

Honders/Alting

Iconic living in Nieuw Bergen, koffers pakken en wonen!



DEKEN VAN SOMERENSTRAAT 89, EINDHOVEN

DEKEN VAN SOMERENSTRAAT 89, EINDHOVEN

Midden in het bruisende hart van Eindhoven bevindt zich dit exclusieve en recent opgeleverde appartement, gelegen op een unieke locatie binnen het hoogwaardige nieuwbouwproject Nieuw Bergen. Hier komen eigentijdse architectuur, comfort, duurzaamheid en stedelijke dynamiek op stijlvolle wijze samen. Het appartement is volledig nieuw en afgewerkt met hoogwaardige materialen, luxe sanitaire voorzieningen en een moderne designkeuken. Een instapklaar appartement voor wie op zoek is naar comfort, uitstraling en zorgeloos wonen op een absolute toplocatie.

Nieuw Bergen behoort tot de meest ambitieuze binnenstedelijke ontwikkelingen van Eindhoven en kenmerkt zich door zijn moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en groene, autoluwe opzet. Vanuit het appartement wandelt u direct naar de Kleine Berg, de Bergen, winkels, restaurants, designhotspots, het station en alle voorzieningen die de binnenstad te bieden heeft.

Het NEN meetrapport geeft de volgende metrages:

94 m² woonoppervlakte

6 m² balkon

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het prestigieuze nieuwbouwproject Nieuw Bergen;
- 94 m² woonoppervlakte + balkon;
- Volledig afgewerkt dus instapklaar;
- Bouwjaar 2026;
- € 548,59 per maand servicekosten;
- Inclusief berging in het souterrain;
- parkeerplaats optioneel bij te kopen indien gewenst
- Energielabel A+++; WKO installatie met vloerverwarming en koeling;



KENMERKEN

Bouwjaar:	2026
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	312 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Energielabel:	A+++

Appartement

De representatieve entree van het complex beschikt over een moderne ontvangsthal met bellentableau, lift en toegang tot het trappenhuis naar de woonverdiepingen en het souterrain. Via de entree bereikt u de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Wat direct opvalt is de aangename lichtinval, de hoogwaardige afwerking en de rustige, luxe uitstraling van het interieur.

De ruime woonkamer staat in open verbinding met de moderne leefkeuken en biedt dankzij de bijzondere kapvorm en grote raampartijen een ruimtelijk karakter. De stijlvolle keuken is uitgevoerd in warme houttint en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich de eetruimte met directe toegang tot het beschutte balkon.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide van goed formaat en flexibel in te richten als slaap-, werk- of logeerkamer. De luxe badkamer is afgewerkt met grootformaat tegelwerk, een stijlvol wastafelmeubel en ligbad met douchevoorziening. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonruimte en biedt een rustige plek midden in de stad.









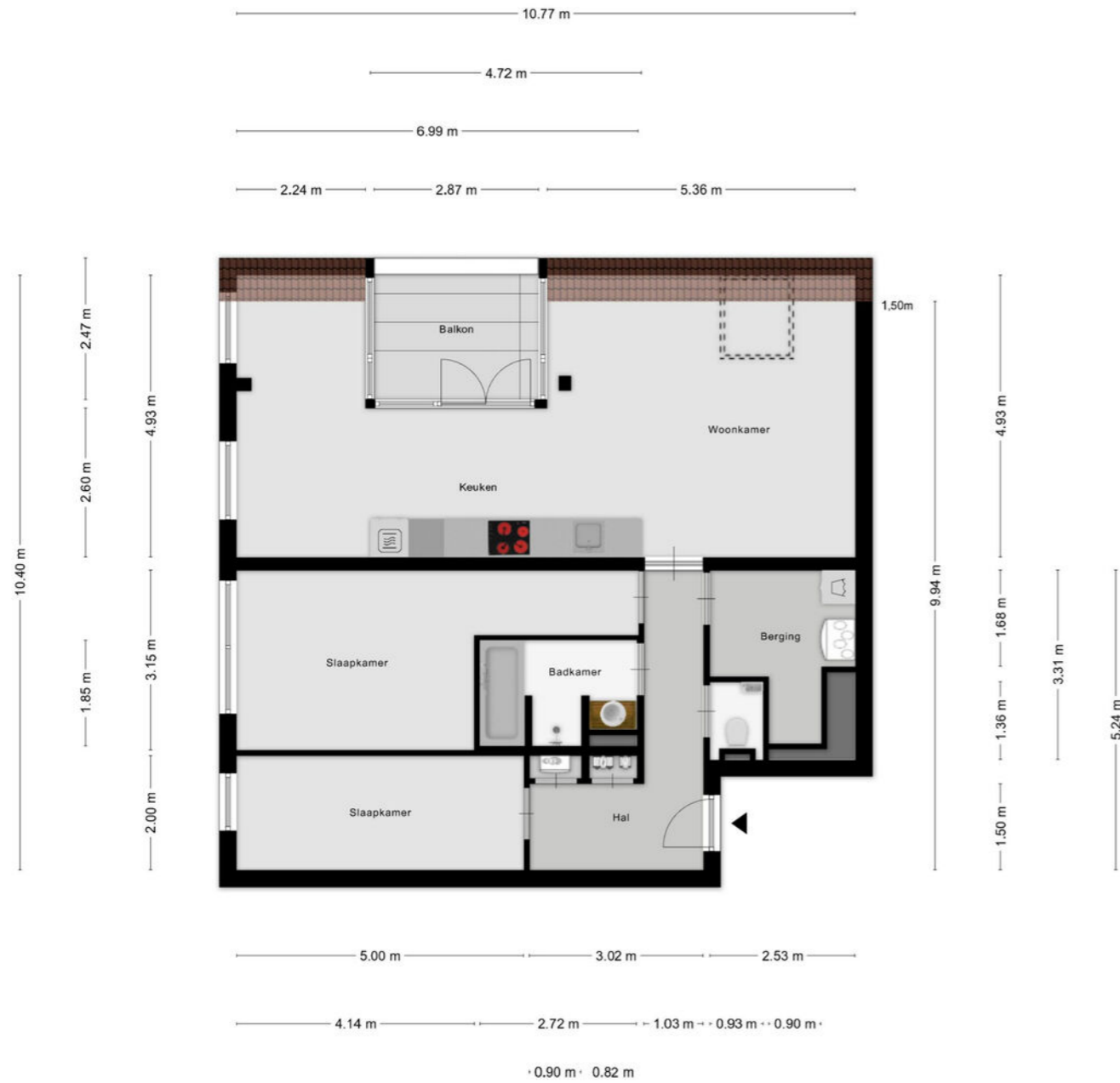






PLATTEGROND

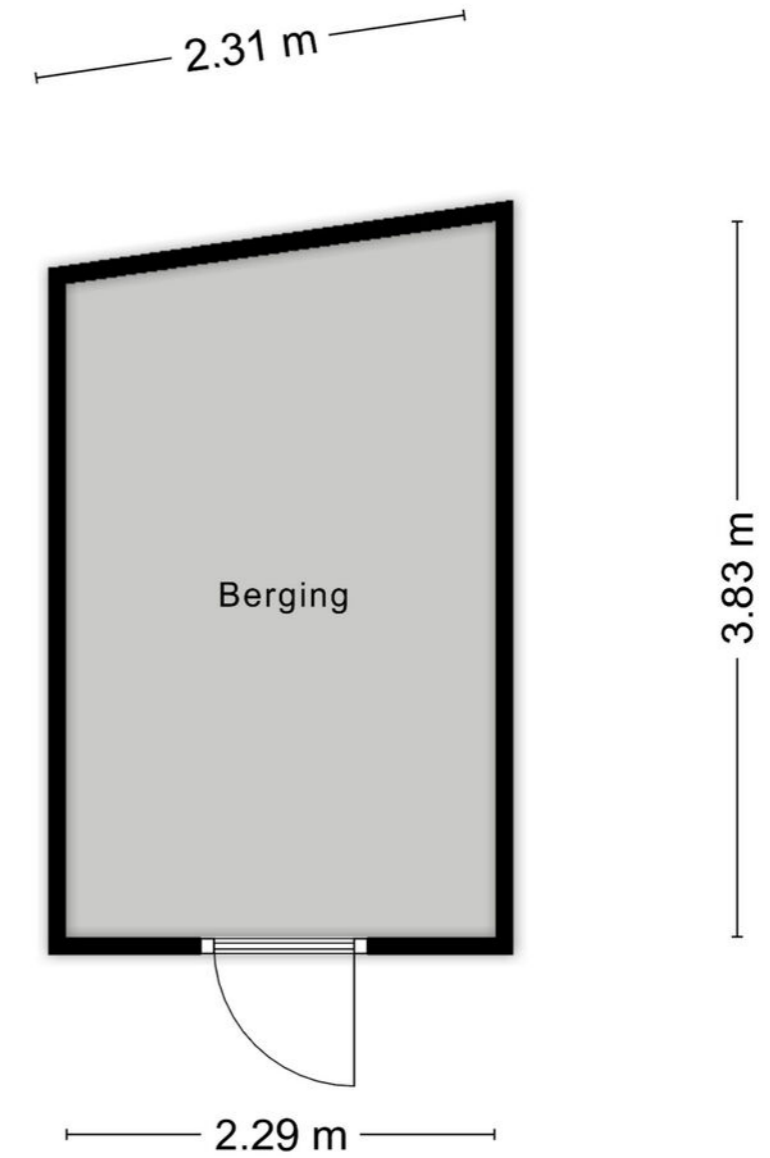
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

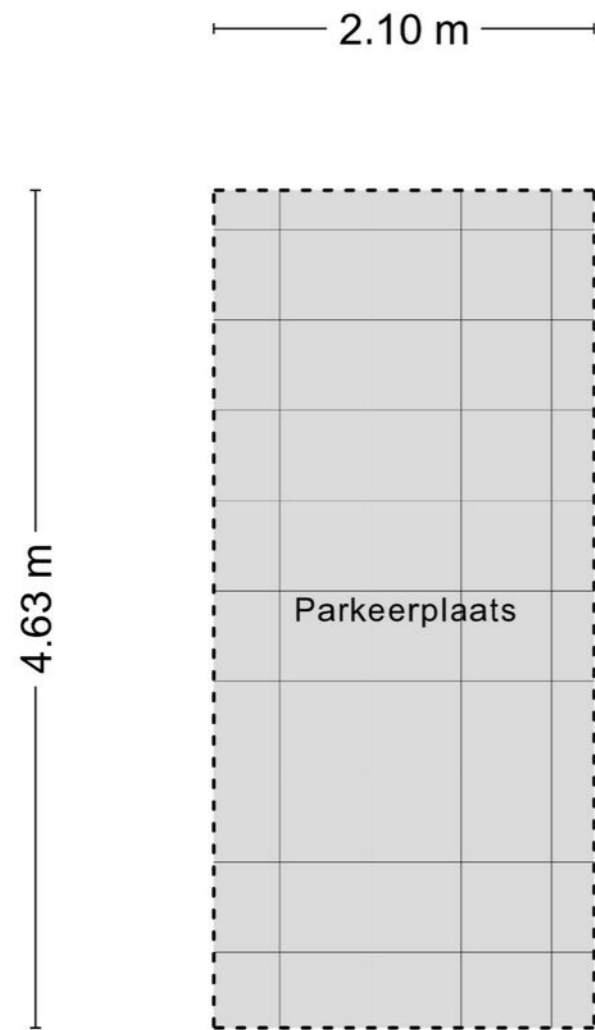
PLATTEGROND

Berging

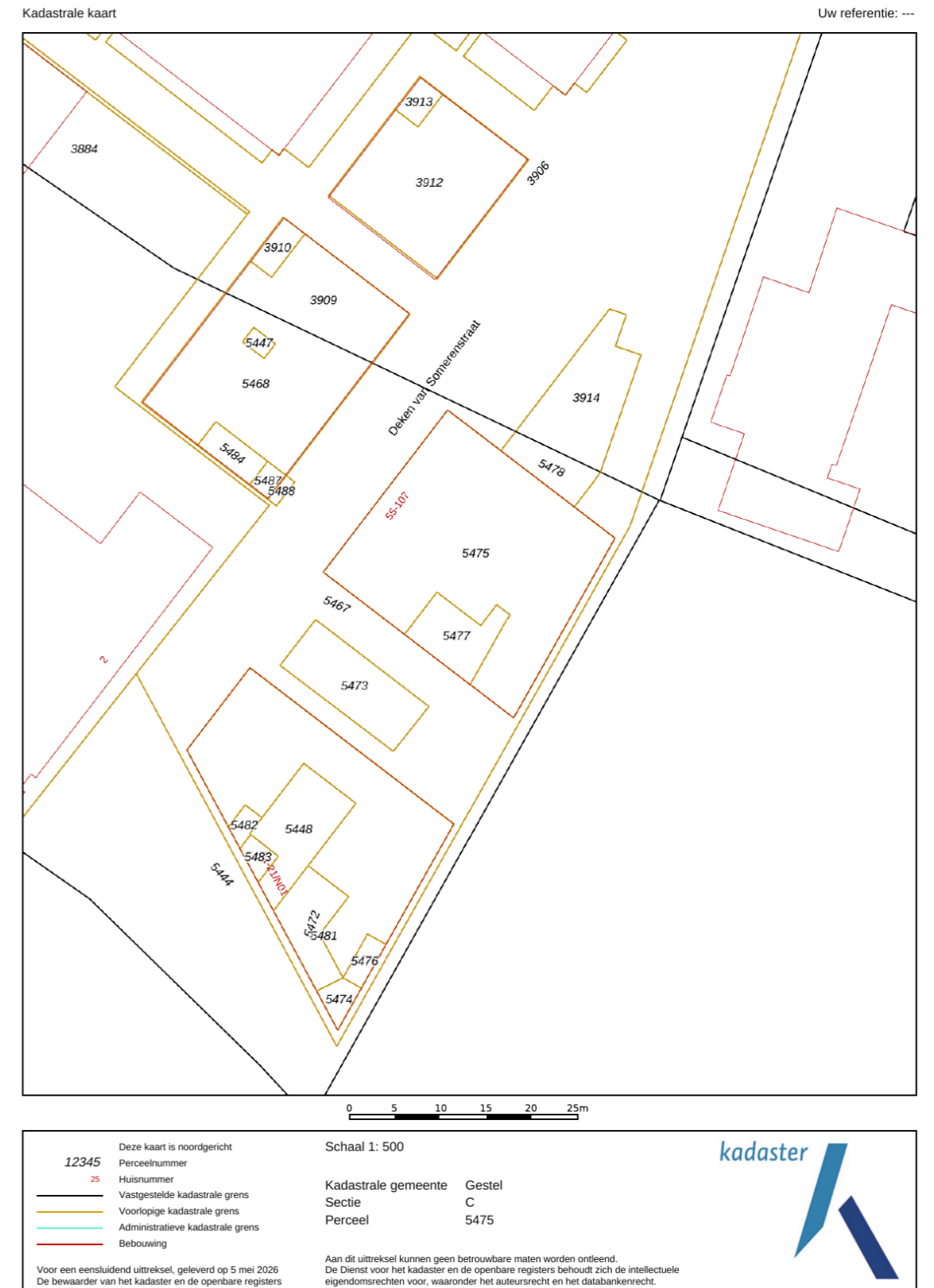


PLATTEGROND

Parkeerplaats



KADASTRALE KAART



ONS TEAM



DANIELLE VAN DEN BERG
makelaar exclusieve woningen Eindhoven

Eindhoven is haar op het lijf geschreven. Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve objecten in de regio Eindhoven.

KENNETH ALTING
makelaar

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



HENK HONDERS
makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

PUCK DE JONG
Assistent van de makelaar



MARIE-JOSE VAN DEN HOOGENBAND
makelaar

"Het mooiste aan mijn vak is mensen ontzorgen tijdens een van de belangrijkste stappen in hun leven. Met persoonlijke aandacht en vertrouwen werk ik toe naar het beste resultaat."

KARIN HABRAKEN
Assistent van de makelaar



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

