



## PARNASSIALAAN 146 - LELYSTAD



Vraagprijs : € 759.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 172 m<sup>2</sup>



Gelegen in geliefde wijk de Warande



Perceeloppervlakte: ca. 357 m<sup>2</sup>



Levensloopbestendig wonen



Badkamer: 1



Vrijstaande woning met overkapping



Slaapkamers: 5



12 zonnepanelen aanwezig



## Dop Makelaars biedt aan: Parnassialaan 146 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Parnassialaan 146 te Lelystad.

Royale vrijstaande en instapklare woning met vijf slaapkamers, een slaapkamer op de begane grond, luxe overkapping, berging en energielabel A.

In de geliefde en ruim opgezette woonwijk Warande staat deze bijzonder royale vrijstaande woning met een woonoppervlakte van ca. 172 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over vijf slaapkamers, waarvan één slaapkamer op de begane grond, een fraaie overkapping, een separate berging en volop ruimte voor een groot gezin, werken aan huis of gelijkvloers wonen.

De woning is gebouwd in 2010 en combineert een praktische indeling met veel leefruimte en modern wooncomfort. Dankzij de aanwezigheid van stadsverwarming, vloerverwarming, airconditioning en 12 zonnepanelen is de woning bovendien comfortabel en energiezuinig. Het energielabel is A.

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de entree bereikt u de hal met toiletruimte, meterkast, praktische bergruimte en trapopgang. De woonkamer is royaal opgezet en geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen. Aan de achterzijde is de woning gericht op de tuin en de overkapping, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

De eetkamer bevindt zich aan de voorzijde en sluit aan op de keuken. De keuken beschikt over een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, een vriezer, een oven, een combimagnetron, een inductie kookplaat en Quooker. Een fijne plek voor wie graag uitgebreid kookt en samenkomt aan tafel.

Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer. Deze kamer is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, werkkamer, praktijkruimte of speelkamer. Daarmee is de woning levensloopbestendig.

Eerste verdieping;

De eerste verdieping beschikt over twee royale slaapkamers, een badkamer met ligbad, een douche, een wastafel en een toilet, plus een praktische inloopkast.

Tweede verdieping;

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, waarvan één met een extra hoge nok, en een separate wasruimte. In totaal beschikt de woning daarmee over vijf slaapkamers.

Buiten ruimte;

De achtertuin vormt een heerlijk verlengstuk van de woning. De royale overkapping biedt volop ruimte voor een loungeset en eettafel, zodat u hier gedurende een groot deel van het jaar comfortabel buiten kunt verblijven. De separate berging biedt praktische ruimte voor fietsen, tuinmeubilair en gereedschap.

Omgeving;

De woning is gelegen in de populaire en ruim opgezette woonwijk Warande, aan de zuidzijde van Lelystad. Deze moderne wijk combineert comfortabel wonen met een groene, rustige leefomgeving en ligt nabij de Oostvaardersplassen, het Hollandse Hout en recreatiegebied het Bovenwater. Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver: een supermarkt, basisschool, kinderopvang en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook Batavia Stad Fashion Outlet, de Bataviahaven met haar horeca en het centrum van Lelystad zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u bovendien binnen enkele minuten de A6 richting Almere, Amsterdam, Utrecht en Zwolle.

Mis deze kans niet – deze woning is écht uniek in zijn soort. Plan vandaag nog een bezichtiging met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

**Vraagprijs: € 759.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning in geliefde wijk de Warande;
- woonoppervlakte ca. 172m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte ca. 357m<sup>2</sup>;
- 5 royale slaapkamers;
- moderne badkamer met ligbad;
- luxe keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur;
- levensloopbestendig wonen;
- royale achtertuin met separate houten berging;
- kunstgras recent aangelegd;
- fraaie overkapping;
- vloerverwarming aanwezig op begane grond en eerste verdieping;
- 12 zonnepanelen;
- 6 airco-units;
- energielabel: A;
- bouwjaar: 2010;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: € 759.000,- k.k.



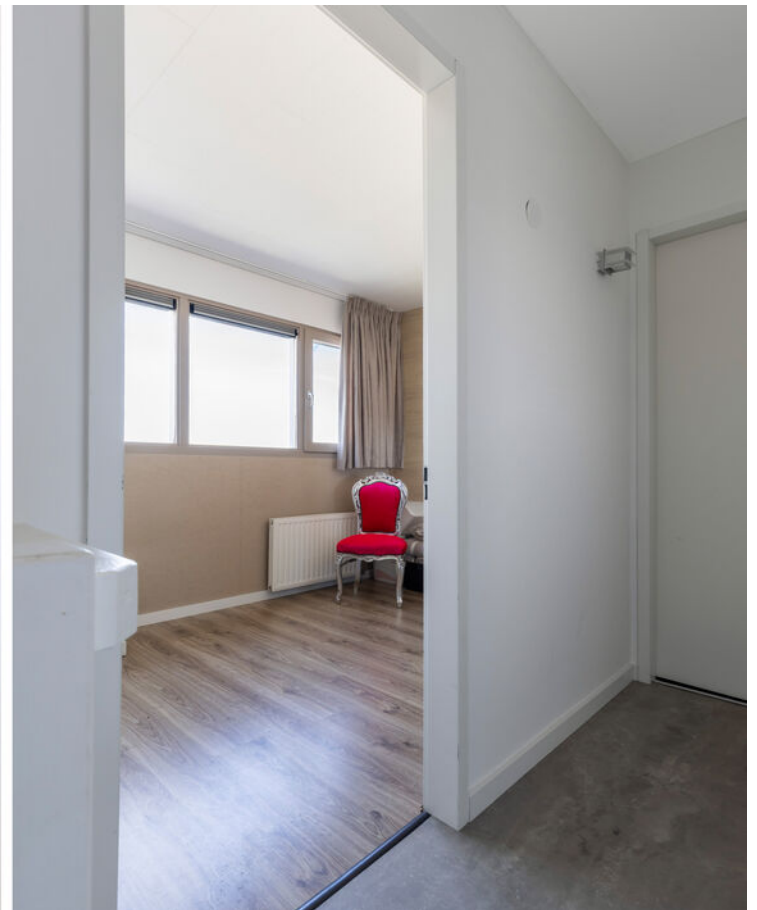








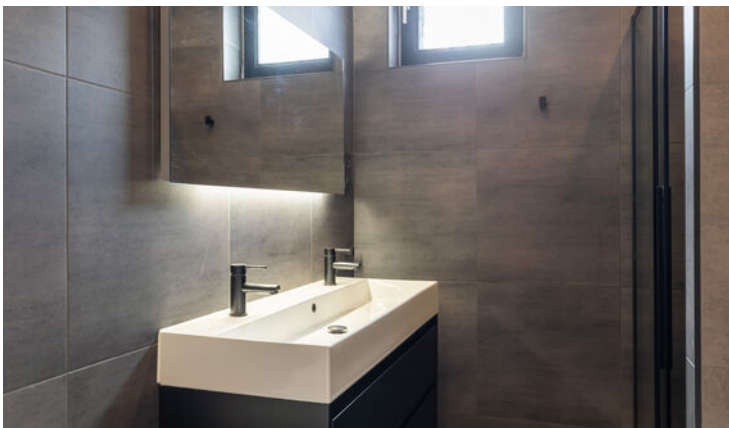






















# PLATTEGROND



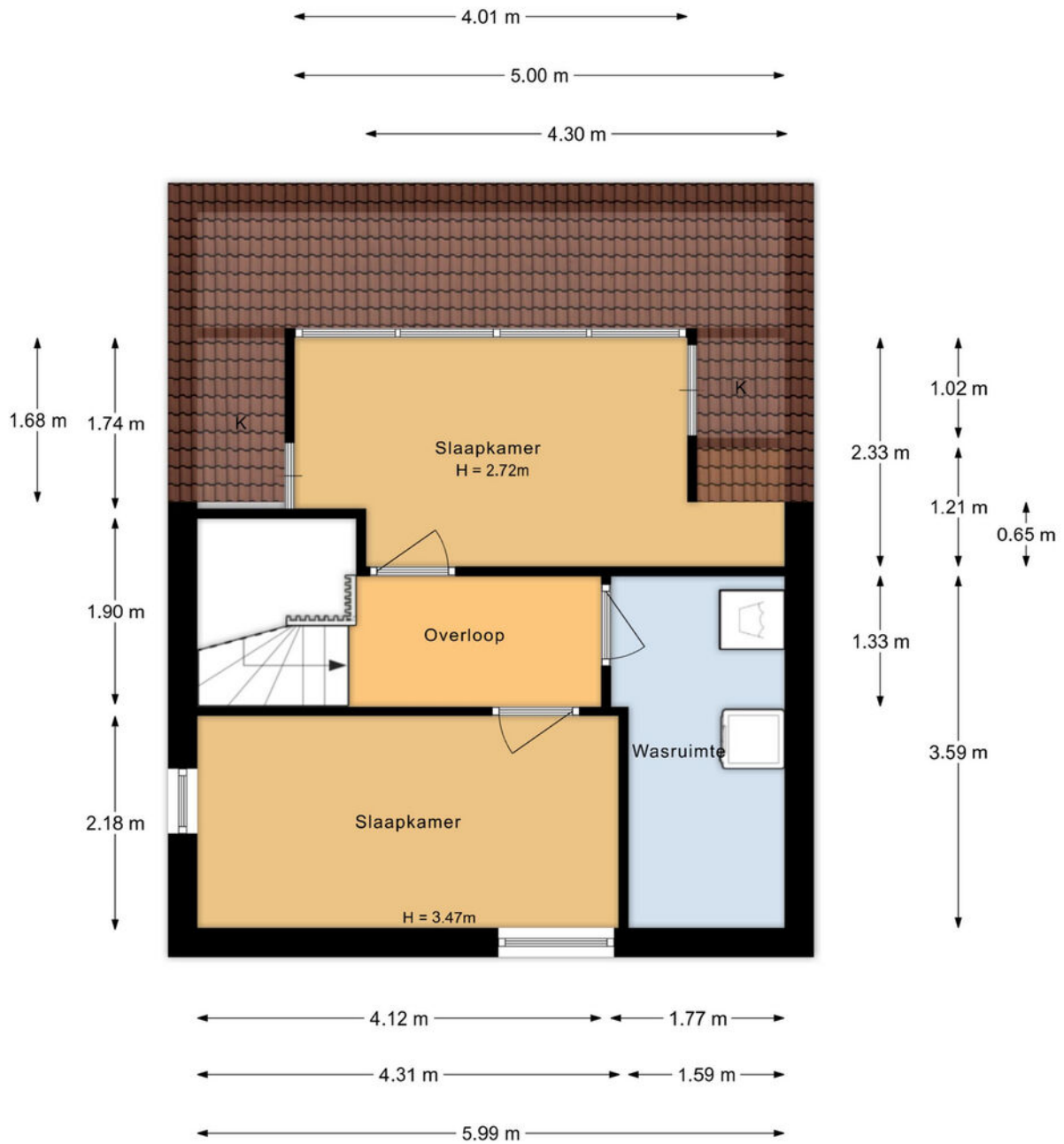
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



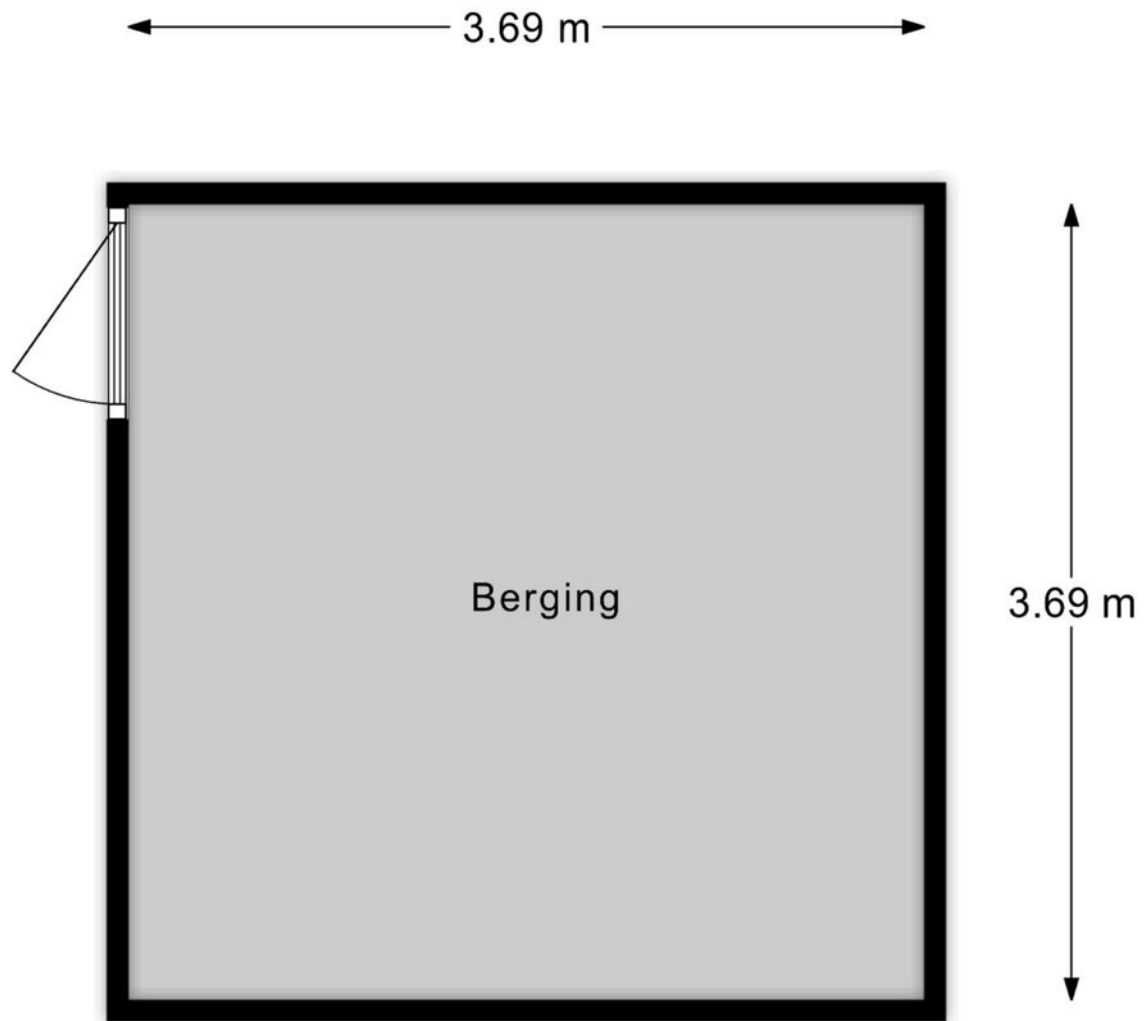
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLATTEGROND



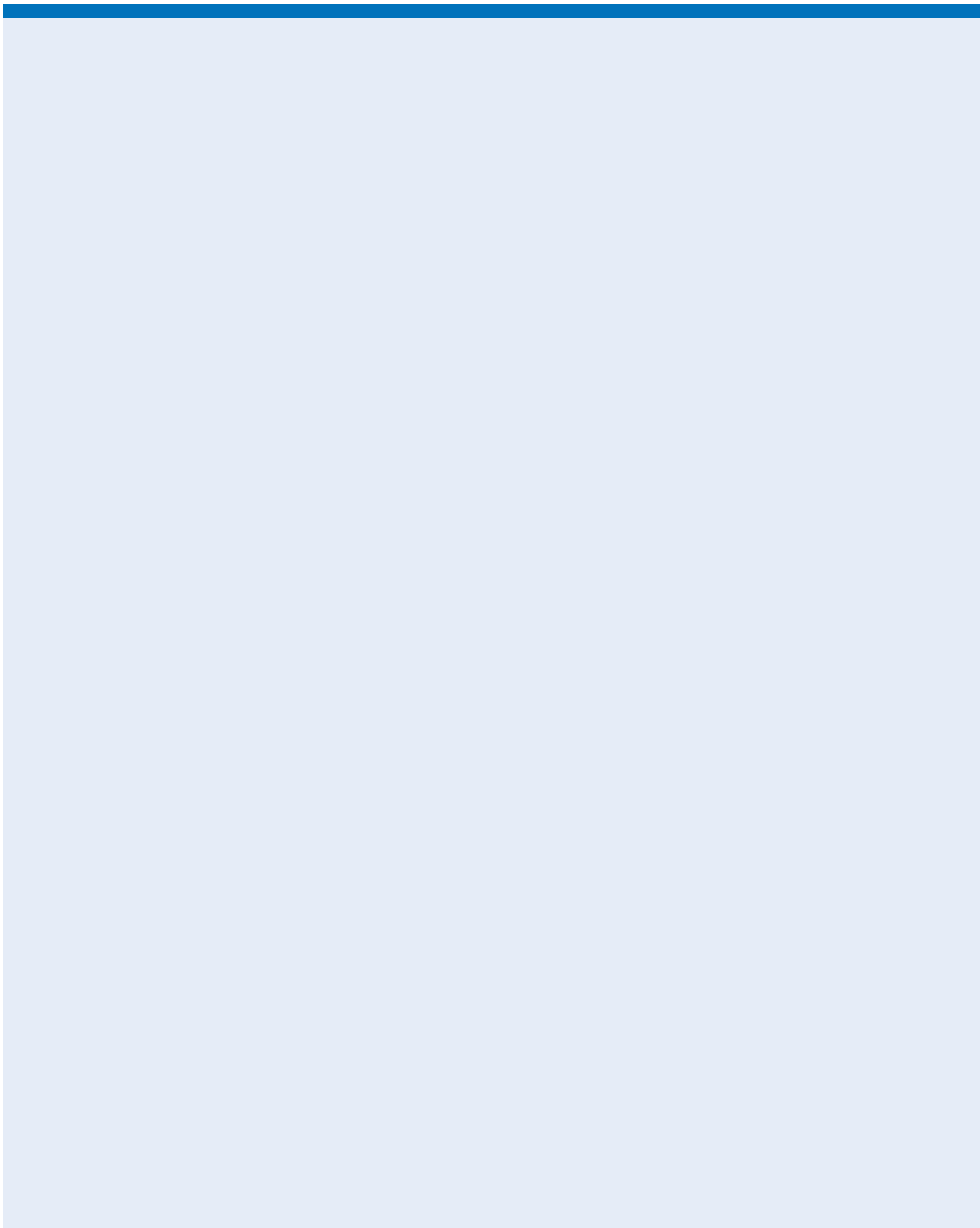
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## KADASTRALE KAART







### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.







