

STRÄTER

MAKELAARDIJ



Christenpad 15, Soest



Ruime middenwoning

In een rustige straat in de populaire woonwijk Overhees ligt deze verzorgde middenwoning met een praktische indeling, vier slaapkamers en een nette voor- en achtertuin.

Het huis is geheel voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing (buitenschilderwerk 2025). De vloer, het dak en de muren zijn geïsoleerd.

De woning wordt omgeven door een verzorgde voortuin aan een groenstrook en een nette achtertuin (met achterom), waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.



De indeling is als volgt:

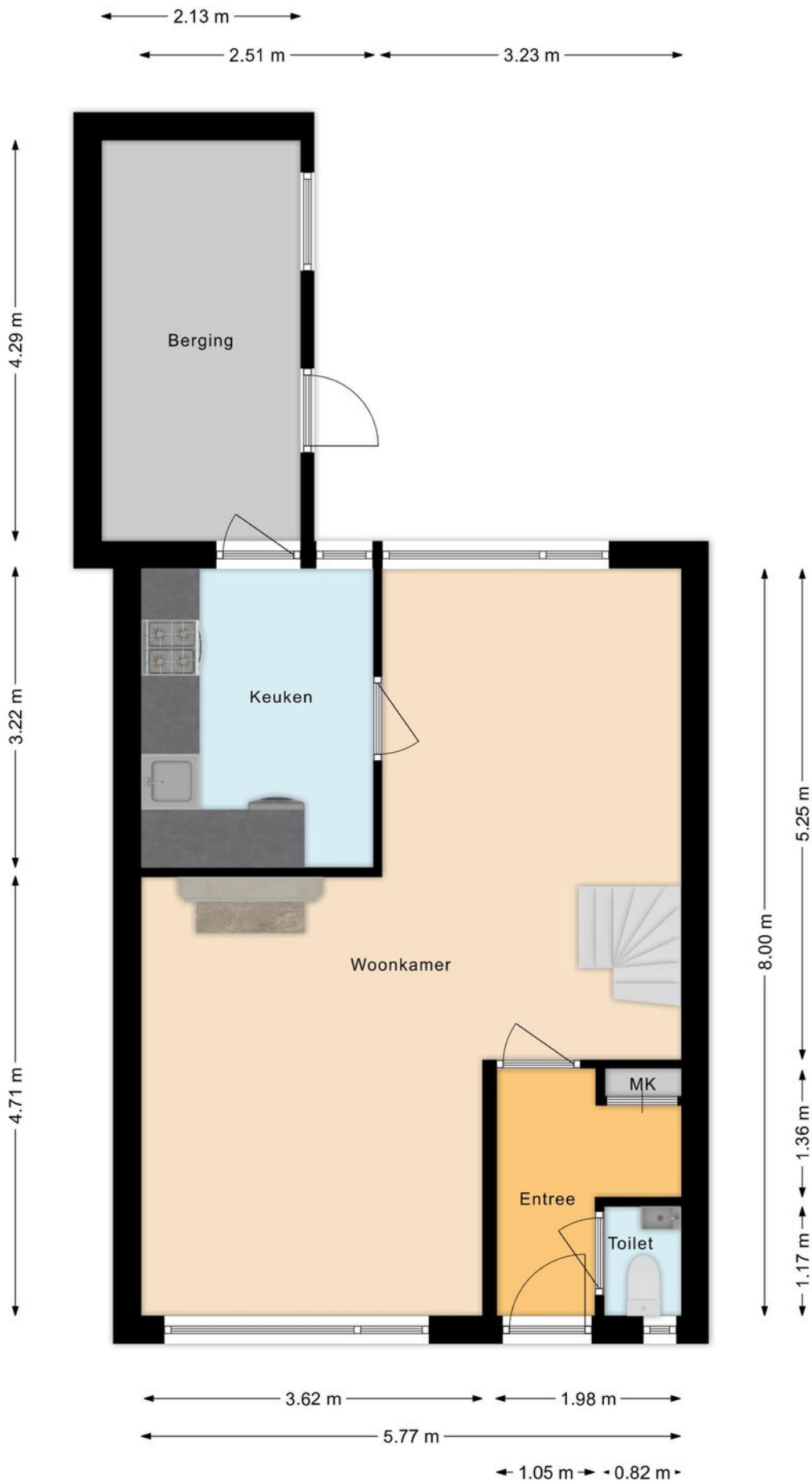
Op de begane grond bevindt zich de hal met garderobe en de toegang tot het toilet, voorts is er een lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek.

De keuken sluit hier mooi op aan en biedt toegang tot de praktische bijkeuken/berging, ideaal voor extra opslag, witgoed of fietsen.





Begane grond





De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer.





Eerste verdieping





Tweede verdieping

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer en daarnaast volop bergruimte.



Tweede verdieping





Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 110 m²

Perceelsoppervlakte: ca 154 m²

Bouwjaar: 1975

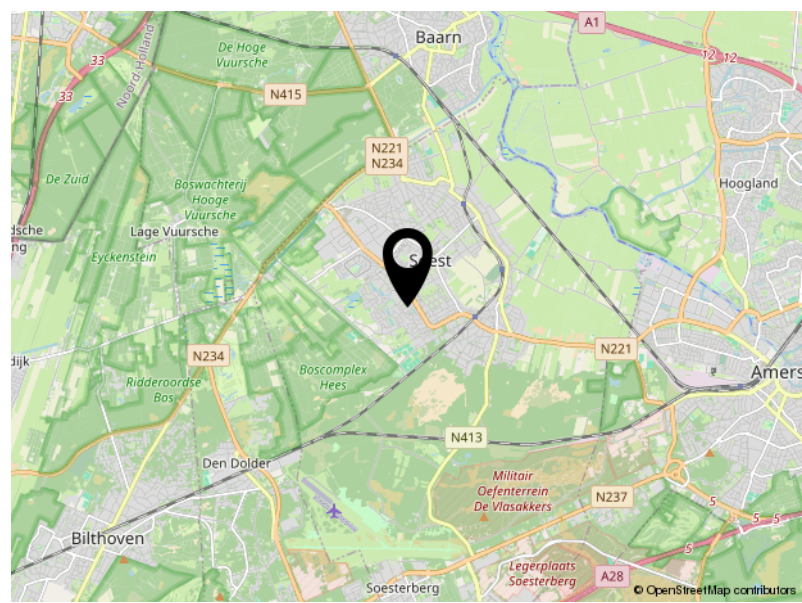
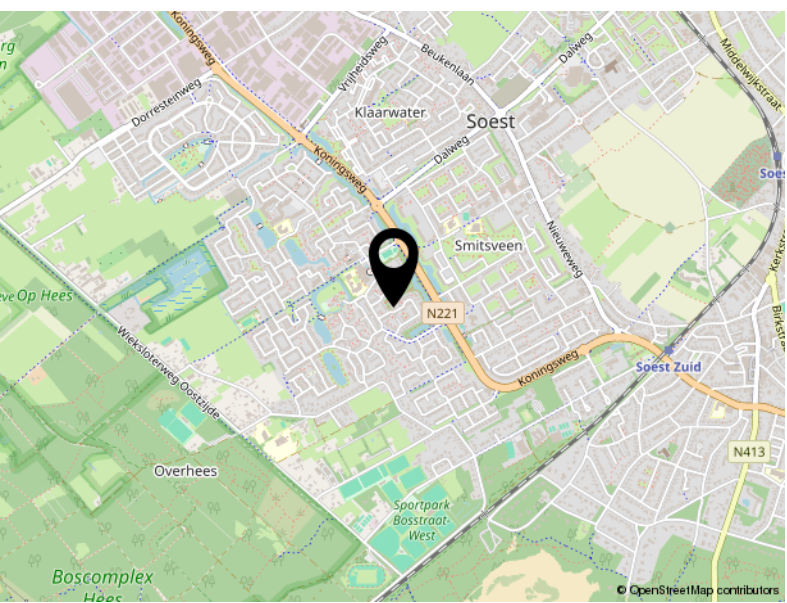
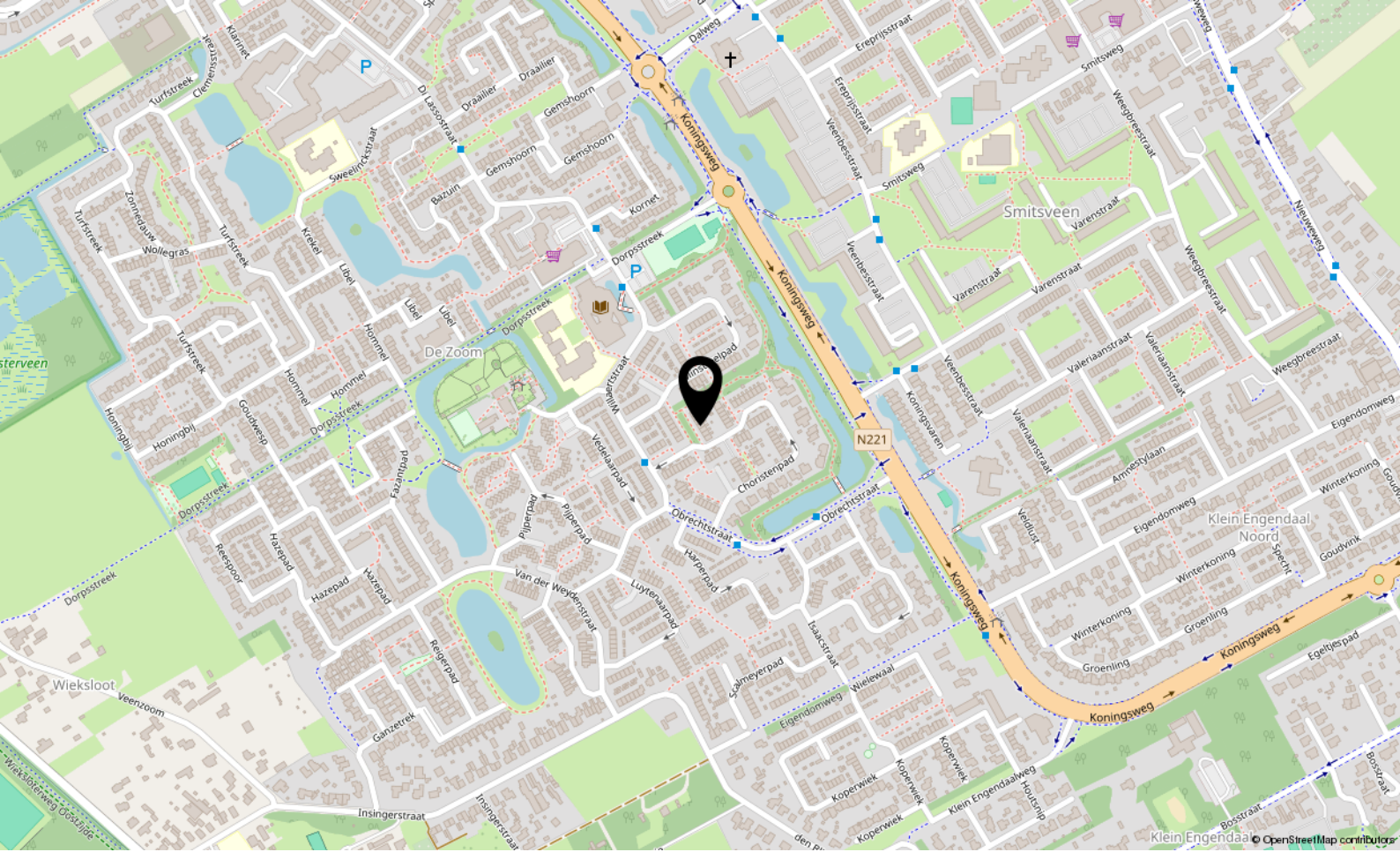
Energie label B

Een fijne gezinswoning op een rustige locatie, met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Sportvelden en de natuur zijn op fietsafstand.









Locatie

CHORISTENPAD 15
Soest

STRÄTER
MAKELAARDIJ

Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151