

# TE KOOP



NIEUWEGEIN

**Wijnbesgaarde 6**

Vraagprijs € 515.000 k.k.



*Voor je nieuwe thuis*



# Wordt de woning aan de Wijnbesgaarde 6 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

## Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

*Arie Amber Morris*



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,  
030-600 39 40, [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)

[aspektmakelaars.nl](https://aspektmakelaars.nl)



In de populaire woonomgeving van "Batau" bieden wij aan een ruime luxe afgewerkte eengezinswoning.

De woning staat op een ruim perceel eigen grond van mijn liefst 164 m2 en heeft een woonoppervlakte van 121 m2.





## Omschrijving

In de populaire woonomgeving van "Batau" bieden wij aan een ruime luxe afgewerkte eengezinswoning. De woning heeft aan de achterzijde een opbouw waardoor er een zeer ruime bovenverdieping is ontstaan. De woning staat op een ruim perceel eigen grond van mijn liefst 164 m<sup>2</sup> en heeft een woonoppervlakte van 121 m<sup>2</sup>. De woning is verduurzaamd door gedeeltelijk triple glas en 13 zonnepanelen. Hierdoor heeft de woning een energielabel A. De zonnige achtertuin is recent zeer fraai aangelegd en aan de achtergevel van de woning is een veranda van circa 20 m<sup>2</sup> aangebouwd, waardoor u heerlijk de avondzon kan genieten. De achtertuin is voorzien van een stenen berging en achterom. Verwarming door middel van CV gas HR combi ketel uit 2026. De woning is centraal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer park en scholen.

### Kenmerken

Woonoppervlakte  
en inhoud:  
**121 m<sup>2</sup> / 408 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte:  
**164 m<sup>2</sup>**

Kamers:  
**4**

Slaapkamers:  
**3**

Vraagprijs  
**€ 515.000 k.k.**

# Indeling en bijzonderheden

## Indeling:

Via de entree aan de voorzijde bereik je de keurige hal met moderne toiletruimte en meterkast. Vanaf de hal heb je toegang naar de speels ingedeelde woonkamer voorzien van een authentieke plavuizen vloer. Aan de achterzijde van de woning tref je de eetkamer aan met open keuken welke voorzien is van een luxe inrichting in L-opstelling en voorzien van diverse apparatuur. Vanaf de keuken heb je toegang naar de fraaie luxe veranda aan de achterzijde die aan de achtergevel aangebouwd is en een oppervlakte heeft van ruim 20 m<sup>2</sup>. Vanaf hier heb je een fraai zicht op de luxe aangelegde achtertuin met stenen berging en achterom. De totale diepte van de achtertuin bedraagt circa 16m!

## Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar 2 zeer ruime slaapkamers van respectievelijk circa 13,4 m<sup>2</sup> en circa 12,4 m<sup>2</sup>. Aan de voorzijde heb je een aparte waskamer met opstelplaats wasmachine en droger en waar ook een waterontharder is geplaatst. Aan de achterzijde tref je de luxe zeer ruime badkamer aan die voorzien is van een ruime inloop douche, designradiator, luxe badkamermeubel met twee kranen en zwevend toilet.

## Tweede verdieping:

Zeer ruime overloop met toegang naar de ruime derde slaapkamer van mijn liefst 19,3 m<sup>2</sup>. De slaapkamer is voorzien van tuimelramen.

## Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning in populaire woonomgeving van "Batau".
- De woning is zeer sfeervol afgewerkt
- Aan de achterzijde ruime veranda aangebouwd van circa 20 m<sup>2</sup>
- Recent volledige gemoderniseerde achtertuin
- Tuin voorzien van achterom en stenen berging
- Woonkamer voorzien van airconditioning
- Open keuken met luxe inrichting in L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Woning heeft energielabel A
- Aan de voorzijde zijn 13 stuks zonnepanelen geïnstalleerd
- Verwarming door middel van HR combi ketel merk Intergas volgens opgave uit 2026
- Het is voorzien van kunststof kozijnen met op diverse plaatsen trippel beglazing
- In de waskamer is een waterontharder geplaatst
- Aan de achterzijde is de woning opgebouwd waardoor zeer ruimer bovenverdieping is ontstaan
- Ideaal gesitueerd nabij alle voorzieningen

# Alle kenmerken op een rij

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **121 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: -

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: **10 m²**

Perceeloppervlakte: **164 m²**

Inhoud: **408 m³**

## Indeling

Aantal kamers: **4**

Aantal slaapkamers: **3**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **Toilet, dubbele wastafel,**

**wastafelmeubel, inloopdouche**

Aantal woonlagen: **3**

Voorzieningen: **Mechanische ventilatie, tv kabel**

## Energie

Energielabel: **A (einddatum: 2036-05-23)**

Isolatie: **Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas**

Verwarming: **C.V.-Ketel**

Warm water: **C.V.-Ketel**

Cv-ketel: **2026**

## Bouw

Type: **Tussenwoning**

Soort: **Eengezinswoning**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **1976**

Dak: **Zadeldak**

## Buitenruimte

Ligging: **In woonwijk**

Tuin: **Achtertuint, voortuin**

Balkon/dakterras: -

## Bergruimte

Schuur/berging: aangebouwd steen

## Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Openbaar**

## Garage

Soort garage: **Geen garage**

Capaciteit: -

Voorzieningen: -

## BEGANE GROND **Woonkamer en keuken**





**Vanaf de hal heb je toegang naar de speels ingedeelde woonkamer voorzien van een authentieke plavuizen vloer. De woonkamer is voorzien van airconditioning.**



Aan de achterzijde van de woning tref je de eetkamer aan met open keuken welke voorzien is van een luxe inrichting in L-opstelling.

De keuken is voorzien van diverse inbouw-apparatuur.





## 1E VERDIEPING slaapkamers en badkamer



**Vanaf de overloop heb je toegang naar twee zeer ruime slaapkamers van respectievelijk circa 13,4 m<sup>2</sup> en circa 12,4 m<sup>2</sup>.**

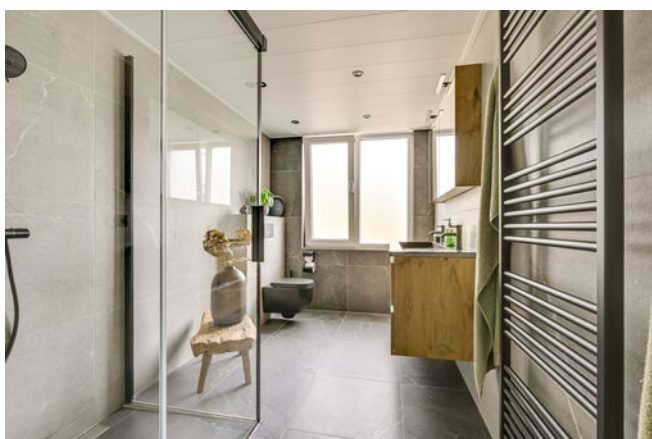




De woning heeft aan de achterzijde een opbouw waardoor er een zeer ruime bovenverdieping is ontstaan.

De woning is verduurzaamd door gedeeltelijk triple glas en 13 zonnepanelen.





De woning bevat een zeer luxe ruime badkamer die voorzien is van een ruime inloop douche, designradiator, luxe badkamermeubel met twee kranen en zwevend toilet. Ook heb je een aparte waskamer met opstelplaats wasmachine en droger.



De tweede verdieping met een zeer ruime overloop met toegang naar de ruime derde slaapkamer van mijn liefst 19,3 m<sup>2</sup>. De slaapkamer is voorzien van tuimelramen.



## BEGANE GROND **Achtertuin**





De luxe veranda is aangebouwd aan de achterzijde en is ruim 20 m<sup>2</sup>. Vanaf hier heb je een fraai zicht op de luxe aangelegde achtertuin met stenen berging en achterom. De totale diepte van de achtertuin bedraagt circa. 16 m<sup>2</sup>.

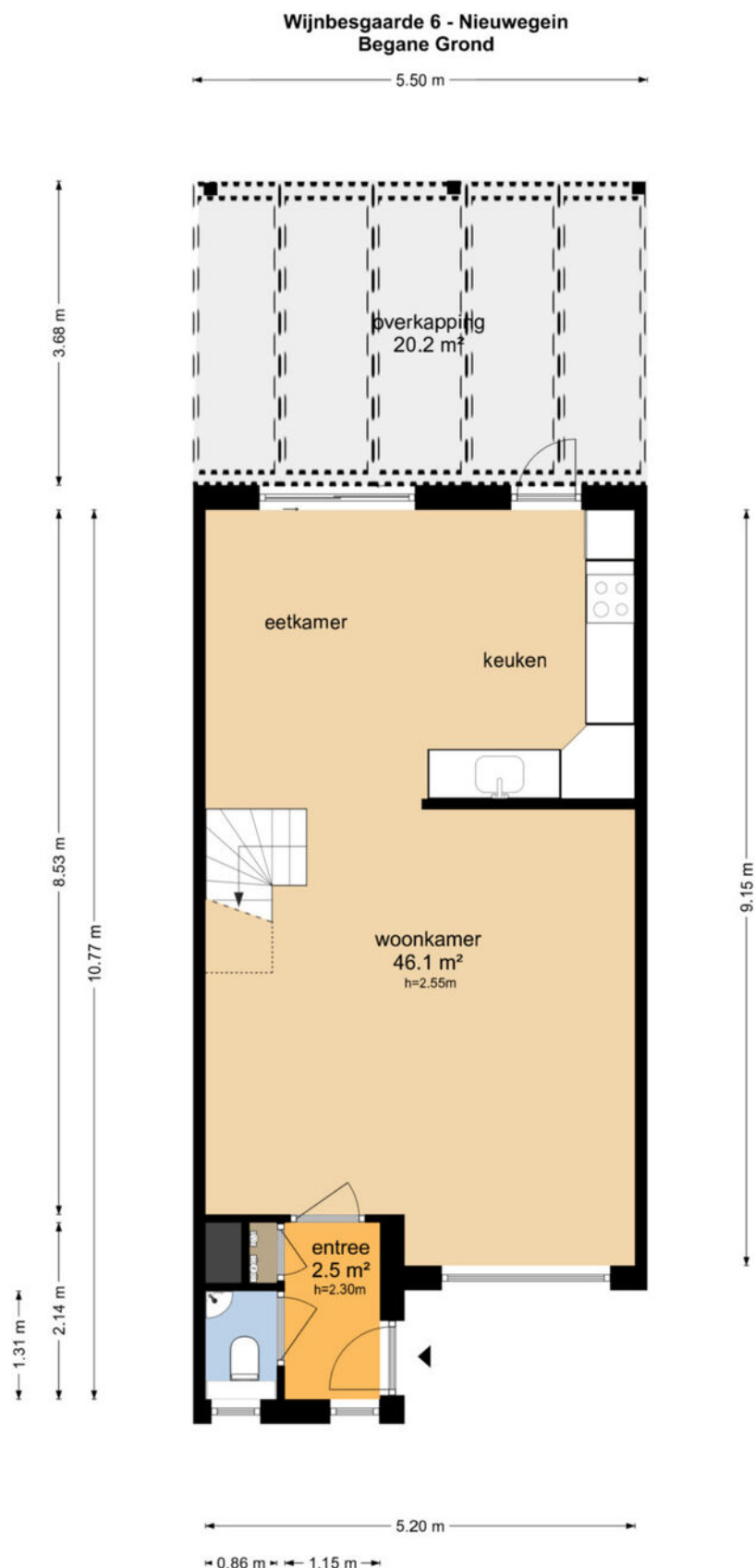


De woning is  
centraal  
gelegen nabij  
winkels,  
openbaar  
vervoer park en  
scholen.

De woning is  
voorzien van  
kunststof  
kozijnen met op  
diverse  
plaatsen trippel  
beglazing.

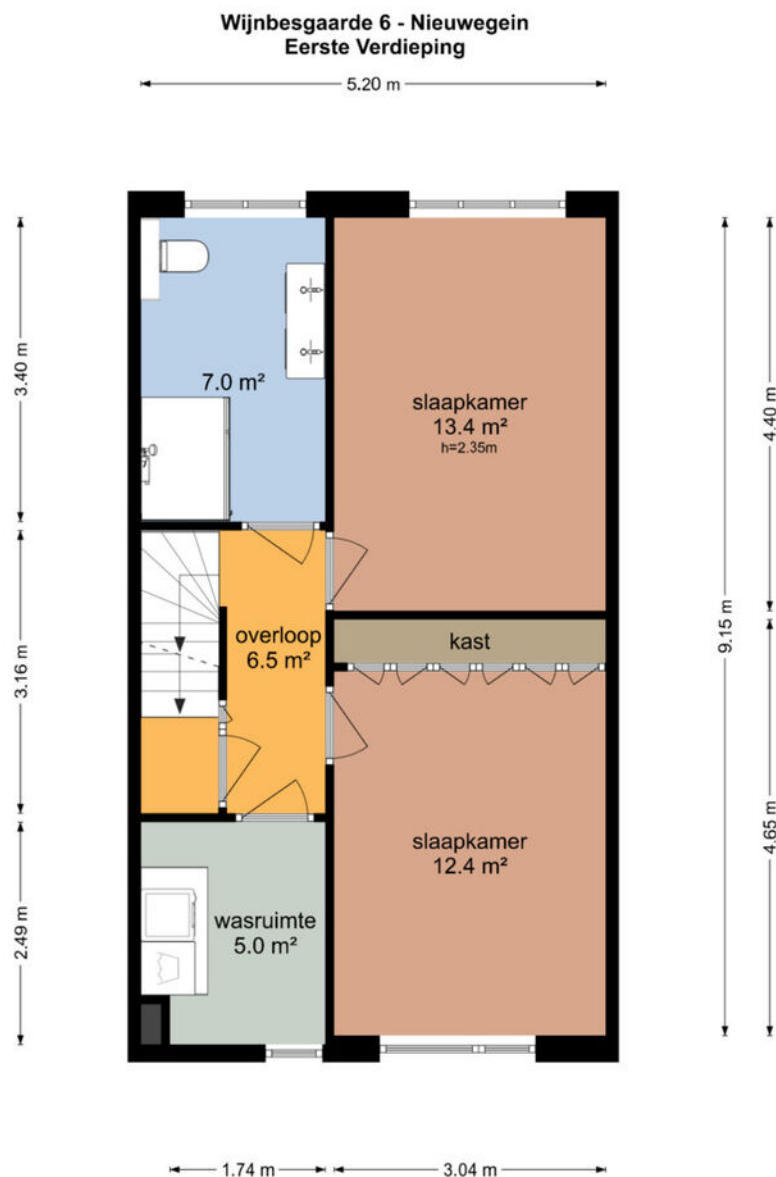


PLATTEGROND



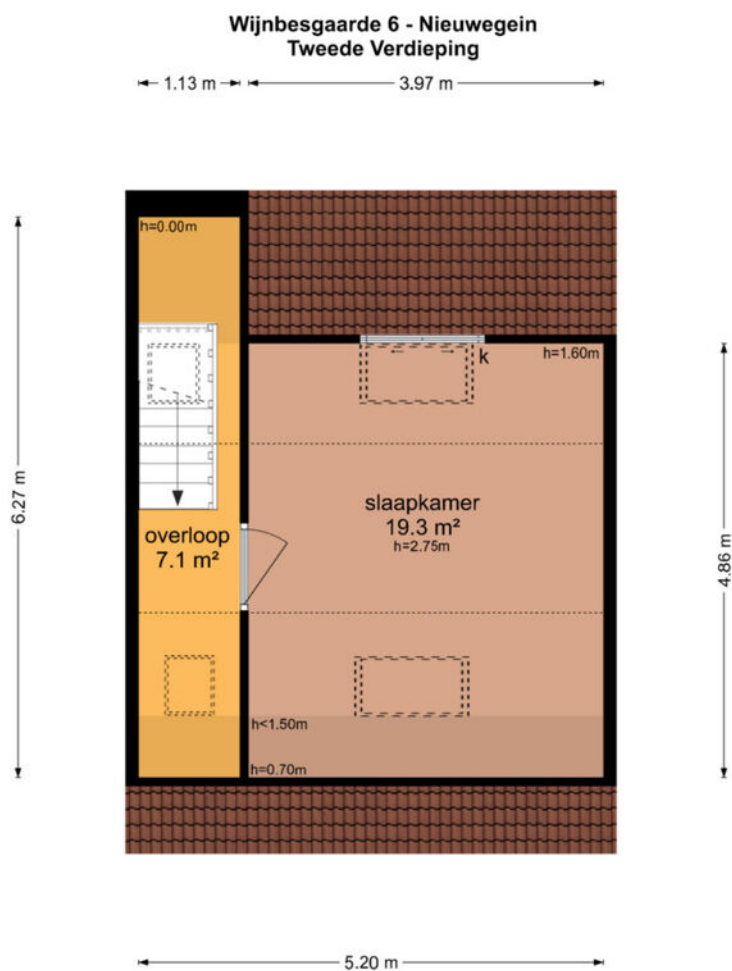
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



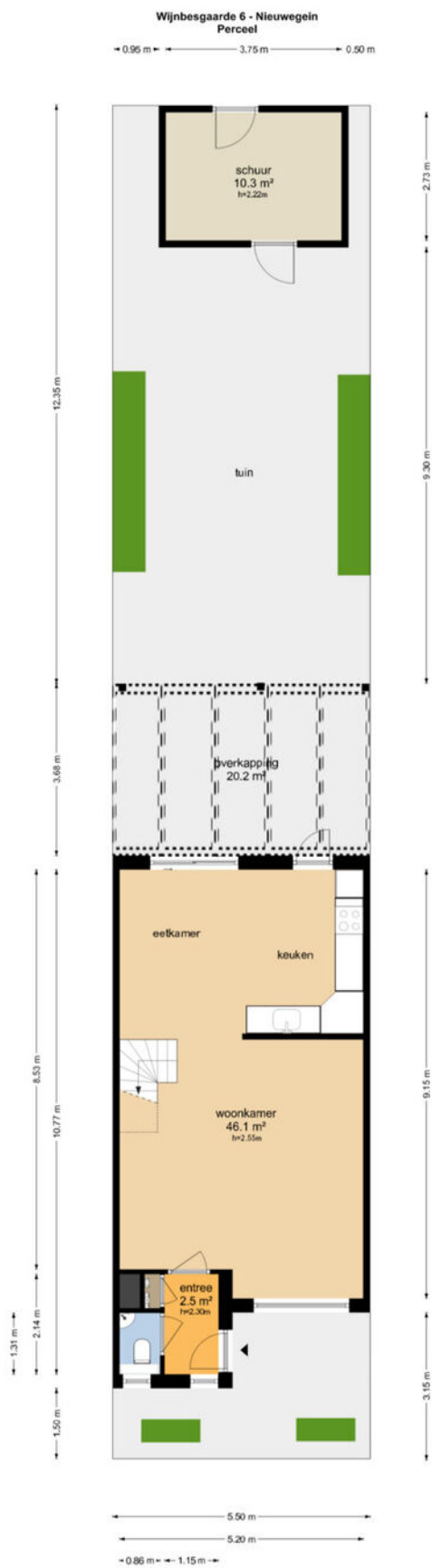
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn gerealiseerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.ogpdeno.nl

PLATTEGROND **Kadasterkaart**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



**12345**

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Jutphaas

Sectie B

Perceel 4242

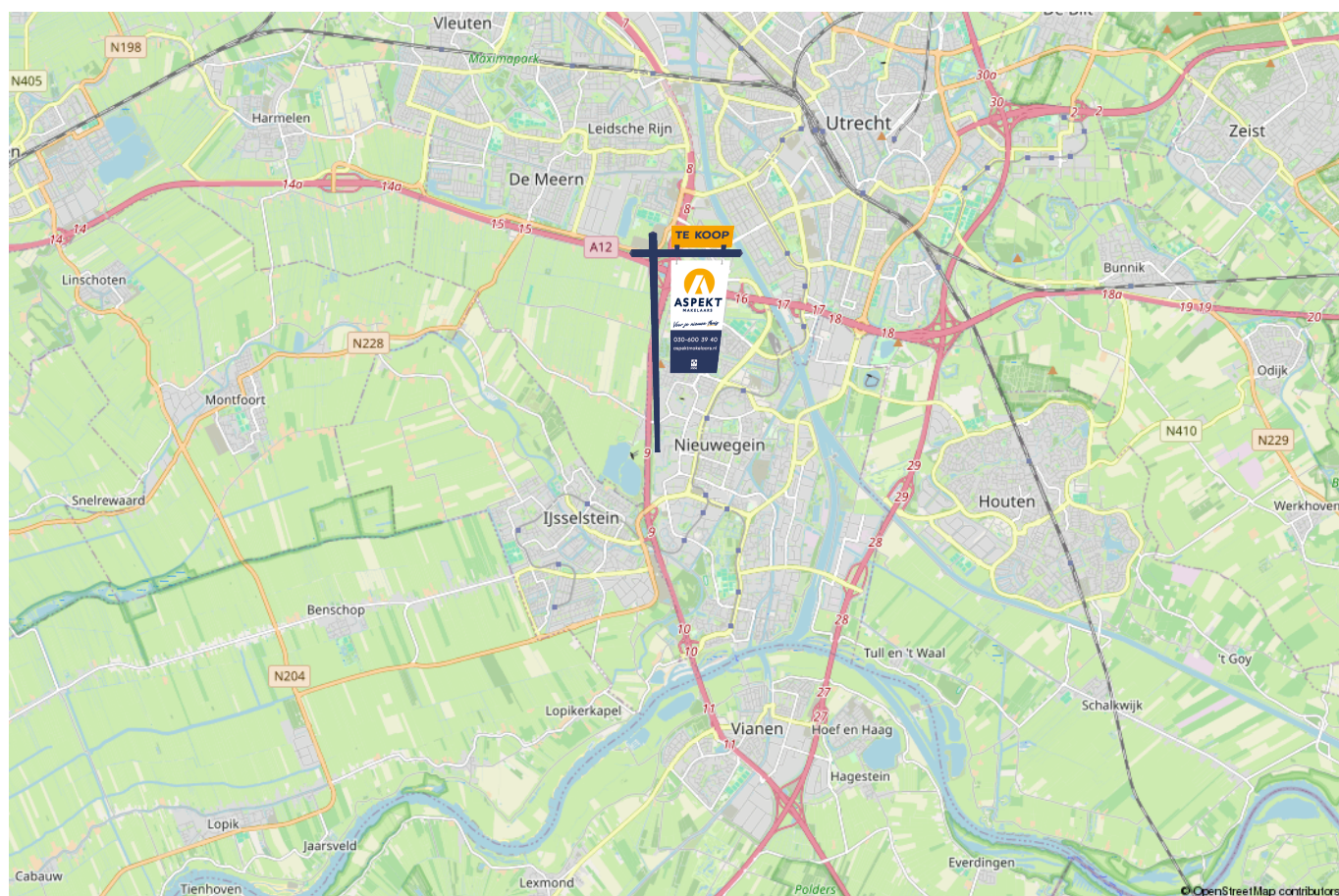
**kadaster**

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |                        |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |                        | X      |
| Allesbrander                             |               |          |                        | X      |
| Houtkachel                               |               |          |                        | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |                        | X      |
| Designradiator(en)                       | X             |          |                        |        |
| Radiatorafwerking                        |               |          |                        | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |                        |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |                        |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |                        |        |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X                      |        |
| -                                        |               |          |                        | X      |
| -                                        |               |          |                        | X      |
|                                          |               |          |                        |        |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |                        |        |
| - Slaapkamer kast                        | X             |          |                        |        |
| - Zolder kast                            | X             |          |                        |        |
|                                          |               |          |                        |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |                        |        |
| - gordijnrails                           |               |          | X                      |        |
| - gordijnen                              |               |          | X                      |        |
| - overgordijnen                          |               |          | X                      |        |
| - vitrages                               |               |          |                        | X      |
| - rolgordijnen                           | X             |          |                        |        |
|                                          |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                            | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|----------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| - lamellen                 |               |          |                        | X      |
| - jaloezieën               |               |          |                        | X      |
| - (losse) horren/rolhorren | X             |          |                        |        |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
|                            |               |          |                        |        |
| Vloerdecoratie, te weten   |               |          |                        |        |
| - vloerbedekking           |               |          |                        | X      |
| - parketvloer              |               |          |                        | X      |
| - houten vloer(delen)      |               |          |                        | X      |
| - laminaat                 | X             |          |                        |        |
| - plavuizen                | X             |          |                        |        |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
|                            |               |          |                        |        |
| Overig, te weten           |               |          |                        |        |
| - spiegelwanden            |               |          |                        | X      |
| - schilderij ophangstelsel |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
|                            |               |          |                        |        |
|                            |               |          |                        |        |
| Woning - Keuken            |               |          |                        |        |
|                            |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |                        |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |                        |        |
| - kookplaat                         | X             |          |                        |        |
| - (gas)fornuis                      |               |          |                        | X      |
| - afzuigkap                         | X             |          |                        |        |
| - magnetron                         | X             |          |                        |        |
| - oven                              | X             |          |                        |        |
| - combi-oven/combimagnetron         |               |          |                        | X      |
| - koelkast                          |               |          |                        | X      |
| - vriezer                           |               |          |                        | X      |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |                        |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |                        |        |
| - Quooker                           |               |          |                        | X      |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |                        |        |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        |        |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |                        |        |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |                        |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |                        |        |
| - toilet                            | X             |          |                        |        |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |                        |        |
| - toiletborstel(houder)             | X             |          |                        |        |
| - fontein                           | X             |          |                        |        |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |                        |        |
| - ligbad                            |               |          |                        | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |                        | X      |
| - douche (cabine/scherm)            | X             |          |                        |        |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |                        | X      |
| - wastafel                          | X             |          |                        |        |
| - wastafelmeubel                    | X             |          |                        |        |
| - planchet                          | X             |          |                        |        |
| - toiletkast                        | X             |          |                        |        |
|                                     |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| - toilet                                                           | X             |          |                        |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |                        |        |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        | X      |
| -                                                                  |               |          |                        | X      |
|                                                                    |               |          |                        |        |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |                        |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |                        | X      |
| Brievenbus                                                         | X             |          |                        |        |
| Kluis                                                              |               |          |                        | X      |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |                        |        |
| Alarminstallatie                                                   |               |          |                        | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |                        |        |
| Rookmelders                                                        | X             |          |                        |        |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |                        |        |
| Airconditioning                                                    | X             |          |                        |        |
| Screens                                                            | X             |          |                        |        |
| Rolluiken                                                          | X             |          |                        |        |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |                        |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |                        |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |                        | X      |
| Waterslot wasautomaat                                              | X             |          |                        |        |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |                        |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          |                        | X      |
|                                                                    |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                   | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
|                                                                   |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |                        |        |
| - CV-installatie                                                  | X             |          |                        |        |
| - boiler                                                          |               |          |                        | X      |
| - geiser                                                          |               |          |                        | X      |
| -                                                                 |               |          |                        | X      |
| -                                                                 |               |          |                        | X      |
| -                                                                 |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        |        |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |                        |        |
| -                                                                 |               |          |                        | X      |
| -                                                                 |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        |        |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |                        |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |                        |        |
| Beplanting                                                        | X             |          |                        |        |
|                                                                   |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |                        |        |
| Buitenverlichting                                                 | X             |          |                        |        |
|                                                                   |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                                                                                                                                                                                      | X             |          |                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        |        |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                                                                                                                                                                                         |               |          |                        |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                                                                                                                                                                                          | X             |          |                        |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                                                                                                                                                                             | X             |          |                        |        |
| (Broei)kas                                                                                                                                                                                                                      |               |          |                        | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        |        |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                                                                                                                                                                            |               |          |                        |        |
| Overige tuin, te weten                                                                                                                                                                                                          |               |          |                        |        |
| - (sier)hek                                                                                                                                                                                                                     | X             |          |                        |        |
| - vlaggenmast(houder)                                                                                                                                                                                                           |               |          |                        | X      |
| -                                                                                                                                                                                                                               |               |          |                        | X      |
| -                                                                                                                                                                                                                               |               |          |                        | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        |        |
| <b>Overig - Contracten</b>                                                                                                                                                                                                      |               |          |                        |        |
| CV: Nee                                                                                                                                                                                                                         |               |          |                        |        |
| Boiler: Nee                                                                                                                                                                                                                     |               |          |                        |        |
| Zonnepanelen: Nee                                                                                                                                                                                                               |               |          |                        |        |

# Kopen en verkopen



# Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

## Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

## Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

## Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebeoordeling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebeoordeling.

**Gratis waardebeoordeling van jouw huis.**

**Bel 030-600 39 40  
of scan de code**



## Notities

## Notities

## Notities

## Notities





VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

# Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,  
030-600 39 40, [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)

[aspektmakelaars.nl](http://aspektmakelaars.nl)

