



Goudsbloemstraat 8-H
1015 JP Amsterdam

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English text below

Wonen op een toplocatie in de Jordaan?

Aan de geliefde Goudsbloemstraat, midden in het UNESCO Werelderfgoed van Amsterdam, ligt dit sfeervolle en instapklare appartement van circa 49 m². De woning bevindt zich op de begane grond van een karakteristiek pand uit 1916, dat in 2023-2024 grondig is gerenoveerd. Hier komen modern wooncomfort en de charme van de Jordaan perfect samen.

Je beschikt over een royale leefruimte met open keuken, een ruime slaapkamer, een moderne badkamer en een knus hofje met openslaande deuren. Dankzij de ligging op eigen grond, de vernieuwde fundering, het recent gesplitste pand en energielabel B woon je hier zorgeloos op een van de mooiste plekken van Amsterdam.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement midden in de Jordaan? Plan dan snel een bezichtiging.

Indeling

Begane grond

Via je eigen entree stap je direct de royale leefruimte binnen.

De woonkamer biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. De doorlopende PVC-vloer met houtlook geeft de woning een warme uitstraling en past perfect bij de moderne afwerking.

Daarnaast is er een praktische bergkast met de aansluiting voor de wasmachine, ideaal voor extra opbergruimte of als garderobe.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een stijlvolle taupekleur met zwarte accenten. Je vindt hier diverse inbouwapparatuur, zoals een koelkast met vriezer, vaatwasser, combi-oven en afzuigkap. Het moderne werkblad maakt het geheel compleet.

Aan de rustige achterzijde ligt de slaapkamer. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer kijk je uit op het hofje, waardoor je midden in de stad toch geniet van een rustige sfeer.

De badkamer is recent vernieuwd en strak afgewerkt. Je beschikt hier over een ruime inloofdouche, een zwevend toilet, een wastafelmeubel met spiegel en ingebouwde spots. De moderne afwerking zorgt voor een luxe uitstraling.

Buitenruimte

Via de openslaande deuren stap je het knusse hofje in. Hoewel deze beschutte buitenruimte weinig direct zonlicht krijgt, is het een fijne plek om rustig wakker te worden met een kop koffie of om even buiten te zitten. Bovendien zorgen de openslaande deuren voor veel daglicht en een prettige ventilatie in de woning.

Locatie

De Goudsbloemstraat ligt in de geliefde Jordaan, een van de meest karaktervolle buurten van Amsterdam. Je woont hier rustig, terwijl alle gezelligheid van de binnenstad letterlijk om de hoek ligt.

Op loopafstand vind je onder andere de Haarlemmerdijk, de Westerstraat, de Lindengracht, de Negen Straatjes en de Noordermarkt. In de buurt is een ruim aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. Ook het Westerpark, het Westergasterrein en sportcentrum Het Marnix liggen dichtbij.

De bereikbaarheid is uitstekend. Amsterdam Centraal Station ligt op loop- en fietsafstand en ook tram- en busverbindingen zijn volop aanwezig. Met de auto ben je bovendien snel op de Ring A10.

Grond

De woning is gelegen op eigen grond.

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren is recent opgericht na de splitsing van het pand en wordt professioneel beheerd door Delair Vastgoed. De servicekosten bedragen indicatief € 124,50 per maand. De definitieve bijdrage wordt vastgesteld tijdens de eerste ledenvergadering.

Verkoopvoorwaarden

Er wordt gewerkt met projectnotaris Kuin Van Overbeek. In de koopakte worden onder andere een niet-zelfbewoningsclausule en een ouderdomsclausule opgenomen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 49 m²
- Gelegen op de begane grond
- Eigen grond
- In 2023-2024 gerenoveerd
- Recent gesplitst in appartementsrechten
- Vernieuwde fundering
- Energielabel B
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Recent vernieuwde badkamer
- Knus hofje met openslaande deuren
- Toplocatie in de Jordaan
- Oplevering in overleg

English text:

Living in one of the best locations in the Jordaan?

Located on the charming Goudsbloemstraat, in the heart of Amsterdam's UNESCO World Heritage canal district, this stylish and move-in ready apartment of approximately 49 m² offers the perfect combination of modern comfort and historic character. Situated on the ground floor of a characteristic 1916 building that was extensively renovated in 2023-2024, this is a unique opportunity to live in one of Amsterdam's most sought-after neighbourhoods.

The apartment features a spacious living area with an open-plan kitchen, a generous bedroom, a modern bathroom and a cosy private courtyard with French doors. Thanks to the freehold ownership, renewed foundation, recent subdivision into apartment rights and energy label B, this home is ready to enjoy for years to come.

Looking for a move-in ready apartment in the heart of the Jordaan? We'd be happy to show you around.

Layout

Ground floor

Enter the apartment through your private entrance, leading directly into the spacious living area.

The living room easily accommodates both a comfortable seating area and a large dining table. A continuous wood-look PVC floor creates a warm atmosphere and complements the apartment's contemporary finish. A practical storage cupboard houses the washing machine connection and provides additional storage space or room for coats and shoes.

The open-plan kitchen blends seamlessly with the living area and is finished in a stylish taupe colour with black accents. It comes fully equipped with built-in appliances, including a fridge-freezer, dishwasher, combination oven and extractor hood. The modern worktop completes the sleek design.

The bedroom is located at the quiet rear of the apartment and offers ample space for a double bed, bedside tables and a wardrobe. It overlooks the courtyard, creating a peaceful retreat in the middle of the city.

The bathroom has recently been renovated and features a contemporary finish. It includes a spacious walk-in shower, wall-mounted toilet, vanity unit with mirror and recessed ceiling lighting, giving the space a luxurious feel.

Outdoor space

French doors open onto the cosy courtyard. While this sheltered outdoor space receives limited direct sunlight, it is a lovely spot to enjoy your morning coffee or simply relax outdoors. The French doors also provide plenty of natural light and excellent ventilation throughout the apartment.

Location

Goudsbloemstraat is located in the heart of the Jordaan, one of Amsterdam's most iconic and characterful neighbourhoods. Here you can enjoy the peace of a residential street while having the vibrant city centre just around the corner.

Within walking distance you'll find Haarlemmerdijk, Westerstraat, Lindengracht, the famous Nine Streets and Noordermarkt, all offering a wide selection of boutiques, specialty shops, cafés and restaurants. Westerpark, the Westergas cultural complex and sports centre Het Marnix are also nearby.

Accessibility is excellent. Amsterdam Central Station is within walking and cycling distance, while several tram and bus connections are close by. By car, the A10 ring road is easily accessible.

Land ownership

The apartment is situated on freehold land (no leasehold).

Homeowners' Association (VvE)

The Homeowners' Association was recently established following the subdivision of the building and is professionally managed by Delair Vastgoed. The estimated service charges are €124.50 per month. The final contribution will be determined during the first owners' meeting.

Sales conditions

The transfer of ownership will take place through project notary Kuin Van Overbeek. The purchase agreement will include, among other things, a non-owner occupancy clause and an age clause.

Key features

- Approximately 49 m² of living space
- Ground floor apartment
- Freehold property (no leasehold)
- Renovated in 2023-2024
- Recently subdivided into apartment rights
- Renewed foundation
- Energy Label B
- Modern open-plan kitchen with built-in appliances
- Recently renovated bathroom
- Cosy courtyard with French doors
- Prime location in the Jordaan
- Completion by mutual agreement

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

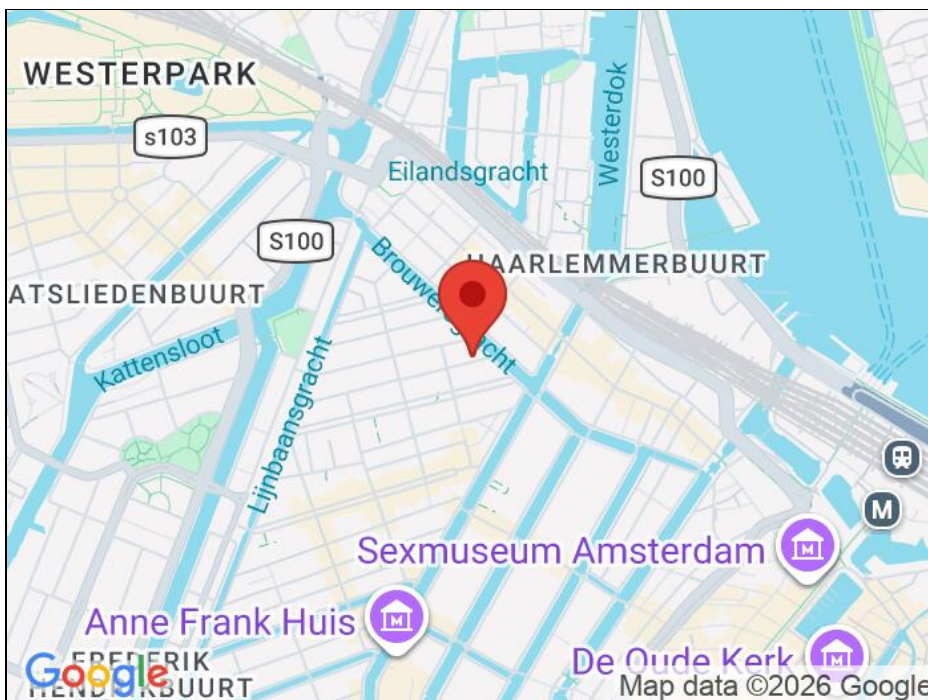
Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 550.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	207 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	49 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1916
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Tuin	Achtertuint
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combi ketel uit 2023, eigendom)

Locatie

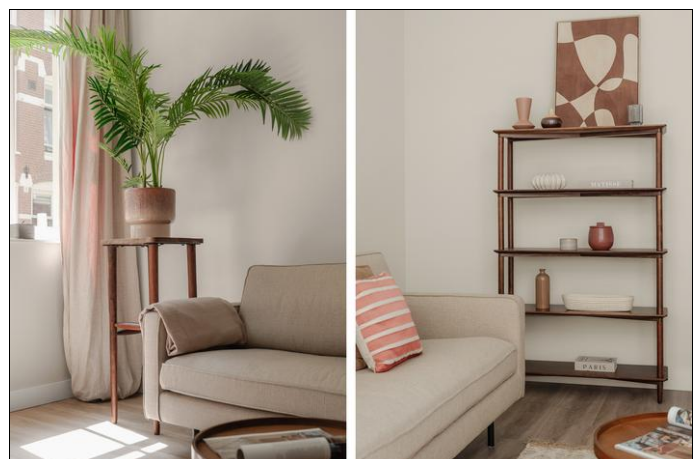
Goudsbloemstraat 8 H
 1015 JP AMSTERDAM



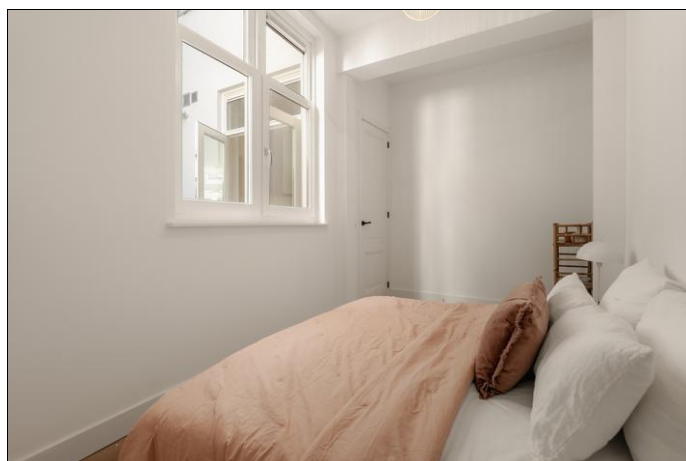
Foto's



Foto's



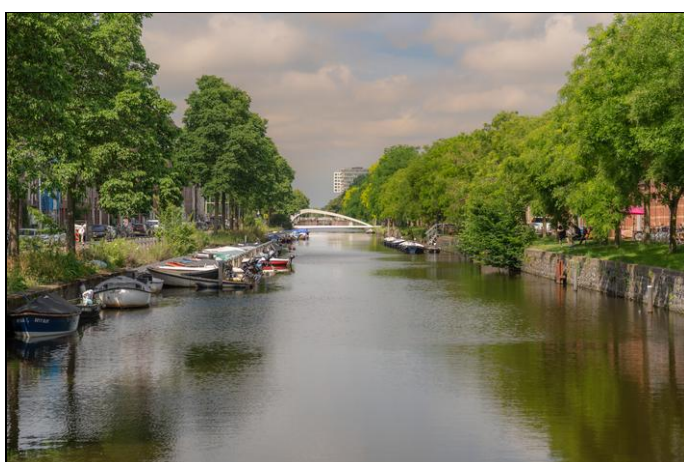
Foto's



Foto's



Foto's



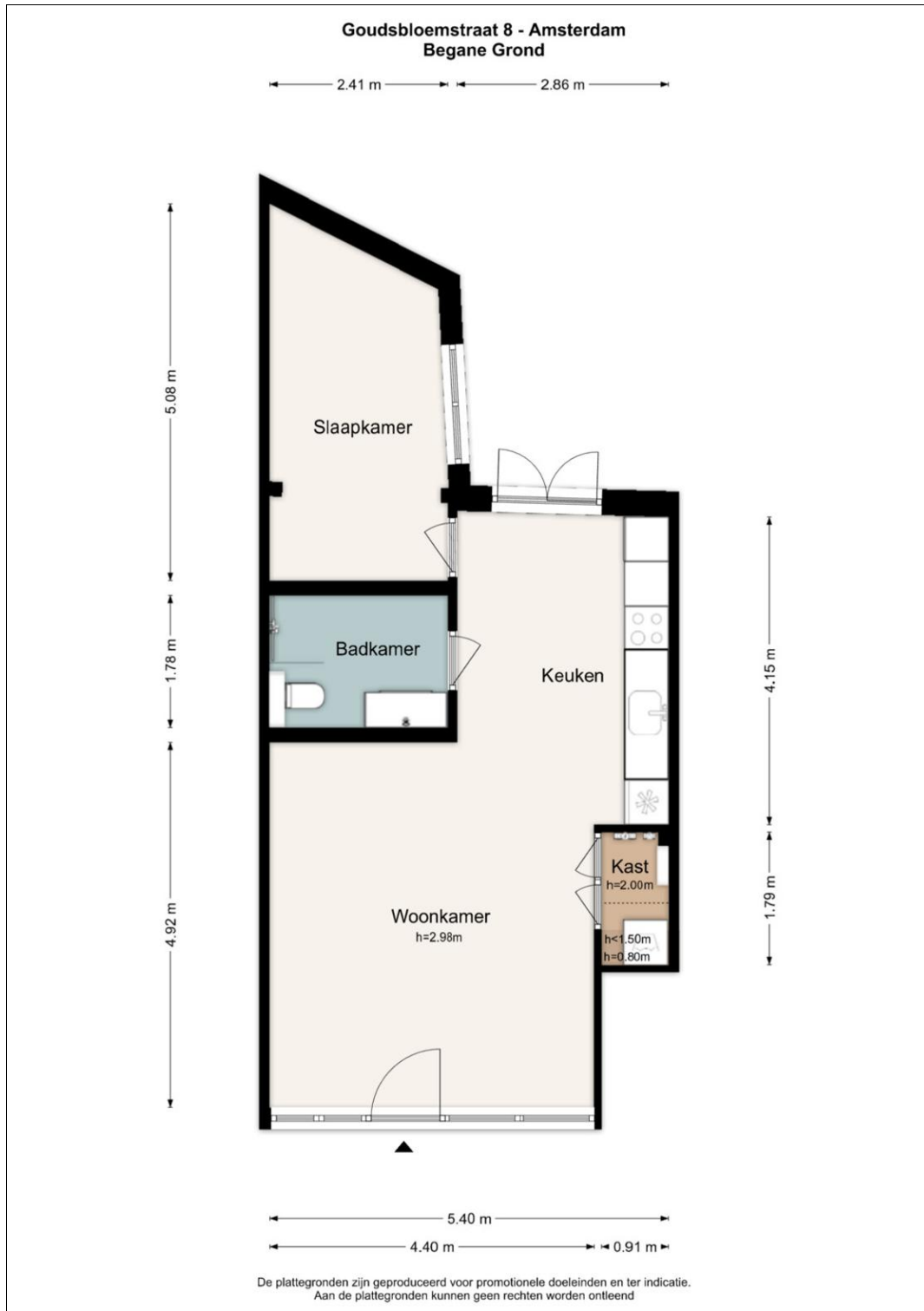
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



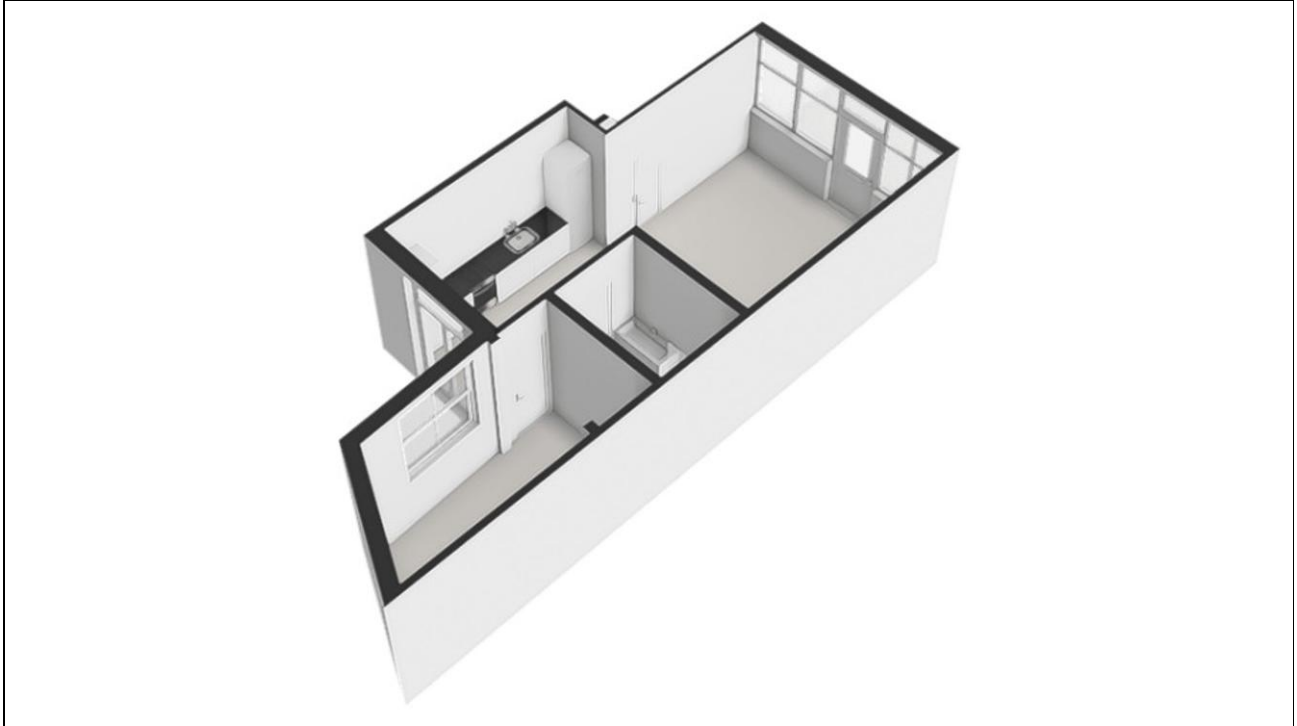
Plattegrond



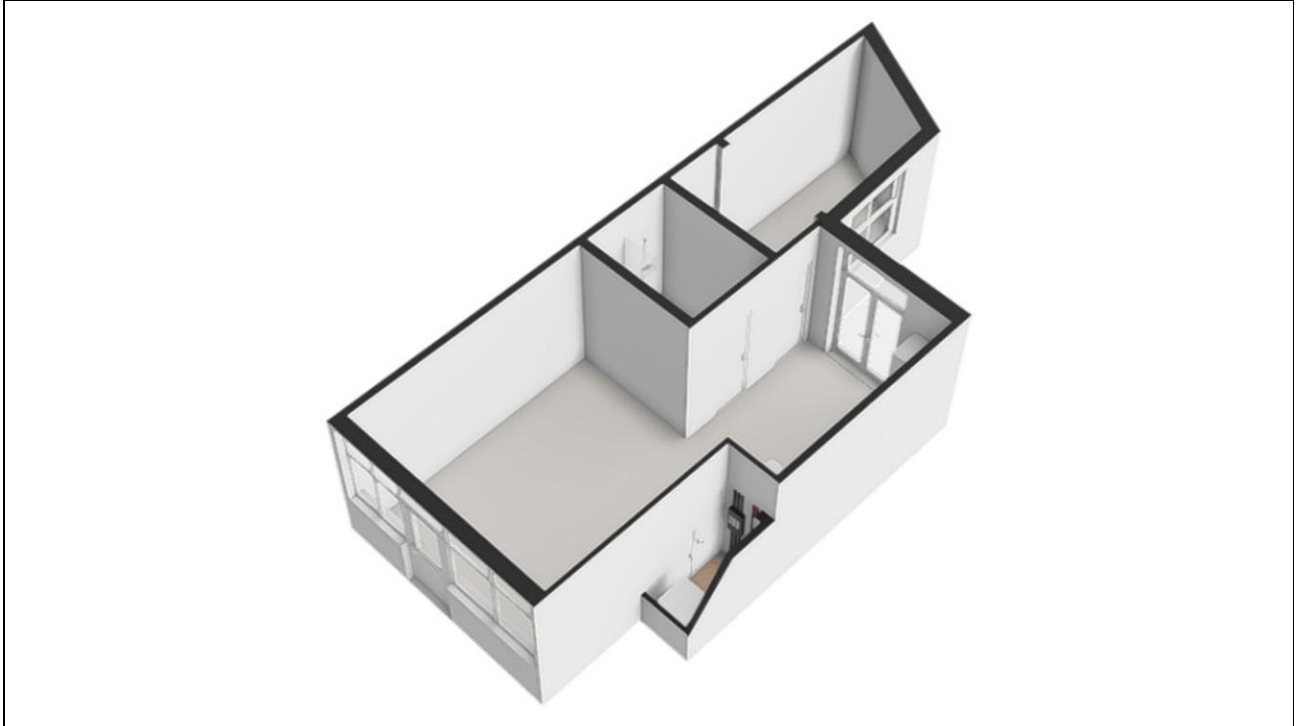
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Goudsbloemstraat 8 H
Postcode / Plaats	1015 JP Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	L / 1005
Oppervlakte	49m ²
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.