

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Herman Kruyderstraat 67 , 1328 EB Almere

Voorzien van airco

Slaap- badkamer begane grond

Moderne badkamer

Energie label A

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	hoekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	216 m ²
Inhoud	405 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	voortuin, patio/atrium
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Fijn huis in rustige buurt. Prachtig uitzicht over gemeentelijke vijverpartij. Hierdoor geen directe overburen (>100m afstand) en geen verkeer voor de deur. De woning biedt veel rust en privacy.

De lichte en ruime woonkamer met keuken hebben een directe toegang via de schuifpui tot de fijne patio.

De slaap- en badkamer beneden maken het een levensloopbestendige woning. De badkamer is recent vernieuwd (2023).

Op de 1ste verdieping bevindt zich een ruime slaap of hobby kamer met een kamerbrede kastenwand. Aansluitend bevindt zich de ruimte voor de wasmachine, evt. om te bouwen tot 2de badkamer.

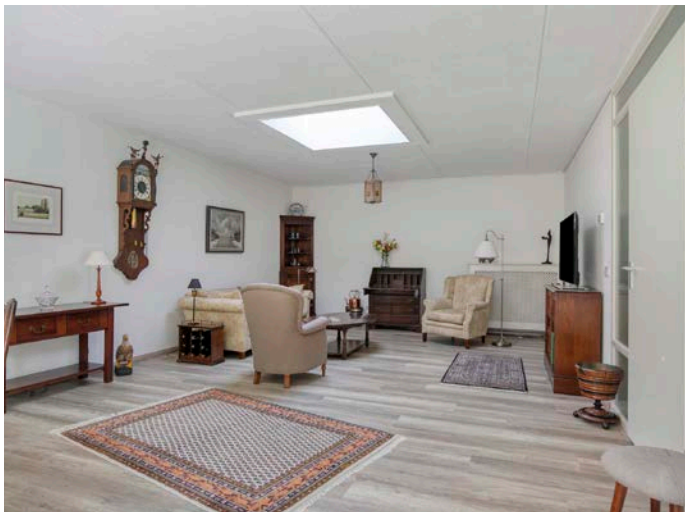
De tuin is onder architectuur aangelegd, waarbij de voortuin is voorzien van een bewateringsinstallatie. Daarnaast is er een ruime berging met voldoende plek voor fietsen etc.

Het huis bevindt zich in goede staat, regulier onderhoud aan dak en schilderwerk is gedaan.

De verwarmingsinstallatie is recent gecontroleerd waarbij de stadsverwarmingsmotor en klokthermostaat zijn vervangen.



Natuurlijk licht

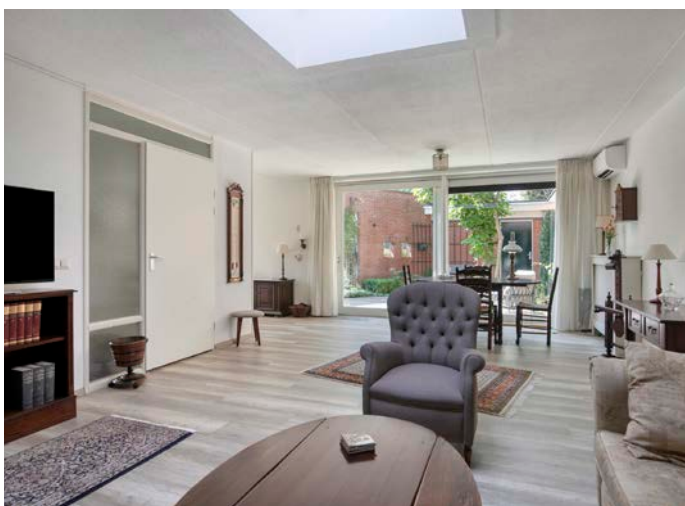


warm welkom!

licht en sfeervol

De woonkamer is een ware eyecatcher. Wat hier direct opvalt, is het licht dat door de schuifpui én lichtkoepel naar binnen stroomt. Het zonlicht vouwt zich als een warme deken over de ruimte wat alles een elegante uitstraling geeft.

De woonkamer is voorzien van een airco, die in de zomer voor de verkoeling zorgt en in de winter als extra verwarming fungeert. Zorgeloos genieten staat hier centraal, mede dankzij het recent vernieuwde platte dak van zowel de woning als de schuur.

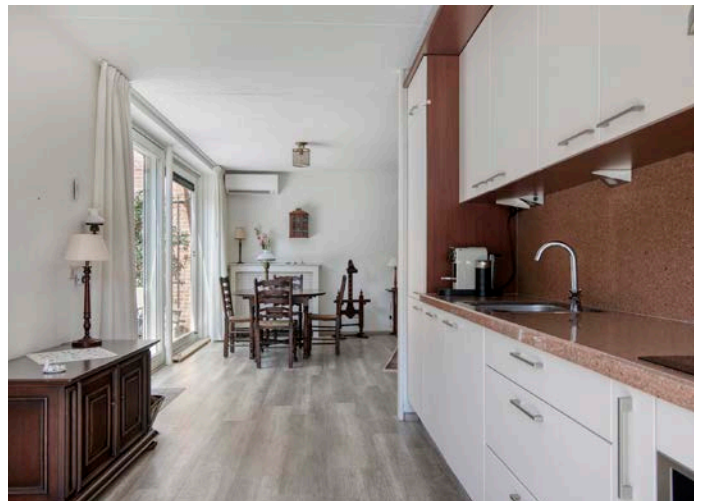




open keuken

praktisch & compleet

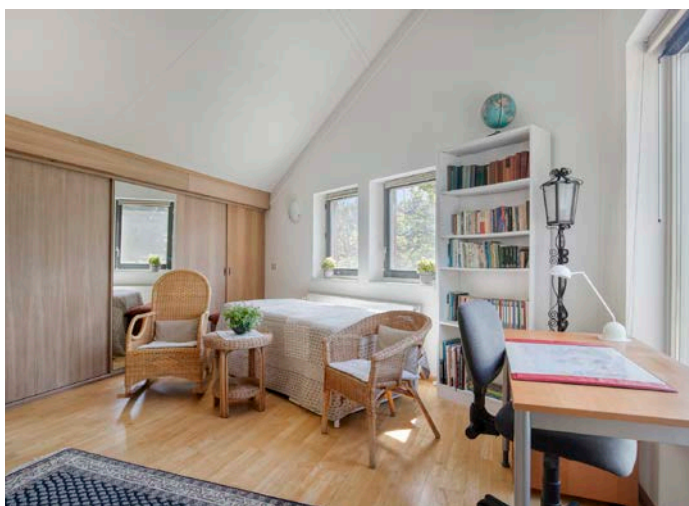
De keuken is netjes en praktisch ingedeeld met strakke kasten en vernieuwde apparatuur. Daarnaast beschikt het keukenraam over een elektrisch rolluik. Nodig vrienden of familie uit en laat je innerlijke chef los.



comfortabel wonen

alles bij de hand

Wanneer het tijd is om je terug te trekken, biedt de slaapkamer op de begane grond ultiem comfort. Het lichtinval is hier ideaal en voor de avonduren sluit je gemakkelijk het rolluik. De badkamer en-suite is een luxe die je niet snel meer wilt missen. Een avondje ontspannen in het vrijstaande bad of juist een snelle douche in de ruime inloofdouche, alles is mogelijk.

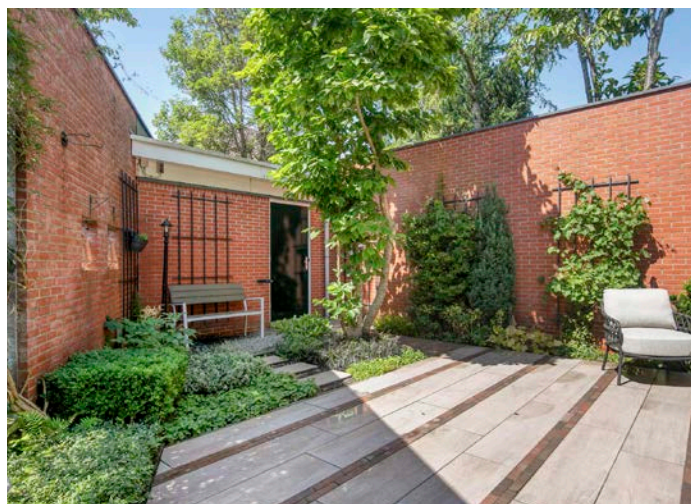


Lichte slaapkamer





Zonnige achtertuin



heerlijke binnentuin

geniet van de rust

De laatste verrassing van dit huis? De tuin is extra ruim opgezet door middel van een aanvullend aangekocht perceel. De tuin is onder architectuur aangelegd met een ruim terras, voldoende ruimte voor diverse opstellingen, een zonnescherm en boom voor schaduw, en prachtige vergezichten dankzij de speelse, open hekwerkjes aan de achterkant. Daarnaast is de voortuin voorzien van een handige sproei-installatie.

alles op loopafstand

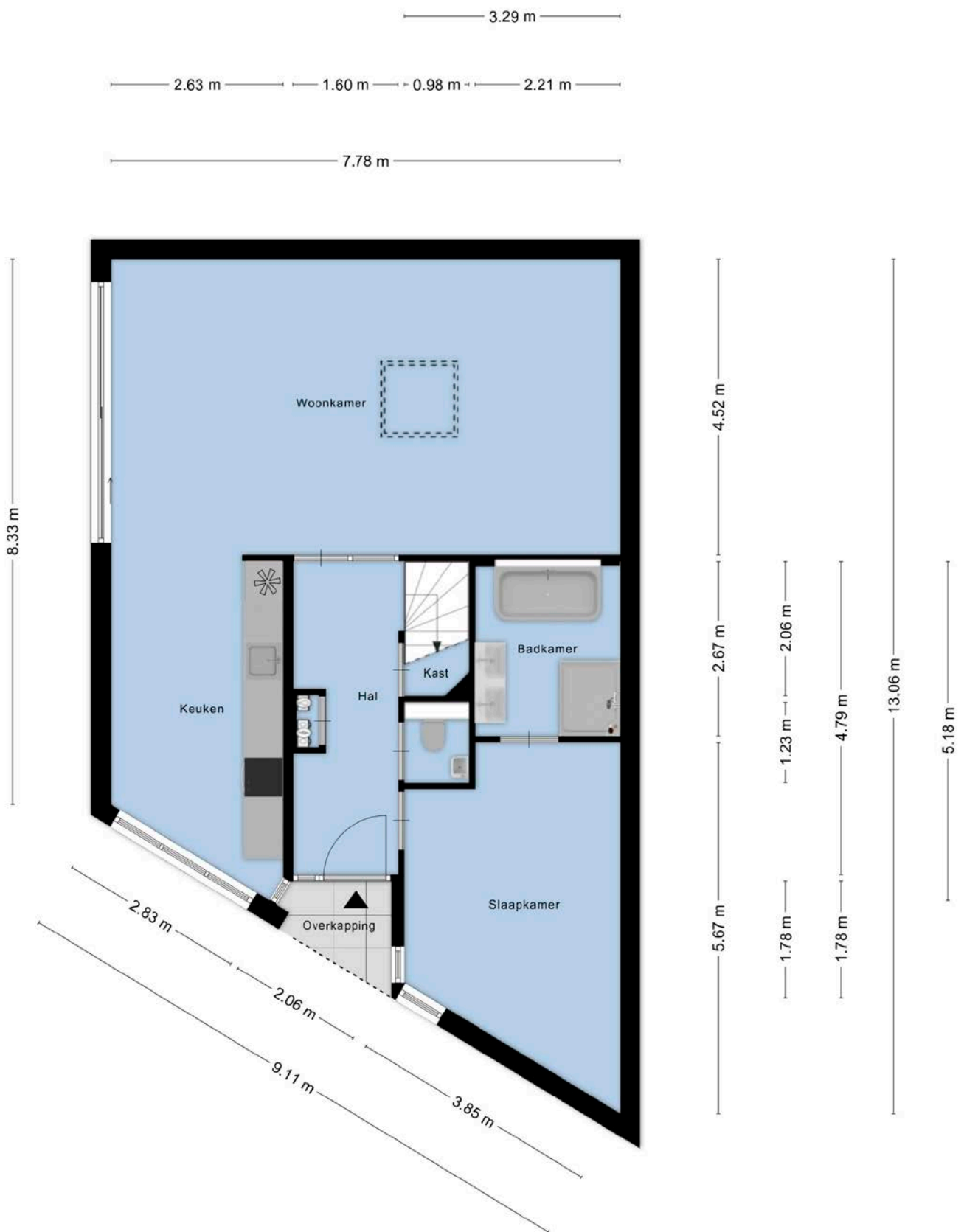
mooie omgeving

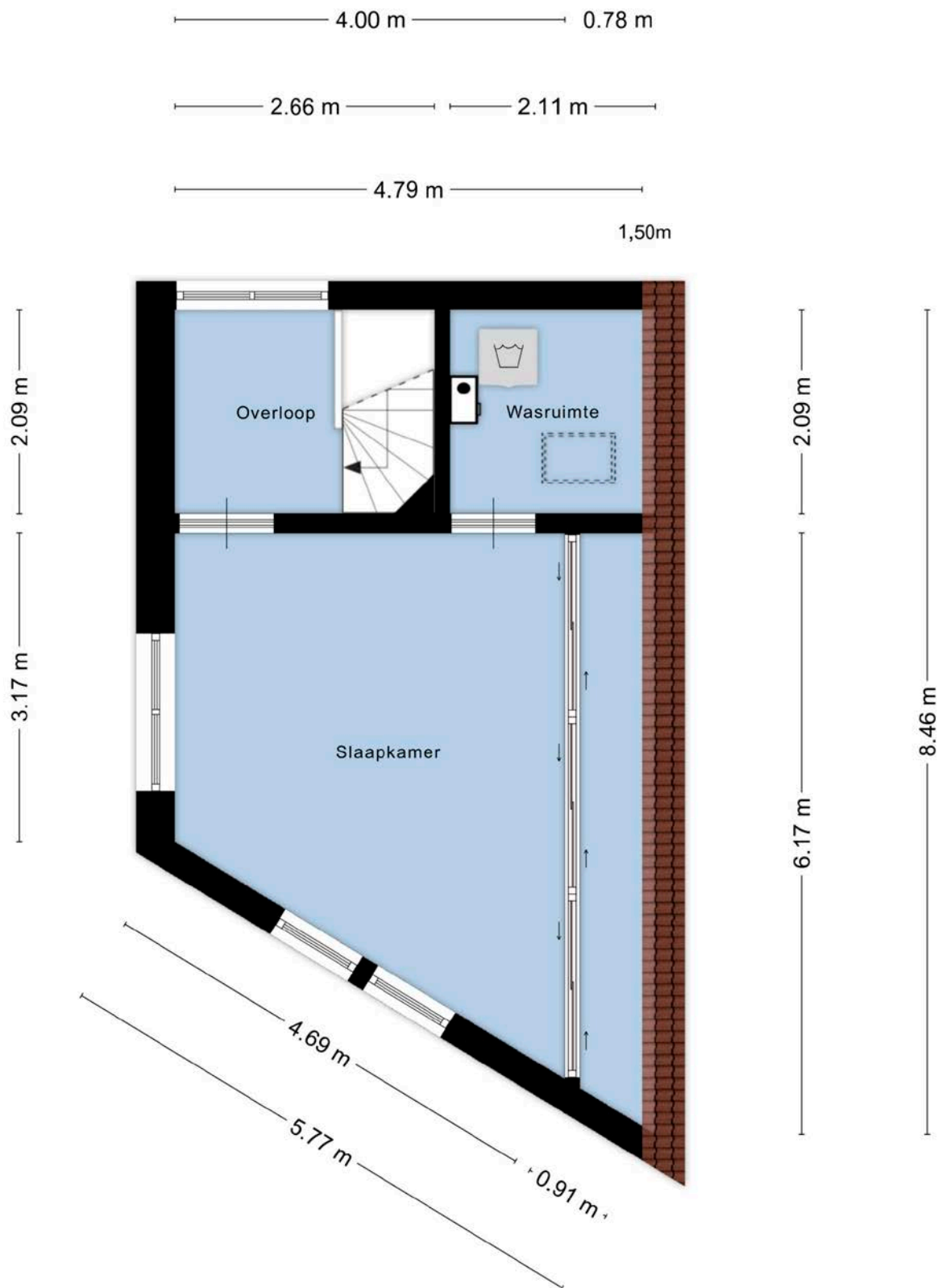
Een woning in de buurt Tussen de Vaarten betekent bovendien wonen in een rustige en groene omgeving met diverse voorzieningen om de hoek. Denk hierbij aan supermarkten, winkels en openbaar vervoer, alles op loopafstand. Hier woon je midden in Almere, met volop ontspanning en natuur binnen handbereik.

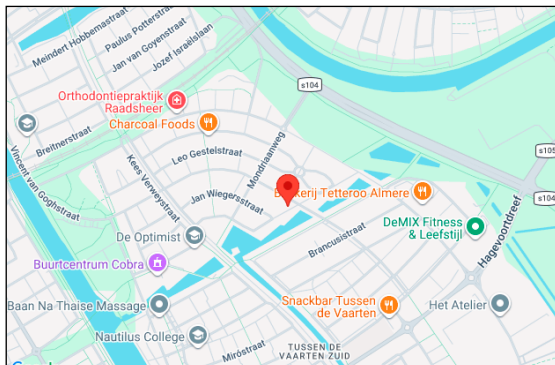


Veel groen





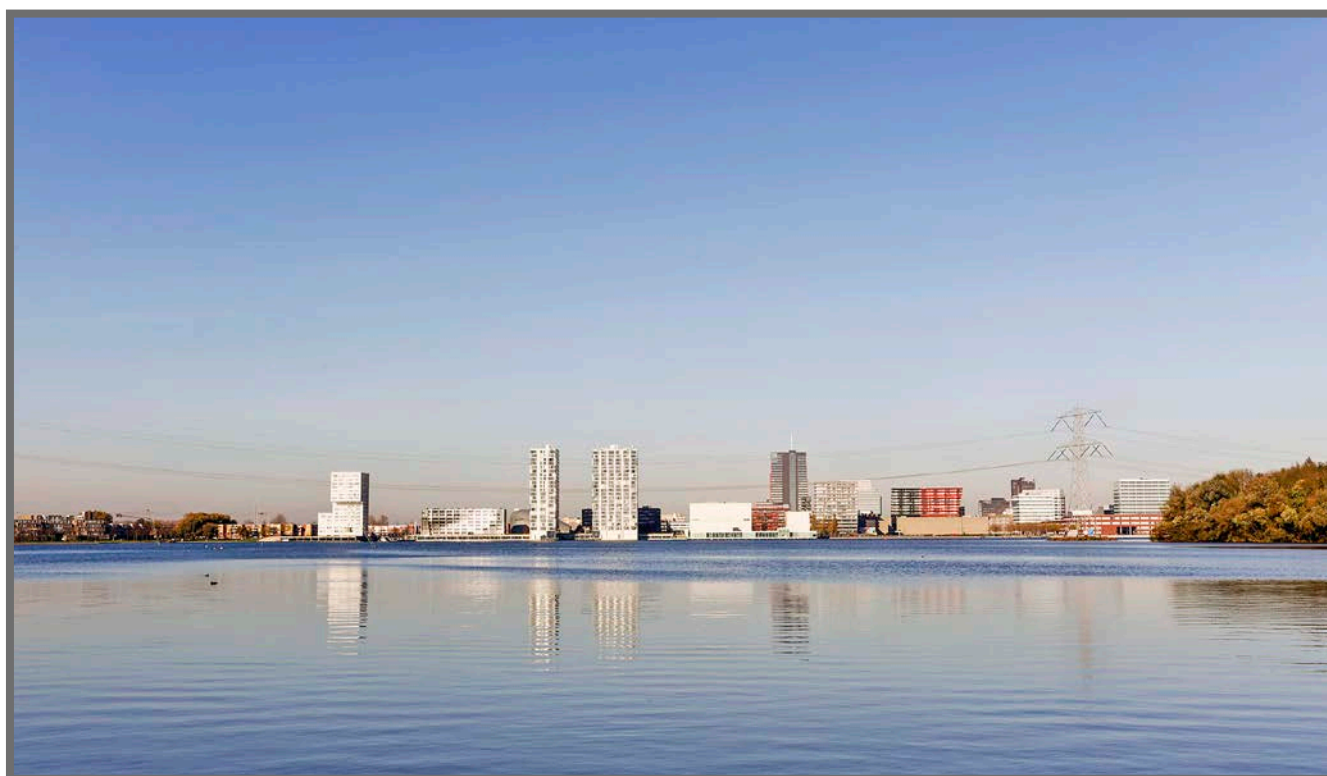




noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN