



Bovenweg 5 64
6731 AE Otterlo

€ 130.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Bouw

Soort woning	: Recreatiewoning
Type woning	: Tussenwoning
Bouwjaar	: 1969
Kadastrale data	: OTTERLO H 1188, 1190 en 1193
Perceeloppervlakte	: 50.162 m ²
Woonoppervlakte	: 45 m ²
Externe berguimte	: 0 m ²
Inhoud	: 125 m ³
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort dak	: Plat Dak

Energie

Isolatie	: Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	: C.V.-Ketel
Warm water	: C.V.-Ketel
C.v.-ketel type/bouwjaar	: Remeha 2020

Tuin

Tuin	: Achtertuin, zonneterras
Tuin diepte (m)	: 10
Tuin breedte (m)	: 5
Hoofdtuin	: Achtertuin
Positie	: Zuid
Kwaliteit	: Normaal



‘Recreëren midden in de natuur – verzorgde 3-kamer recreatiebungalow in Otterlo’

Op een prachtige locatie midden in de bossen van Otterlo bieden wij deze verzorgde 3-kamer recreatiebungalow aan. De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden en maakt deel uit van de coöperatieve vereniging "Het Hoefbos". Hier geniet u van rust, privacy en een groene omgeving, terwijl voorzieningen en recreatiemogelijkheden zich op korte afstand bevinden.

De bungalow ligt nabij het centrum van Otterlo en op slechts enkele fietsminuten van het uitgestrekte natuurgebied van de Veluwe. In de directe omgeving vindt u diverse wandel- en fietsroutes, evenals bekende attracties zoals Nationaal Park De Hoge Veluwe, Kröller-Müller Museum, Museonder en Jachthuis Sint Hubertus.

INDELING:

Via de entree met garderobenis bereikt u de verschillende vertrekken van de woning. De badkamer is uitgevoerd in een warme kleurstelling en voorzien van een douche met thermostaatkraan, wastafel en toilet.

De bungalow beschikt over twee slaapkamers. Vanuit de eerste slaapkamer heeft u toegang tot de tweede slaapkamer. Daarnaast is er een praktische bergkast aanwezig met een C.V.-Ketel en aansluiting voor de wasmachine.

De lichte, tuingerichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht op het groen. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat.

De moderne, strakke keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.

Buitenruimte:

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt volop mogelijkheden om in alle rust van de natuur te genieten. Op het terras is een zonnenscherm aanwezig, waardoor ook op warme dagen een comfortabele plek in de schaduw beschikbaar is.

Bijzonderheden:

- + Verzorgde 3-kamer recreatiebungalow;
- + Gelegen midden in de bossen van Otterlo;
- + Zonnige achtertuin op het zuiden;
- + Vernieuwde keuken met diverse inbouwapparatuur;
- + Twee slaapkamers;
- + Volledig gemeubileerd aangeboden;
- + Rustige en natuurrijke omgeving;
- + Voorzien van eigen C.V.-Ketel en airco;
- + Perceel gepacht door de coöperatieve vereniging tot en met 31 december 2067;
- + Mogelijkheid om de naastgelegen bungalow nr. 65 bij te kopen.

Vereniging en servicekosten:

De servicekosten zijn zeer compleet en omvatten onder meer een voorschot voor energie- en stookkosten, onderhoud, erfpacht, verzekering, belastingen, beheer en bestuur. Tevens zijn de werkzaamheden van de parkopzichter hierin opgenomen.

De parkopzichter verzorgt onder andere het toezicht op het park, onderhoud van het bos, het schoonhouden van paden en parkeerplaatsen, het maaien van de gazons en kleine onderhoudswerkzaamheden. Ook tijdens winterse omstandigheden zorgt hij voor goed toegankelijke wandelpaden en parkeerterreinen.

De servicekosten bedragen circa € 554,- per kwartaal. Dit is inclusief voorschot stookkosten, erfpachtkosten en beheerkosten van het park.

Bent u op zoek naar een comfortabele recreatiewoning op een unieke locatie, waar rust, natuur en ontspanning samenkomen? Dan is deze bungalow zeker een bezichtiging waard.









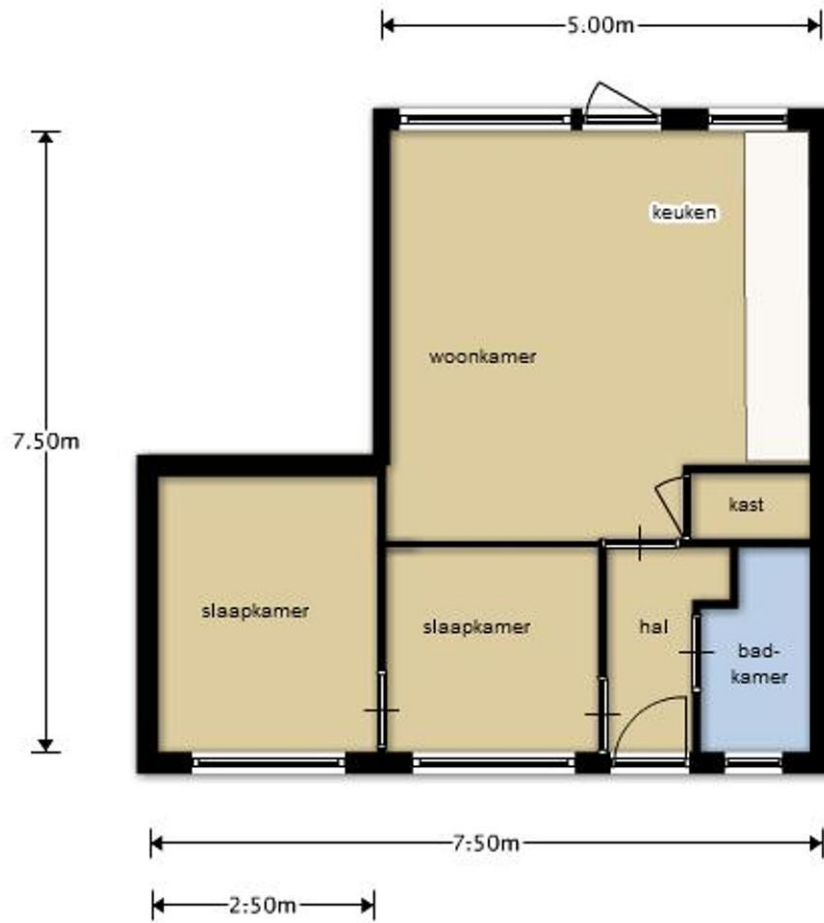


Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 3300</p> <p>Kadastrale gemeente Otterlo</p> <p>Secsie H</p> <p>Perceel 1193</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de in alle cruciale eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---

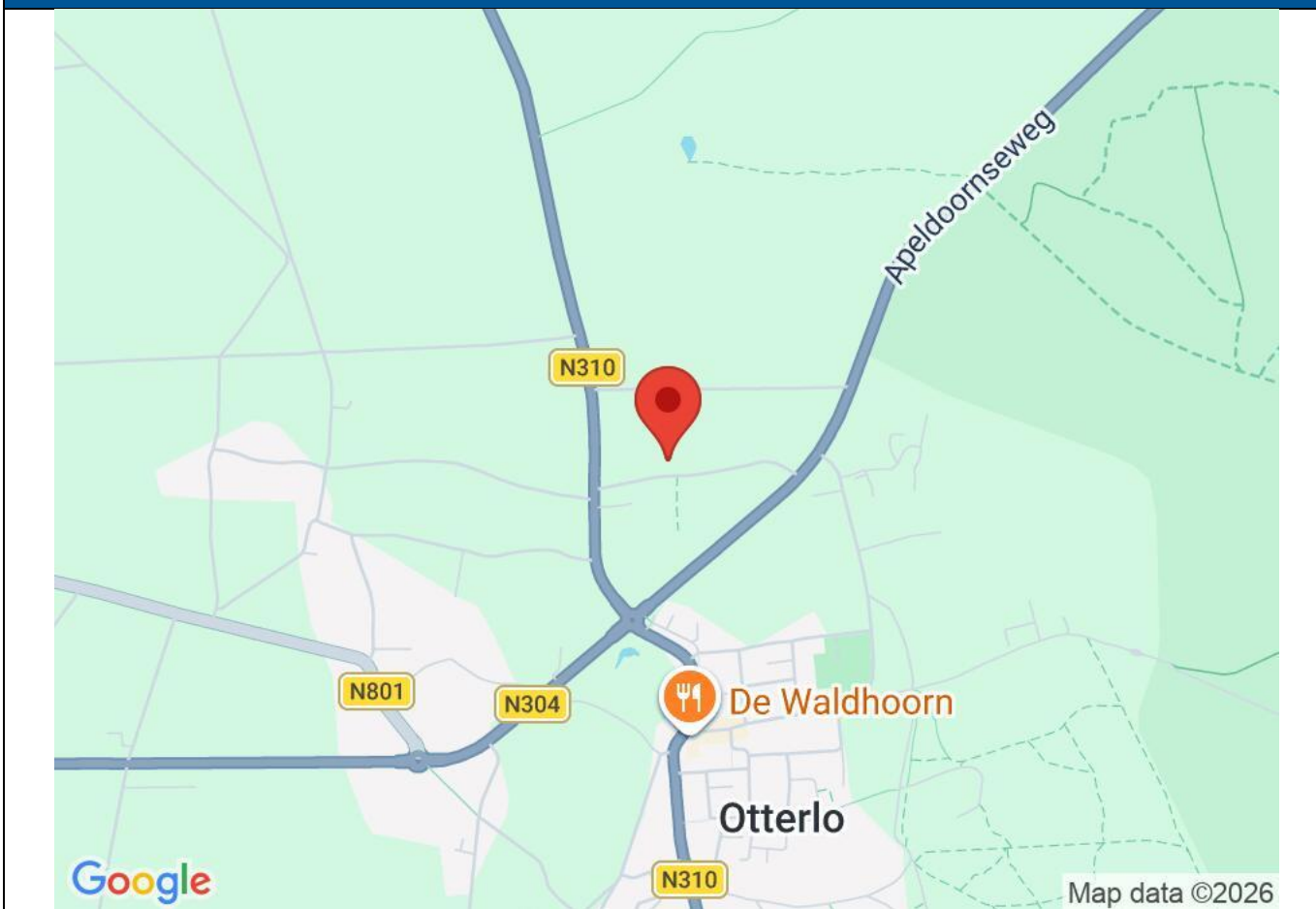


Locatie

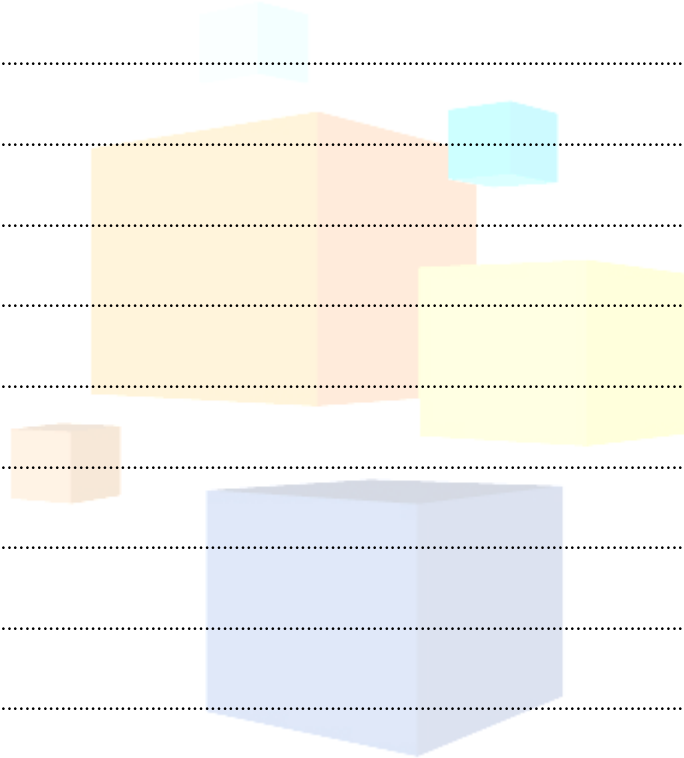
Adres gegevens

Adres	Bovenweg 5 64
Postcode / plaats	6731 AE Otterlo
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Notities



Belangstelling?

Een nieuw huis kopen is een bijzondere gebeurtenis! De NVM makelaar informeert u graag over alle belangrijke zaken zoals bijvoorbeeld erfdienstbaarheden. Indien gewenst ontvangt u van ons de NVM vragenlijst deel B en de Lijst Van Zaken. Dit is ook een bijlage bij de koopovereenkomst. Zo kunt u met een gerust hart de onderhandeling starten en wordt u goed geïnformeerd door de verkoper! Vergeet uw eigen onderzoeksplicht niet en schakel indien gewenst een bouwkundig expert in. De makelaars zijn bereikbaar zowel tijdens als buiten kantoor tijden voor uw vragen. Sluit u een hypotheek af en wilt u advies hierover? Dankzij ons netwerk en jarenlange ervaring in de lokale markt kunnen we u introduceren bij verschillende onafhankelijke hypotheekadviseurs! Bekijk ook de verschillende websites zoals funda.nl, vdbunt.nl en/of nvm.nl. Wij zijn u graag van dienst.



Van Roomen Van de Bunt NVM Makelaars B.V.

Arnhemseweg 8
6711 HA Ede Gld
T: 0318 – 619116
E: info@vdbunt.nl
I: www.vdbunt.nl



Onno van Roomen – NVM RMT Makelaar



Disclaimer. Aan de door ons vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op een uitkering.

