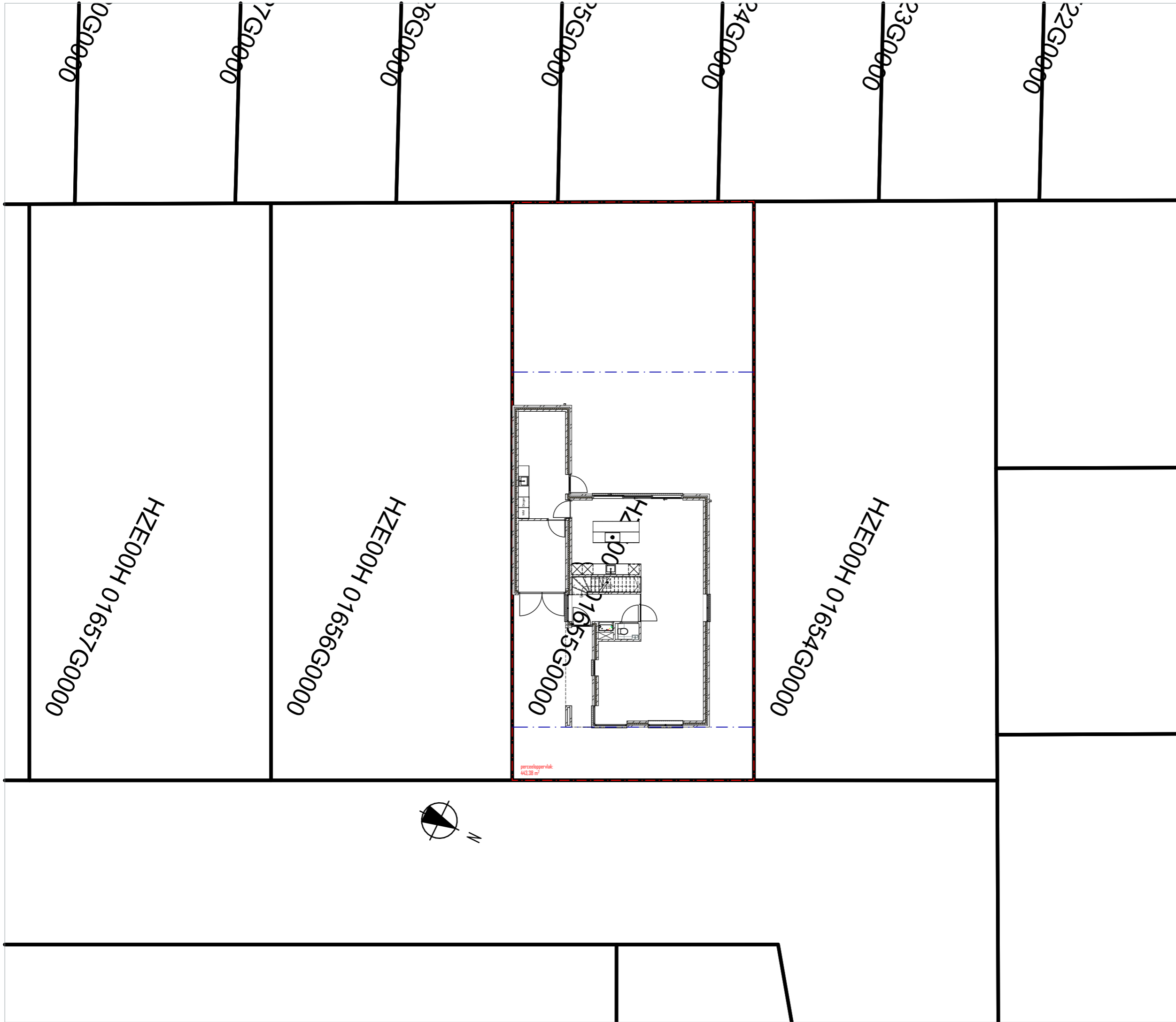


NIEUWBOUW WONING KIEVITHOF 7 STERKSEL



VOORLOPIG ONTWERP MEI '2026



Nieuwbouw woonhuis
Kievithof 7
6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters
Kerkendijk 40
5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:200

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Situatie

bladnummer

V001 00.0

Architectenburo ZIJN www.architectenburozijn.nl
 Stationsstraat 12b info@architectenburozijn.nl
 6026 CV Maarheeze 0495-745945 / 06-12969518





Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projectnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:200

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Luchtfoto

bladnummer

V001 00.1

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

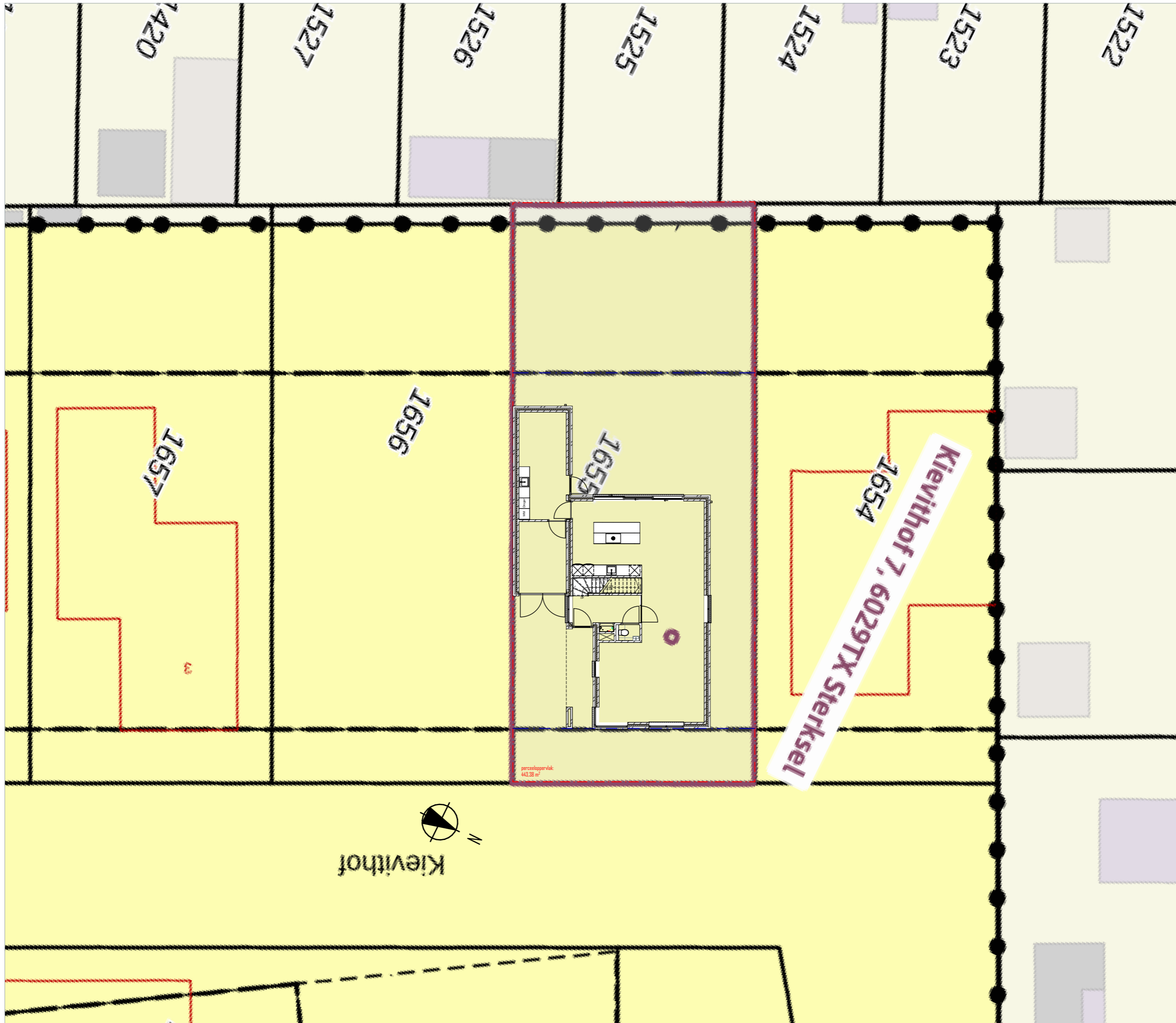
www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN

BURO **ZIJN**



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7
6029 TX Sterksel

projectnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters
Kerkendijk 40
5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:200

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Bestemmingsplan

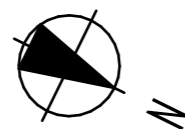
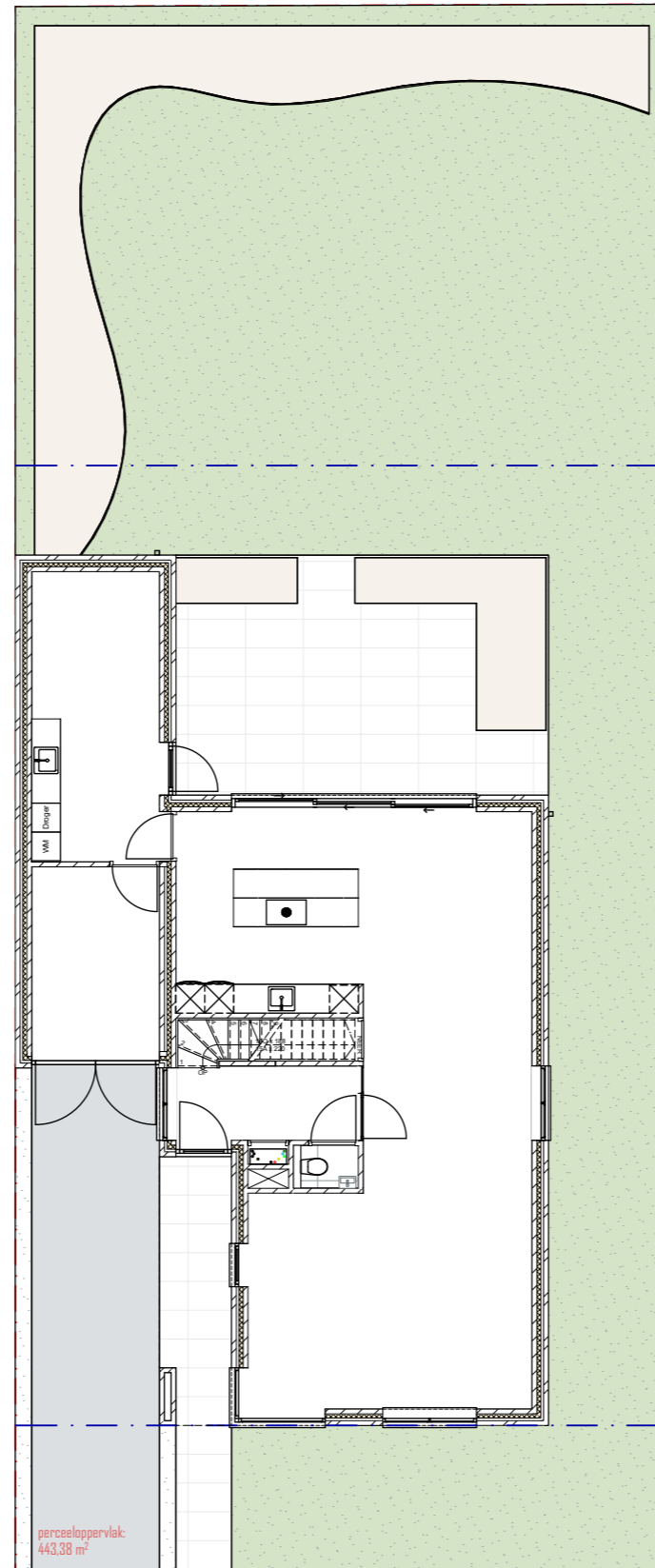
bladnummer

V001 00.2

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

**ARCHITECTEN
BURO ZIJN**



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:150

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Terrein

bladnummer

VOO1 00.3

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO **ZIJN**

BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)

BVO begane grond:

131,75m²

BVO eerste verdieping:

106,35m²

BVO tweede verdieping:

106,35m²

BVO totaal:

344,45m²

GEBRUIKSOPPERVLAK (GO)

GO begane grond:

- go wonen: 101,23m²

- go overige inpandige ruimte: 10,77m²

Totaal begane grond: 112m²

GO eerste verdieping:

- go wonen: 92,38m²

GO 2e verdieping:

- go wonen: 54,73m²

- go overige inpandige ruimte: 2,3m²

Totaal 2e verdieping: 57,03m²

Totaal GO: 261,41m²

VOLUME

Volume hoofdgebouw:

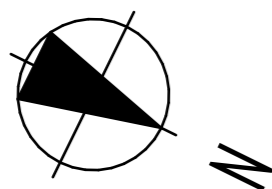
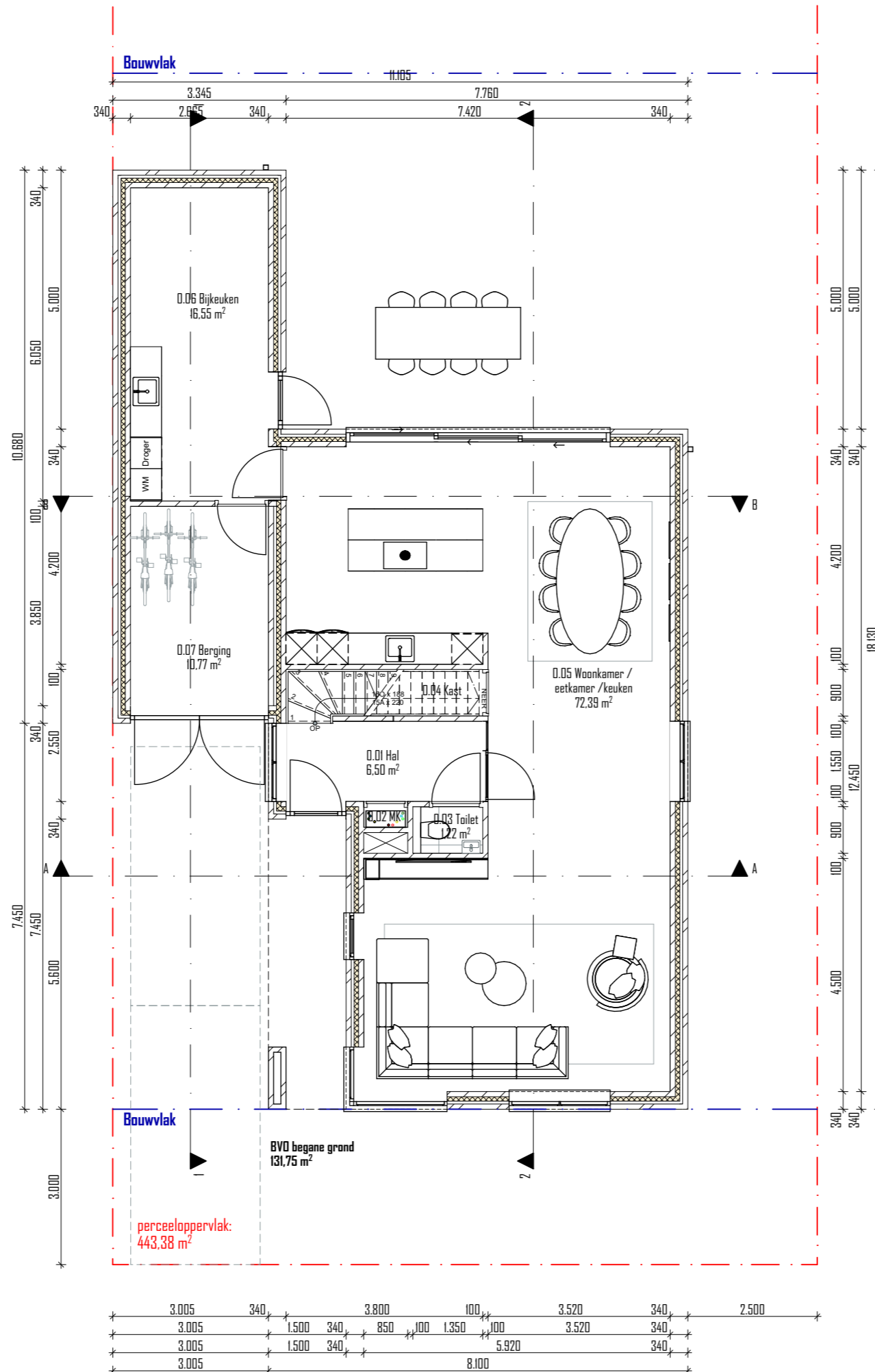
866,3m³

Volume bijgebouw (berging + bijkeuken):

114,3m³

Volume totaal:

980,6m³



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:100

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Begane grond

bladnummer

V001 10.0

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
B
U
R
O
Z
I
J
N

BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)

BVO begane grond:

131,75m²

BVO eerste verdieping:

106,35m²

BVO tweede verdieping:

106,35m²

BVO totaal:

344,45m²

GEBRUIKSOPPERVLAK (GO)

GO begane grond:

- go wonen: 101,23m²

- go overige inpandige ruimte: 10,77m²

Totaal begane grond: 112m²

GO eerste verdieping:

- go wonen: 92,38m²

GO 2e verdieping:

- go wonen: 54,73m²

- go overige inpandige ruimte: 2,3m²

Totaal 2e verdieping: 57,03m²

Totaal GO: 261,41m²

VOLUME

Volume hoofdgebouw:

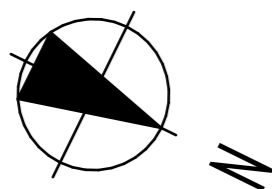
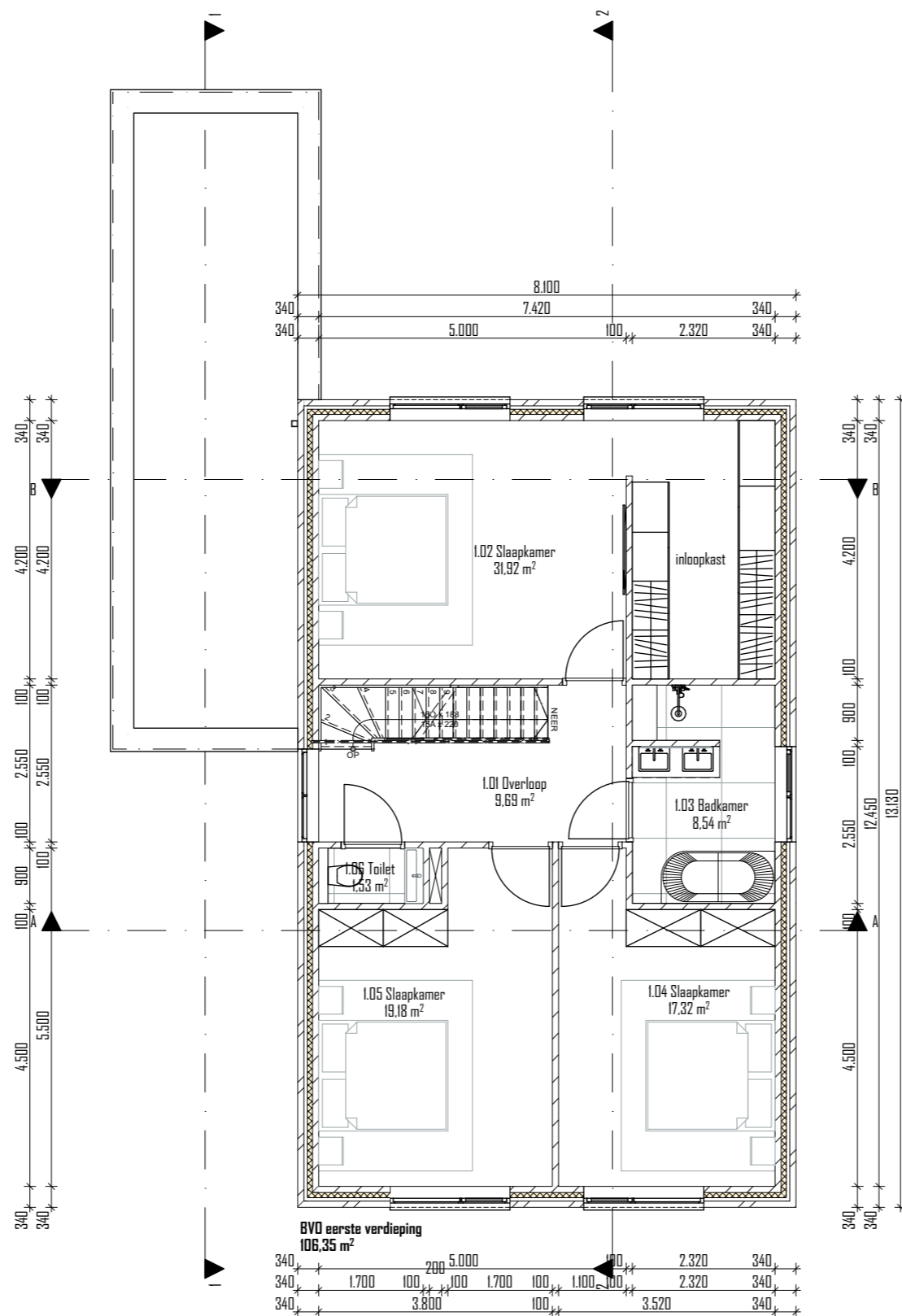
866,3m³

Volume bijgebouw (berging + bijkeuken):

114,3m³

Volume totaal:

980,6m³



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:100

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

1e verdieping

bladnummer

V001 10.1

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN

BUR
ZIJN

BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)

BVO begane grond:

131,75m²

BVO eerste verdieping:

106,35m²

BVO tweede verdieping:

106,35m²

BVO totaal:

344,45m²

GEBRUIKSOPPERVLAK (GO)

GO begane grond:

- go wonen: 101,23m²

- go overige inpandige ruimte: 10,77m²

Totaal begane grond: 112m²

GO eerste verdieping:

- go wonen: 92,38m²

GO 2e verdieping:

- go wonen: 54,73m²

- go overige inpandige ruimte: 2,3m²

Totaal 2e verdieping: 57,03m²

Totaal GO: 261,41m²

VOLUME

Volume hoofdgebouw:

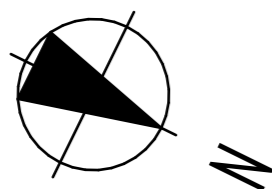
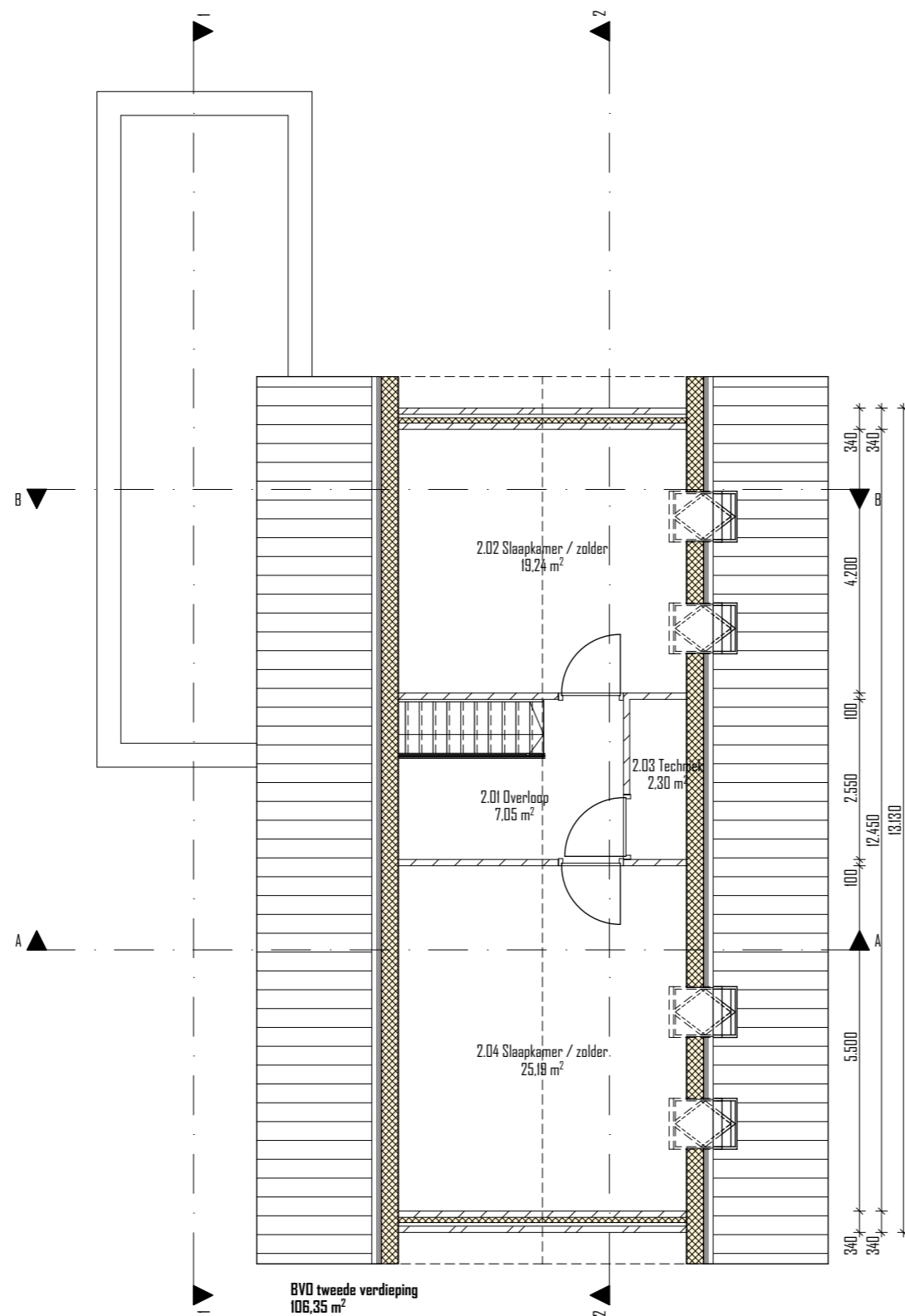
866,3m³

Volume bijgebouw (berging + bijkeuken):

114,3m³

Volume totaal:

980,6m³



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:100

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

2e verdieping

bladnummer

VOO1 10.2

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

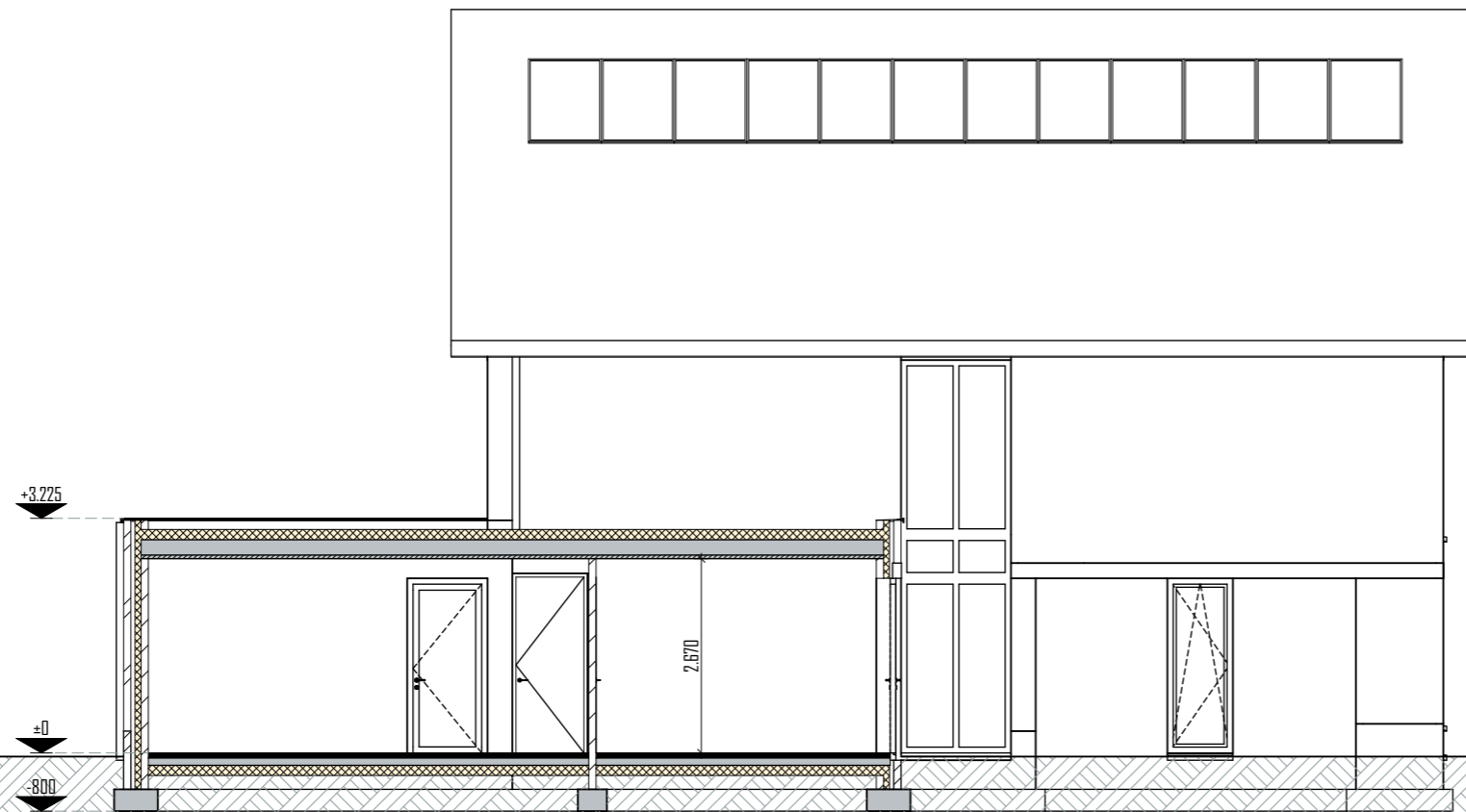
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

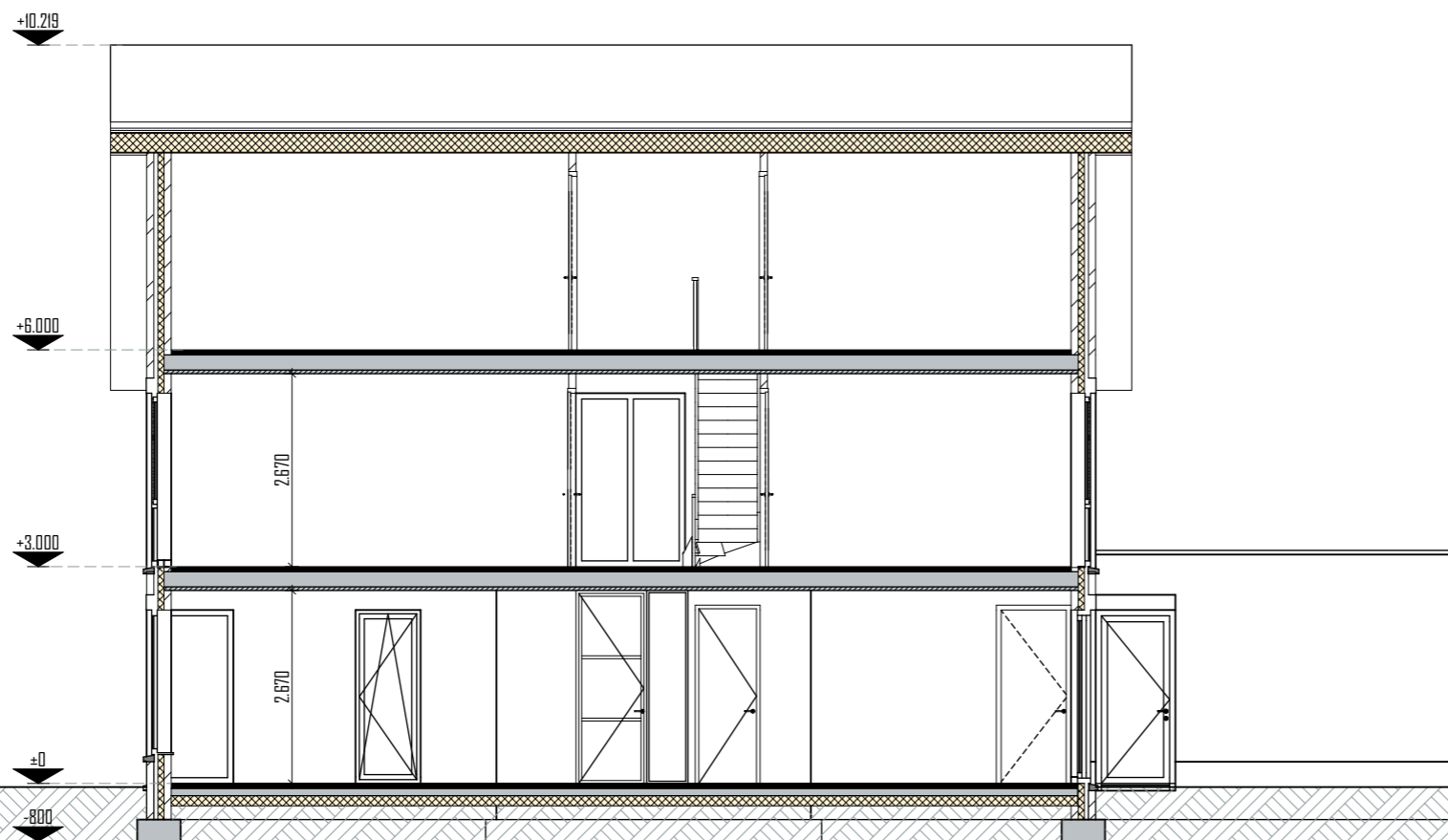
info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
B
U
R
O
ZIJN



DOORSNEDE 1-1



DOORSNEDE 2-2

Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:100

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Doorsnede 1-1 en

2-2

bladnummer

V001 20.1

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

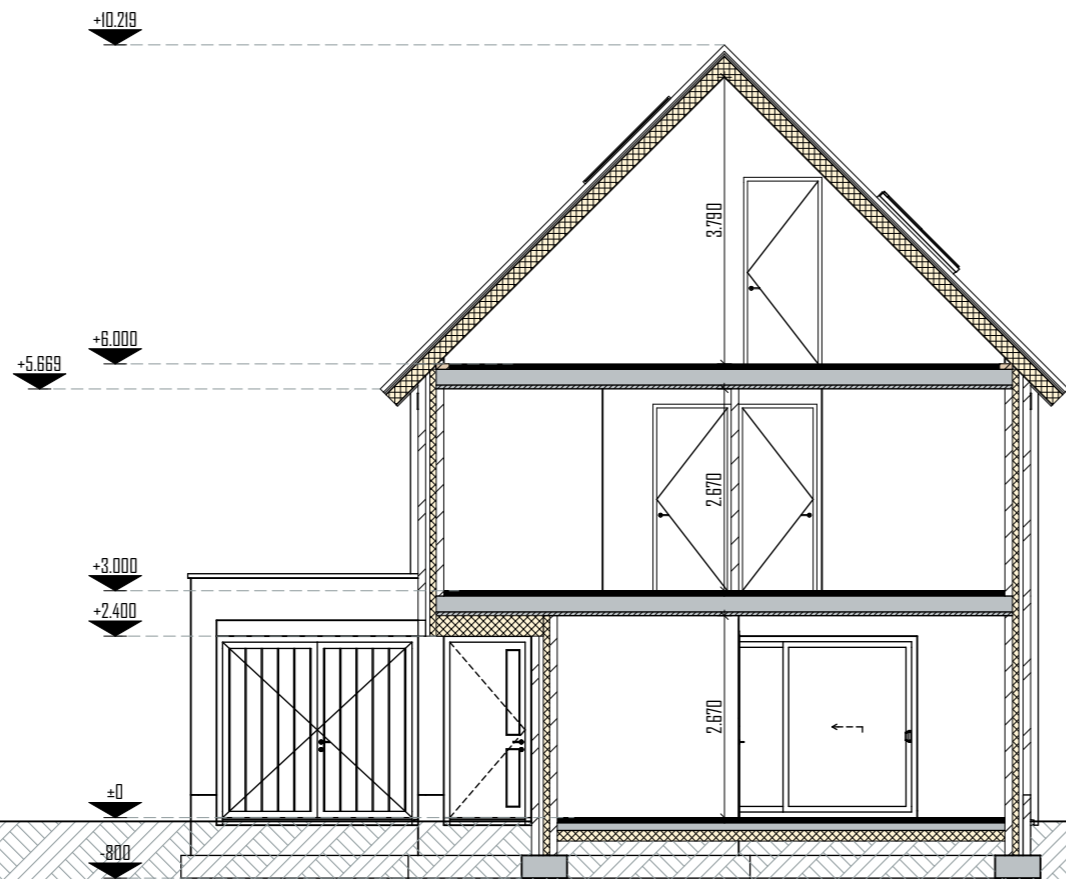
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

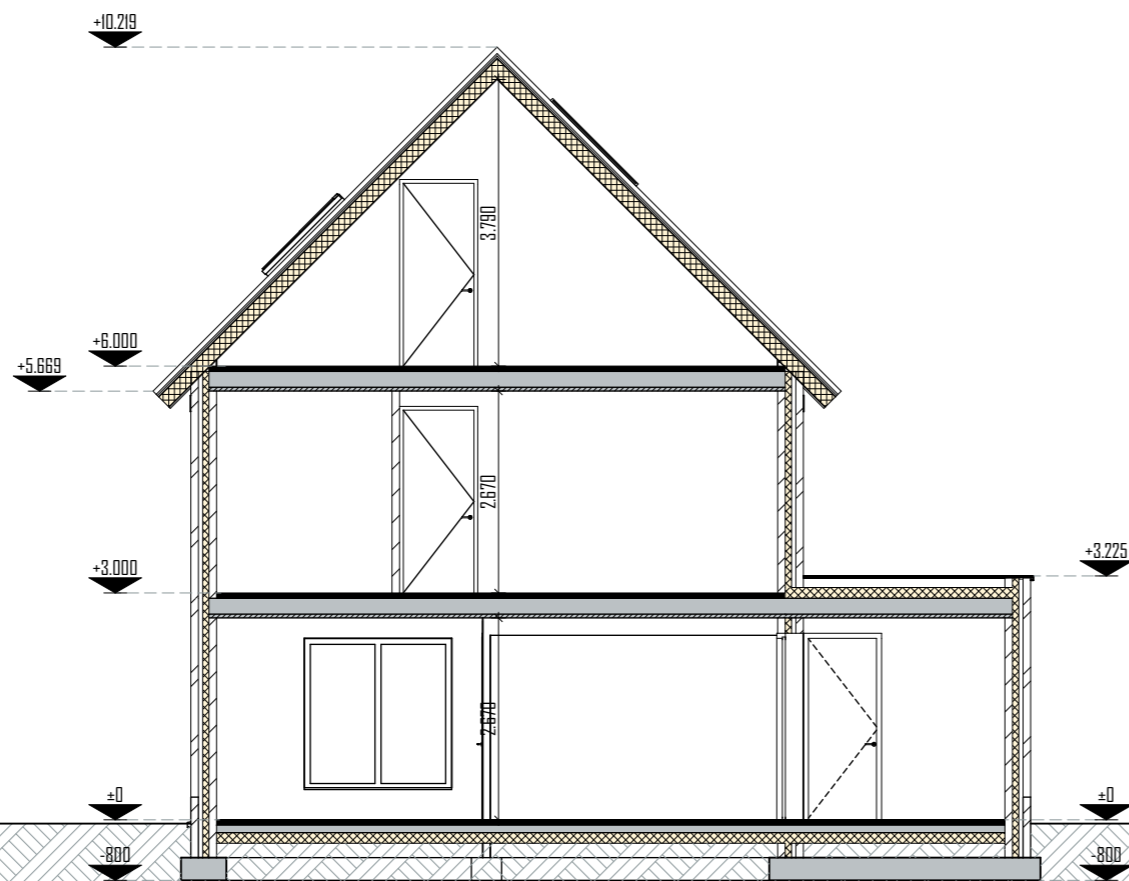
info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BURO ZIJN



DOORSNEDE A



DOORSNEDE B

Nieuwbouw woonhuis
Kievithof 7
6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters
Kerkendijk 40
5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:100

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

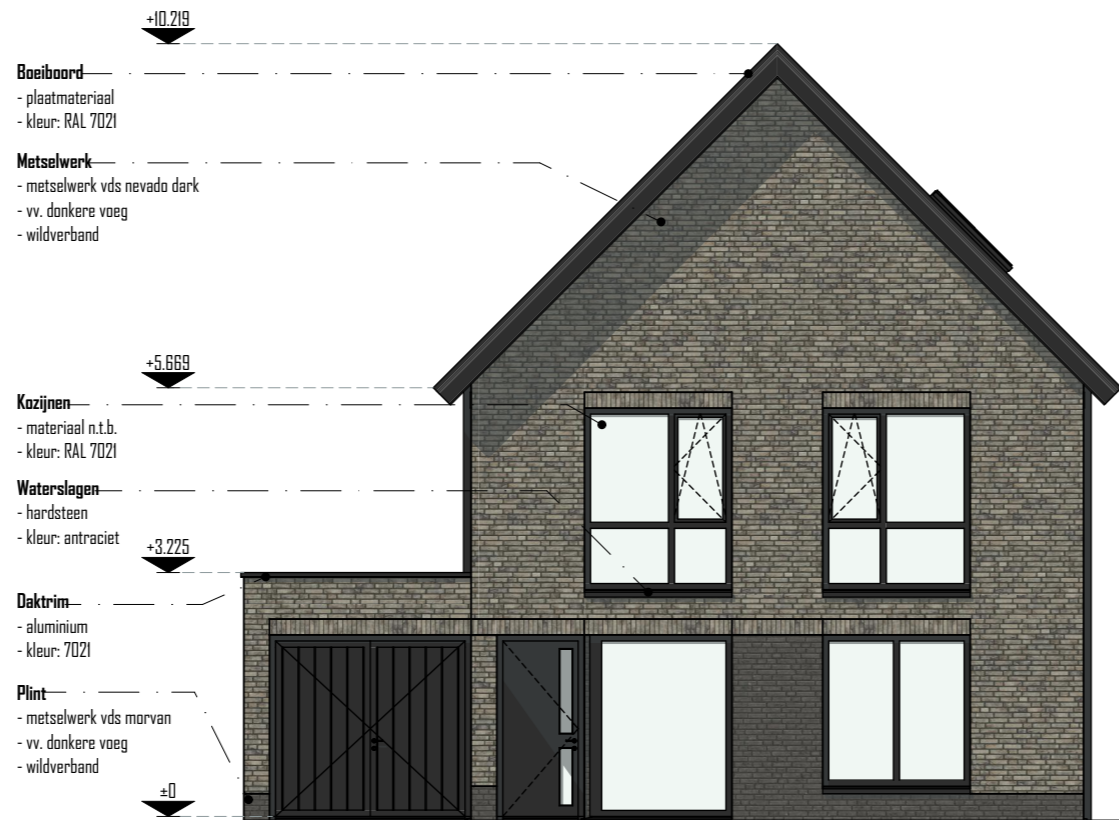
Doorsnede A-A en
B-B

bladnummer

V001 20.2

Architectenburo ZIJN www.architectenburozijn.nl
 Stationsstraat 12b info@architectenburozijn.nl
 6026 CV Maarheeze 0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BURO ZIJN



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7
6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters
Kerkendijk 40
5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:100

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Voor- en achtergevel

bladnummer

VO01 40.1

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO **ZIJN**



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

Nieuwbouw woonhuis
Kievithof 7
6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters
Kerkendijk 40
5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:100

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Zijgevels

bladnummer

V001 40.2

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BURO ZIJN



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projectnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.1

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

**ARCHITECTEN
BUBURO ZIJN**



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projectnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.2

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO **ZIJN**



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.3

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O ZIJN



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projectnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.4

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO **ZIJN**



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projectnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.5

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

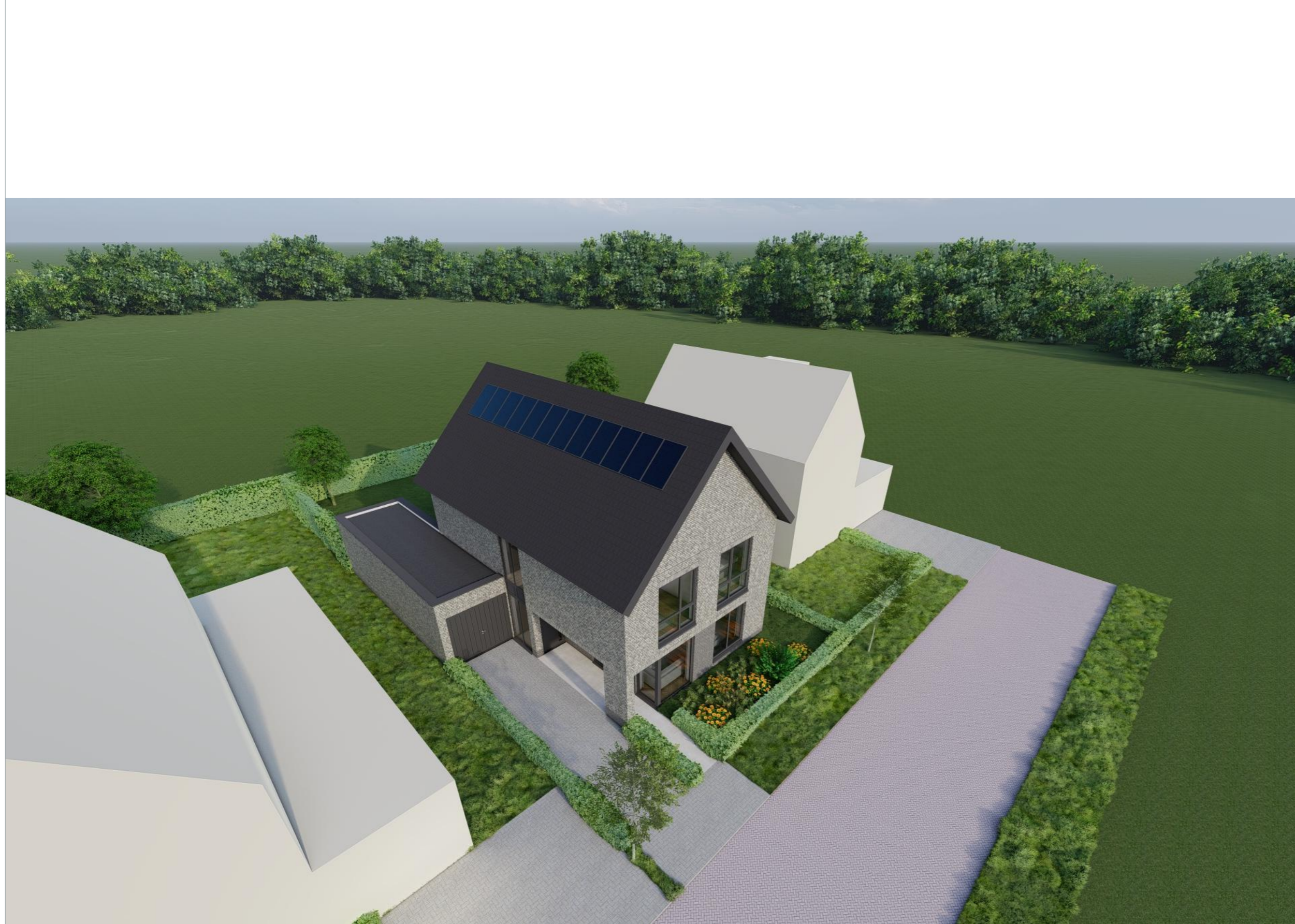
www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N

BUR
O ZIJN



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projectnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.6

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

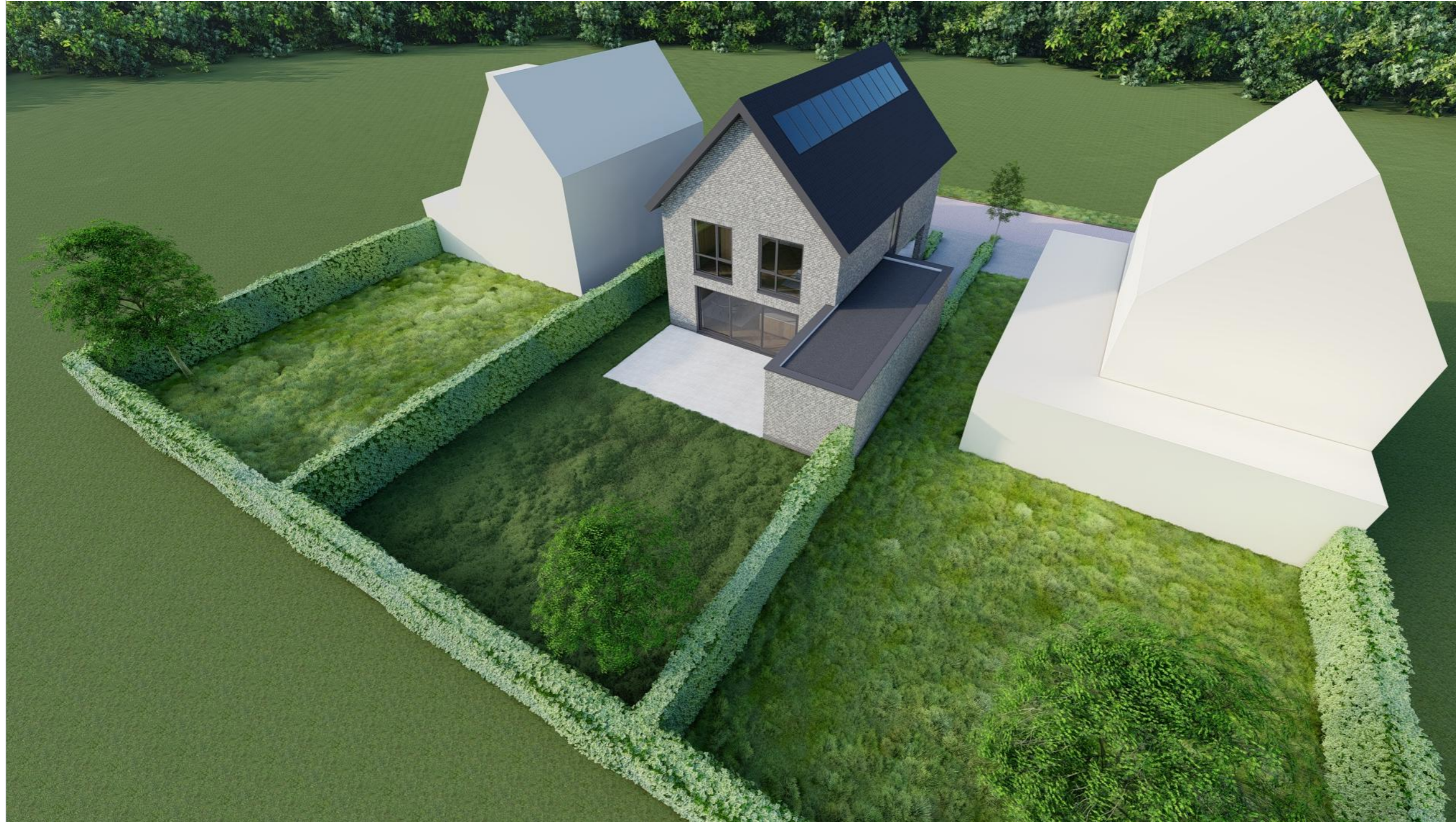
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

**ARCHITECTEN
BURO ZIJN**



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projectnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.7

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N

BURO ZIJN



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projectnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.8

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O ZIJN



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.9

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BURO **ZIJN**



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.10

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO **ZIJN**



Nieuwbouw woonhuis

Kievithof 7

6029 TX Sterksel

projektnummer

2026 015

opdrachtgever

Fam. Kanters

Kerkendijk 40

5712 EV Someren

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

20 Mei 2026

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V001 50.11

Architectenburo ZIJN

Stationsstraat 12b

6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl

info@architectenburozijn.nl

0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O ZIJN