



Binckhorstlaan 311 F, 2516 BC 's-Gravenhage

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

**RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwonen.nl**

Omschrijving

Woon en geniet van dit moderne en lichte appartement gelegen op de derde verdieping voorzien van woon/eetkamer, twee slaapkamers, moderne badkamer, HOGE PLAFONDS, berging en eigen parkeerplaats. (PARKEERPLAATS OPTIONEEL)

Het complex is voorzien van een heerlijke rustige gezamenlijke binnentuin met moestuin en een gezamenlijke fietsenberging.

Locatie:

Het appartement is gelegen in de dynamische en snel ontwikkelende wijk Binckhorst in Den Haag. Deze levendige omgeving staat bekend om haar stoere, industriële karakter gecombineerd met een groeiend aanbod aan hippe horeca, creatieve bedrijven en uitstekende bereikbaarheid. Hier woont u centraal, met de binnenstad van Den Haag op korte afstand en diverse uitvalswegen binnen handbereik. Daarnaast biedt de ligging aan het water een vrij en rustgevend uitzicht – een unieke combinatie van stedelijk wonen en ontspanning.

Indeling:

Het complex is voorzien van een zeer moderne entree. Deze gezamenlijke entree met hele hoge plafonds geeft toegang tot het gezamenlijke daktuin, de onderliggende parkeerplaats, gezamenlijke afval containers. Middels de twee liften en of trap naar derde verdieping;

Entree appartement:

Centraal gelegen overloop; separaat toilet met fontein; Zeer lichte woonkamer (door het hoge plafond) met aan de straatzijde een terras met vrij uitzicht over het water. De open keuken is modern en strak afgewerkt met witte onder- en bovenkasten, natuurstenen top-blad en voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combimagnetron, keramische kookplaat, vaatwasser en circulatiekap. Vanuit de woonkamer bereikt u tevens de praktische stookruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie en de cv-ketel.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, vaste wastafel en designradiator. De woning beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met nis voor een vaste kast en een tweede slaapkamer..

Vanuit de woonkamer bereikt u tevens de praktische stookruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie en de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Parkeerplaats OPTIONEEL te koop vraagprijs € 27.500,--
- Gelegen op erfpacht (afgekocht).
- Energielabel A.
- Vrij uitzicht .
- Actieve VvE met een bijdrage van € 174,12 per maand
- Royale terras
- Volledig voorzien van laminaatvloer
- Eigenaar heeft de woning feitelijk nooit zelf bewoond
- Berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw

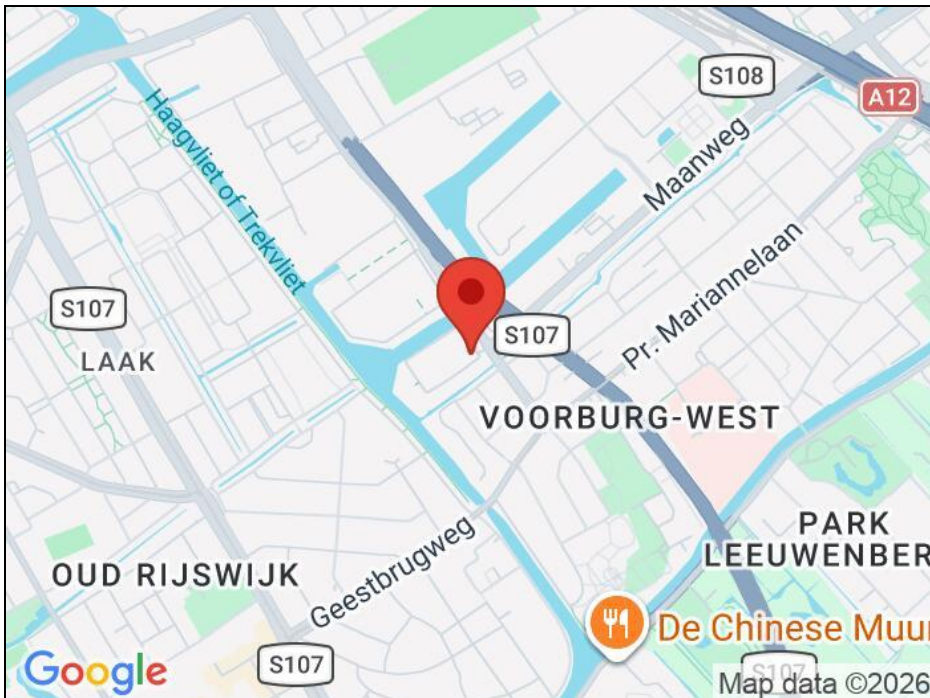
Een instap-klaar appartement op een toplocatie waar comfort, licht en ruimte samenkomen!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Appartement
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	260 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2019
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht,
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 7 m ²
Garage	Inpandig, parkeerkelder, parkeerplaats 12 m ² (462 bij 253 cm) Optioneel
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel 2019
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren, Gemeenschappelijk dakterras, Prive dakterras

Locatie

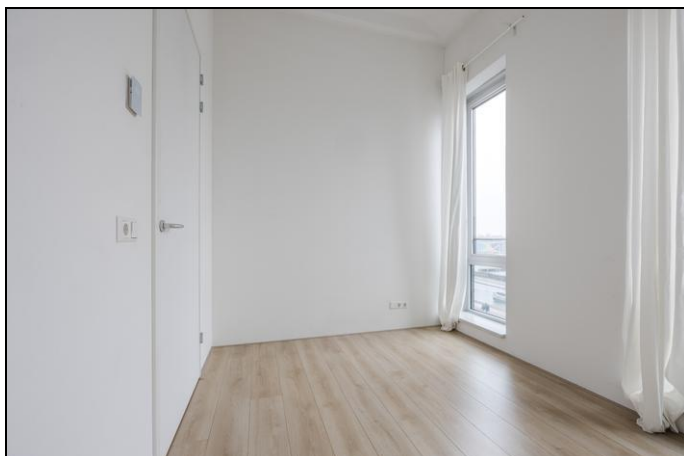
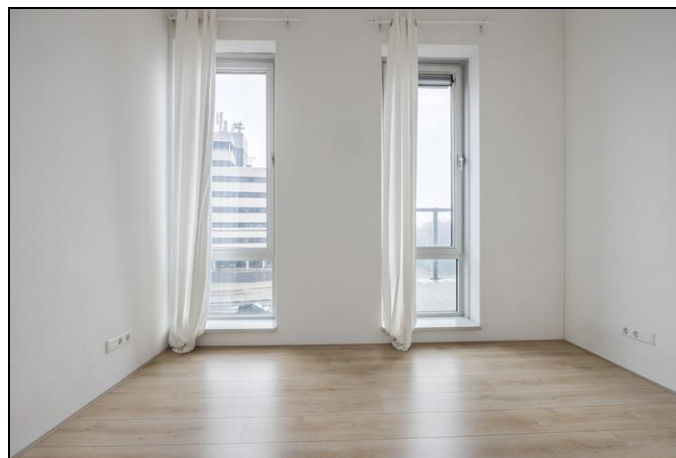
Binckhorstlaan 311 F
2516 BC 'S-GRAVENHAGE



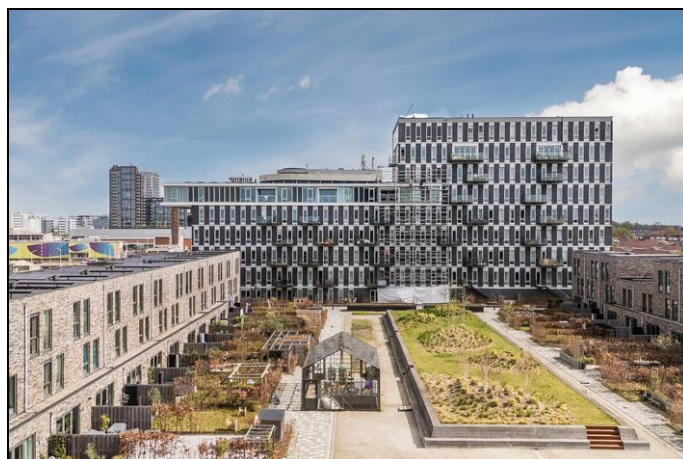
Foto's



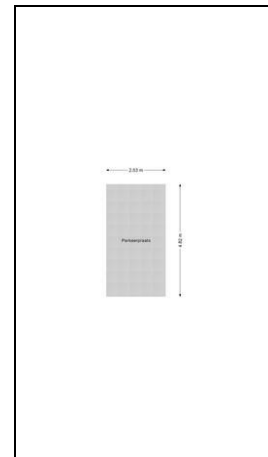
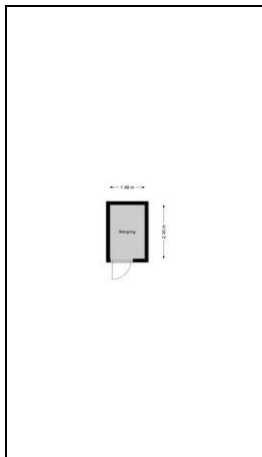
Foto's



Foto's



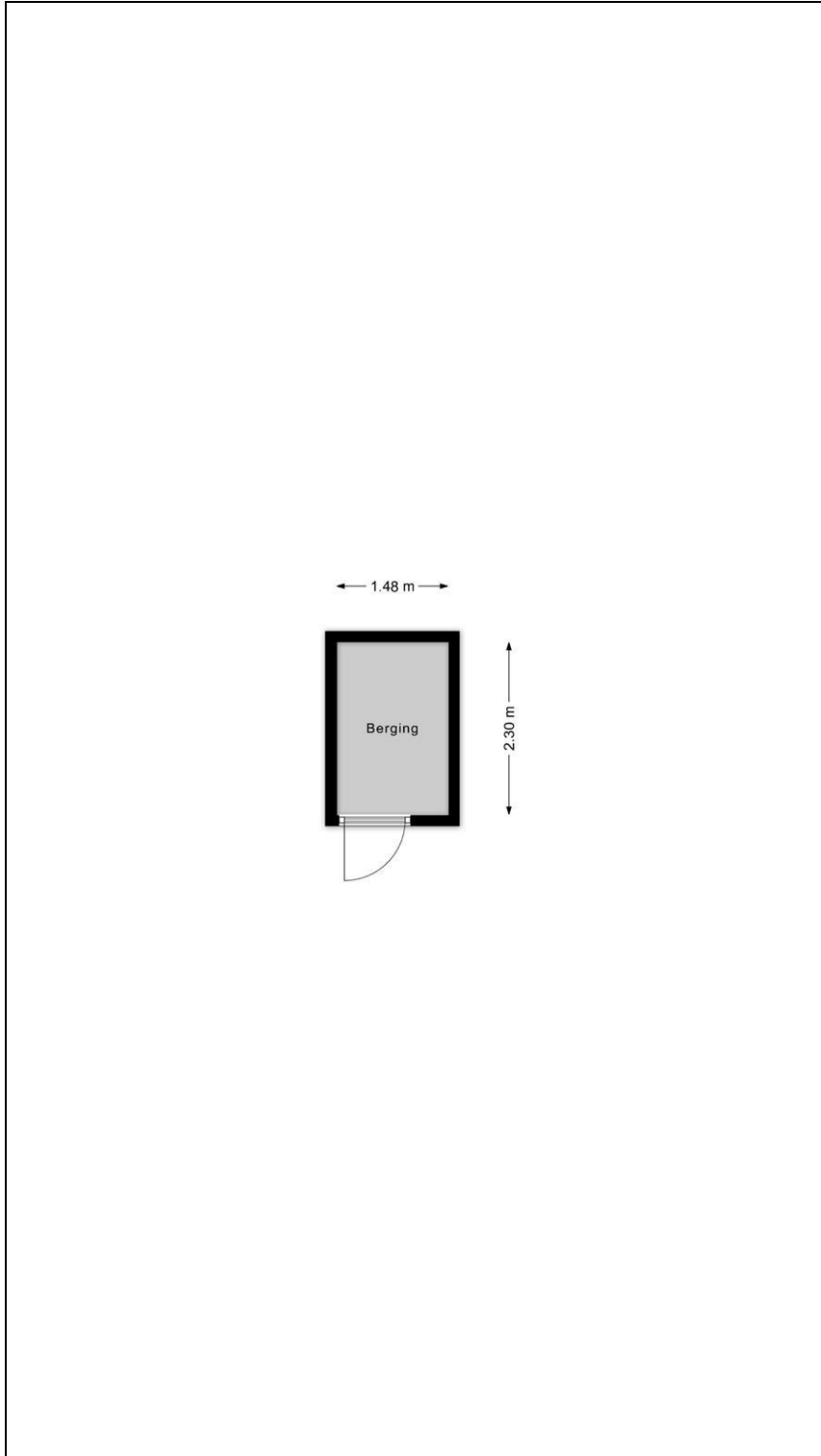
Foto's



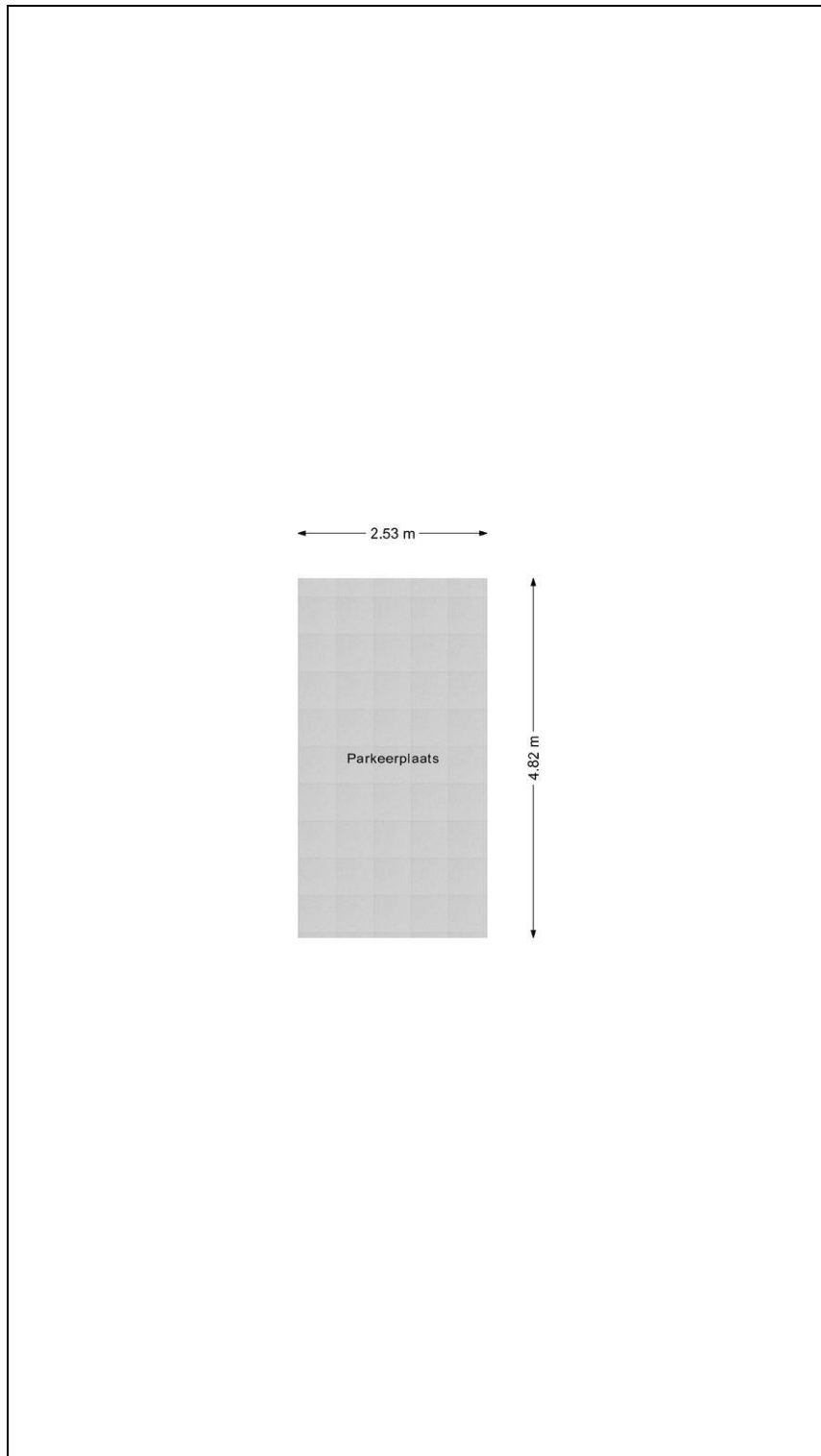
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





070 365 90 63

