

**Vogelenzang
deJong**



Leef nu!
Doe waar u van
(woon)droomt.



3039 ZJ

Rotterdam

Dresselhuysstraat 16 B 01

Vraagprijs **€ 529.000 k.k.**

**Vogelenzang
deJong**

Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl

www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



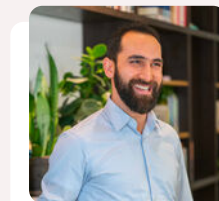
'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.

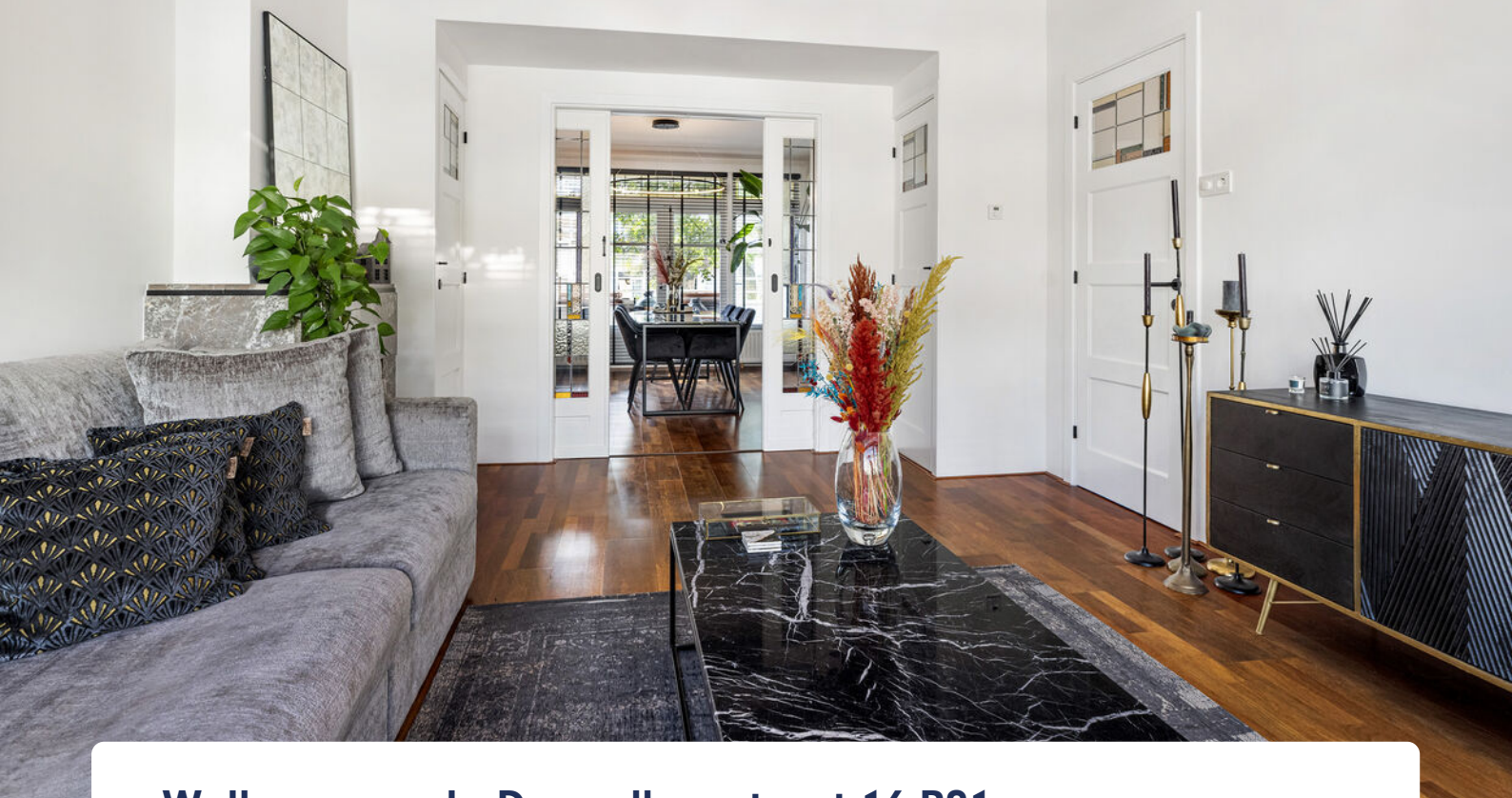


Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties - van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

De eerste indruk telt



Welkom aan de Dresselhuysstraat 16 B01

MAAK SNEL EEN KIJKAFSPRAAK voor dit prachtige instapklare appartement met 3 slaapkamers en meerdere balkons in hartje Blijdorp. Deze woning is met zijn 105 m²! ontzettend ruim en tevens fraai afgewerkt.

Het appartement is licht en beschikt over veel originele jaren '30-details en gigantische raampartijen. Ook zijn er schitterende ensuite deuren en diverse handige inbouwkasten. Wat direct opvalt zijn de fraai afgewerkte muren, de nette parketvloeren, de moderne badkamer en de ruime keuken. Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers. Verder zijn er meerdere balkons, waardoor je altijd lekker in de zon kunt zitten. Kortom een ruime woning met een hoog afwerkingsniveau en direct te betrekken. Een mooie extra is de handige berging in de achtertuin.

Het appartement is centraal gelegen in de gewilde wijk Blijdorp. In Blijdorp woont men dichtbij alle voorzieningen die de stad Rotterdam rijk is, toch geniet men ook van het vele groen en de rust. Alle voorzieningen zijn gemakkelijk te bereiken; diverse winkels, diergaarde Blijdorp en Vroesepark om de hoek, openbaar vervoer op loopafstand (metrostation Blijdorp en treinstation Rotterdam Centraal) en diverse uitvalswegen zijn in de nabije omgeving gesitueerd.





Een ronde door de woning:

1e Verdieping

De ruime hal verschaft toegang tot de woonkamer, de eetkamer, de keuken, de eerste slaapkamer, het toilet en de opgang naar de slaapverdieping. De slaapkamer is ruim en geeft toegang tot het eerste balkon aan de voorzijde. De woonruimte is enorm ruim en licht en is voorzien van veel originele details. De ensuite deuren scheiden de woonruimte in een woon- en eetkamer. Vanuit de eetkamer zijn er openslaande deuren naar het tweede balkon. De keuken is geplaatst in een U-opstelling, uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon. Aan de achterzijde is er vrij uitzicht over de groene binnentuin.

3e Verdieping

De overloop op de derde verdieping is middels de interne trap bereikbaar. Deze verdieping is gesitueerd aan de rustige achterzijde van het complex. Vanaf de overloop is er toegang tot de tweede slaapkamer, de derde slaapkamer en de smaakvol afgewerkte badkamer met lichtkoepel. Vanuit beide slaapkamers is het derde balkon toegankelijk. Deze verdieping heeft een eigen toilet. Op de overloop zijn ook de opstelplaats voor CV-ketel en aansluitingen voor wasmachine/droger.

Algemeen:

Alle meubels worden ter overname aangeboden;

Eigen grond;

Bouwjaar 1936;

Beschermd stadsgezicht;

Veel originele details;

Afgelopen jaren is de woning grondig gerenoveerd en gemoderniseerd o.a.: muren geschilderd, al het binnen houtwerk geschilderd, deur en hangbeslag vernieuwd, volledig nieuwe WC's, inbouwkluis geplaatst;

Drie slaapkamers;

Hoofdslaapkamer voorzien van airco;

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;

Realiseren dakterras eventueel mogelijk;

Verwarming en warm water door middel van CV-ketel (bouwjaar 2015);

Ouderdomsclausule van toepassing;

Berging in achtergelegen tuin;

Goed functionerende VvE, bijdrage € 256,67 per maand;

Oplevering: in overleg.



Kenmerken

 104 m² wonen

 2 verdiepingen

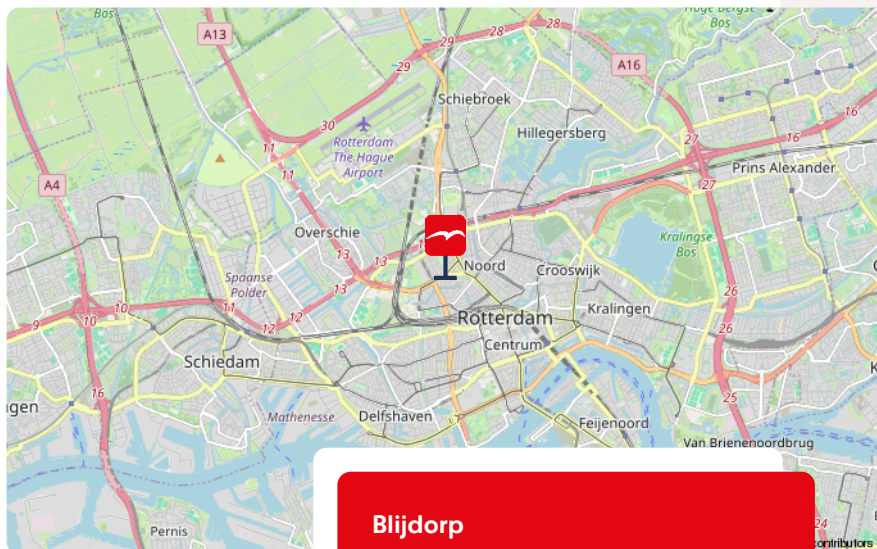
 3 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1936
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Inhoud	352 m ³
Externe bergruimte	2 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	11 m ²



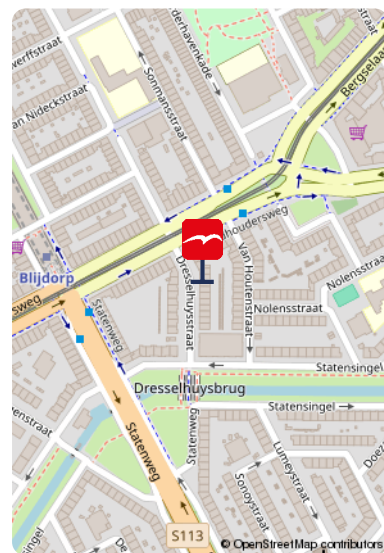
Blijdorp

ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	D
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	Grotendeels dubbel glas

LOCATIE

Aan rustige weg, vrij uitzicht



Meer weten over deze gezellige en ruime woning?
Bekijk de foto's op de volgende pagina.



De foto's











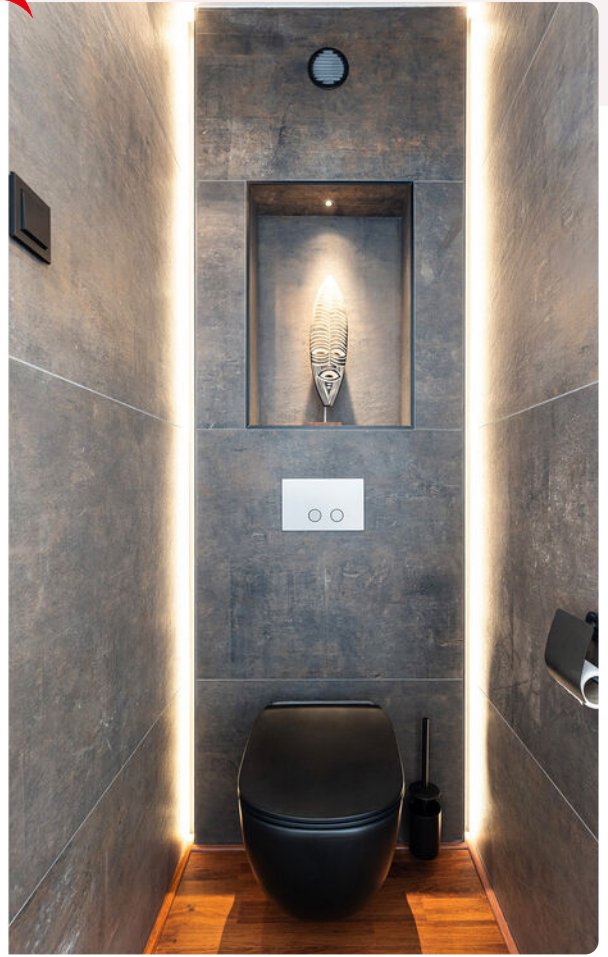


Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.













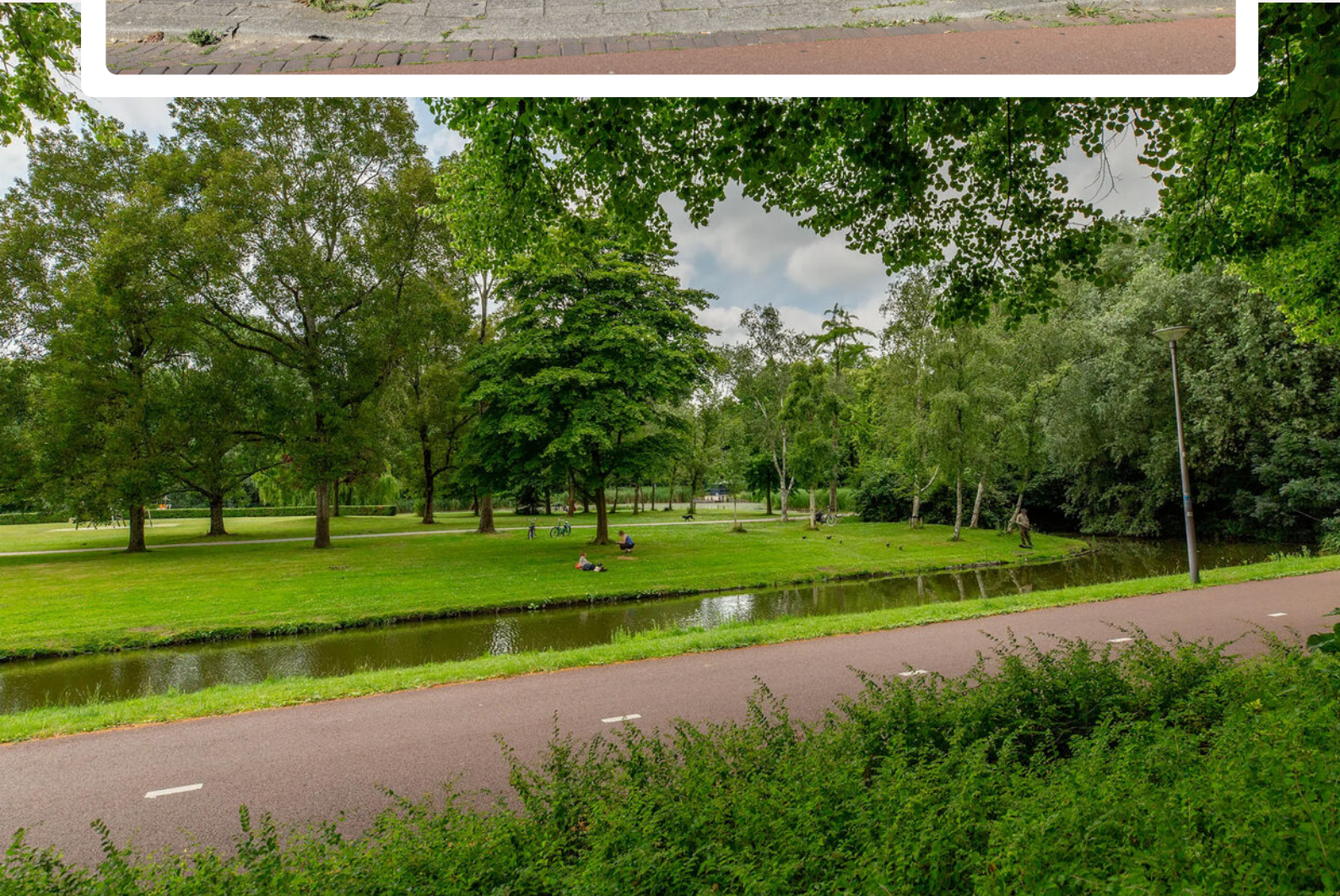






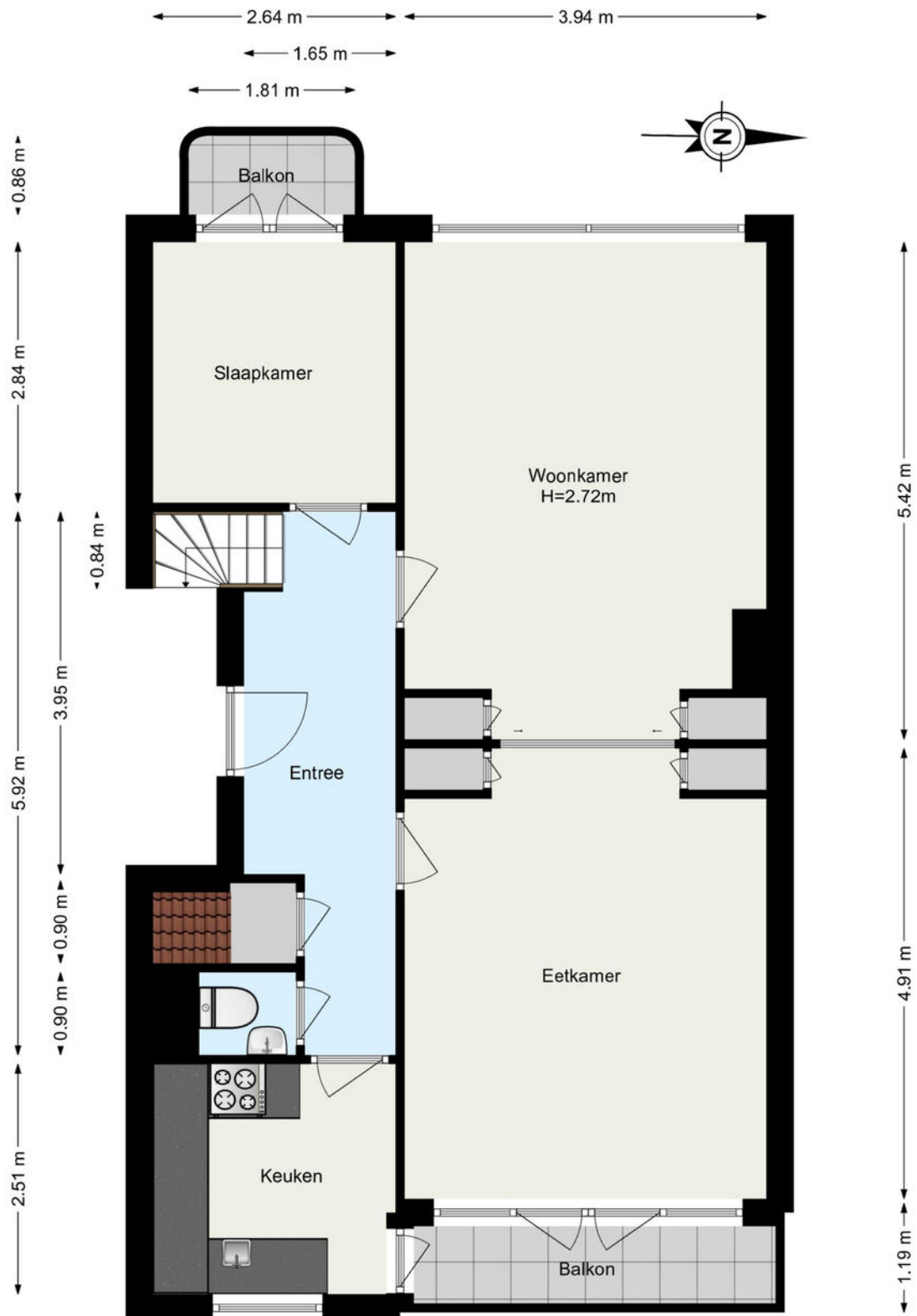








Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

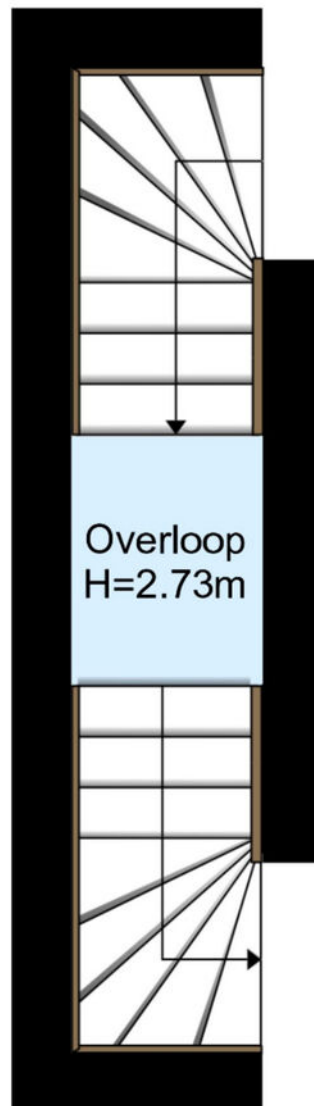


Plattegrond



← 0.96 m →

← 1.25 m →



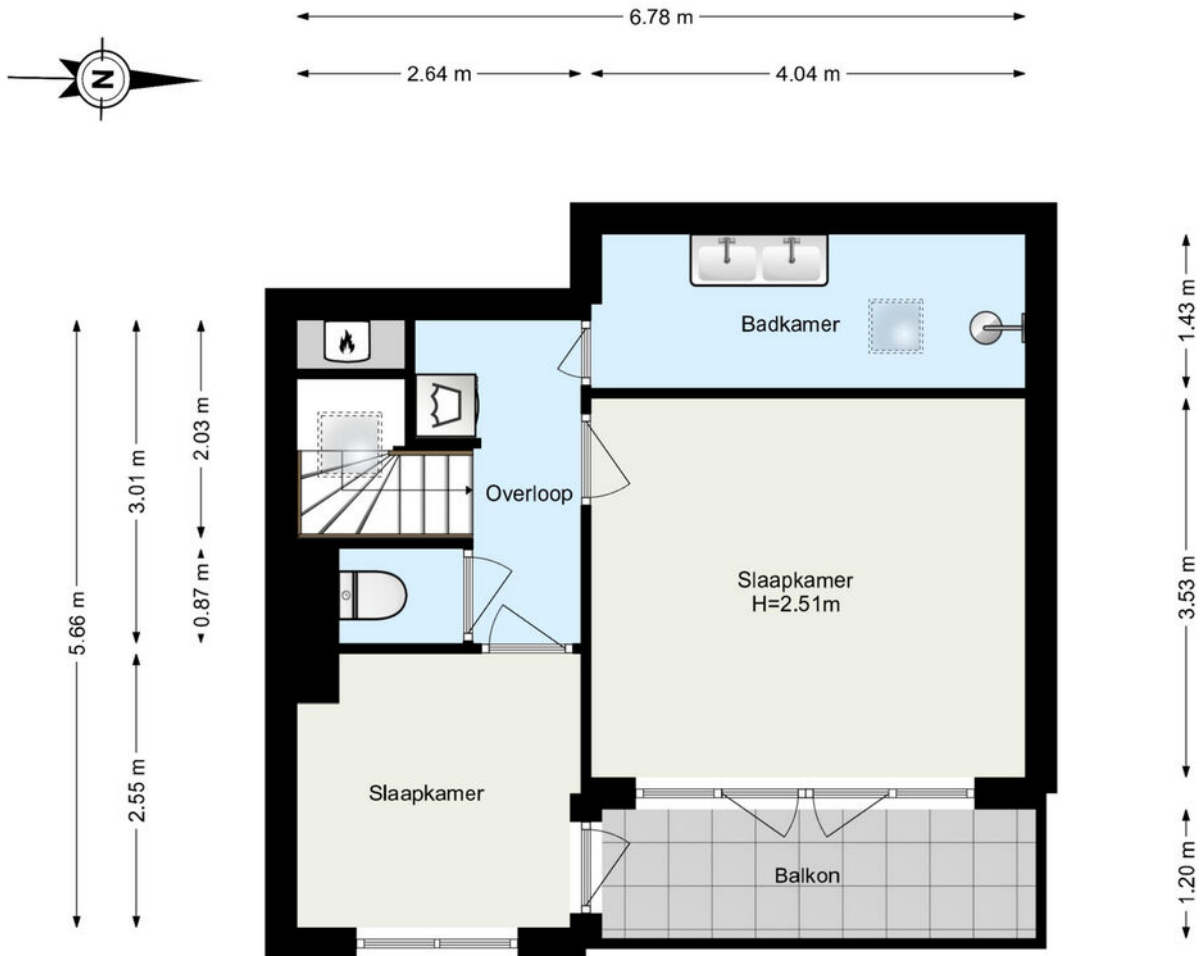
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond



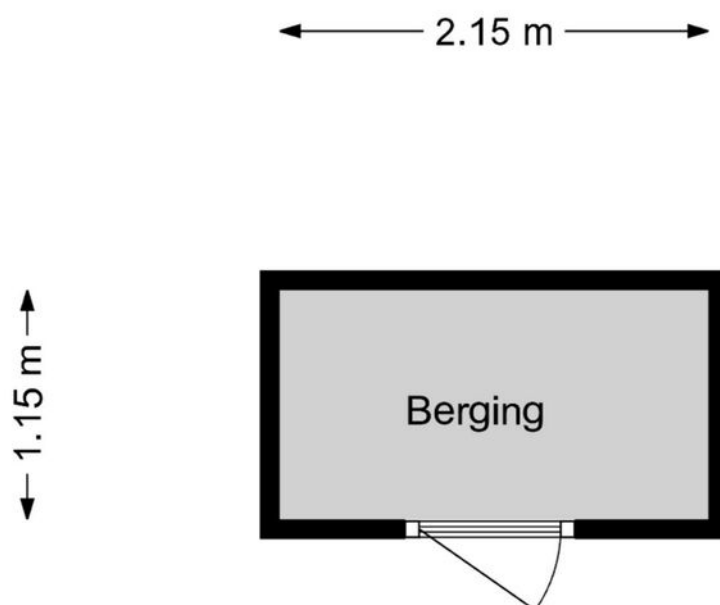
www.frameemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

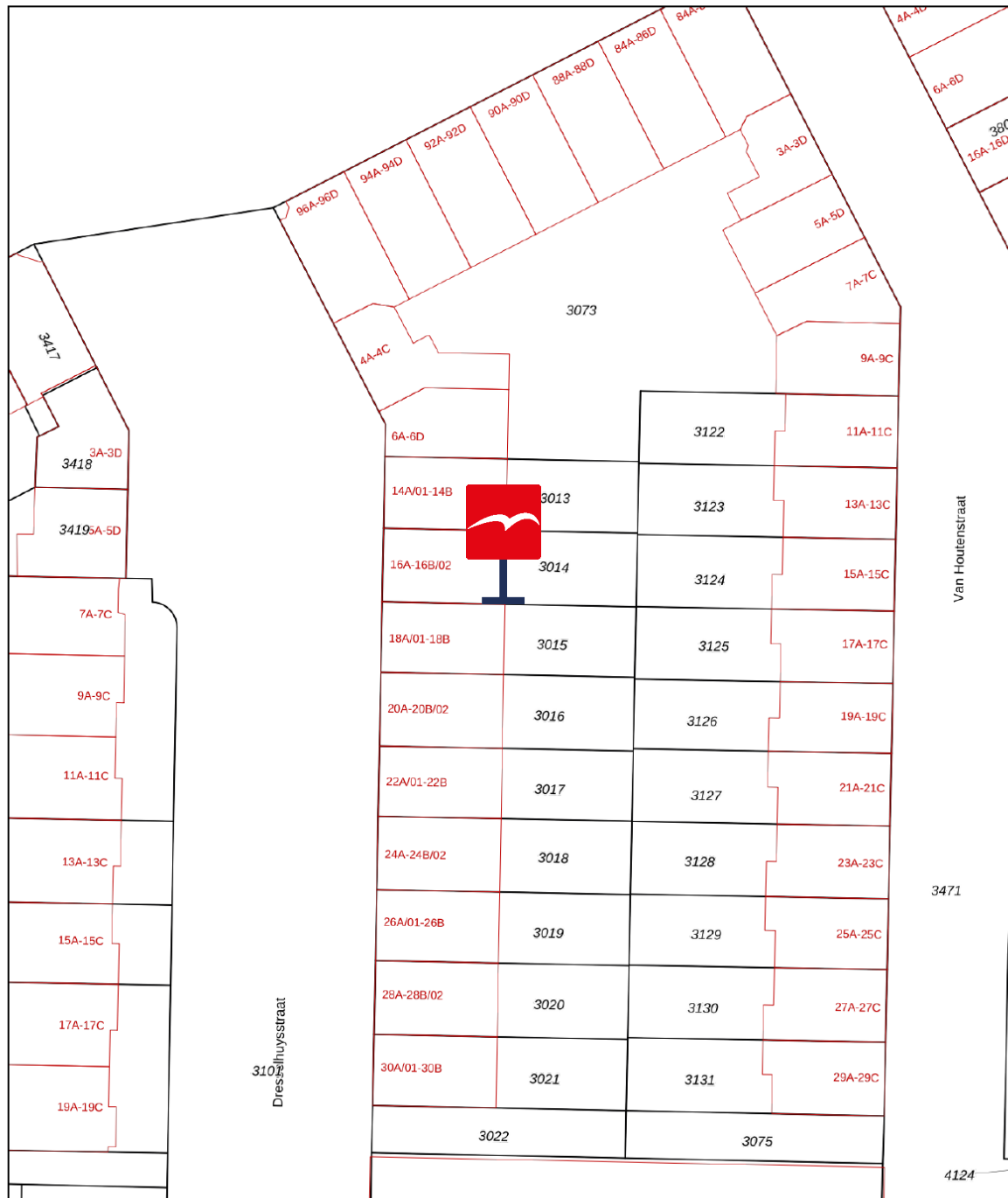




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dressel 16 B 01



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie Z</p> <p>Perceel 3015</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda

Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen



Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzep proces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

Vogelenzang deJong



Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

[Plan een kennismakingsgesprek](#)



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

“Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers.”