



Ir. Lelystraat 132, 6419 XT Heerlen

Omschrijving

Ir. Lelystraat 132, 6419 XT Heerlen

In het geliefde Welten ligt dit lichte appartement met 2 slaapkamers en twee balkons. Moderne keuken, badkamer en toiletruimte zijn aanwezig. Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving en op loopafstand van scholen en winkels.

Indeling

Souterrain
Privé berging

Begane grond

Gezamenlijke entree met brievenbus en bellentableau, alsmede het trappenhuis.

Eerste verdieping

Ruime entreehal met een meterkast en een toiletruimte. Lichte woonkamer met een open keuken voorzien van een moderne opstelling en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer en keuken heeft men toegang tot het balkon aan de achterzijde. Badkamer voorzien van een douche en een wastafel in een wandmeubel. Vanuit de hal zijn verder ook nog de 2 slaapkamers bereikbaar. Vanuit elke slaapkamer kan men het balkon aan de voorzijde bereiken.

Bijzonderheden:

- Houten kozijnwerk met dubbel glas
- Per direct te aanvaarden
- Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen en in de directe nabijheid van mooie natuur- en wandelgebieden
- V.v.E. bijdrage € 117,- per maand
- Op wandelafstand van een tweetal kinderdagverblijven, een basisschool, een middelbare school, MBO en HBO alsmede diverse winkels en het Zuyderland Ziekenhuis

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Ca. 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 82 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: Ca. 1966
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	: C
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Ir. Lelystraat 132
6419 XT HEERLEN













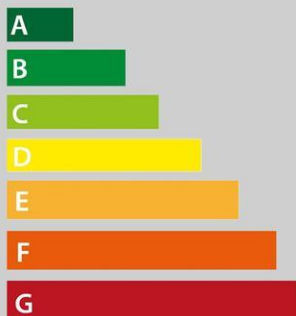








ENERGIELABEL



C



vastgoedpro 



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



GELD & WONING

Hypotheken en Verzekeringen

In Heerlen en omstreken geeft **Thijs Vermonden** je graag een onafhankelijk, betrouwbaar en **deskundig hypotheekadvies**. Thijs is tevens gespecialiseerd op het gebied van vermogensopbouw, levensverzekeringen en verduurzaming.

Of je nu een eerste of volgende woning koopt, hij zal je **begeleiden en ontzorgen van a tot z**.

Thijs heeft jarenlange advieservaring opgedaan in het bankwezen en heeft sinds 2021 een eigen adviespraktijk. Daarnaast is hij erkend hypotheekadviseur (SEH), erkend hypothecair planner (NVHP) en gecertificeerd financieel planner (CFP).

Nog belangrijker dan de diploma's is de **persoonlijke aandacht** die Thijs heeft voor u als klant, hij begeleidt u dan ook graag in **duidelijke taal** bij al uw financiële vraagstukken.

U bent van harte welkom op zijn kantoor aan huis, maar **nóg liever** komt Thijs **bij u thuis**.

En dat kan ook in de avonden en in het weekend!

U kunt vrijblijvend contact met Thijs opnemen via onderstaand mailadres of telefoonnummer.

De eerste afspraak is altijd kosteloos!

Geld & Woning Heerlen

Akerstraat 166

6417 BR Heerlen

(06) 25 02 70 14

heerlen@geldenwoning.nl

<https://www.geldenwoning.nl/geld-woning-heerlen/>



ONDERHOUD



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijkende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPLIJCHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

