

Pastoor de Kroonstraat 114 's-Hertogenbosch



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	1976
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	67 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	221 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	1

Energie

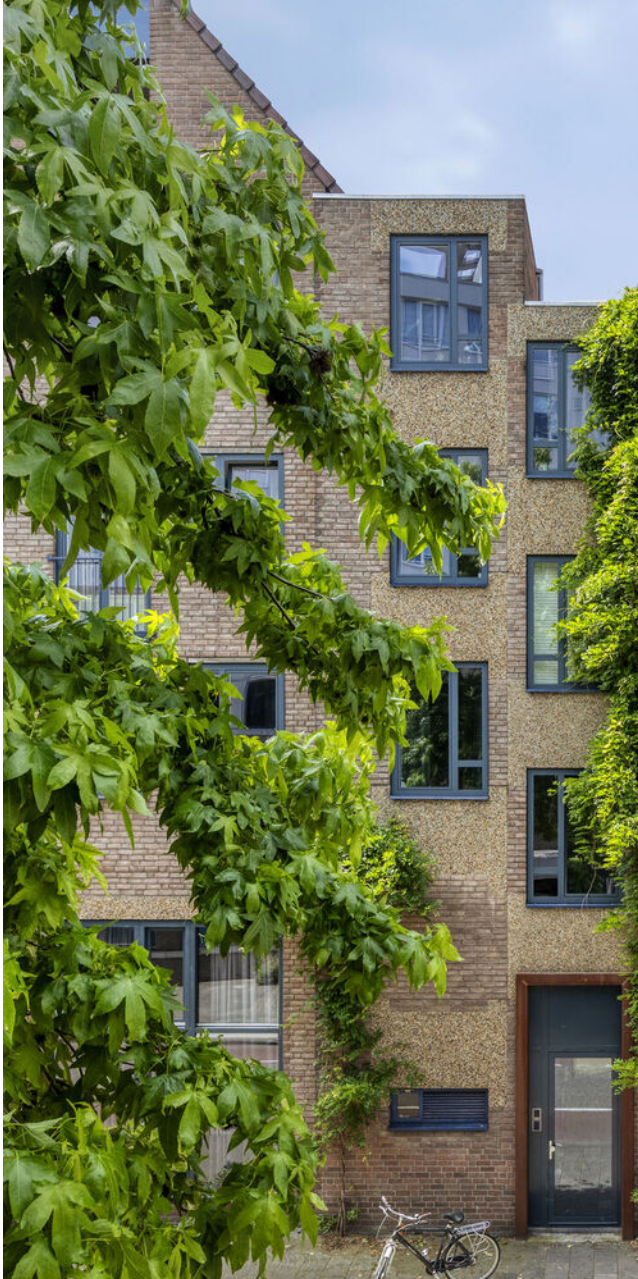
Energie label	E
Isolatie	hr-glas
Verwarming / Warm water	blokverwarming

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bijzonderheden

- Energielabel E.
- De verkoper verkoopt niet aan beleggers, investeerders en verhuurders. In de leveringsakte zal een anti speculatiebeding en zelfbewoningsplicht worden opgenomen.
- Het gebouw is voorzien van een lift en heeft een centraal gestookte verwarmingsinstallatie. De bijdrage van ca. € 140,65 per maand is exclusief water en voorschot voor de verwarmingskosten.
- Voorschot verwarmingskosten bedraagt momenteel € 35,-.
- De warm water voorziening gaat via een boiler.
- De kozijnen aan de voorzijde zijn in april 2025 vervangen en voorzien van HR++ glas.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: asbestclausule, ouderdomsclausule en uitsluitingsclausule.
- De akte van eigendomsoverdracht zal gepasseerd worden bij Huijbregts Notarissen te 's-Hertogenbosch.



Algemeen

2 KAMER APPARTEMENT MET LIFT IN HET CENTRUM GELEGEN

De Pastoor de Kroonstraat is midden in het centrum van 's-Hertogenbosch gelegen! Deze locatie mag één van de beste locaties van 's-Hertogenbosch worden genoemd. Binnen enkele minuten lopen bent u bij één van de vele gezellige restaurants of cafés die 's-Hertogenbosch rijk is. Ook de markt, het Zuiderpark, natuurgebied Het Bossche Broek en de Sint-Janskathedraal liggen op korte loopafstand. Naast alle nabije voorzieningen zit u op deze locatie ook nog eens eerste rij bij alle festiviteiten die in 's-Hertogenbosch worden georganiseerd.

Het centraal station en de ontsluitingswegen naar de A2 en A59 zijn zeer goed te bereiken.

Woonkamer



Keuken



Badkamer



Slaapkamer

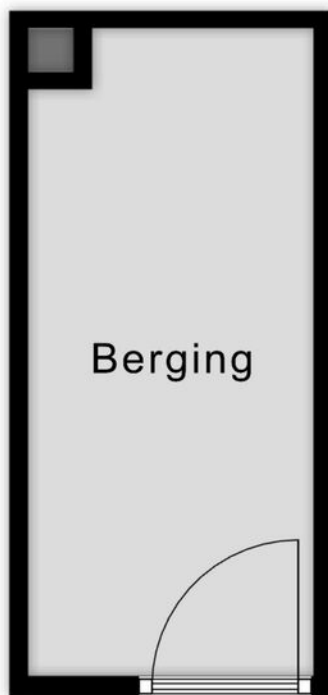


Plattegrond



Plattegrond

1.66 m



3.55 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rudy Welbergen
06-50419751
rudy@vbtmakelaars.nl

Pastoor de Kroonstraat 114 's-Hertogenbosch

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars 's-Hertogenbosch
Sonniusstraat 1-G
5212 AJ 's-Hertogenbosch
T 073-750 28 68
E denbosch@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

