



## Schubertsingel 76, 5216 XA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 339.500,- k.k.

VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)  
[www.vdhwonen.nl](http://www.vdhwonen.nl)

## Omschrijving

**VDH Wonen Makelaardij presenteert: een unieke Urban Loft aan de geliefde Schubertsingel!**

Wonen in een modern, duurzaam en karaktervol loftappartement op een toplocatie in 's-Hertogenbosch Zuid? Dan is dit jouw kans. Deze bijzondere woning maakt deel uit van het voormalige Rijkswaterstaatgebouw, dat in 2018 op indrukwekkende wijze is getransformeerd tot een eigentijds en architectonisch bekroond appartementencomplex. Een unieke woonomgeving waar industriële charme, hoogwaardige afwerking en modern wooncomfort naadloos samenkomen.

Gelegen op de tweede verdieping valt het appartement direct op door de royale raampartijen, de karakteristieke hoge betonnen plafonds en de overvloed aan natuurlijk daglicht. De open loftindeling zorgt voor een indrukwekkend gevoel van ruimte en biedt volop mogelijkheden om de woon- en slaapruijnte geheel naar eigen wens in te delen. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser, en vormt een fraai geheel met de royale leefruimte. Via de grote schuifpui stap je direct het ruime balkon op het zonnige zuiden op. Hier geniet je van veel privacy, een heerlijke buitenruimte en volop zonuren.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid voldoet deze woning aan alle hedendaagse woonwensen. Het appartement is volledig geïsoleerd, gasloos gebouwd en voorzien van een eigen luchtwarmtepomp, comfortabele vloerverwarming en energielabel A+, wat bovendien mogelijkheden biedt voor extra financiering. Daarnaast beschik je over een ruime inpandige berging, een eigen afsluitbare fietsenberging in het souterrain en een privéparkeerplaats op het afgesloten terrein.

De ligging maakt het geheel compleet. Aan de Schubertsingel woon je op korte afstand van de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch, terwijl natuurgebieden als het Bossche Broek en de Zuiderplas zich letterlijk om de hoek bevinden. Ook winkels, horeca, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Kortom, een instapklare Urban Loft met een onderscheidende uitstraling, een hoog afwerkingsniveau en een fantastische ligging. De ideale woning voor wie op zoek is naar een eigentijdse en duurzame woonomgeving, waar de levendigheid van de stad en de rust van de natuur op unieke wijze samenkomen.

Deze informatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 339.500,00
Soort	Appartement
Studio-appartement	1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Kuub inhoud	184 m <sup>3</sup>
Woonoppervlak	56 m <sup>2</sup>
Soort	Portiekflat
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	Zuid
Parkeren	Afgesloten parkeerterrein
Energie label	A+
Technische installatie	Blokverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Overige	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel
Technisch overig	Doorstroomboiler, Warmtepomp lucht
Inbegrepen in VvE	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Maandelijks bijdrage	€91,52

## Locatie

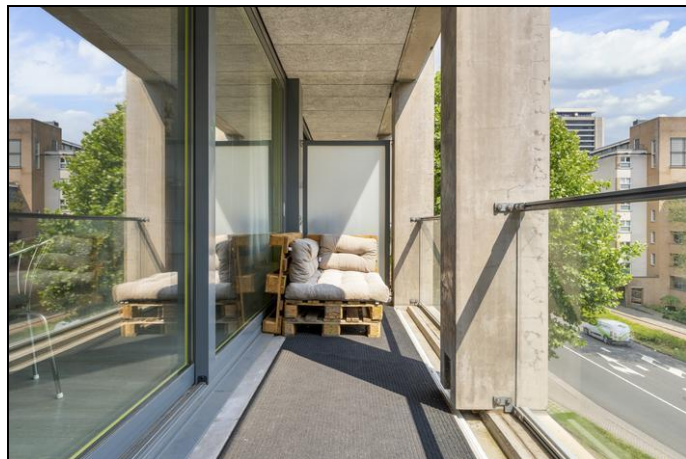
Schubertsingel 76  
5216 XA 'S-HERTOGENBOSCH



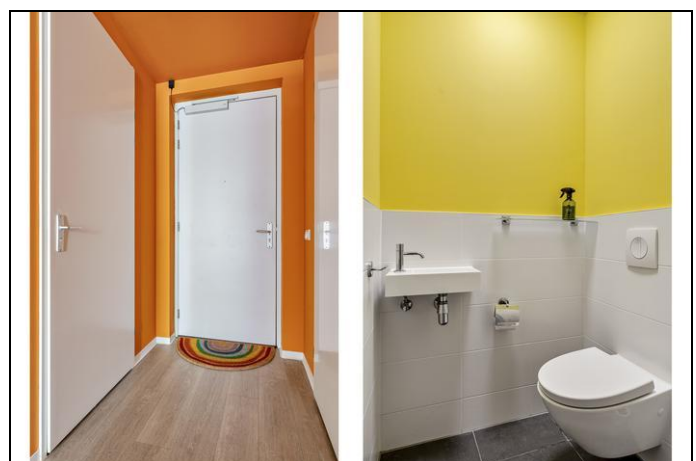
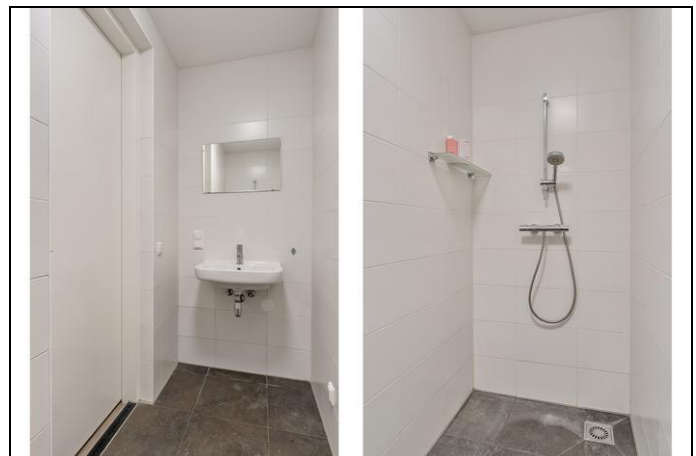
## Foto's



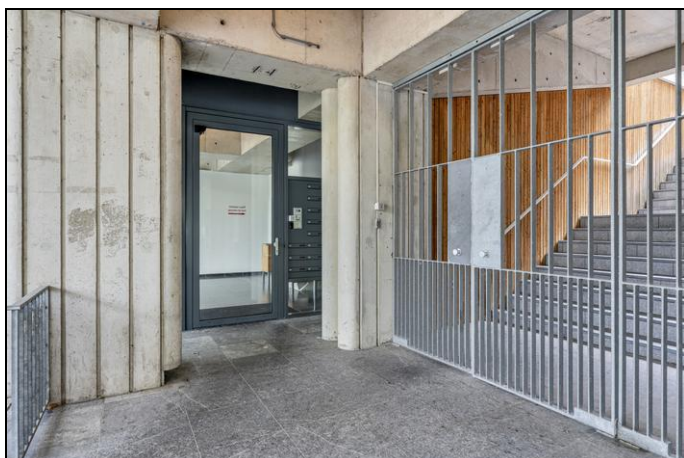
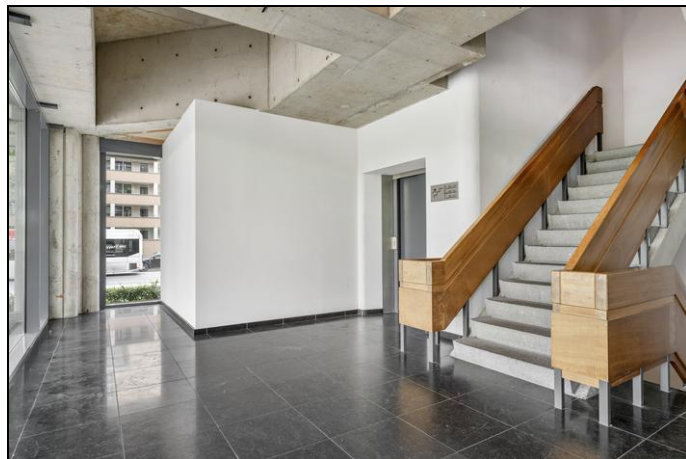
## Foto's



## Foto's



## Foto's



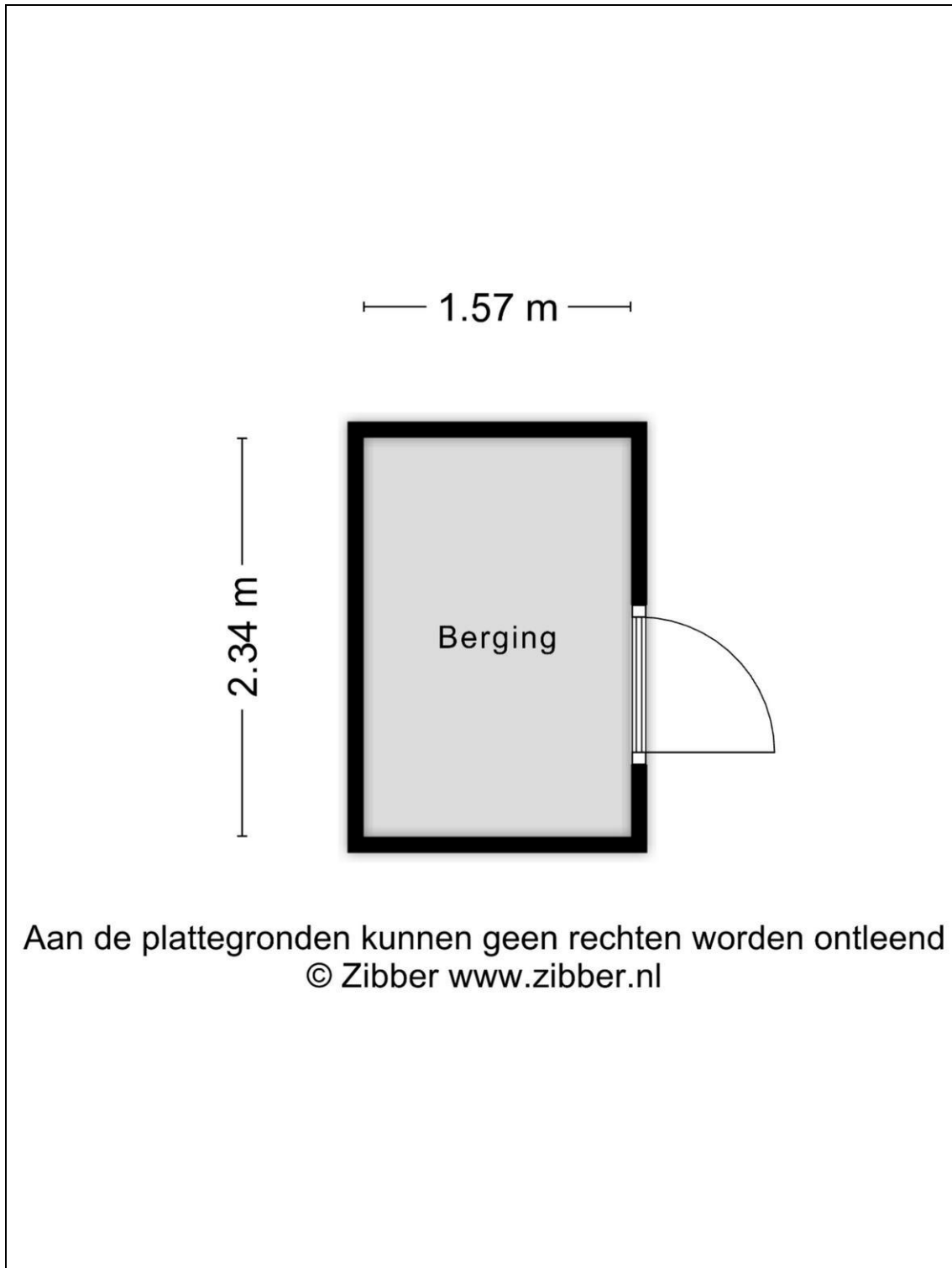
## Foto's



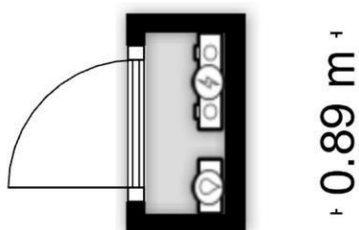
# Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)