



www.presidentrooseveltlaan196.nl

Voor meer informatie



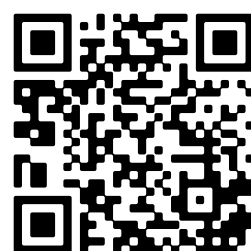
🏠 President Rooseveltlaan 196, Vlissingen

💶 Vraagprijs: € 229.500 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 75 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

President Rooseveltlaan 196, 4382 KX Vlissingen

Ruim beneden-appartement met een heerlijk zonnige tuin en een berging, op korte afstand van het stadscentrum en de boulevard. Het appartement beschikt o.a. over een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, separaat toilet, moderne badkamer en een fijne, zonnige tuin met berging en vrije achterom. Verder vele grote raampartijen wat bijdraagt aan een licht en ruimtelijk geheel. Kom snel kijken!

Indeling:

Begane grond: entree in de afgesloten portiek met intercom, bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier toegang tot het appartement.

Het appartement zelf: ruime hal met toegang tot alle vertrekken in het appartement. Bij binnenkomst in de woonkamer treft u de zithoek aan de voorzijde en de eethoek in de open woonkeuken aan de tuinzijde. Doordat de keuken verhuisd is naar de woonkamer ervaart u hier de voordelen van een tuingerichte woonkeuken. De keuken is ruim van opzet. De kastfronten zijn uitgevoerd in een fraaie kleurstelling en een natuurstenen werkblad. Verder is de keuken uiteraard voorzien van de gewenste inbouwapparatuur. Naast de woonkamer bevindt zich de bijkeuken, waar in het verleden de keuken was gesitueerd. Hier treft u de aansluitingen van witgoed en meer dan voldoende ruimte om uw spullen op te bergen.

Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, waaronder de royale slaapkamer aan de voorzijde. De fraai gerenoveerde badkamer is voorzien van een inloopdouche en een designradiator. Vanuit zowel de woonkamer, keuken en de kleine slaapkamer is de zonnige tuin te bereiken.

Tuin:

De zonnige tuin biedt door de breedte van het appartement voldoende ruimte voor intensief genieten. Aangelegd met veel groen en omsloten waardoor er optimale privacy is. Achter de tuin treft u de (fietsen) berging en de vrije achterom.

Vereniging van Eigenaren:

De maandelijkse bijdrage voor het appartement bedraagt € 189,28.

Nieuwsgierig geworden naar dit appartement met tuin? Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtigingsafspraak.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 189.28 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75 m²
Inhoud:	254 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in woonwijk, open ligging
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Achtertuint, patio atrium
Achtertuint:	45 m² (5 meter diep en 9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

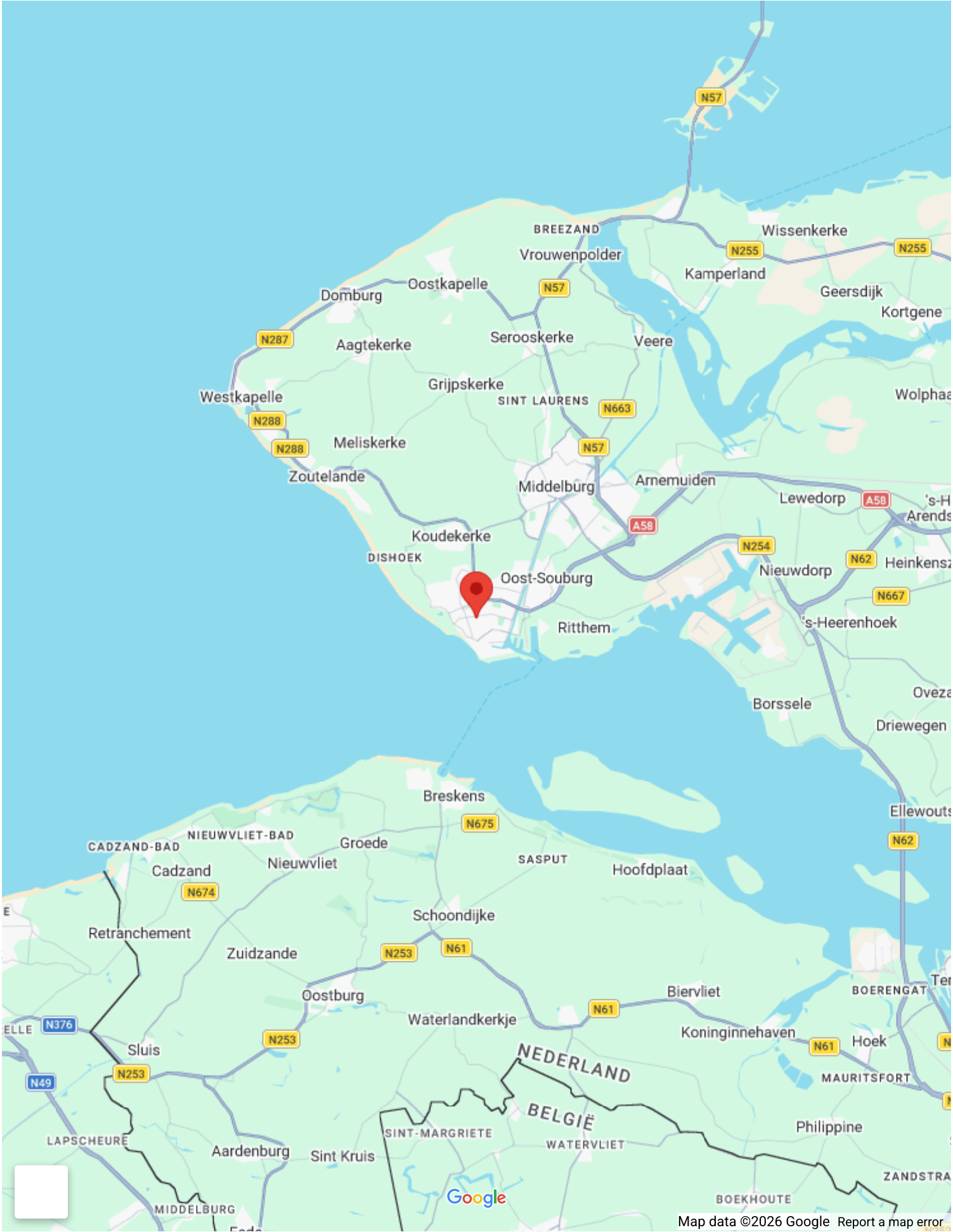
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 189.28 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

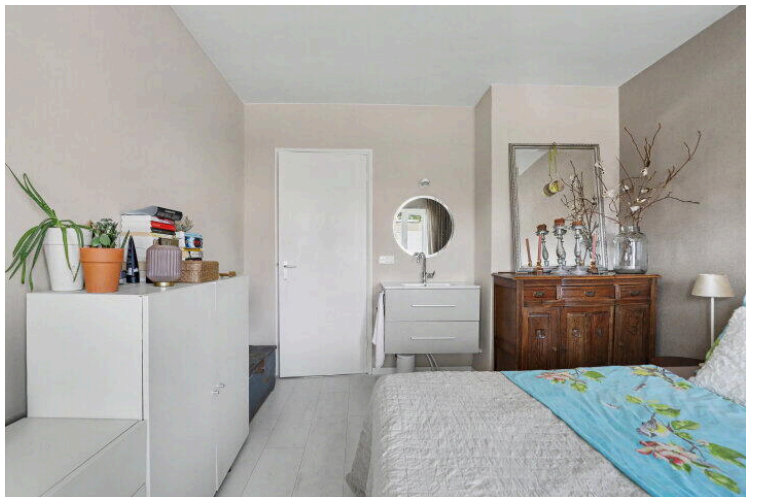
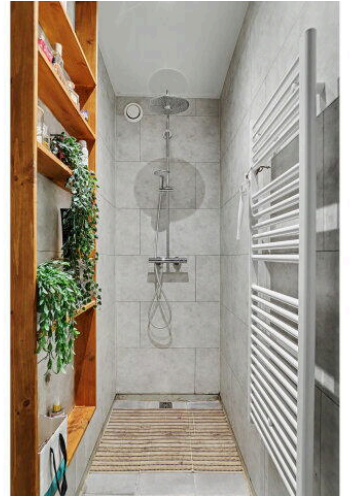
Op de kaart

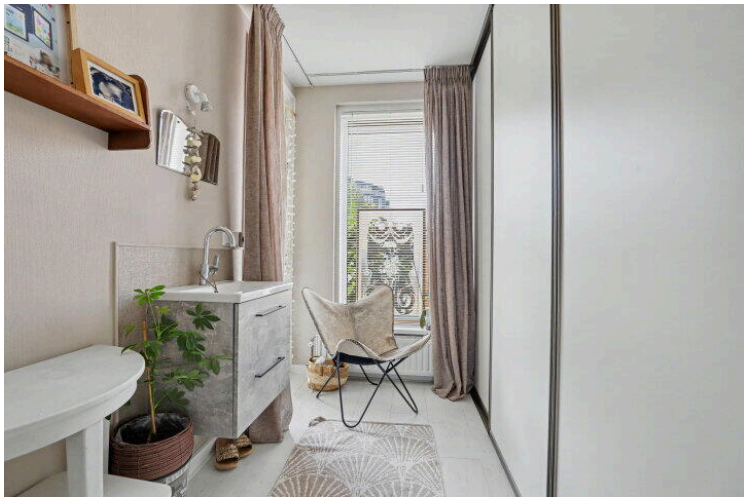


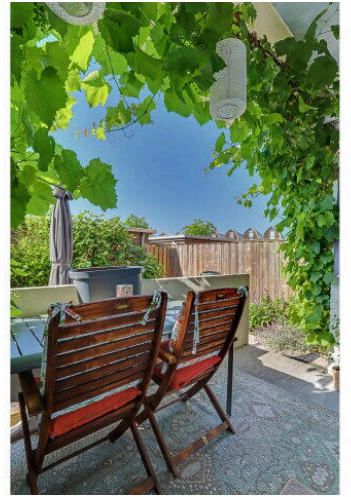
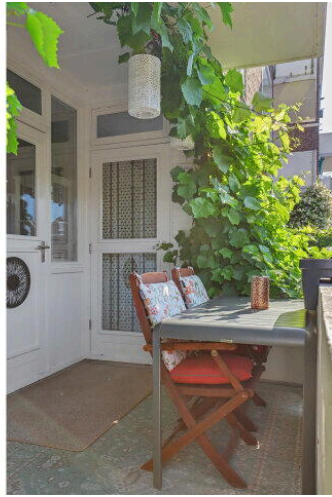
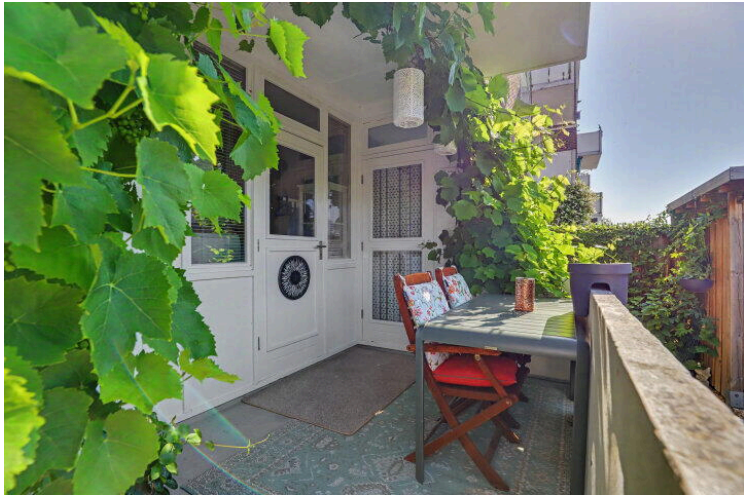
Op de kaart







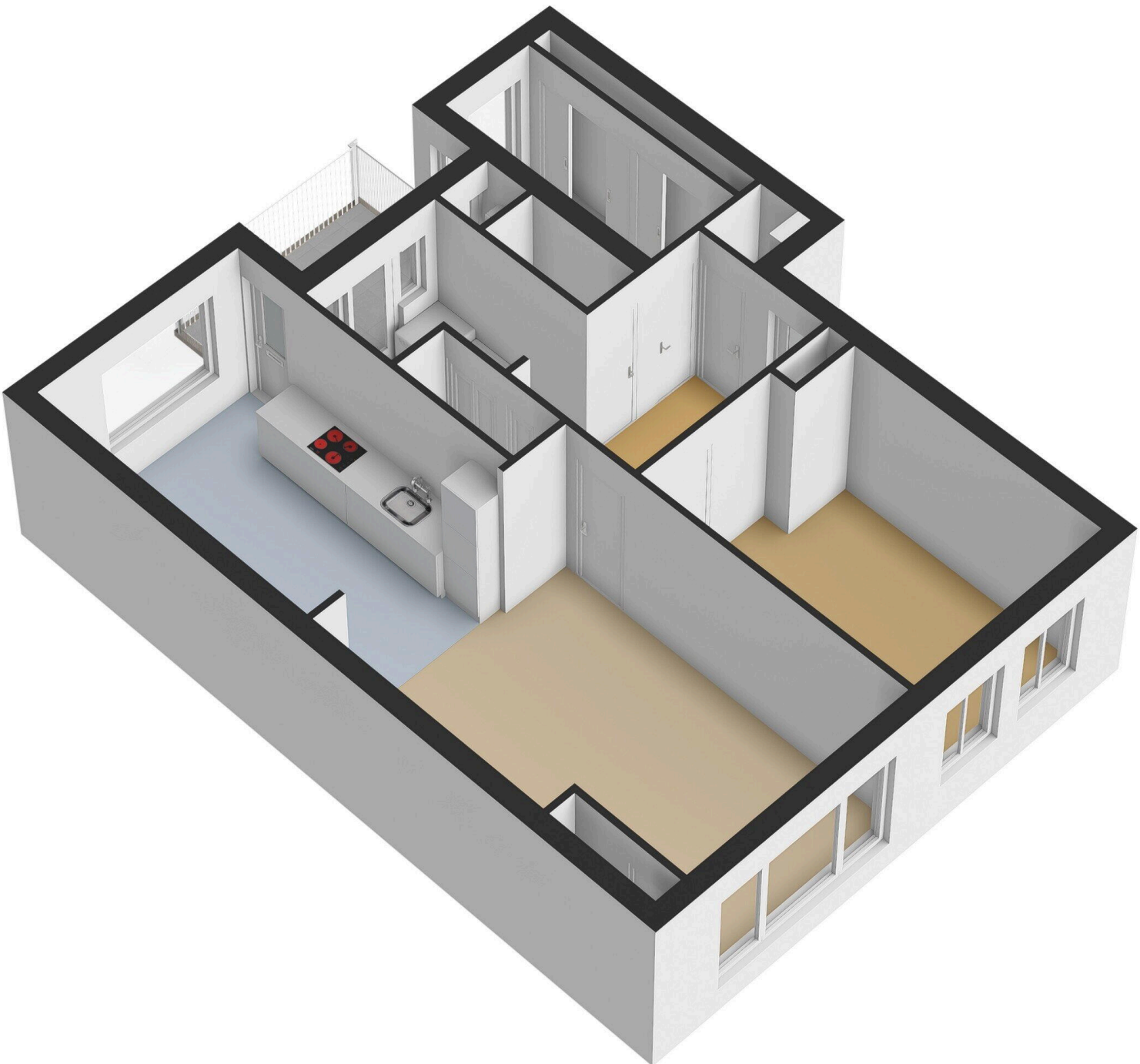




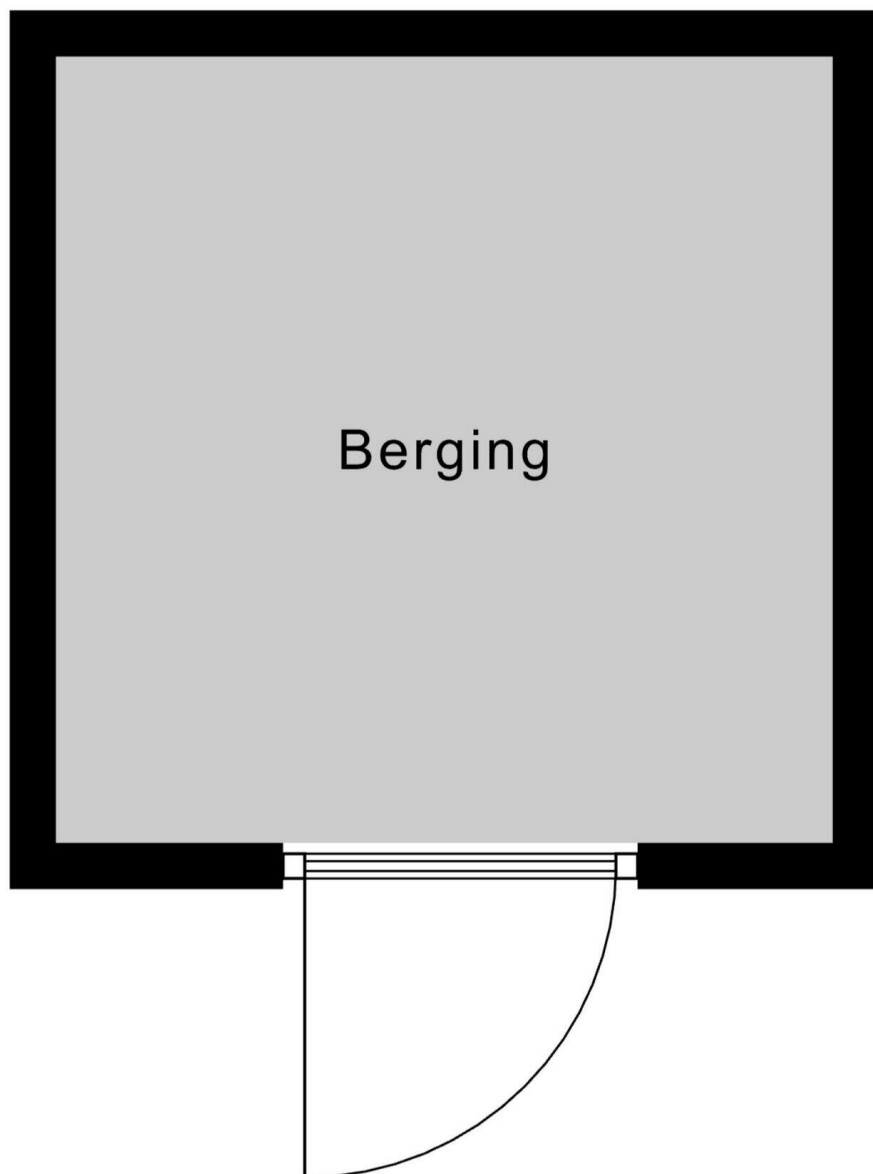




Appartement

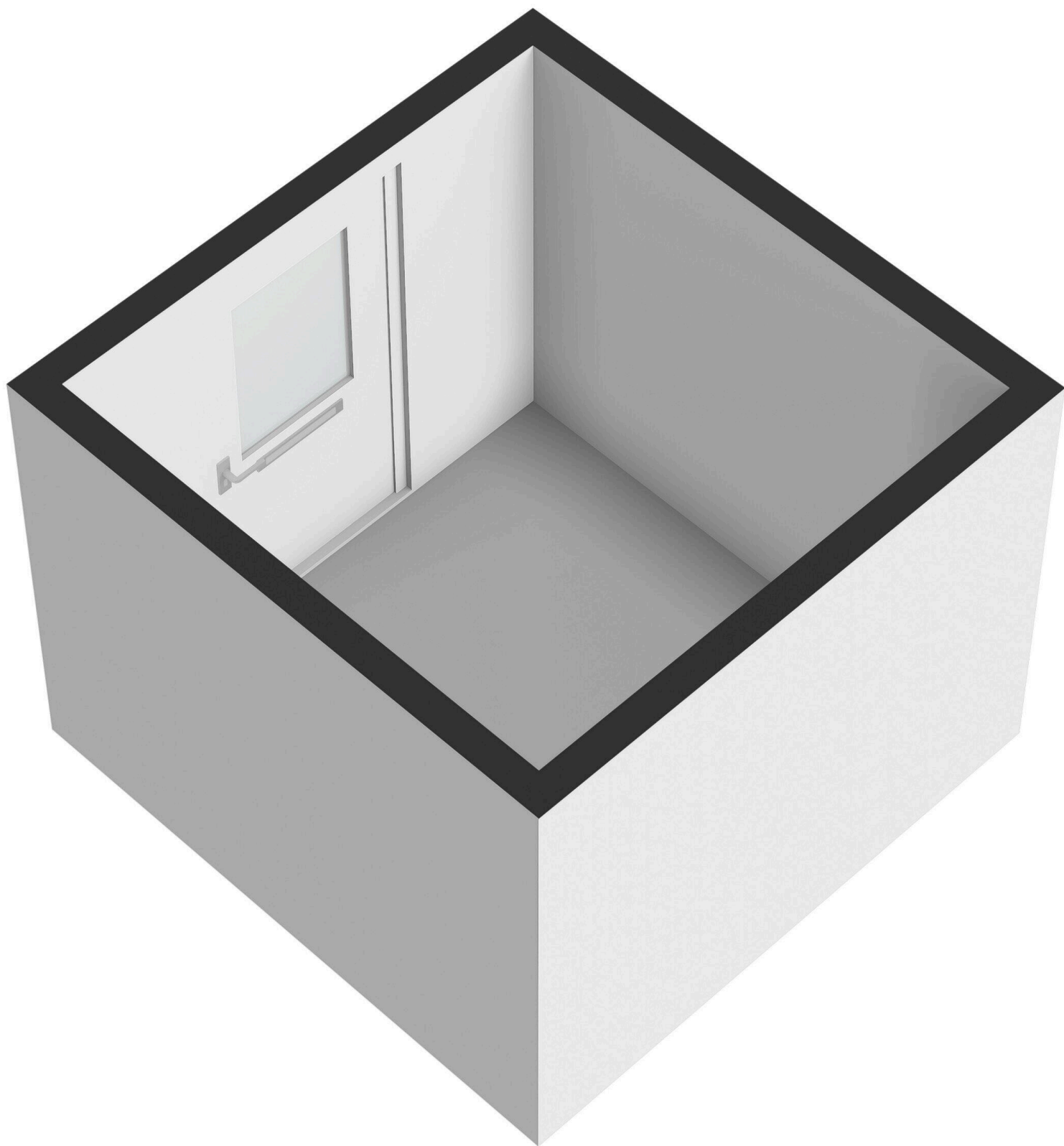


← 2.52 m →

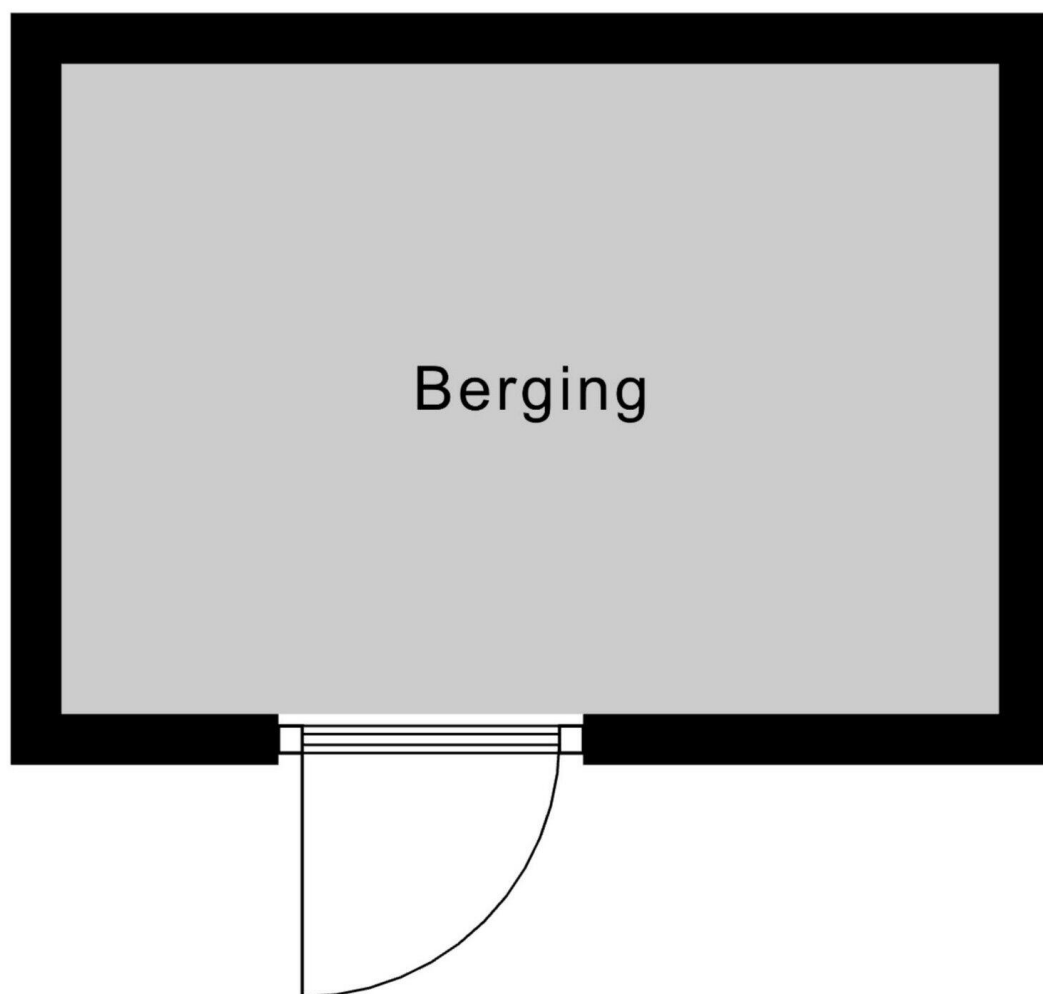


↑ 2.55 m ↓

Berging-1

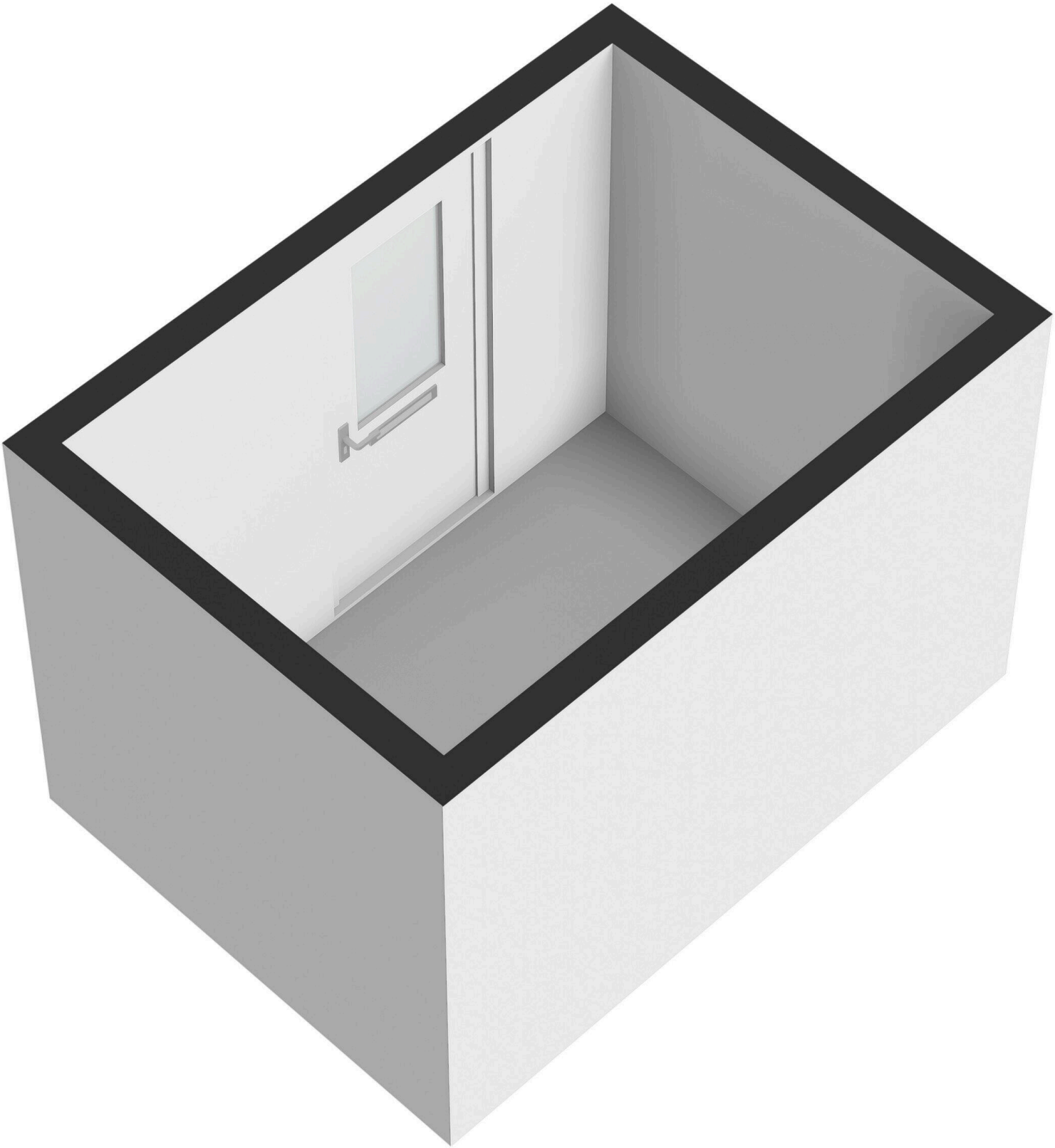


← 2.77 m →



↑ 1.92 m ↓

Berging-2



President Rooseveltlaan 196

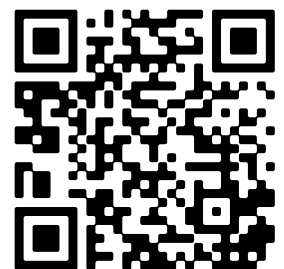
www.presidentrooseveltlaan196.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!