STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974

TE KOOP

# De Hoppen 137 - Sneek

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

NVM

struiksmamakelaars.nl

# De Hoppen 137 - Sneek

## Complete, verduurzaamde en moderne eengezinswoning met veel leefruimte, instapklaar en met een energielabel A, aantrekkelijk gelegen in kindvriendelijke woonomgeving!

**Deze goed onderhouden, ruime en moderne eengezinswoning (1974), van het type herenhuis, heeft een uitgebouwde keuken, een aangebouwde bijkeuken en berging en een extra leefruimte door een kunststof dakkapel op de zolderverdieping.** De woning heeft een **energielabel A** en onlangs is de woning voorzien van 8 zonnepanelen en 4 airco's/inverters voor koeling en verwarming. De locatie is aantrekkelijk: in de ruim opgezette woonwijk De Domp, met veel groen en waterpartijen, bij de Houkesloot (open vaarwater in verbinding met het Sneekermeer) en bij jachthavens. De woning biedt veel functionele leefruimte en heeft vijf slaapkamers en een extra ruime badkamer, vernieuwd in 2024.

### Begane grond:

Ruime entree/hal. Garderobe. Meterkast (8 gr./2x aardlek). Moderne wc (vernieuwd in 2020) ingericht met wandcloset en fonteintje. Trapopgang. Trapkast. Deur met glas naar de heerlijk ruime doorzonkamer (ca. 29m2) en open keuken (ca. 12m2) met laminaatvloer. In de woonkamer is een rookkanaal met pelletkachel. De keuken heeft een moderne inrichting (2018) met Amerikaanse koelkast en diverse inbouwapparatuur (4 pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine) en een gezellige bar. Aangebouwde bijkeuken (ca. 7m2) met laminaatvloer, wasmachine/wasdroger aansluiting en plaats voor witgoed. Zowel de keuken als bijkeuken zijn in 2018 gemoderniseerd en o.a. voorzien van een plafond met inbouwverlichting (led). Deur naar de tuin. Aangebouwde houten berging (ca. 5m2). Vrij gelegen tuin op het westen, voorzien van sierbestrating, achterom via steeg. Voortuin met groen en sierbestrating.

### 1e verdieping:

Overloop en vier slaapkamers (ca. 6, 8 en 9 en 12m2) met laminaatvloer. Deur naar plat dak (ca. 8m2). In 2024 vernieuwde en vergrote badkamer: luxe uitgevoerd, volledig betegeld en voorzien van o.a. infrarood verwarming met verlichting, verwarmde spiegel met verlichting, mechanische ventilatie. Ingericht met inloopdouche met regen- en handdouche, breed wastafelmeubel met 2 kranen en bijpassende kast, een 2e toilet (wandcloset) en een ligbad.

### 2e verdieping:

Vaste trap. Ruime overloop met bergruimte/hobbyruimte en dak-/kantelraam. Toegang tot ruime berging met opstelling van de cv-combiketel en omvormer. Ruime vierde slaapkamer (ca. 10m2). Alles voorzien van laminaatvloer. Grote kunststof dakkapel (2021) met hor en zonwering (screen) aan de achterzijde t.b.v. de slaapkamer en de overloop.



T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

# De Hoppen 137 - Sneek

## Info:

Energielabel A. Na isolatie van het dak (2021), de spouwmuren (2020), de begane grond vloer (2020) Tonzon, dubbele beglazing/HR beglazing. CV (Intergas HR-combiketel 2016; eigendom). Airco/inverter (2025) t.b.v. drie slaapkamers en de woonkamer. 8 Zonnepanelen (2024; 435Wp per stuk; eigendom). Pelletkachel. Zonnescherm voor. Kabel t.b.v. inductie koken aanwezig. Betonnen verdiepingsvloeren. Bouwjaar 1974. Eigen grond 147m2. Gebruiksoppervlak wonen ca. 138m2. Berging ca. 5m2. Inhoud ca. 487m3.

*Complete, verduurzaamde en moderne eengezinswoning met veel leefruimte, instapklaar en met een energielabel A, aantrekkelijk gelegen in kindvriendelijke woonomgeving!*

## Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

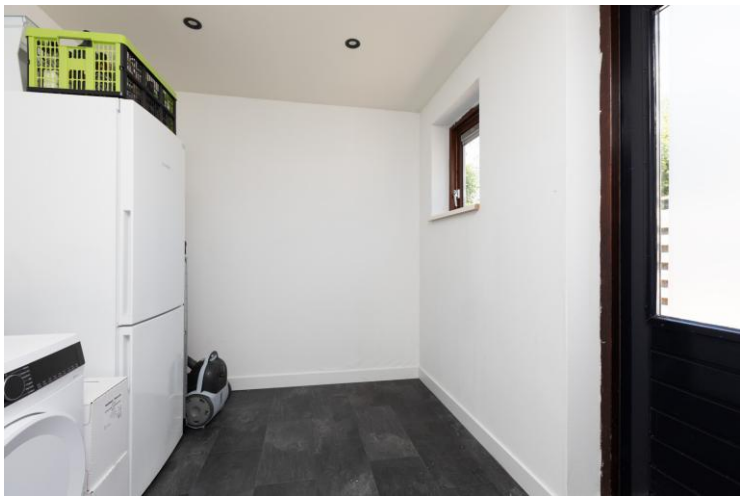
Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.



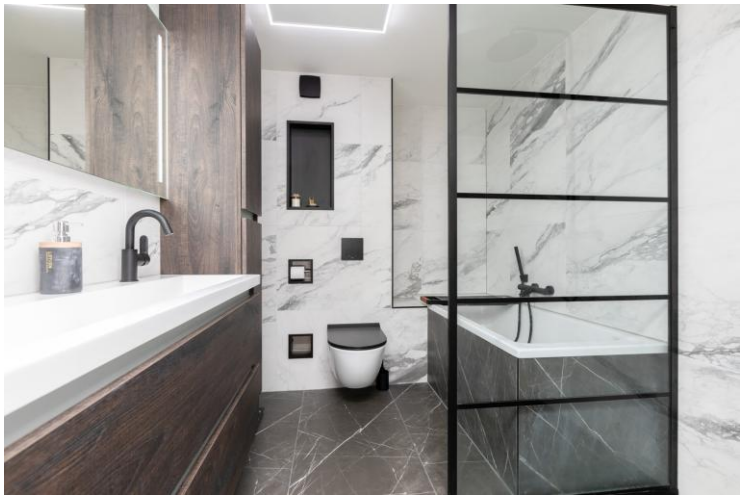
T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

# FOTO'S

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S

# FOTO'S

# FOTO'S

# FOTO'S

# DETAIL

## OBJECT GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Soort | Eengezinswoning |
| Type | Tussenwoning |
| Bouwjaar | 1974 |
| Bouwvorm | Bestaande bouw |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidig gebruik | Woonruimte |
| Huidige bestemming | Woonruimte |

## MATEN OBJECT

| | |
|---|---|
| Aantal kamers | 6 |
| Aantal slaapkamers | 5 |
| Volume | ± 487 m3 |
| Perceeloppervlakte | 147 m2 |
| Woonoppervlakte | ± 138 m2 |
| Woonkamer | ± 29 m2 |

## DETAILS

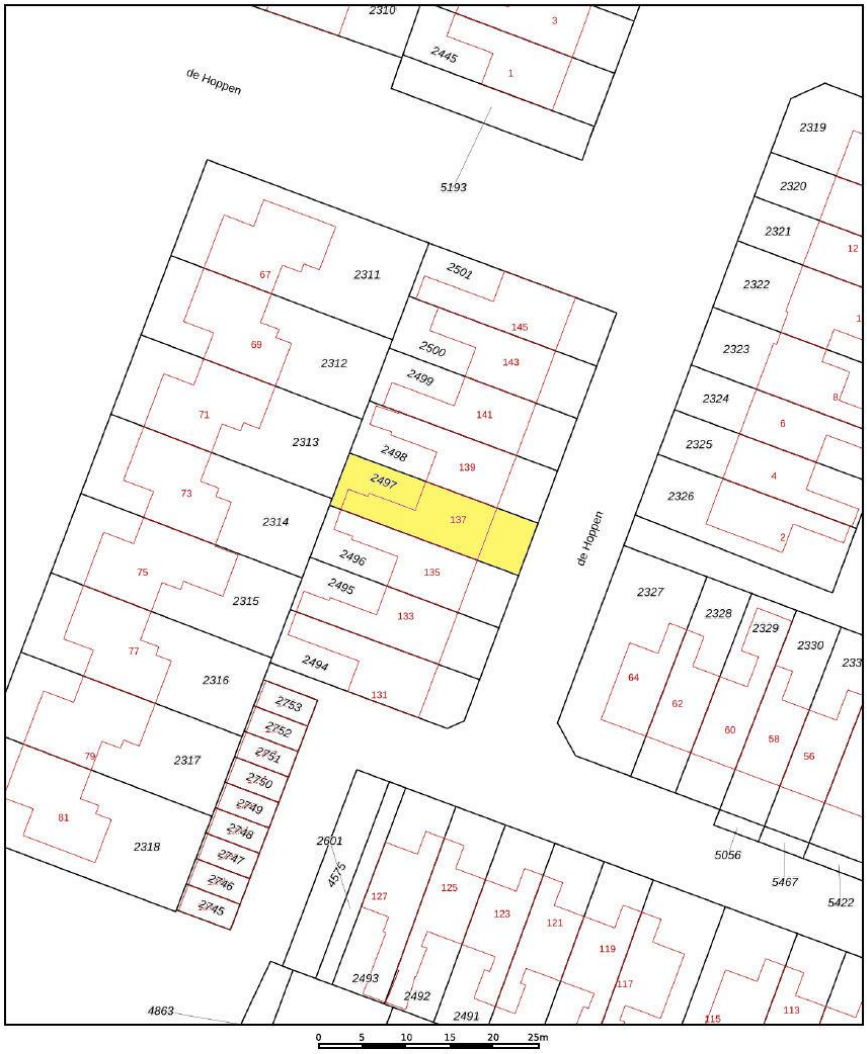
| | |
|---|---|
| Ligging object | Aan rustige weg en in woonwijk De Domp |
| Energielabel | A |
| Verwarming | C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2016 eigendom) en pelletkachel |
| Warm water | C.V.-ketel |
| Isolatie | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas |
| Schuur/berging | Aangebouwd hout |
| Kabel | Ja |

## TUIN GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Tuin | Achtertuin en voortuin |
| Diepte achtertuin | ± 9m |
| Breedte achtertuin | ± 6.3m |
| Ligging achtertuin | West |
| Kwaliteit | Verzorgd |

# KADASTER

| | |
|---|---|
| Adres | De Hoppen 137 |
| Postcode / plaats | 8604 CR Sneek |
| Gemeente | Sneek |
| Sectie / Perceel | D 2497 |
| Oppervlakte | 147 m2 |
| Soort | Volle eigendom |




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Sneek |
| Sectie | D |
| Perceel | 2497 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# LIJST VAN ZAKEN

| TUIN | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME (MOGELIJK) | NVT |
|---|---|---|---|---|
| tuinaanleg/bestrating/beplanting | ✓ | | | |
| buitenverlichting | ✓ | | | |
| tijd-of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | | | ✓ |
| tuinhuisje / buitenberging | ✓ | | | |
| kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ✓ | | | |
| (broei)kas | | | | ✓ |
| voet droogmolen | ✓ | | | |
| overige tuin te weten: | | | | |
| containers | ✓ | | | |
| compostbak | | | | ✓ |
| regenton | | | | ✓ |
| **WONING** | | | | |
| vlaggenmast | ✓ | | | |
| schotel/antenne | | | | ✓ |
| brievenbus | ✓ | | | |
| (voordeur) bel (ringdeurbel) | ✓ | | | |
| alarminstallatie | | | | ✓ |
| veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | ✓ | | | |
| rookmelders | ✓ | | | |
| rolluiken/ zonwering buiten | ✓ | | | |
| zonwering binnen | | | | ✓ |
| vliegenhorren dakkapel | ✓ | | | |
| raamdecoratie, te weten: | | | | |
| gordijnen/ vitrages | ✓ | | | |
| inbetweens en kinderkamergordijnen | | ✓ | | |
| gordijnrails | ✓ | | | |
| rolgordijnen | ✓ | | | |
| losse horren/ rolhorren | | | | ✓ |
| vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| vloerbedekking | | | | ✓ |
| parketvloer/laminaat | ✓ | | | |
| plavuizen | | | | ✓ |
| warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| via c.v.-combiketel | ✓ | | | |
| c.v. met toebehoren | ✓ | | | |
| thermostaat (Toon) | ✓ | | | |
| mechanische ventilatie/ luchtbehandeling | | | | ✓ |
| airconditioning | ✓ | | | |
| (voorzet) open haard met toebehoren | | | | ✓ |
| allesbrander | | | | ✓ |
| kachels (palletkachel + palletkorrels) | ✓ | | | |
| isolatievoorzieningen | ✓ | | | |

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME (MOGELIJK) | NVT |
|---|---|---|---|---|
| radiatorafwerking | ✓ | | | |
| schilderijophangsysteem | | | | ✓ |
| keukenblok met bovenkasten | ✓ | | | |
| keuken (inbouw) apparatuur, te weten: | | | | |
| gasstel | ✓ | | | |
| combi oven | ✓ | | | |
| Amerikaanse koelkast | ✓ | | | |
| vaatwasser | ✓ | | | |
| afzuiger | ✓ | | | |
| keukenaccessoires : | | | | |
| 3 barkrukken | ✓ | | | |
| verlichting, te weten: | | | | |
| spots (Philips Hue) | ✓ | | | |
| eettafellamp /wandlampen | | ✓ | | |
| plafonnières | | ✓ | | |
| (losse) kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| keukenkasten/onder bar | | ✓ | | |
| gangkast/schoenenkast | | ✓ | | |
| ouderslaapkamer kledingkast | | ✓ | | |
| kleine slaapkamer kledingkast | | ✓ | | |
| zolder kast | ✓ | | | |
| kapstokkasten | ✓ | | | |
| zwarte kast kinderkamer | | ✓ | | |
| witte kast kinderkamer | ✓ | | | |
| Vast bureau | | | | ✓ |
| spiegelwanden | | | | ✓ |
| wastafels met accessoires | ✓ | | | |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste | ✓ | | | |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste | ✓ | | | |
| sauna met toebehoren | | | | ✓ |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | ✓ |
| waterslot wasautomaat | | ✓ | | |

## OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): n.v.t.

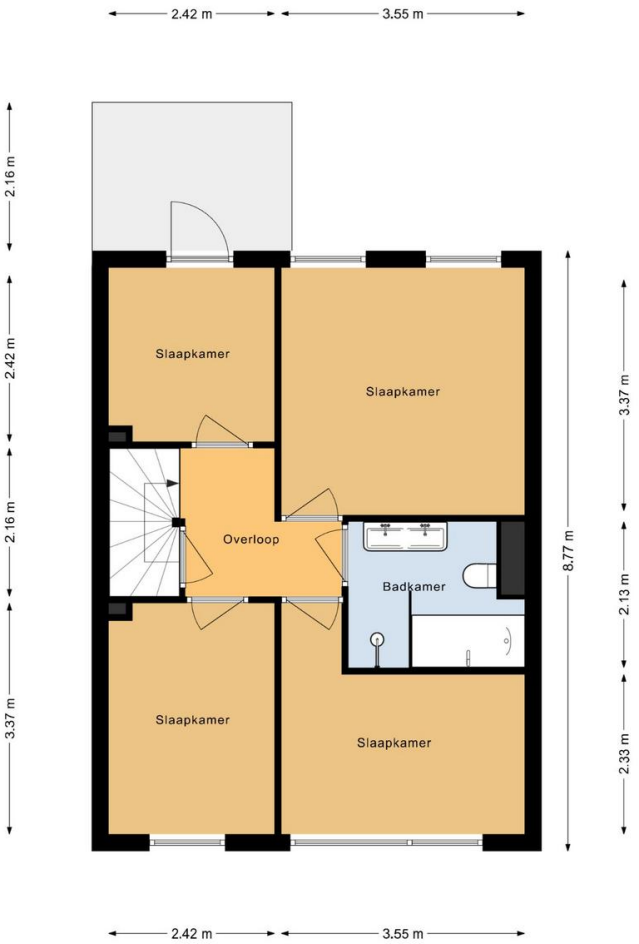
overige zaken, te weten:
de waterontharder gaat mee, de aansluiting zit in de trapkast

# PLATTEGROND

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

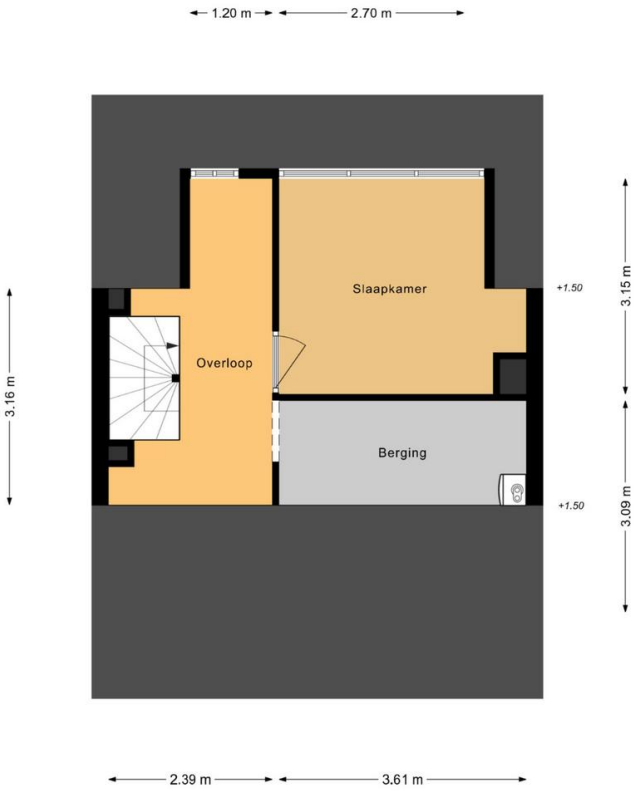
# PLATTEGROND




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

# PLATTEGROND




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

# WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.

0515 - 41 82 82

info@struiksmamakelaars.nl

NEE **Heeft u belangstelling voor de woning?** JA

NEE **Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?** JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE **Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?** JA

NEE **Brengt u een bod uit?** JA

**Een bod uitbrengen**
Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

**Onderhandelen**
Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE **Is er sprake van een overeenstemming?** JA

**Koopovereenkomst**
Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

**Bankgarantie/waarborgsom**
Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

**De ondertekening bij de notaris.**
*Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.*

# AANKOOP OPDRACHT

*Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.*

*Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.*

De Hoppen 137 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974

# LEER ONS KENNEN

## Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.
Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.
Wij willen ù graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.
Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
  dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!

0515 - 41 82 82

Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek

info@struiksmamakelaars.nl

NVM

struiksmamakelaars.nl