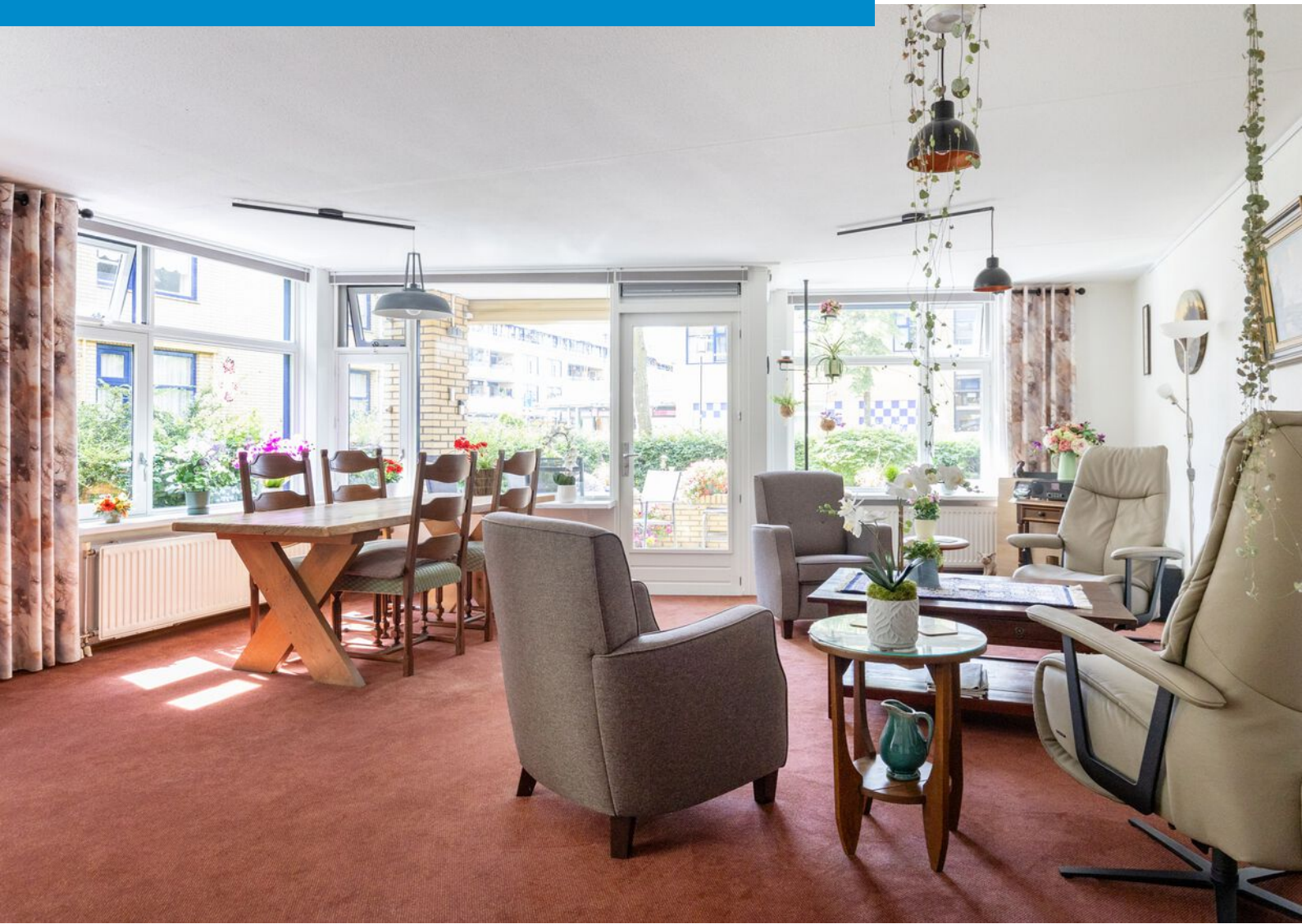
Bijzonderheden:

- voorzien van nieuwe keuken in 2024 en badkamer in 2025
- alle beglazing is in 2024 vervangen door HR++ glas met inbraakwerend laag
- gelegen op de begane grond, in een kleinschalig complex
- in het centrum van Maartensdijk, aan het winkelcentrum Maertensplein
- goed onderhouden
- twee ruime slaapkamers
- voortuin incl. terras en een strook grond aan de achterzijde behoren bij het appartement
- twee bergingen
- eigen parkeerplek
- openbaar vervoer aan het plein
- vlakbij gezondheidscentrum met apotheek
- actieve en gezonde VvE
- energielabel: in aanvraag

Foto's































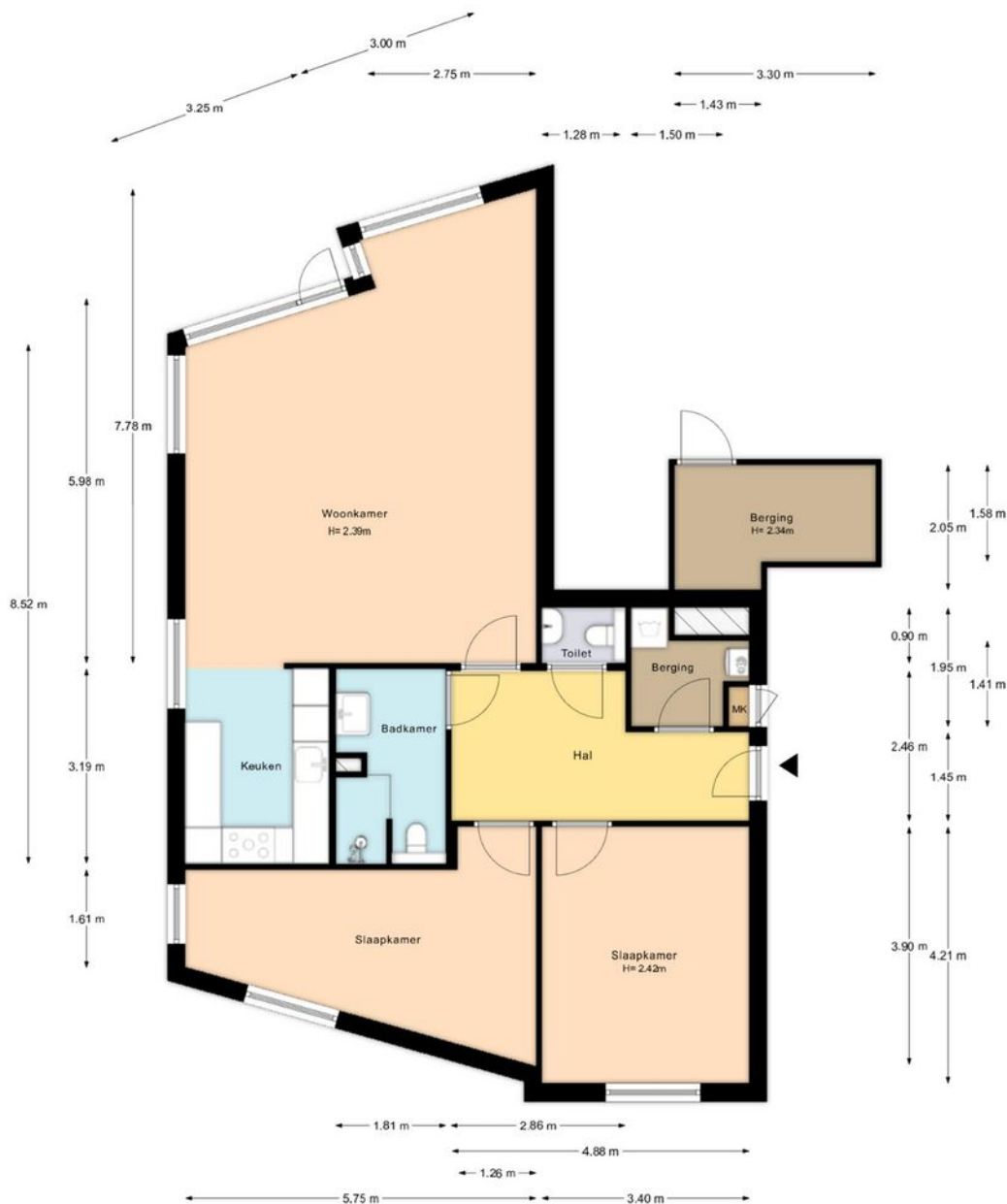




Plattegrond

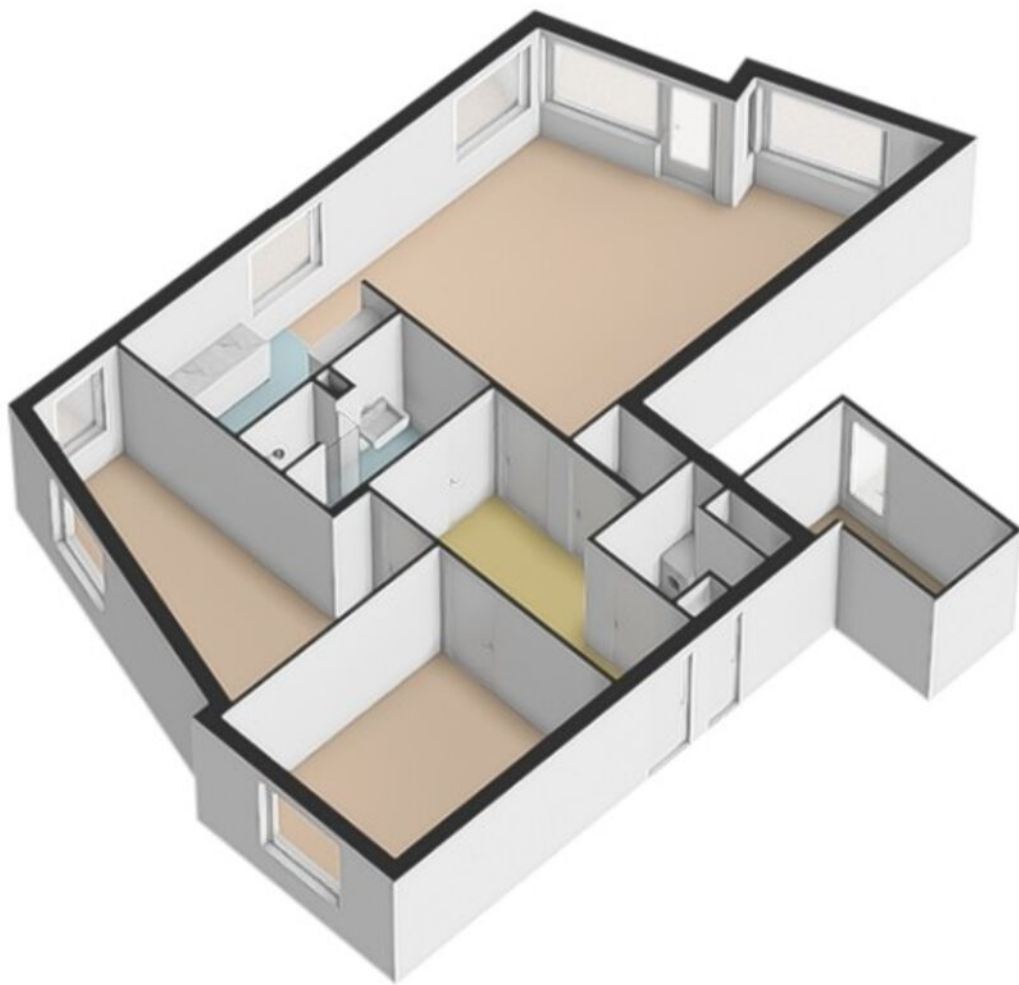


Plattegrond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extersivision.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mbo



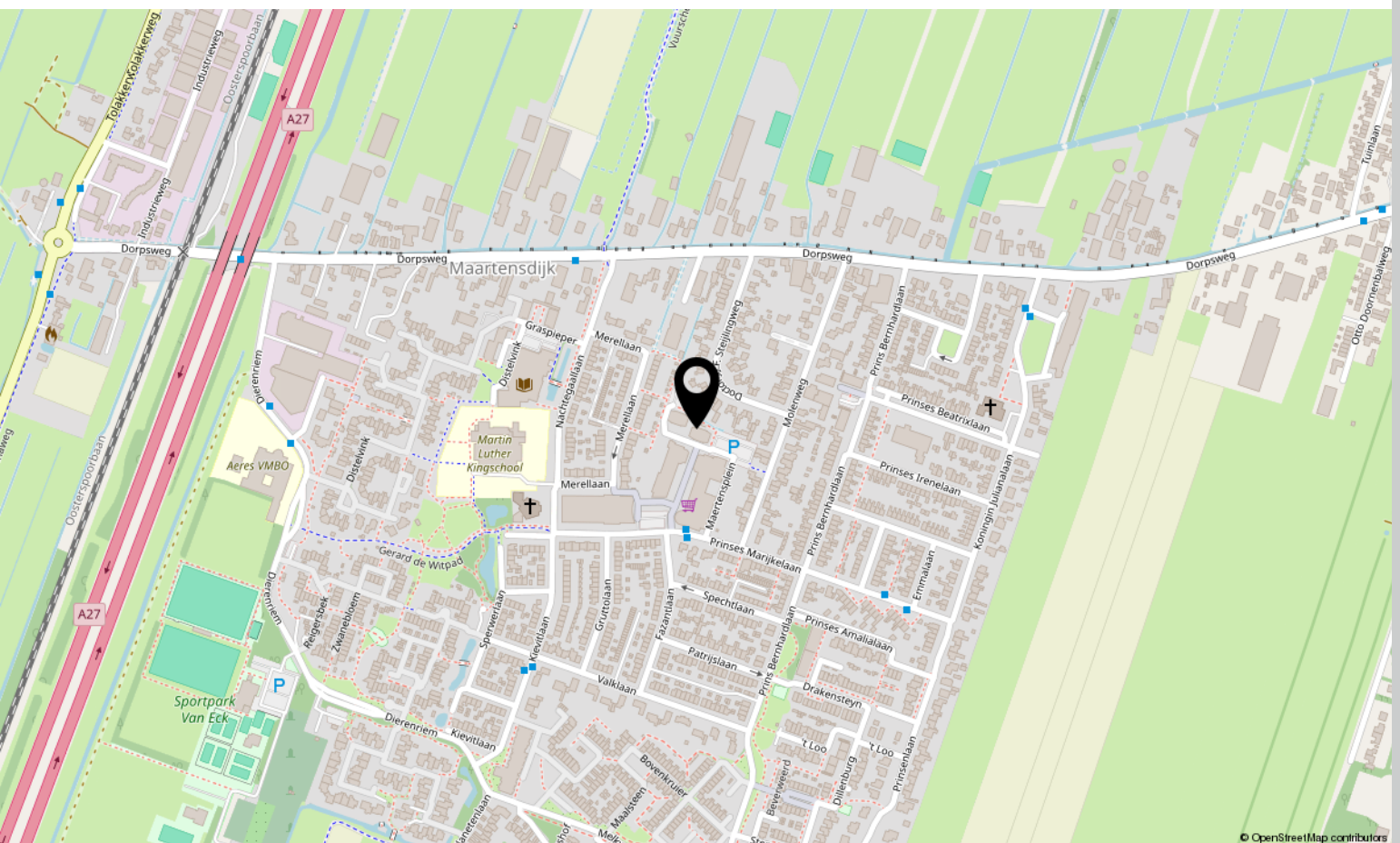
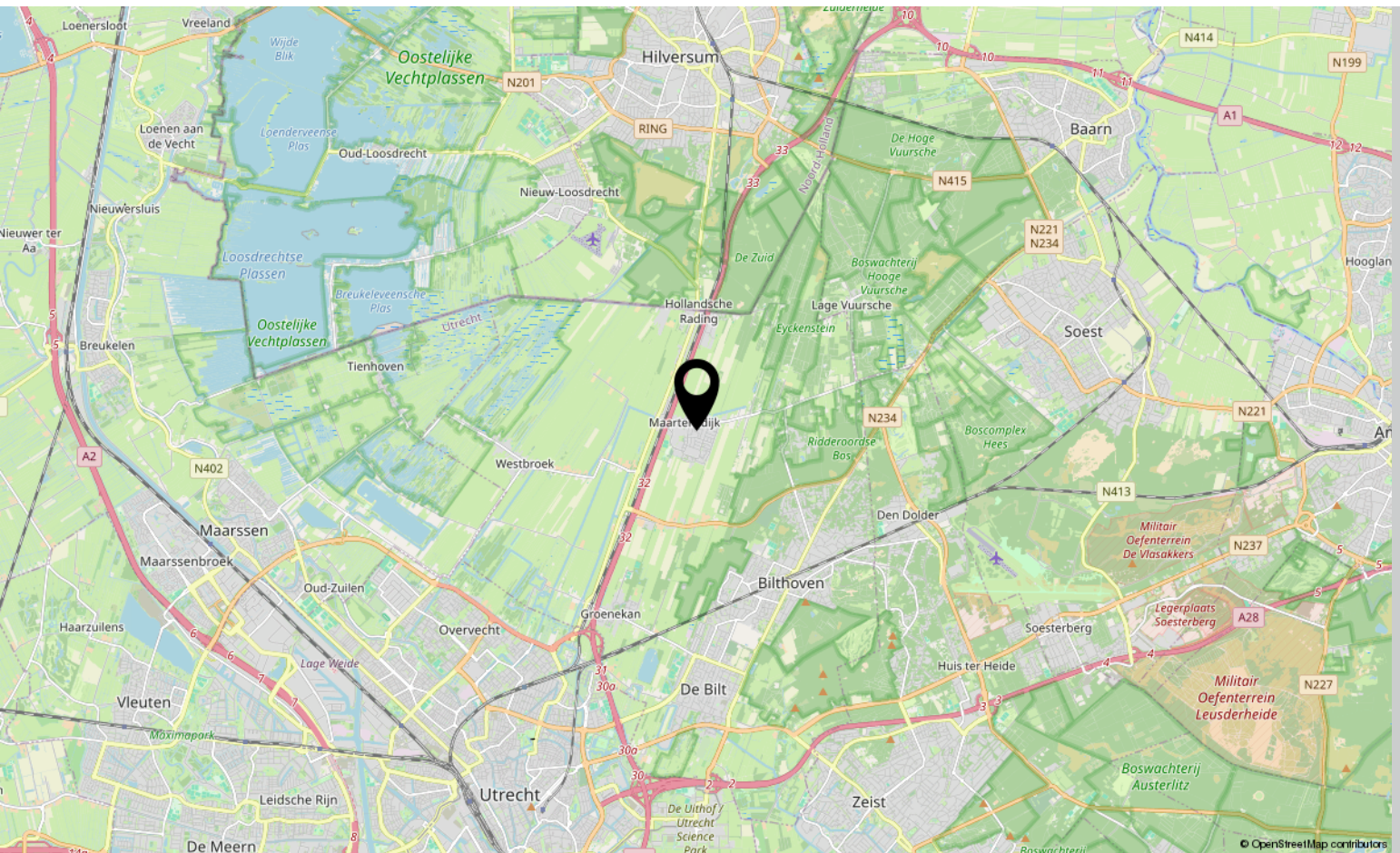
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maartensdijk	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3342	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Makelaardij Boogaard

Veldlaan 15 3737 AM Groenekan

030-2201120

info@makelaardijboogaard.nl

makelaardijboogaard.nl

MAKELAARDIJ
Boogaard