



**Gaudikade 39, 2132 HD Hoofddorp**

**Vraagprijs € 585.000,- k.k.**

## Omschrijving

### Welkom bij de Gaudikade 39!

Dit leuke driekamer appartement gelegen op de vierde verdieping van het gebouw 'Notting Hill' heeft een keurige afwerking en is gelegen in het populaire Hydepark.

De wijk Hydepark is nog volop in ontwikkeling en zal in de nabije toekomst een fijne plek zijn met verschillende winkels en restaurants. Tevens is het dichtbij het gezellige centrum van Hoofddorp gelegen, evenals het treinstation zodat je in een mum van tijd in Amsterdam staat of op Schiphol bent.

### De woning

#### Begane grond

De entree van het complex met brievenbussen, gezamenlijke fietsenberging en de liften naar de verdieping.

#### Vierde verdieping

Je stapt het appartement binnen in de ruime hal met meterkast die toegang biedt tot alle vertrekken.

Er zijn twee ruime slaapkamers met vaste kast, een ruime berging / wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting, een separaat toilet en een luxe badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel met meubel.

Vervolgens stap je de ruim 7 meter diepe woonkamer binnen. Wat een fantastische ruimte! Er is een open keuken met luxe inbouwapparatuur zoals een combi-oven, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op.

Er is optioneel een parkeerplaats in de ondergelegen garage te koop voor € 55.000,- k.k.

### Kortom; een heerlijk appartement op een top locatie!

### Woning in het kort

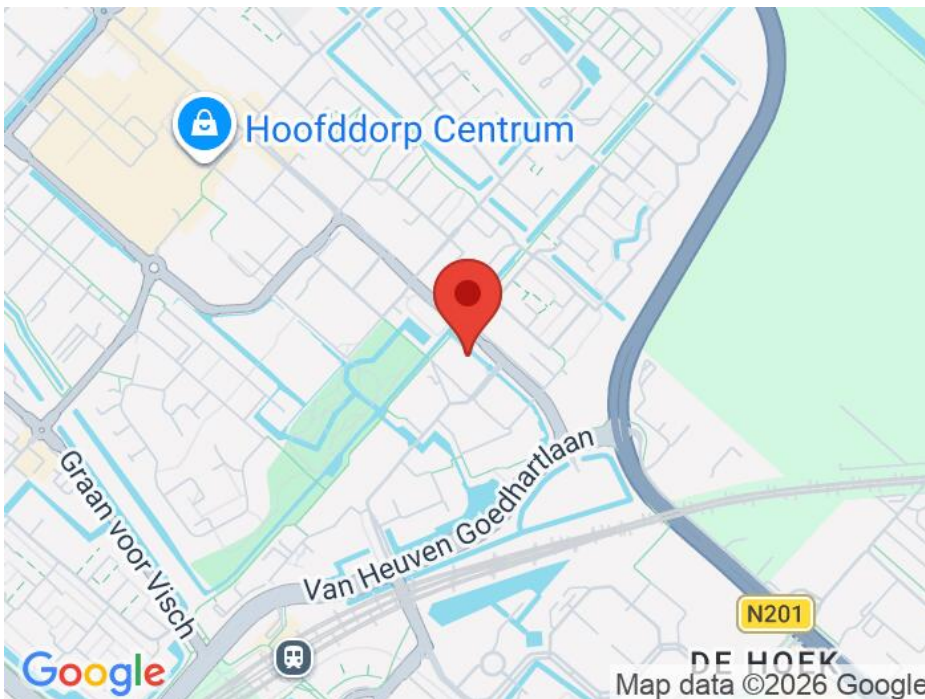
- Gezonde en actieve VvE, de servicekosten bedragen: €254,33 per maand.
- Separate berging.
- Luxe afwerking met onder andere een upgrade aan keuken apparatuur, mooie deuren en kozijnen, prachtige visgraatvloer.
- Energielabel A++.
- Nooit bewoond clauseule van toepassing.
- Oplevering: in overleg, kan spoedig.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 585.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 284 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

Gaudikade 39  
2132 HD HOOFDDORP



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



# GWOON MAKELAARS

## Foto's



**gWoon Makelaars**  
Markenburg 139  
2135 DX, HOOFDDORP  
Tel: 0233030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)



# GWOON MAKELAARS

## Foto's



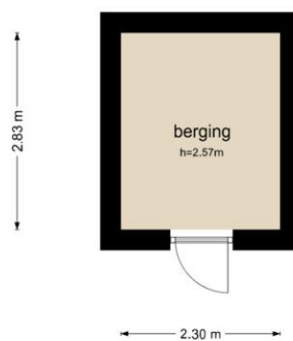
## Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.beeldpakket.nl

## Plattegrond

Gaudikade 39 - Hoofddorp  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.beeldpakket.nl

# GWOON MAKELAARS

## gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



### Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

### Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

### Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT  
NVM Register Makelaar Taxateur  
06 42841216  
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT  
NVM Register Makelaar Taxateur  
06 81461994  
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eindhoven  
Office Manager  
023 3030670  
info@gwoonmakelaars.nl

*Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.*

gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX, HOOFDDORP  
Tel: 0233030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)

